



Аналитическое агентство  
«Амикрон-консалтинг»  
[www.amikron-c.ru](http://www.amikron-c.ru)

*Рынок цемента в России:  
тренды 2024, прогнозы  
на 2025-2030  
демо-версия*

*Серия «Аналитика рынка  
стройматериалов»*



Март 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
РЕЗЮМЕ .....	7
1. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ.....	12
1.1. Тренды в экономике .....	12
1.2. Прогнозы развития экономики .....	21
1.3. Ключевые направления экономической политики .....	25
2. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ .....	32
2.1. Тренды в строительстве в России .....	32
2.2. Прогнозы реализации инфраструктурных проектов .....	42
2.3. Прогнозы в жилищном строительстве России .....	59
3. СИТУАЦИЯ В СТРОЙИНДУСТРИИ.....	79
4. ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ СПРОСА НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА В РОССИИ .....	84
4.1. Тренды в потреблении цемента .....	84
4.2. Сезонность потребления цемента .....	87
4.3. Прогнозы спроса на цемент.....	90
5. ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ПОСТАВОК ЦЕМЕНТА В РОССИИ.....	94
5.1. Формирование поставок цемента, импорт и экспорт .....	94
5.2. Логистика поставок цемента .....	99
5.3. Прогнозы в поставках цемента .....	110
6. ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ПРОИЗВОДСТВА ЦЕМЕНТА В РОССИИ.....	113
6.1. Производственные мощности по выпуску цемента.....	113
6.2. Тренды в производстве цемента .....	116
6.3. Прогнозы производства цемента .....	118
7. ТОВАРНАЯ ПОЛИТИКА НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА .....	120
7.1. Состояние складских запасов.....	120
7.2. Ассортиментная политика .....	121
7.3. Применение цемента в дорожно-строительной отрасли .....	124
8. ПРОГНОЗЫ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА .....	128
8.1. Ценовая динамика на рынке цемента .....	128
8.2. Выручка и рентабельность в цементной отрасли.....	131
8.3. Ценовые и инвестиционные прогнозы .....	134
9. КОНКУРЕНТНАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА .....	139
9.1. Корпоративная структура рынка цемента.....	139
9.2. Тренды развития региональных рынков цемента .....	149
9.3. Показатели цементных заводов .....	155
10. ПРОИЗВОДСТВО ЦЕМЕНТА В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ.....	161
МЕТОДИКА.....	165
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	168

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### **Перечень таблиц:**

Табл. 1. Динамика ВВП в России в 2014-2024 гг. ....	12
Табл. 2. Показатели экономической активности в России по месяцам 2023-2024 гг. ....	13
Табл. 3. Показатели экономической активности в России в 2022-2024 гг. ....	13
Табл. 4. Показатели экономической активности в России по кварталам и месяцам 2023-2024 гг. ....	14
Табл. 5. Показатели инфляции в России в 2021-2024 гг. ....	15
Табл. 6. Показатели инфляции в России по кварталам и месяцам 2023-2024 гг. ....	15
Табл. 7. Динамика доходов населения в России в 2022-2024 гг. ....	16
Табл. 8. Динамика доходов населения в России по кварталам и месяцам 2023-2024 гг. ....	16
Табл. 9. Состояние рынка труда в России в 2022-2024 гг. ....	17
Табл. 10. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2027 г. (прогноз Минэкономразвития) ....	21
Табл. 11. Основные параметры прогноза Банка России на 2024-2027 гг. ....	22
Табл. 12. Прогнозы экспертов и организаций о динамике ВВП России в 2025-2027 гг. ....	24
Табл. 13. Целевые показатели развития экономики до 2030 г. ....	25
Табл. 14. Целевые показатели состояния рынка труда и доходов населения до 2030 г. ....	26
Табл. 15. Жилищное строительство по сегментам в 2018-2024 гг. ....	35
Табл. 16. Дорожное строительство в России в 2019-2024 гг. ....	40
Табл. 17. Прогнозная доля строительства в формировании ВВП в Российской Федерации до 2027 г. ....	42
Табл. 18. Целевые показатели в строительстве до 2030 г. ....	43
Табл. 19. Прогнозные показатели по развитию строительной отрасли в России до 2035 г. ....	43
Табл. 20. Целевые показатели инфраструктурного развития до 2030 г. ....	48
Табл. 21. Финансирование строительства автомобильных дорог в 2024-2028 гг. ....	51
Табл. 22. Планы строительства автомобильных дорог общего пользования на 2025-2028 гг. ....	52
Табл. 23. Крупнейшие проекты строительства железных дорог ....	58
Табл. 24. Целевые показатели развития жилищного строительства до 2035 г. ....	61
Табл. 25. Прогнозные показатели по развитию строительной отрасли в России до 2035 г. ....	61
Табл. 26. Степень выполнения государственных прогнозов по вводу жилья в России до 2024 г. ....	62
Табл. 27. Обеспеченность жильем в расчете на одного жителя в отдельных странах мира. ....	74
Табл. 28. Ввод жилья и средняя площадь построенных квартир в отдельных странах мира. ....	75
Табл. 29. Жилищное строительство в России по материалам стен в 2014-2023 гг. ....	79
Табл. 30. Площадь строящихся жилых домов застройщиками в зависимости от материала стен в 2019-2025 гг. ....	80
Табл. 31. Площадь строящихся жилых домов застройщиками в зависимости от материала стен в феврале 2025 г. ....	81
Табл. 32. Зависимость динамики потребления цемента и динамики ВВП в России в 1999-2024 гг. ....	85
Табл. 33. Источники потребления цемента в России в 2014-2024 гг. ....	86
Табл. 34. Помесячная динамика потребления цемента в России в 2015-2024 гг. ....	87

Табл. 35. Сезонность потребления цемента в России по месяцам в 2007 г. и 2015-2024 гг. ....	87
Табл. 36. Показатели равномерности потребления цемента в России в течение года с 2015 по 2024 г. ....	88
Табл. 37. Степень исполнения прогнозов .....	90
Табл. 38. Формирование поставок цемента в России в 2014-2024 гг. ....	94
Табл. 39. Импорт цемента по странам в 2012-2024 гг. ....	96
Табл. 40. Импортёры, имеющие право реализовать цемент в РФ в 2025 г. ....	97
Табл. 41. Грузооборот цемента с доставкой по железной дороге в России по месяцам 2020-2024 гг. ....	101
Табл. 42. Среднее расстояние поставки цемента железнодорожным транспортом по федеральным округам в 2007, 2013 и 2023-2024 гг. ....	103
Табл. 43. Прогноз импорта и экспорта цемента на 2024-2030 гг. ....	110
Табл. 44. Прогноз железнодорожных поставок цемента на 2025-2030 гг. ....	111
Табл. 45. Среднегодовая мощность по производству цемента и уровень её использования в РФ в 2017-2023 гг. ....	113
Табл. 46. Производство цемента в России по месяцам 2020-2024 гг. ....	117
Табл. 47. Прогноз производства цемента в России по месяцам 2025-2027 гг. ....	118
Табл. 48. Показатели состояния складских запасов на рынке цемента в России по месяцам 2021-2024 гг. ....	121
Табл. 49. Производство цемента по видам продукции в России в 2017-2024 гг. ....	122
Табл. 50. Номенклатура продукции цементных заводов (по выданным сертификатам) в 2020, 2023-2024 гг. ....	123
Табл. 51. Введено в действие цементобетонных автомобильных дорог общего пользования по регионам в 2019-2023 гг. ....	125
Табл. 52. Введено в действие автомобильных дорог общего пользования в России в 2019-2023 гг. ....	126
Табл. 53. Средние цены на цемент в России по месяцам в 2022-2024 гг. ....	130
Табл. 54. Изменение цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора в 2024-2027 гг. ....	135
Табл. 55. Прогноз цен на цемент в России на 2025-2027 гг. ....	138
Табл. 56. Производственные мощности игроков (холдингов) в 2024-2025 гг. ....	139
Табл. 57. Производство цемента по игрокам (холдингам) в 2014-2024 гг. ....	141
Табл. 58. Производство цемента по игрокам (холдингам) в 2023-2024 гг. ....	141
Табл. 59. Динамика строительства по федеральным округам в январе-декабре 2024г. ....	150
Табл. 60. Производство цемента по федеральным округам в 2014-2024 гг. ....	151
Табл. 61. Среднегодовые цены на цемент по федеральным округам в 2007-2024 гг. ....	153
Табл. 62. Рентабельность производства цемента в федеральных округах в 2022-2024 гг. (поквартальная динамика) ....	154
Табл. 63. Производственные мощности цементных заводов России в 2024 г. ....	155
Табл. 64. Производство цемента на цементных заводах России в 2021-2024 гг. ....	157
Табл. 65. Логистика поставок цемента с заводов в РФ в 2022-2024 гг. ....	159
Табл. 66. Производство цемента в России и зарубежных странах .....	161
Табл. 67. Производство цемента в расчете на душу населения в России и зарубежных странах .....	163

### **Перечень диаграмм:**

Рис. 1. Динамика ВВП в России в 1996-2024 гг. ....	12
Рис. 2. Уровень безработицы в России в 2015-2025 гг. ....	17
Рис. 3. Оценки настроений населения в России в 2024-2025 гг. ....	18

Рис. 4. Ключевая ставка в России в 2013-2024 гг. и на начало 2025 г. ....	18
Рис. 5. Курс доллара США в России в 2014-2024 гг. ....	19
Рис. 6. Динамика ВВП и объема строительных работ в России в 2005-2024 гг. ....	32
Рис. 7. Динамика ввода жилья в России в 1990-2024 гг. ....	33
Рис. 8. Доля жилья, введённого населением, в России в 2005-2024 гг. ....	34
Рис. 9. Ввод жилья в массовом и частном секторе в России в 1991-2024 гг. ....	35
Рис. 10. Динамика площади строящихся жилых домов застройщиками в РФ в 2015-2025 гг. (по проектным декларациям) ....	36
Рис. 11. Распределение объемов текущего строительства в России по году выдачи разрешения на строительство на февраль 2025 г. ....	37
Рис. 12. Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам на февраль 2025 г. ....	37
Рис. 13. Общие показатели развития строительства в 2019-2024 гг. ....	38
Рис. 14. Строительство автомобильных дорог в России в 2000-2023 гг. ....	38
Рис. 15. Строительство железных дорог в России в 2000-2023 гг. ....	39
Рис. 16. Увеличение доли дорог в нормативном состоянии в 2019-2024 гг. ....	40
Рис. 17. Итоги восстановления инфраструктуры и жилья на территории новых регионов в 2022-2024 гг. ....	42
Рис. 18. Содержание национального проекта «Инфраструктура для жизни» ....	44
Рис. 19. Структура национального проекта «Инфраструктура для жизни» ....	45
Рис. 20. Развитие основных транспортных коридоров ....	49
Рис. 21. Перспективный план развития центрального транспортного узла ....	49
Рис. 22. Планы по строительству инфраструктуры и жилья на территории новых регионов до 2030 г. ....	51
Рис. 23. Коэффициент доступности жилья в РФ в 2006-2023 гг. ....	73
Рис. 24. Обеспеченность жильем в расчете на одного жителя России в 1995-2023 гг. ....	74
Рис. 25. Ввод жилья в расчете на одного жителя России в 2000-2023 гг. ....	75
Рис. 26. Прогноз жилищного строительства в России в 2025-2030 гг. ....	77
Рис. 27. Структура ввода жилья в зависимости от материала стен в России в 2009-2023 гг. ....	79
Рис. 28. Динамика изменения структуры площади строящихся жилых домов застройщиками в зависимости от материалов стен в 2017-2025 гг. ....	80
Рис. 29. Динамика потребления цемента и ввода жилья в России в 1970-2024 гг. ....	84
Рис. 30. Динамика потребления цемента в России в 2004-2024 гг. ....	86
Рис. 31. Сезонность потребления цемента в России ....	88
Рис. 32. Равномерность потребления цемента в России в 2007-2024 гг. ....	89
Рис. 33. Прогноз потребления цемента в России в 2025-2030 гг. ....	91
Рис. 34. Помесячная динамика баланса поставок цемента в России в 2007-2024 гг. ....	94
Рис. 35. Доля импорта в потреблении цемента в России в 2004-2024 гг. ....	95
Рис. 36. Структура импорта цемента в Россию по странам-поставщикам в 2009-2024 гг. ....	96
Рис. 37. Доля экспорта в сбыте цемента российскими производителями в 2004-2024 гг. ....	99
Рис. 38. Доля жд-отгрузки в формировании потребления цемента в России в 2007-2024 гг. ....	100
Рис. 39. Доля жд-отгрузки в формировании потребления цемента в России по месяцам 2007-2024 гг. ....	100
Рис. 40. Поставки цемента железнодорожным транспортом в России в 2008-2024 гг. ....	101
Рис. 41. Среднее расстояние поставки цемента железнодорожным транспортом по федеральным округам в 2023-2024 гг. ....	103

Рис. 42. Среднее расстояние поставки цемента железнодорожным транспортом в зависимости от типа вагона в 2023-2024 гг. ....	104
Рис. 43. Структура отгрузок цемента железнодорожным транспортом в зависимости от типа вагона в 2023 г. ....	104
Рис. 44. Структура отгрузок цемента железнодорожным транспортом в зависимости от типа вагона в 2024 г. ....	105
Рис. 45. Доля жд-отгрузки в производстве в среднем по федеральным округам в 2023-2024 гг. ....	106
Рис. 46. Доля логистических расходов в цене цемента в России в 2007-2024 гг. ....	109
Рис. 47. Прогноз поставок цемента железнодорожным транспортом в России в 2025-2030 гг. ....	111
Рис. 48. Производственные мощности российской цементной отрасли и их загрузка в 2005-2024 гг. ....	113
Рис. 49. Динамика производства цемента в России в 2002-2024 гг. ....	116
Рис. 50. Производство цемента в России по месяцам в 2014 и 2022-2024 гг. ....	117
Рис. 51. Производство цемента в России в 2007-2024 гг. и прогноз на 2025-2030 гг. ....	118
Рис. 52. Среднегодовое время обращения запасов цемента в 2010-2024 гг. ....	120
Рис. 53. Среднее время обращения запасов цемента по месяцам 2010-2024 гг. ....	120
Рис. 54. Структура производства цемента по видам в России в 2017-2024 гг. ....	122
Рис. 55. Ввод в эксплуатацию цементобетонных автомобильных дорог общего пользования в России в 1998-2023 гг. ....	125
Рис. 56. Оценка изменения цен на строительные материалы строительными организациями России в 2005-2025 гг. ....	128
Рис. 57. Баланс оценок изменения цен на строительные материалы строительными организациями России в 2005-2025 гг. ....	129
Рис. 58. Динамика среднегодовых цен производителей на российском рынке цемента в 2008-2024 гг. ....	129
Рис. 59. Динамика цен на российском рынке цемента в 2007-2024 гг. ....	130
Рис. 60. Динамика выручки цементной отрасли России в 2007-2024 гг. ....	132
Рис. 61. Рентабельность производства цемента в среднем по России в январе-декабре 2010-2024 гг. ....	132
Рис. 62. Динамика рентабельности в бизнесе по производству цемента в 2010-2024 гг. ....	133
Рис. 63. Средняя загрузка производственных мощностей игроков (холдингов) российского рынка цемента в 2024 г. ....	139
Рис. 64. Доли игроков (холдингов) на российском рынке цемента в 2007-2024 гг. ....	140
Рис. 65. Суммарное производство и доля рынка заводов, ныне входящих в Цемрос за 2007-2024 гг. ....	142
Рис. 66. Структура потребления цемента в России по федеральным округам в 2024 г. ....	150
Рис. 67. Структура производства цемента в России по федеральным округам в 2001-2024 гг. ....	151
Рис. 68. Динамика производства цемента по федеральным округам в 2023-2024 гг. ....	152
Рис. 69. Уровень загрузки производственных мощностей по выпуску цемента по федеральным округам в 2024 г. ....	153
Рис. 70. Динамика цен на цемент по федеральным округам в 2020-2024 гг. ....	154
Рис. 71. Производство цемента в России и зарубежных странах в расчете на 1 жителя ...	163



## РЕЗЮМЕ

### **Особенности и динамика развития рынка**

- Основными трендами развития экономики в 2024 году стали повышение ключевой ставки, сворачивание программ льготной ипотеки, перезапуск национальных проектов.

- Повышение ключевой ставки ведёт к снижению инвестиционной активности с использованием кредитных средств. В то же время, по оценкам экспертов, после закрытия иностранных финансовых рынков в стране скопился большой объём свободных финансовых ресурсов, которые могут быть инвестированы в отечественную экономику. Государство создаёт стимулы для развития этих процессов.

- В жилищном строительстве наблюдается изменение трендов, растёт доля ввода индивидуальных жилых домов. На государственном уровне этому сегменту уделяется большое внимание.

- Растёт доля монолитного строительства в фактическом вводе многоэтажного жилья и в проектных решениях застройщиков.

- Спрос на цемент рос четыре года подряд, умеренными темпами, при этом отставание от показателей наиболее благоприятного для цементной отрасли 2014 года всё ещё значимо – порядка 6%.

- В 2024 году потребление цемента выросло на 3,3% за счёт высоких показателей начала года. Во второй половине года потребление оставалось преимущественно на уровне показателей 2023 года.

- ...

- ...

### **Прогнозы.**

- Точность прогнозов «Амикрон-консалтинг» достаточно высока. В частности, разработанные в начале 2021 года прогнозы по потреблению были перевыполнены всего на 1-3%.

- Рынок цемента растёт опережающими темпами при росте экономики, при этом серьезнее проседает при ее падении. ...

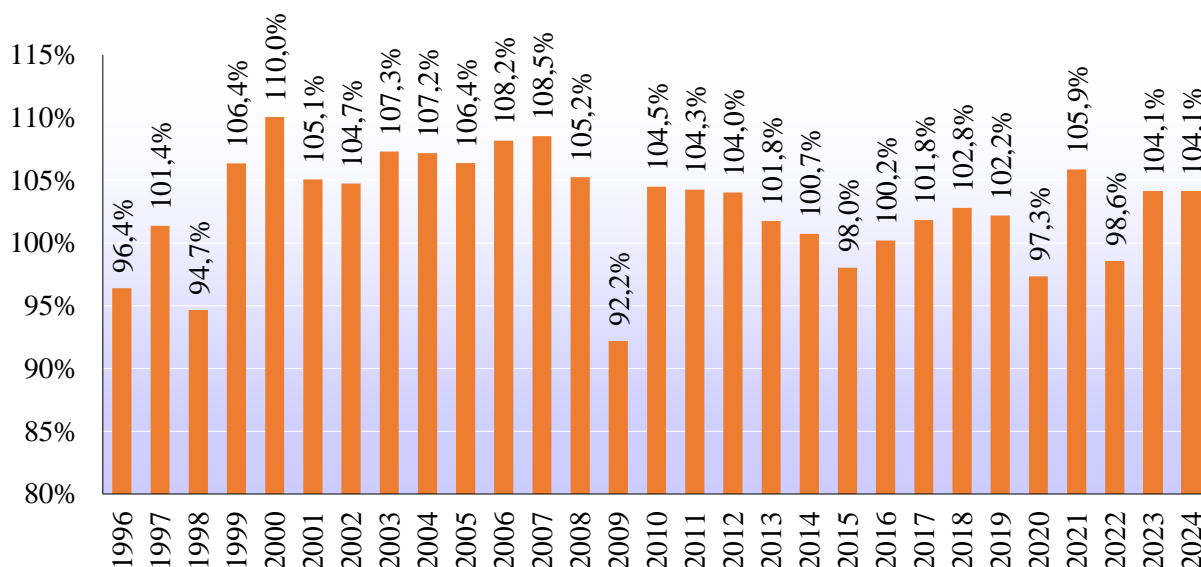
- В ближайшие годы прогнозируется ...

- ...

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

Рост экономики в 2023-2024 годах оказался самым высоким за последнее десятилетие (за исключением постковидного восстановительного роста в 2021 году). В соответствии с первой оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2024 года составил +4,1% г/г, что на уровне уточнённой оценки за 2023 год.

Рис. Динамика ВВП в России в 1996-2024 гг.



Амикрон-консалтинг, данные Росстата, данные Минэкономразвития

Табл. Прогнозы экспертов и организаций о динамике ВВП России в 2024-2027 гг.

Источник прогноза	Дата прогноза	2025	2026	2027
Минэкономразвития	сентябрь 2024	2,5%	2,6%	2,8%
Банк России	февраль 2025	1,0-2,0%	0,5-1,5%	1,5-2,5%
МВФ	январь 2025	1,4%	1,2%	...
ООН	январь 2025	1,5%	1,5%	...
Евразийский банк развития	декабрь 2024	2,4%	1,7%	1,5%
Институт народнохозяйственного прогнозирования (ИНП) РАН	декабрь 2024	2,0%	2,9%	2,5%
Макроэкономический опрос Банка России	февраль 2025	1,6%	1,7%	2,0%
Всемирный банк	январь 2025	1,6%	1,1%	...
ОЭСР	сентябрь 2024	1,1%	...	...
Еврокомиссия	ноябрь 2024	1,8%	1,6%	...
ВЭБ	ноябрь 2024	2,0%	...	...
НИУ ВШЭ	февраль 2025	1,5%	1,5%	1,6%
Консенсус-прогноз «Известий»	декабрь 2024	1,5%	...	...

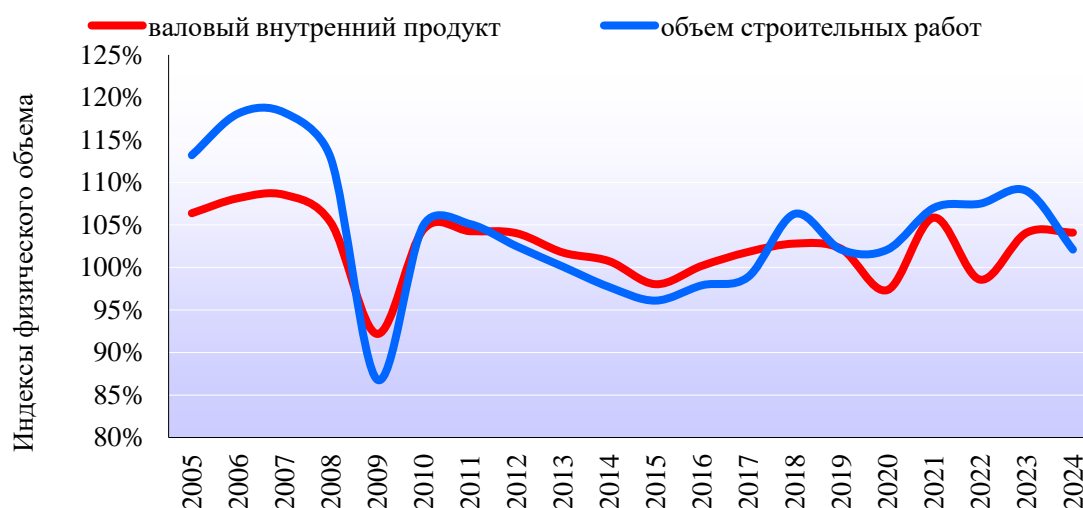
Амикрон-консалтинг по данным экспертов



## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ

Как показывают наблюдения за два десятилетия, в периоды роста экономики строительство развивается ускоренными темпами, в периоды спада для строительной отрасли также характерно более быстрое падение, чем в среднем по экономике. С 2018 по 2023 годы сегмент строительства стабильно находился в лучшем состоянии, чем экономика в целом. И только в 2024 году ситуация изменилась: темпы прироста объема строительных работ отставали от темпов роста ВВП (2,1% и 4,1% соответственно).

Рис. Динамика ВВП и объема строительных работ в России в 2005-2024 гг.



Амикрон-консалтинг по данным Росстата, Минэкономразвития

Табл. 1. Целевые показатели развития жилищного строительства до 2035 г.

	2021 факт	2022 факт	2023 факт	2024 оц.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035
Общая площадь жилых помещений, кв. м на 1 человека	27,5	28,2	28,8	29,4	30,0	30,5	31,1	31,7	32,3	33,0	38,0
Объем жилищного строительства, млн кв. м	92,6	102,7	110,4	90,0	92,8	93,8	98,9	104,8	112,6	120,0	128,7
Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года, %	4,3	6,7	9,2	11,4	13,3	15,2	17,1	19,0	21,0	23,0	-
Доступность жилья на первичном рынке, %	-	-	-	100	101	102	103	104	105	106	-

## СИТУАЦИЯ В СТРОЙИНДУСТРИИ

В каждом регионе есть сложившиеся приоритеты в застройке и отлаженные хозяйственные связи, поэтому приоритеты использования стройматериалов и технологий в строительстве меняются медленно. В общем вводе жилья в среднем по России основное место по-прежнему занимает кирпич, но его доля в строительстве постепенно снижается, уступая место монолитному домостроению.

Рис. Структура ввода жилья в зависимости от материала стен в России в 2009-2023 гг.



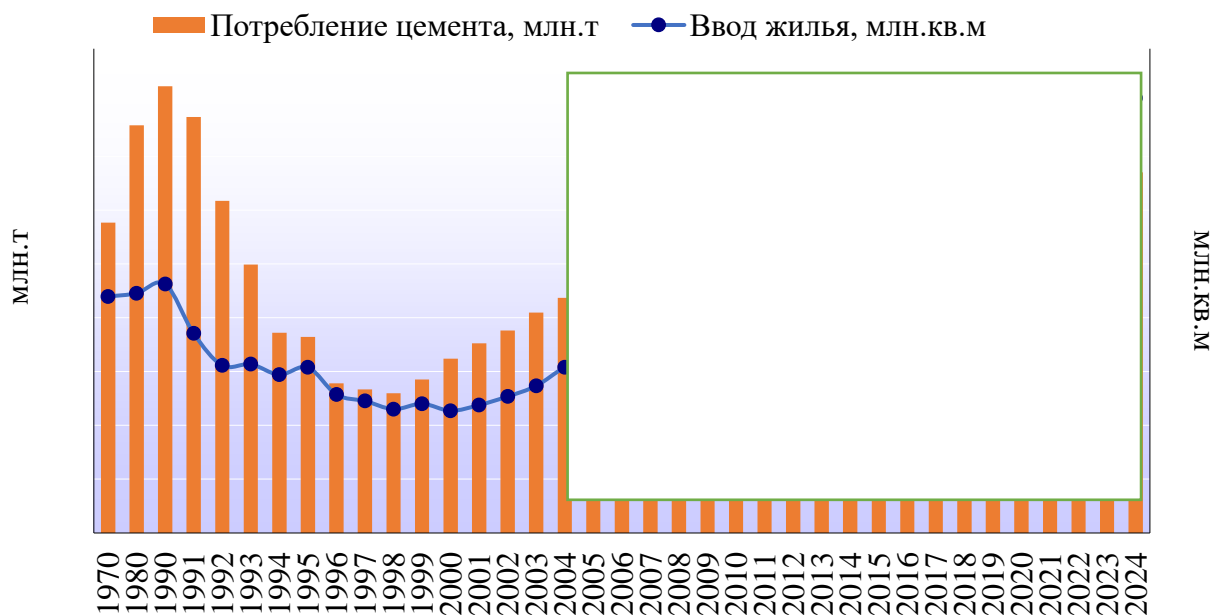
Амикрон-консалтинг, Росстат

Наибольший объем текущего жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет ...% площади жилых единиц.

## ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ СПРОСА НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА В РОССИИ

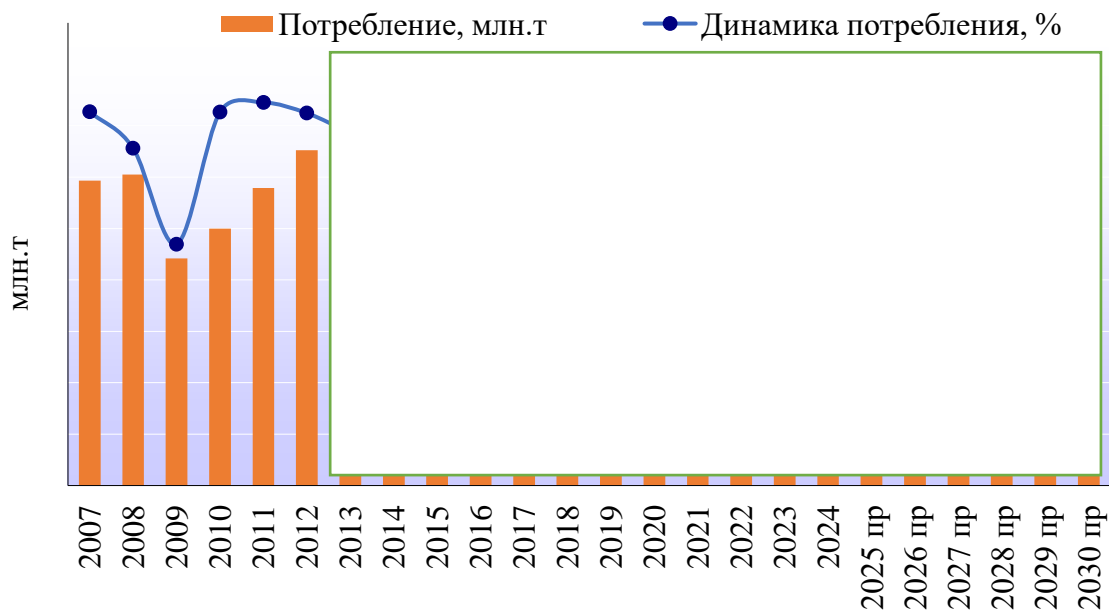
Ситуация на строительном рынке в ретроспективе заметно изменилась. Наилучшие показатели по объёмам потребления на рынке цемента за весь постсоветский период были сформированы в 2014 году.

Рис. Динамика потребления цемента и ввода жилья в России в 1970-2024 гг.



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогноз потребления цемента в России в 2025-2030 гг.

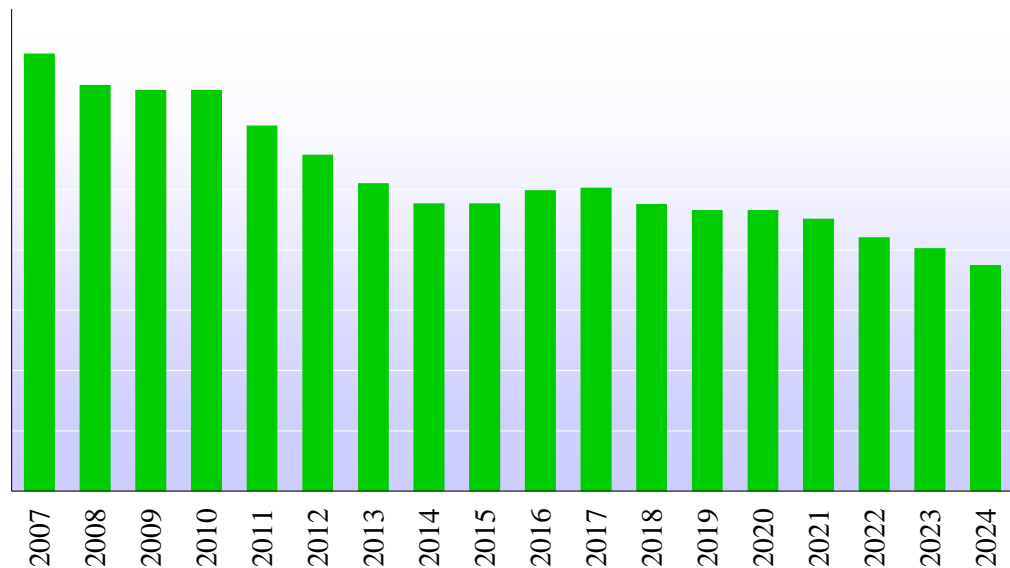


Прогноз Амикрон-консалтинг

## ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ПОСТАВОК ЦЕМЕНТА В РОССИИ

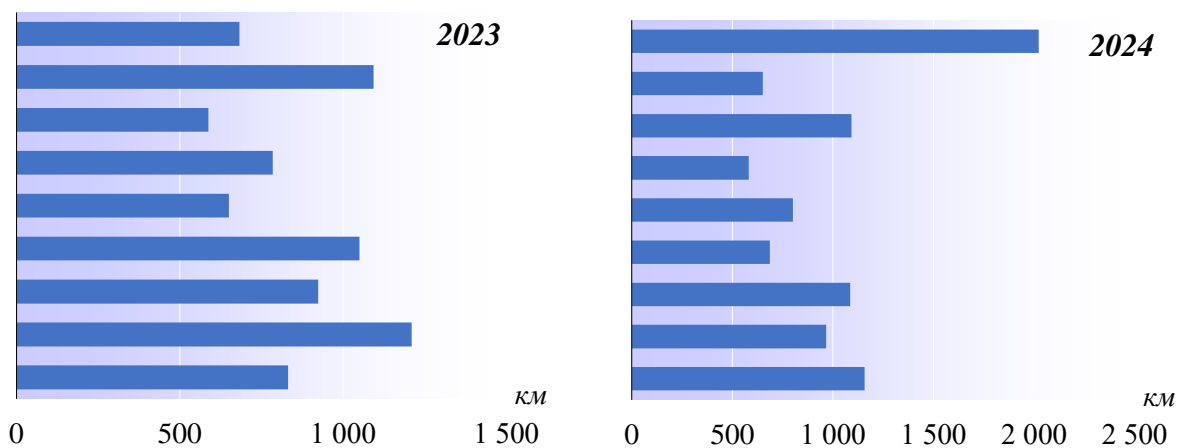
Логистика поставок цемента за два десятилетия существенно изменилась. Если в 2007 г. доля железнодорожной отгрузки превышала 70%, то в последние годы на неё приходится уже порядка 40% всех поставок. Это соответствует мировым трендам – поставки цемента в большинстве стран ведутся в основном автотранспортом (значительно реже – водным транспортом).

Рис. Доля жд-отгрузки в формировании потребления цемента в России в 2007-2024 гг.



Расчеты Амикрон-консалтинг

Рис. Среднее расстояние поставки цемента железнодорожным транспортом по федеральным округам в 2023-2024 гг.



Расчеты Амикрон-консалтинг по данным жд-статистики

## ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ПРОИЗВОДСТВА ЦЕМЕНТА В РОССИИ

В настоящее время производство цемента осуществляет 58 предприятий. Оценки величины производственных мощностей в цементной отрасли и уровень их загрузки несколько различаются.

Рис. Производственные мощности российской цементной отрасли и их загрузка в 2005-2024 гг.



Расчеты «Амикрон-консалтинг»

Рис. Динамика производства цемента в России в 2002-2024 гг.

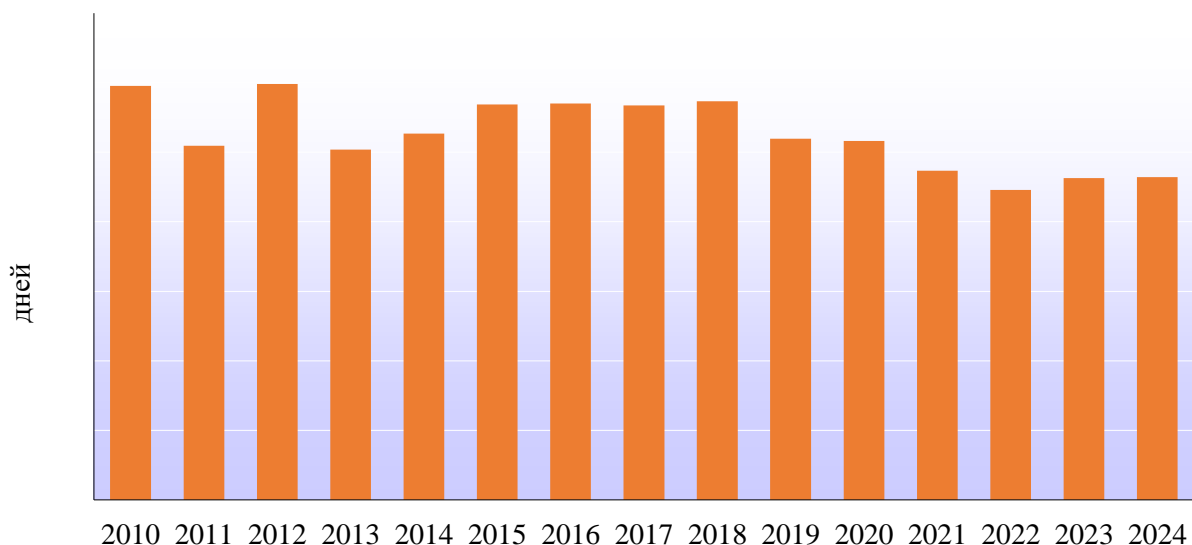


Расчеты «Амикрон-консалтинг»

## ТОВАРНАЯ ПОЛИТИКА НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА

Цемент – это товар с относительно невысокими сроками годности и требующий особых условий хранения. В связи с этим большие запасы продукции заводы формировать не могут.

Рис. Среднегодовое время обращения запасов цемента в 2010-2024 гг.



Расчёты Амикрон-консалтинг

В настоящее время российские заводы суммарно производят порядка 30 марок и видов продукции. Самый широкий ассортимент – у заводов в азиатской части страны.

Табл. Номенклатура продукции цементных заводов (по выданным сертификатам) в 2020, 2023-2024 гг.

Основные марки	Заводов-производителей			
	на 01.11.2020	на 12.03.2023	на 16.05.2024	на 13.01.2025
ЦЕМ I 42,5Н				
ЦЕМ I 42,5Н ДП				
ЦЕМ II/A-III 42,5Н				
ЦЕМ I 42,5Н ЖИ				
ЦЕМ I 52,5Н				
ЦЕМ I 42,5Б				
ПЦ 500-Д0-Н				

Амикрон-консалтинг



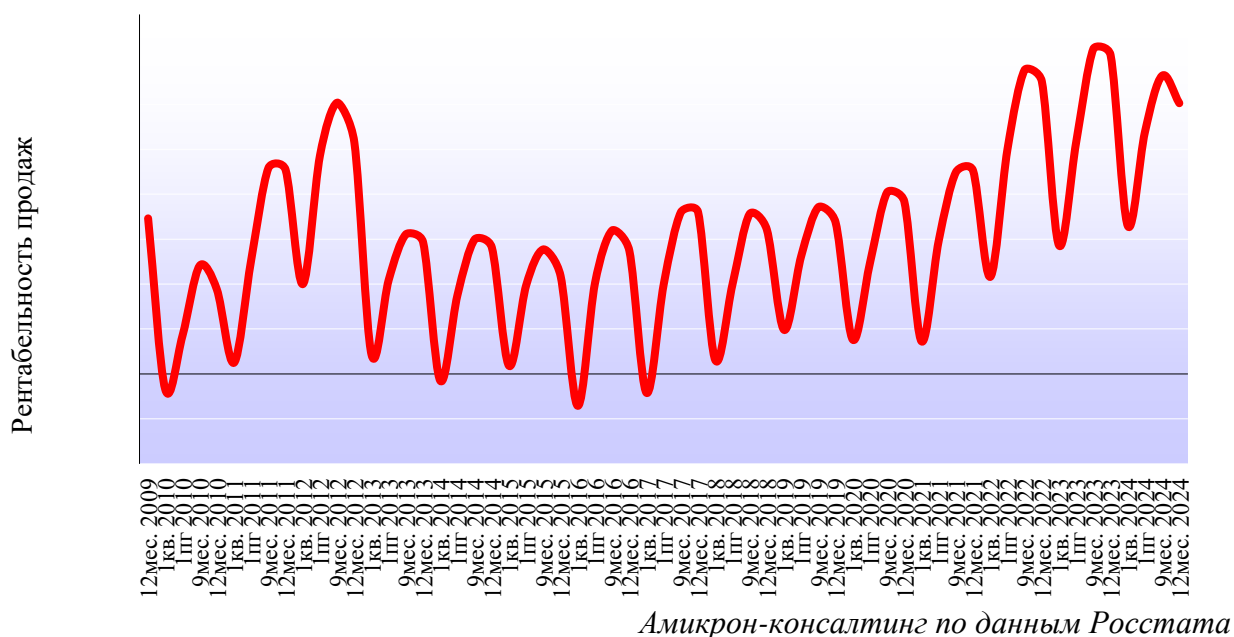
## ПРОГНОЗЫ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА

Среднегодовые цены на цемент в последнее время стремительно росли. По группе «производство цемента» рентабельность проданных товаров достигла рекордных значений за всё время наблюдений.

Рис. Динамика среднегодовых цен производителей на российском рынке цемента в 2008-2024 гг.



Рис. Динамика рентабельности в бизнесе по производству цемента в 2010-2024 гг.



## КОНКУРЕНТНАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА

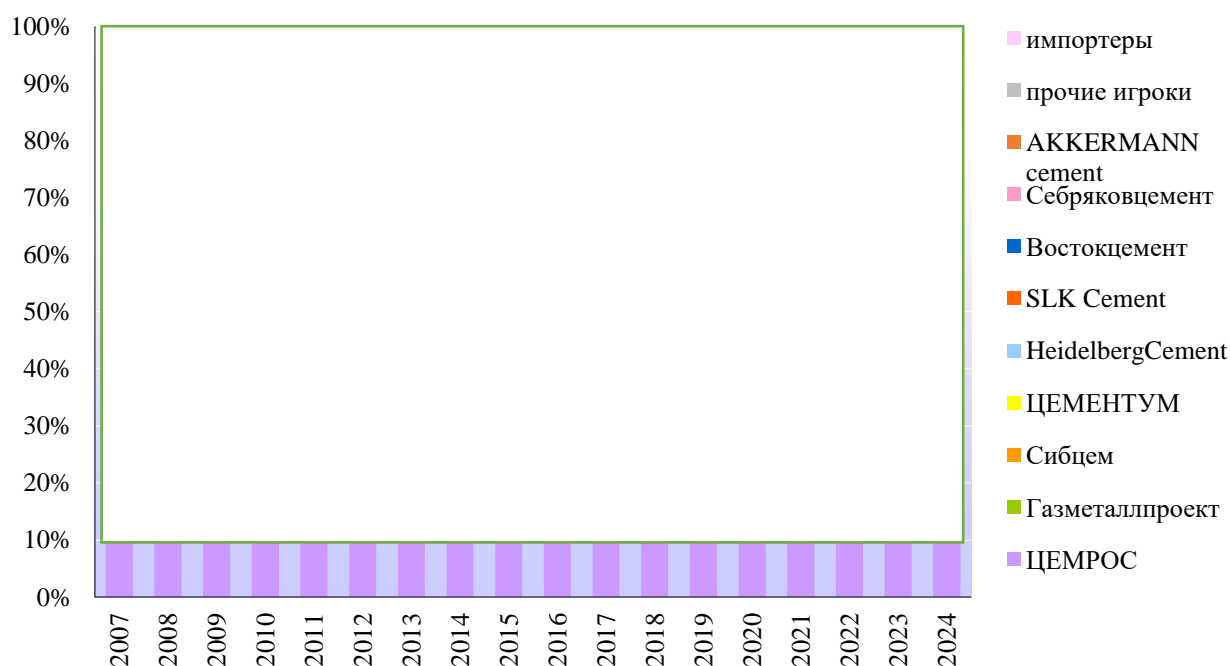
Оценки доли рынка компаний (холдингов) сделаны с учётом изменений в праве собственности на активы предприятий цементной отрасли. Названия указаны по состоянию на начало 2025 года.

Табл. Производственные мощности игроков (холдингов) в 2024-2025 гг.

	Количество заводов (на начало 2025 г.)		Производственные мощности, млн.т цемента в год (на начало 2025 г.)*	Средний уровень загрузки производственных мощностей в 2024 г.
	всего	работало		
ЦЕМРОС				
Газметаллпроект				
Себряковцемент				
ЦЕМЕНТУМ				
Сибцем				
SLK Cement				
Востокцемент				
HeidelbergCement				
AKKERMANN cement				
<b>В среднем по РФ</b>				

\*Указаны используемые производственные мощности (без учёта законсервированных)  
*Расчеты Амикрон-консалтинг*

Рис. Доли игроков (холдингов) на российском рынке цемента в 2007-2024 гг.



*Расчеты Амикрон-консалтинг*

Информация о ситуации на заводах представлена на основе данных, которые «Амикрон-консалтинг» собирает и консолидирует в своей базе с 2005 года, в том числе данные о производстве и отгрузках по каждому из цементных заводов начиная с 2007 года.

*Табл. Производственные мощности цементных заводов России в 2024 г.*

Заводы, выпускавшие продукцию в 2021-2024 гг.

Завод	Регион	ФО	Холдинг	Производственные мощности, млн.т цемента в год (на начало 2025 г.)
"Ангарскцемент"	Иркутская область	СФО	Сибцем	
"Атакайцемент"	Краснодарский край	ЮФО	-	
...				
...				
...				

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Производство цемента на цементных заводах России в 2021-2024 гг.*

Заводы, выпускавшие продукцию в 2021-2024 гг.

Завод	Производство, тыс.т				Динамика, %	
	2021	2022	2023	2024	2023	2024
"Ангарскцемент"						
"Атакайцемент"						
...						
...						
...						

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Логистика поставок цемента с заводов в РФ в 2022-2024 гг.*

Заводы, отгружавшие цемент по железной дороге

Завод	Станция отгрузки	Отгрузка по железной дороге, тыс.т			Доля жд отгрузки в сбыте		
		2022	2023	2024	2022	2023	2024
"Ангарскцемент"	Китой-Комбинатская						
"Атакайцемент"	Гайдук						
...							
...							
...							

*Расчеты Амикрон-консалтинг*

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» использует следующие форматы подготовки обзоров:

- Аналитический обзор в формате презентации, предназначенный для профессиональных участников рынка, которым достаточно краткой информации о текущих трендах в форме таблиц и диаграмм с небольшим резюме.
- Аналитический обзор в формате аналитического отчета с оценкой перспектив развития рынка. Предназначен для лиц, принимающих стратегические решения о развитии бизнеса, в т.ч. инвесторов и кредитных организаций. Содержит глубокий анализ развития рынка с описанием тенденций, причинно-следственных связей, технологических особенностей развития отрасли, подробной информацией о ведущих игроках и процессах, происходящих на рынке. На основе этой аналитики строятся прогнозы дальнейшего развития рынка на средне- и долгосрочную перспективу. Такие обзоры могут готовиться по наиболее актуальным тематикам по запросу клиента с правом последующего предоставления результатов другим участникам рынка и в строгом соответствии с авторскими методиками «Амикрон-консалтинг». Данный формат обеспечивает высокий уровень подготовки аналитики и прогнозов при относительно невысокой цене.
- Подготовка исследований в соответствии с пожеланиями клиента.

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на подготовке исследований о ситуации в строительстве и стройиндустрии, является одним из лидеров на рынке информационных услуг в этом сегменте. Клиенты компании – ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании, инвесторы и банковские учреждения. Узкая специализация и авторские методики позволяют оперативно отслеживать тенденции развития рынков и обеспечивать высокую точность прогнозов. При подготовке исследований обрабатываются большие массивы информации, собираются собственные базы данных, разрабатываются авторские программные продукты. Это позволяет автоматизировать и стандартизировать исследовательские процессы, обеспечить высокое качество, надежность и скорость подготовки аналитики.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(921) 954-36-12.

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».