

***Строительство в Московском регионе
в 2017-2018 гг., прогнозы на 2019-2022 г.
Демо-версия***

Серия «Аналитика рынка стройматериалов»



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	5
1. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ	6
1.1. Динамика показателей в экономике и строительстве.....	6
1.2. Прогнозы развития экономики в России	11
1.3. Прогнозы развития строительства в России.....	14
2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	19
3. ТRENДЫ И ПРОГНОЗЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	22
3.1. Тренды жилищного строительства в Москве	22
3.2. Тренды жилищного строительства в Московской области	23
3.3. Прогнозы жилищного строительства в Москве	25
3.4. Прогнозы жилищного строительства в Московской области.....	27
4. НЕЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	30
5. ТRENДЫ И ПРОГНОЗЫ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	35
5.1. Строительство автомобильных дорог в Московской области.....	35
5.2. Строительство автомобильных дорог в Москве	38
5.3. Строительство железных дорог и метрополитена	41
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	44

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Таблицы

Табл. 1. Сравнение динамики ВВП и объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в России в 2005-2017 гг.	6
Табл. 2. Жилищное строительство по сегментам в Российской Федерации в 2007-2017 гг.	9
Табл. 3. Динамика ВВП России в 2018-2020 гг. в прогнозах разных финансовых институтов.....	12
Табл. 4. Основные показатели прогноза социально-экономического развития России на 2018-2024 гг. (прогноз Минэкономразвития)	13
Табл. 5. Прогноз Министерства строительства и ЖКХ РФ по вводу жилья до 2025 г.	17
Табл. 6. Жилищное строительство по сегментам в Москве в 2010-2018 гг.	23
Табл. 7. Жилищное строительство по сегментам в Москве в 2010-2018 гг.	25
Табл. 8. Прогноз ввода жилья в Москве в 2018-2020 гг.	25
Табл. 9. Прогноз ввода жилья в Московской области в 2018-2021 гг.....	28
Табл. 10. Реализуемые в Московской области проекты развития территорий, предусматривающие строительство жилья.....	28
Табл. 11. Ввод в действие зданий в Москве в 2010-2018 гг.	31
Табл. 12. Ввод в действие зданий в Московской области в 2010-2018 гг.	32
Табл. 13. Ввод в действие социально-культурных объектов в Московской области в 2017-2018 гг.....	33
Табл. 14. Ввод в действие социально-культурных объектов в Москве в 2017-2018 гг.	34
Табл. 15. Ввод в действие автомобильных дорог в Московской области в 2009-2017 гг....	35
Табл. 16. Ввод в действие метрополитена в Москве в 2009-2017 гг.	43

Диаграммы

Рис. 1. Динамика ВВП и объема строительных работ в России в 2005-2018 гг.	6
Рис. 2. Строительство железных дорог в России в 2009-2017 гг.	7
Рис. 3. Строительство автомобильных дорог в России в 2009-2017 гг.	7
Рис. 4. Динамика жилищного строительства в России в 1990-2018 гг.	8
Рис. 5. Сравнение потребительских оценок и динамики жилищного строительства в России в 2000-2018 гг.....	10
Рис. 6. Помесячная динамика строительной активности в России в 2010-2018 гг.	11
Рис. 7. Динамика строительной активности в Москве в 2005-2018 гг.	19
Рис. 8. Динамика строительной активности в Московской области в 2005-2018 гг.	20
Рис. 9. Обеспеченность строительных организаций Москвы и Московской области финансированием и заказами в 2011-2018 гг.	20
Рис. 10. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в Москве и Московской области заказами в 2010-2018 гг.	21
Рис. 11. Строительство жилья в Москве в 1991-2018 гг.	22
Рис. 12. Строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг.	24
Рис. 13. Индивидуальное и массовое строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг.....	24
Рис. 14. Строительство нежилых помещений в Москве в 1999-2017 гг.	30
Рис. 15. Строительство нежилых помещений в Московской области в 1999-2017 гг.....	30
Рис. 16. Строительство нежилых помещений по типам в Московском регионе в 2007-2017 гг.	31

Карты

Карта 1. Международный транспортный коридор «Европа-Западный Китай»	16
Карта 2. Карта «Новой Москвы»	26
Карта 3. Проект строительства ЦКАД	36
Карта 4. ВСМ Москва - Санкт-Петербург	37
Карта 5. Строительство хорд в Москве	39
Карта 6. Схема Московского железнодорожного узла	41
Карта 7. Развитие системы метрополитена Москвы до 2020 г.	42

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследование проведено в сентябре 2018 г.

В отчете представлены данные о ситуации в строительстве в Москве и Московской области. Представлены данные о динамике жилищного строительства, в том числе в сегментах массовой застройки и у частных застройщиков. Приведены данные о нежилом строительстве, включая данные по разным сегментам застройки. Представлена информация об объемах и динамике транспортного строительства.

Представлены экономические условия прогнозирования, включая оценки и прогнозы развития российской экономики, сделанные различными государственными финансовыми структурами. Приведены прогнозы развития строительства в Москве и Московской области, в том числе информация о наиболее крупных проектах в сфере транспортной инфраструктуры, прогнозы развития жилого и нежилого строительства.

На основе проведенного анализа приведены прогнозы строительства в Москве и Московской области.

Объем отчета: страниц – 44; таблиц – 16, диаграмм – 16, карт – 7.

Период исследования: динамика показателей, включая данные за 2017 г., оперативные данные за 2018 г.

Пользователи. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных организаций, подрядчиков, застройщиков, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ

Согласно официальным данным, в 2016-2017 гг. ситуация в российской экономике стала улучшаться. В 2016 г. спад ВВП оценивался в 0,2%, прирост в 2017 г. оценивается Росстатом в 1,5%. Все международные финансовые и экономические институты также фиксируют рост российской экономики.

Табл. Динамика ВВП России в 2018-2020 гг. в прогнозах разных финансовых институтов

Источник	2018	2019	2020	дата прогноза
Минэкономразвития России				
Банк России (базовый сценарий)				
ООН				
МВФ				
Всемирный банк				
ЕБРР				
Европейская комиссия				
ОЭСР				
Moody`s				
Standard & Poor`s				
Fitch Ratings				
Morgan Stanley				
Barclays				
Goldman Sachs				
Bloomberg				
JPMorgan				
Oxford Economics				
Focus Economics Consensus Forecast				
Economist Intelligence Unit				
IHS Markit				
Центр развития НИУ ВШЭ				
Внешэкономбанк (базовый сценарий)				
Консенсус-прогноз (опрос "Интерфакса")				
Российское рейтинговое агентство АКРА				

Амикрон-консалтинг на основе публикаций организаций

Следует отметить, что исходными данными для этих оценок являются данные официальной российской статистики, которая за последнее время существенно скорректировала методику оценки показателей развития для целого ряда отраслей. ...

Прогнозы развития российской экономики в целом оптимистичны, в этом сходятся разные эксперты и структуры, в том числе международные. Ежегодный рост ВВП прогнозируется на уровне 1,5-2%. ...

СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Москва и область остаются крупнейшим строительным рынком страны. В последние годы объемы строительных работ в Москве ... По итогам 1 полугодия 2018 г. объем строительных работ в Москве ...



Рис. Динамика строительной активности в Москве в 2005-2018 гг.

В Московской области ситуация в строительстве ...

По оценкам строителей, в Московской области ситуация финансирования в 2018 г. ... В Москве ситуация с финансированием строительства заметно лучше, выше здесь и обеспеченность заказами.

Индекс предпринимательской уверенности в Москве ...

ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Москва остается одним из крупнейших регионов по объемам жилищного строительства в стране...

Табл. Жилищное строительство по сегментам в Москве в 2010-2018 гг.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	1пг 2018
Всего жилищное строительство									
млн.кв.м									
в % к предыдущему году									
доля в РФ									
Жилые дома, построенные строительными компаниями									
млн.кв.м									
в % к предыдущему году									
доля в РФ									
Жилые дома, построенные населением									
млн.кв.м									
в % к предыдущему году									
доля в РФ									
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %									

По итогам 1 полугодия 2018 г. ввод жилья в столице ...

Строительство жилья в Московской области развивается достаточно интенсивно, хотя и неравномерно. ...

В 1 полугодии 2018 г. в Московской области ввод жилья вырос на ...% относительно сопоставимого периода прошлого года.

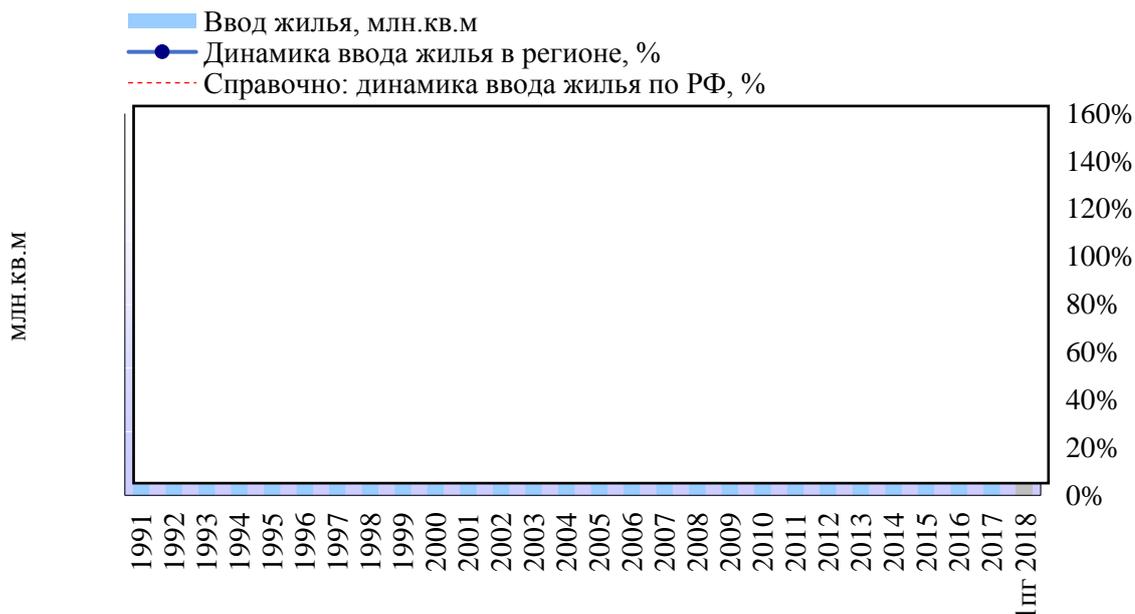


Рис. Строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг.

Основной прирост был обеспечен за счет ...

Московская область является лидером по объемам жилищного строительства среди регионов России...

...

Программа реновации жилищного фонда Москвы ...

...

Проект «Новая Москва». ... Потенциал застройки в Новой Москве оценивается в ... млн кв. м ...

Табл. Реализуемые в Московской области проекты развития территорий, предусматривающие строительство жилья

Наименование проекта	Планируемое месторасположение реализации проекта	Площадь осваиваемой территории, га	Мощность проекта, тыс. кв.м	Сроки освоения
...				
...				

В Московской области планируется ежегодно строить порядка ... млн кв. м жилья. ...

НЕЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области пиковые объемы застройки пришлись на 2016-2017 гг. ...

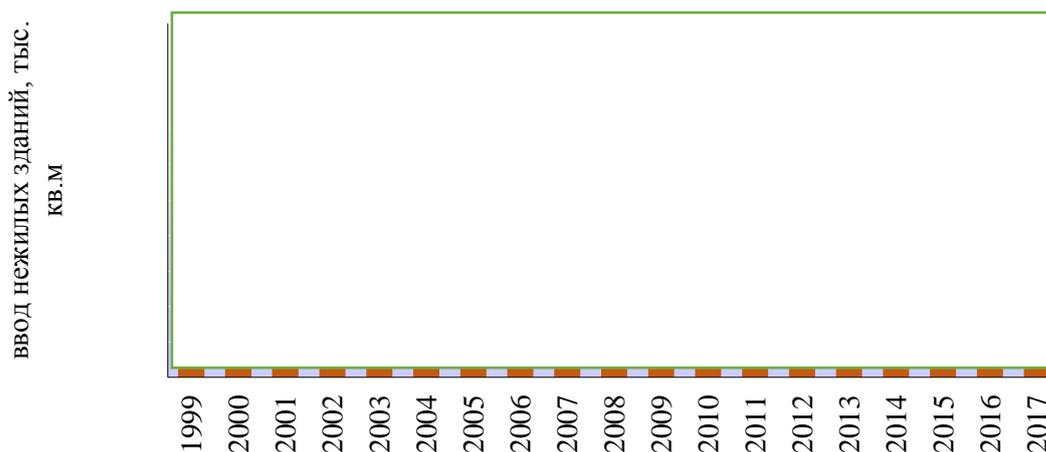


Рис. Строительство нежилых помещений в Московской области в 1999-2017 гг.

Львиную долю в нежилой застройке в Московском регионе (суммарно в столице и области) занимает коммерческая недвижимость ...

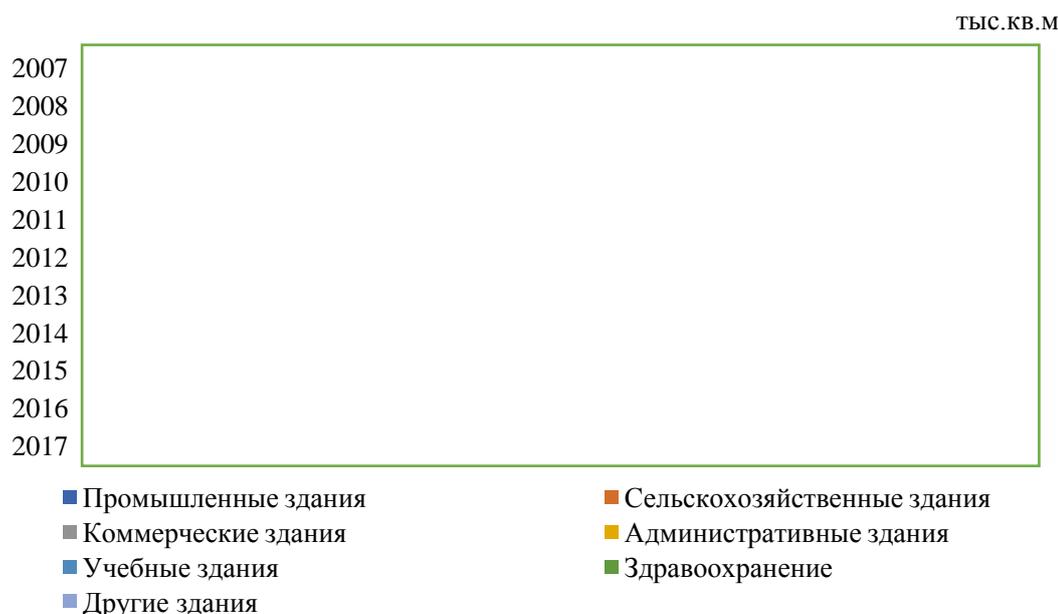


Рис. Строительство нежилых помещений по типам в Московском регионе в 2007-2017 гг.

ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Развитию Московского транспортного узла – наиболее крупного в России – уделяется особое внимание. ...

Табл. Ввод в действие автомобильных дорог в Московской области в 2009-2017 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Автомобильные дороги с твердым покрытием									
– общего пользования									
– местного значения									
– регионального или межмуниципального значения									
– федерального значения									
– необщего пользования									
Автомобильные дороги общего пользования асфальто-бетонные									

В последние несколько лет в Московской области ведется активное дорожное строительство, в результате в 2016-2017 гг. были достигнуты пиковые значения по вводу автомобильных дорог за счет нового строительства и реконструкции. ...

Одним из наиболее приоритетных государственных инфраструктурных проектов, реализуемых на территории Московской области, является строительство Центральной кольцевой автодороги. ...

...

В Москве с 2011 по 2017 г. построено, реконструировано и открыто для движения ... км дорог ... К 2023 году будет введено в эксплуатацию ... км дорог, ... новых мостов ...

Наиболее значимые строящиеся объекты:

- ...

Строительство железных дорог и метрополитена ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на подготовке исследований о ситуации в строительстве и стройиндустрии, является одним из лидеров на рынке информационных услуг в этом сегменте. Работая на данном рынке более 10 лет, компания подготовила около 1000 аналитических продуктов, связанных со строительной тематикой. Клиенты компании – ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании, инвесторы и банковские учреждения. Узкая специализация и авторские методики позволяют оперативно отслеживать тенденции развития рынков и обеспечивать высокую точность прогнозов. При подготовке исследований обрабатываются большие массивы информации, собираются собственные базы данных, разрабатываются авторские программные продукты. Это позволяет автоматизировать и стандартизировать исследовательские процессы, обеспечить высокое качество, надежность и скорость подготовки аналитики. Подробную консультацию можно получить по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812) 676-45-42, 954-36-12 либо на сайте www.amikron-c.ru.

Информация о форматах исследований «Амикрон-консалтинг»:

- Аналитический обзор в формате презентации, предназначенный для профессиональных участников рынка, которым достаточно краткой информации о текущих трендах в форме таблиц и диаграмм с небольшим резюме.
- Аналитический обзор в формате аналитического отчета с оценкой перспектив развития рынка. Предназначен для лиц, принимающих стратегические решения о развитии бизнеса, в т.ч. инвесторов и кредитных организаций. Содержит глубокий анализ развития рынка с описанием тенденций, причинно-следственных связей, технологических особенностей развития отрасли, подробной информацией о ведущих игроках и процессах, происходящих на рынке. На основе этой аналитики строятся прогнозы дальнейшего развития рынка на средне- и долгосрочную перспективу. Такие обзоры могут готовиться по наиболее актуальным тематикам по запросу клиента с правом последующего предоставления результатов другим участникам рынка и в строгом соответствии с авторскими методиками «Амикрон-консалтинг». Данный формат обеспечивает высокий уровень подготовки аналитики и прогнозов при относительно невысокой цене.
- Подготовка исследований в соответствии с пожеланиями клиента.

Условия использования исследования

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».