

*Рынок щебня в Московском регионе
в 2017-2018 гг., прогнозы до 2022 г.*

Серия «Аналитика рынка стройматериалов»



СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| СОДЕРЖАНИЕ..... | 2 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ..... | 3 |
| ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ..... | 6 |
| МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ..... | 8 |
| 1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ | 10 |
| 1.1. Сырьевая база для производства нерудных стройматериалов в Московской области | 10 |
| 1.2. Производство и отгрузка щебня в Московской области в 2017-2018 гг..... | 15 |
| 1.3. Производители щебня и гравия в Московской области | 18 |
| 2. ПОСТАВКИ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКИЙ РЕГИОН | 23 |
| 2.1. Импорт щебня в Московский регион | 23 |
| 2.2. Регионы отгрузки щебня в Москву и Московскую область | 26 |
| 2.3. Поставщики щебня в Москву и Московскую область..... | 29 |
| 3. ЛОГИСТИКА ПОСТАВОК ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ | 34 |
| 3.1. Особенности логистики поставок нерудных стройматериалов..... | 34 |
| 3.2. Логистика поставок щебня в Московский регион железнодорожным транспортом | 37 |
| 3.3. Логистика поставок щебня в Московский регион водным и автомобильным транспортом | 43 |
| 4. ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ | 49 |
| 4.1. Цены приобретения щебня в Москве и Московской области | 49 |
| 4.2. Цены отгрузки щебня у производителей Московской области..... | 51 |
| 4.3. Расходы на логистику при поставках щебня | 53 |
| 5. ПОТРЕБЛЕНИЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ | 57 |
| 5.1. Объемы потребления щебня в Москве и Московской области | 57 |
| 5.2. Структура потребления щебня в Московском регионе по сегментам | 58 |
| 5.3. Основные грузополучатели щебня в Московском регионе | 60 |
| 6. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ | 63 |
| 7. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ПОТРЕБЛЯЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ | 68 |
| 7.1. Тренды и прогнозы транспортного строительства в Московском регионе..... | 68 |
| 7.2. Тренды и прогнозы нежилого строительства в Москве и Московской области | 76 |
| 7.3. Тренды и прогнозы жилищного строительства в Москве и Московской области | 82 |
| 8. ПРОГНОЗЫ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ..... | 90 |
| Приложение. Перечень действующих лицензий на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, ГПП, ВГПП, ППП на территории Московской области (на 01.06.2018) | 94 |
| Информация о компании «Амикрон-консалтинг» | 95 |

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Таблицы

| | |
|---|----|
| Табл. 1. Сырьевые запасы песка и гравийно-песчаных пород в Московской области | 11 |
| Табл. 2. Характеристика наиболее крупных месторождений строительных песков и гравийно-песчаных пород в Московской области | 12 |
| Табл. 3. Количество лицензий по добыче песка, ПГМ и ВПГМ в районах Московской области..... | 14 |
| Табл. 4. Выпуск щебня в Московской области в 2016-2018 гг. | 16 |
| Табл. 5. Отгрузка щебня у производителей Московской области в натуральном выражении в 2016-2018 гг. | 17 |
| Табл. 6. Отгрузка щебня у производителей Московской области в стоимостном выражении в 2016-2018 гг. | 17 |
| Табл. 7. Производители щебня и гравия в Московской области..... | 19 |
| Табл. 8. Импорт щебня в Московский регион по странам-поставщикам в 2007-2018 гг. ... | 23 |
| Табл. 9. Импорт щебня в Московский регион по месяцам 2012-2018 гг. | 24 |
| Табл. 10. Поставки щебня в Московский регион из федеральных округов в 2017-2018 гг. | 26 |
| Табл. 11. Регионы-поставщики щебня в Московскую область железнодорожным транспортом в 2017-2018 гг. | 28 |
| Табл. 12. Железнодорожные поставки щебня в Московский регион по поставщикам в 2017-2018 гг. | 29 |
| Табл. 13. Доля железнодорожных поставок в формировании потребления щебня в Московском регионе в 2016-2017 гг. | 37 |
| Табл. 14. Среднее расстояние поставки щебня железнодорожным транспортом в Московский регион в 2017-2018 гг. | 37 |
| Табл. 15. Ввоз щебня в Московский регион железнодорожным транспортом по месяцам 2012-2018 гг. | 39 |
| Табл. 16. Объемы поставок щебня по крупнейшим станциям в Московском регионе в 2017-2018 гг. | 41 |
| Табл. 17. Объемы поставок щебня в Московский регион из Украины и Беларуси через транзитные регионы в 2017-2018 гг. | 42 |
| Табл. 18. Логистика поставок щебня в Московский регион из Беларуси в 2017-2018 гг. ... | 42 |
| Табл. 19. Логистика поставок щебня в Московский регион из Украины в 2017-2018 гг. ... | 43 |
| Табл. 20. Логистика поставок щебня в Московский регион водным транспортом | 45 |
| Табл. 21. Уровень и динамика цен на щебень в Москве и Московской области в 2008-2018 гг. | 49 |
| Табл. 22. Средние цены приобретения щебня строительными организациями в Москве и Московской области по месяцам 2015-2018 гг. | 50 |
| Табл. 23. Средние цены отгрузки щебня производителями Московской области по месяцам 2015-2018 гг. | 52 |
| Табл. 24. Логистические расходы при продаже щебня в Центральном ФО в ежемесячной динамике в 2017-2018 гг. | 54 |
| Табл. 25. Потребление щебня в Москве и Московской области в 2016-2018 гг. | 57 |
| Табл. 26. Потребление щебня в расчете на душу населения в России и отдельных странах | 58 |
| Табл. 27. Нормы потребления щебня в разных сегментах | 59 |
| Табл. 28. Крупнейшие грузополучатели щебня в Московском регионе в 2017-2018 гг. | 60 |

| | |
|--|----|
| Табл. 29. Динамика ВВП России в 2018-2020 гг. в прогнозах разных финансовых институтов..... | 63 |
| Табл. 30. Сценарные условия прогноза социально-экономического развития России на 2018-2020 гг..... | 64 |
| Табл. 31. Прогноз изменения тарифов компаний инфраструктурного сектора и динамики цен в 2018-2020 гг..... | 67 |
| Табл. 32. Ввод в действие автомобильных дорог в Московской области в 2009-2017 гг.... | 68 |
| Табл. 33. Ввод в действие метрополитена в Москве в 2009-2017 гг..... | 76 |
| Табл. 34. Ввод в действие зданий в Москве в 2010-2018 гг..... | 79 |
| Табл. 35. Ввод в действие зданий в Московской области в 2010-2017 гг..... | 79 |
| Табл. 36. Ввод в действие социально-культурных объектов в Москве в 2017-2018 гг..... | 80 |
| Табл. 37. Ввод в действие социально-культурных объектов в Московской области в 2017-2018 гг..... | 81 |
| Табл. 38. Жилищное строительство по сегментам в Москве в 2010-2018 гг..... | 83 |
| Табл. 39. Жилищное строительство по сегментам в Москве в 2010-2018 гг..... | 85 |
| Табл. 40. Прогноз ввода жилья в Москве в 2018-2020 гг..... | 86 |
| Табл. 41. Прогноз ввода жилья в Московской области в 2018-2021 гг..... | 88 |
| Табл. 42. Реализуемые в Московской области проекты развития территорий, предусматривающие строительство жилья..... | 88 |
| Табл. 43. Прогноз потребления щебня в Московском регионе на 2018-2022 гг..... | 91 |

Диаграммы:

| | |
|---|----|
| Рис. 1. Импорт щебня в Московский регион в 2007-2018 гг..... | 23 |
| Рис. 2. Железнодорожные поставки щебня из Украины и Беларуси в Московский регион в ежемесячной динамике в 2007-2018 гг..... | 25 |
| Рис. 3. Структура ввоза щебня в Московский регион из федеральных округов в 2017-2018 гг. и в 2012 г..... | 27 |
| Рис. 4. Ввоз щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг..... | 38 |
| Рис. 5. Железнодорожные поставки щебня в Московский регион в ежемесячной динамике в 2007-2018 гг..... | 39 |
| Рис. 6. Сезонность поставок щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг..... | 40 |
| Рис. 7. Равномерность поставок щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг..... | 40 |
| Рис. 8. Ежемесячная динамика средних цен на щебень в Москве и Московской области в 2007-2018 гг..... | 50 |
| Рис. 9. Ежемесячная динамика средних цен отгрузки щебня производителями Московской области в 2015-2018 гг..... | 52 |
| Рис. 10. Логистические расходы на рынке щебня ЦФО в 2007-2018 гг..... | 53 |
| Рис. 11. Средняя доля логистических расходов в формировании цены на щебень в Центральном ФО в 2007-2018 гг..... | 54 |
| Рис. 12. Структура рынка щебня в Московском регионе по сегментам потребления..... | 59 |
| Рис. 13. Динамика строительной активности в Москве в 2005-2018 гг..... | 76 |
| Рис. 14. Динамика строительной активности в Московской области в 2005-2018 гг..... | 77 |
| Рис. 15. Строительство нежилых помещений в Москве в 1999-2017 гг..... | 77 |
| Рис. 16. Строительство нежилых помещений в Московской области в 1999-2017 гг..... | 78 |
| Рис. 17. Строительство нежилых помещений по типам в Московском регионе в 2007-2017 гг..... | 78 |
| Рис. 18. Строительство жилья в Москве в 1991-2018 гг..... | 82 |

| | |
|--|----|
| Рис. 19. Строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг. | 84 |
| Рис. 20. Индивидуальное и массовое строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг. | 84 |
| Рис. 21. Прогнозы потребления щебня в Москве и Московской области в 2018-2022 гг. | 92 |

Карты

| | |
|--|----|
| Карта 1. Водные пути на западе России | 44 |
| Карта 2. Проект строительства ЦКАД | 69 |
| Карта 3. ВСМ Москва - Санкт-Петербург | 70 |
| Карта 4. Строительство хорд в Москве | 72 |
| Карта 5. Схема Московского железнодорожного узла | 74 |
| Карта 6. Развитие системы метрополитена Москвы до 2020 г. | 75 |
| Карта 7. Карта «Новой Москвы» | 87 |

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследование проведено в августе 2018 г.

В отчете представлены данные о ситуации на рынке щебня в Москве и Московской области. Дана оценка объемов и динамики потребления щебня в Московском регионе, структуре потребления по сегментам. Приведена характеристика производственной ситуации в Московской области, объемы производства щебня в регионе в 2016-2018 гг. (данные статистики и собственная оценка «Амикрон-консалтинг»), представлен перечень и описание основных региональных производителей, особенности сырьевой базы. В приложении к исследованию представлен реестр действующих лицензий на право пользования недрами с целью разведки и добычи нерудных стройматериалов в Московской области.

Приведены данные об импортных поставках (объеме, динамике, структуре) с 2007 по 2018 гг., представлена информация о поставках щебня из российских регионов. Приведены данные об основных поставщиках щебня в Московский регион и объемах их отгрузки в 2017-2018 гг. Проанализирована ценовая динамика, приведена информация о логистике поставок, в том числе об объемах поставок железнодорожным транспортом с 2007 г., среднем расстоянии поставки щебня в Московский регион, особенностях поставки автомобильным и водным транспортом (включая информацию об основных поставщиках).

Представлены экономические условия прогнозирования, включая оценки и прогнозы развития российской экономики, сделанные различными государственными финансовыми структурами. Приведены прогнозы развития строительства в Москве и Московской области, в том числе информация о наиболее крупных проектах в сфере транспортной инфраструктуры, прогнозы развития жилого и нежилого строительства.

На основе проведенного анализа приведены прогнозы развития рынка щебня в Москве и Московской области до 2022 г.

Объем отчета: страниц – 95; таблиц – 43, диаграмм – 21, карт – 7.

Период исследования: динамика показателей, включая данные за 2017 г., оперативные данные за 2018 г.

Пользователи. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для производителей щебня и других участников рынка щебня, строительных компаний, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

В исследовании данные о производстве представлены как экспертная оценка, сделанная с учетом данных из разных источников информации, включая оценку «теневого» (скрытого) оборота и нелегальной добычи – имеется в виду как незаконная добыча (без соответствующих лицензий), так и добыча с превышением лицензионных норм.

Табл. Выпуск щебня в Московской области в 2016-2018 гг.

| | 2016 | 2017 | 1пг. 2018 | 1пг. 2017 |
|---|------|------|--------------|--------------|
| Производство (данные Росстата), тыс.куб.м | | | | |
| Производство с учетом скрытого оборота (оценка) | | | | |
| – тыс.куб.м | | | | |
| – тыс.т | | | | |

Согласно официальным данным государственной статистики, 2017 г. объемы производства щебня в Московской области составили ... млн.куб.м, это на ...% больше, чем годом ранее. В 1 полугодии 2018 г. производство в Московской области вновь выросло – на ...% по отношению к показателю соответствующего периода прошлого года. По оценкам «Амикрон-консалтинг»...

Табл. Отгрузка щебня у производителей Московской области в натуральном выражении в 2016-2018 гг.

| | Отгрузка (крупные и средние производители), тыс.куб.м | | | | Динамика, % | |
|------------|---|------|------|------|-------------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| Январь | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| Декабрь | | | | | | |
| <i>1пг</i> | | | | | | |
| Год | | | | | | |

Табл. Отгрузка щебня у производителей Московской области в стоимостном выражении в 2016-2018 гг.

| | Отгрузка (крупные и средние производители), млн.руб. (без НДС) | | | | Динамика, % | |
|-----------|--|------|------|------|-------------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| Январь | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| <i>Иг</i> | | | | | | |
| Год | | | | | | |

Данные Росстата об отгрузке производителей по регионам собираются по крупным и средним производителям (т.е. с численностью сотрудников свыше 15 человек) в натуральном и стоимостном выражении. Согласно данным Росстата, отгрузка производителей в 2017 г. составила ... млн.куб.м, что в ... раза превышает показатель предыдущего года. По итогам 1 полугодия 2018 г. прирост отгрузки в натуральном выражении оценивается в ...%, в стоимостном – в ...%.

Табл. Производители щебня и гравия в Московской области

| Производитель | Месторождение | Вид полезного ископаемого | Район | Сайт |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|---|
| ЗАО «Богаевский карьер» | Орешкинское, Богаевский у-к | ВПГМ | Рузский | http://redkarier.ru |
| ... | | | | |
| ... | | | | |

Рынок щебня и гравия в Московском регионе является высококонцентрированным... В Московской области выдано порядка 80 лицензий на разработку месторождений песчано-гравийных и валунно-песчано-гравийных материалов. Запасы высокопрочного камня для выпуска гранитного щебня в регионе отсутствуют.

ЗАО «Богаевский карьер» (Московская область) работает на базе Богаевского участка Орешкинского месторождения ПГМ. Годовой объем добычи по горной массе составляет ... млн. кв.м, переработки – ... млн. кв.м ПГМ. ...

...

ПОСТАВКИ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Импорт. За счет поставок импортного щебня формируется порядка ...% потребления щебня в Московском регионе.

Табл. Импорт щебня в Московский регион по странам-поставщикам в 2007-2018 гг.

(поставки жд-транспортом)

| | Импорт, млн.т | | | Динамика, % | Доля в импорте по РФ |
|------------|---------------|----------|-------|----------------|-------------------------|
| | Украина | Беларусь | Всего | | |
| 2007 | | | | | |
| 2008 | | | | | |
| ... | | | | | |
| ... | | | | | |
| 4мес. 2018 | | | | | |
| 4мес. 2017 | | | | | |

На Московский регион приходится порядка ...% общего объема импортных поставок щебня в Россию.

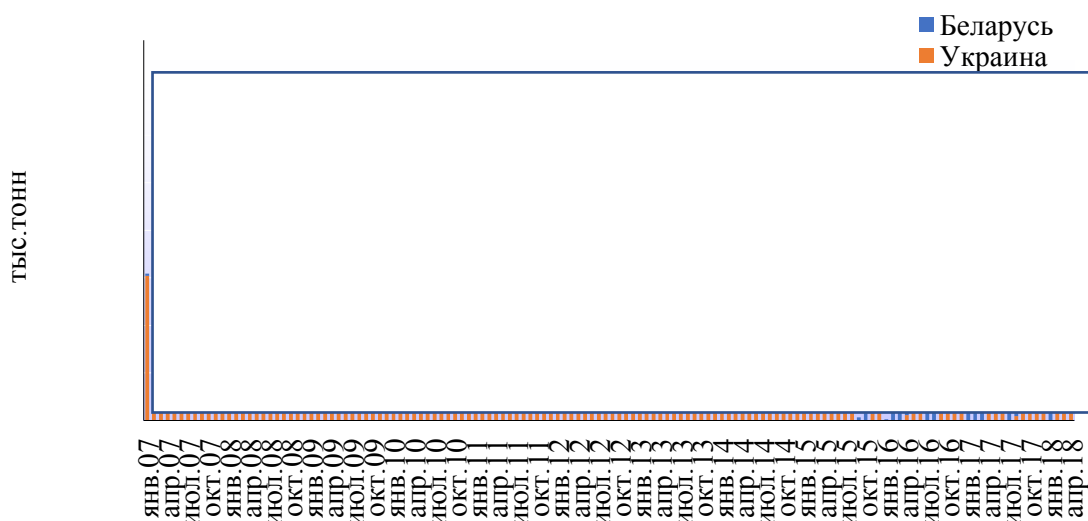


Рис. Железнодорожные поставки щебня из Украины и Беларуси в Московский регион в ежемесячной динамике в 2007-2018 гг.

В 2017 г. в Москву и область было поставлено ... млн.т импортного щебня, это на ...% больше, чем годом раньше. ...

Регулирование рынка путем лицензирования импорта щебня и гравия ведется с 2014 г. ...

Поставки щебня железнодорожным транспортом. О высокой доле участия на столичном рынке щебня производителей из других регионов свидетельствуют данные железнодорожной статистики.

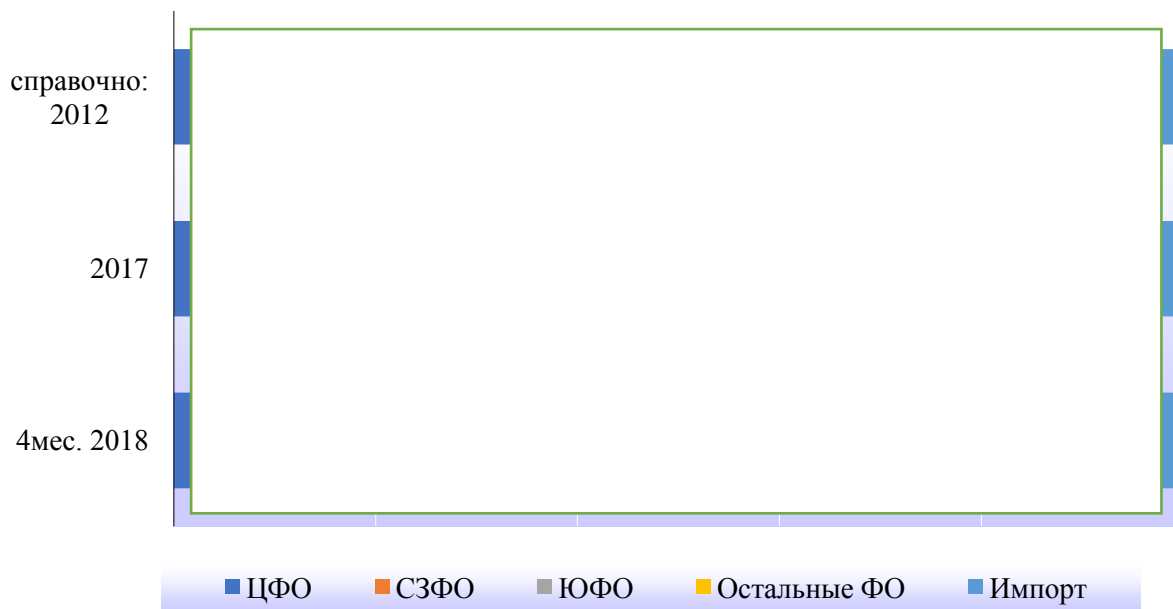


Рис. Структура ввоза щебня в Московский регион из федеральных округов в 2017-2018 гг. и в 2012 г.

Основные объемы поставок щебня с доставкой по железной дороге в Московский регион в 2017 г. формировались за счет импорта (около ...%).

Структура поставок за последние годы изменилась – ...

Примерно ...% железнодорожных поставок щебня в Московский регион обеспечивает Карелия. ...

Табл. Регионы-поставщики щебня в Московскую область железнодорожным транспортом в 2017-2018 гг.

| Субъект РФ отправления | Отгрузка по жд, тыс.т | | Доля в отгрузке по жд | |
|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| | 2017 | январь-апрель 2018 | 2017 | январь-апрель 2018 |
| Всего | | | | |
| <i>Импорт</i> | | | | |
| Республика Карелия | | | | |
| ... | | | | |

Табл. Железнодорожные поставки щебня в Московский регион по поставщикам в 2017-2018 гг.

| ГРУЗООТПРАВИТЕЛЬ (наименования указаны в соответствии с базой жд) | Субъект РФ отправления | Отгрузка по жд, тыс.т | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------|
| | | 2017 | янв.-апр. 2018 |
| АО 'ЛСК' | | | |
| ... | | | |
| ... | | | |

В 2017 г. среди поставщиков Карелии лидирующие позиции занимало ООО «...», обеспечивающее поставки щебня с железнодорожных станций ..., в 2018 г. позиции этого поставщика существенно ослабли. ...

Крупнейшим поставщиком щебня из Ленинградской области в 2017 г. было АО «Ленстройкомплектация» (ЛСК), в 2018 г. ...

Поставки щебня водным транспортом.

Основными поставщиками нерудных материалов по воде в Московскую область являются:

- ...
- ...

Поставки щебня автомобильным транспортом. Поставки щебня автомобильным транспортом в Московский регион ...

ЛОГИСТИКА ПОСТАВОК ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Доставка нерудных стройматериалов ведется тремя видами транспорта: автомобильным, железнодорожным и водным.

Анализ поставок проводился на основе данных статистики железнодорожных перевозок по группам: ...Поставки по железной дороге учитываются в тоннах, в отличие от статистики производства, где учет ведется в кубометрах, поэтому прямое сопоставление производства и отгрузки не всегда возможно. Для приведения показателей в сопоставимый вид использовался коэффициент...

Табл. Доля железнодорожных поставок в формировании потребления щебня в Московском регионе в 2016-2017 гг.

| | 2016 | 2017 |
|---|------|------|
| Потребление (оценка), млн.т | | |
| Ввоз по железной дороге, млн.т (включая импортные поставки) | | |
| Доля железнодорожных поставок в потреблении | | |

Оценка Амикрон-консалтинг

Доля железной дороги в формировании потребления щебня в Московском регионе ...

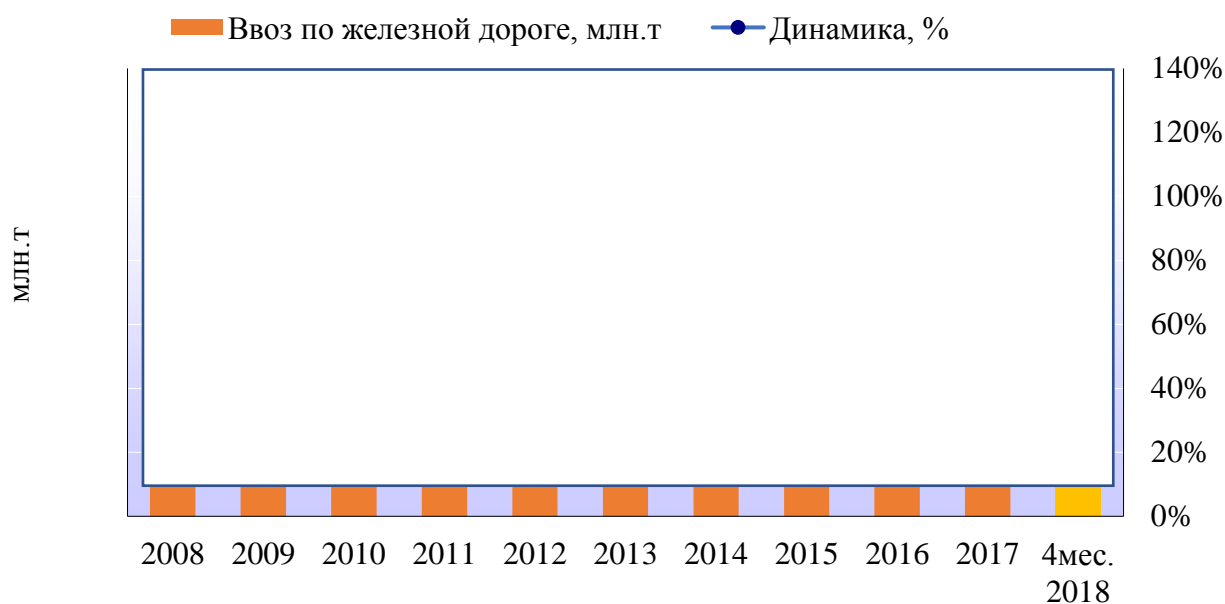


Рис. Ввоз щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг.

По железной дороге щебень доставляется на достаточно большие расстояния. Среднее расстояние поставки щебня в Москву и область в 2017 г. составило ... км, при этом в 2012 г. среднее расстояние поставки щебня по железной дороге в Московский регион составляло ... км, в 2013 г. – ... км. Тренд на увеличение среднего расстояния поставки продолжился и в 2018 г.

Грузоперевозки щебня имеют высокую сезонность...

Табл. Объемы поставок щебня по крупнейшим станциям в Московском регионе в 2017-2018 гг.

| СТАНЦИЯ НАЗНАЧЕНИЯ | Объем поставок на станцию, млн.т | | Доля в железнодорожных поставках в регион, % | |
|--------------------|----------------------------------|---------|--|---------|
| | 2017 г. | 2018 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| ... | | | | |
| ... | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ж/д статистики

За последние пять лет структура поставок существенно изменилась...

Поставки импортного щебня ведутся через территорию областей, граничащих с Украиной и Белоруссией...

Водный транспорт. Поставка щебня речным транспортом ведется на причалы Москвы и Московской области. Основные объемы грузооборота приходятся на ... порты....

Табл. Логистика поставок щебня в Московский регион водным транспортом

| Производитель | Продукция | Адрес производителя | Причал отгрузки | Регион / Причал поставки |
|---------------|-----------|---------------------|-----------------|--------------------------|
| ... | | | | |
| ... | | | | |

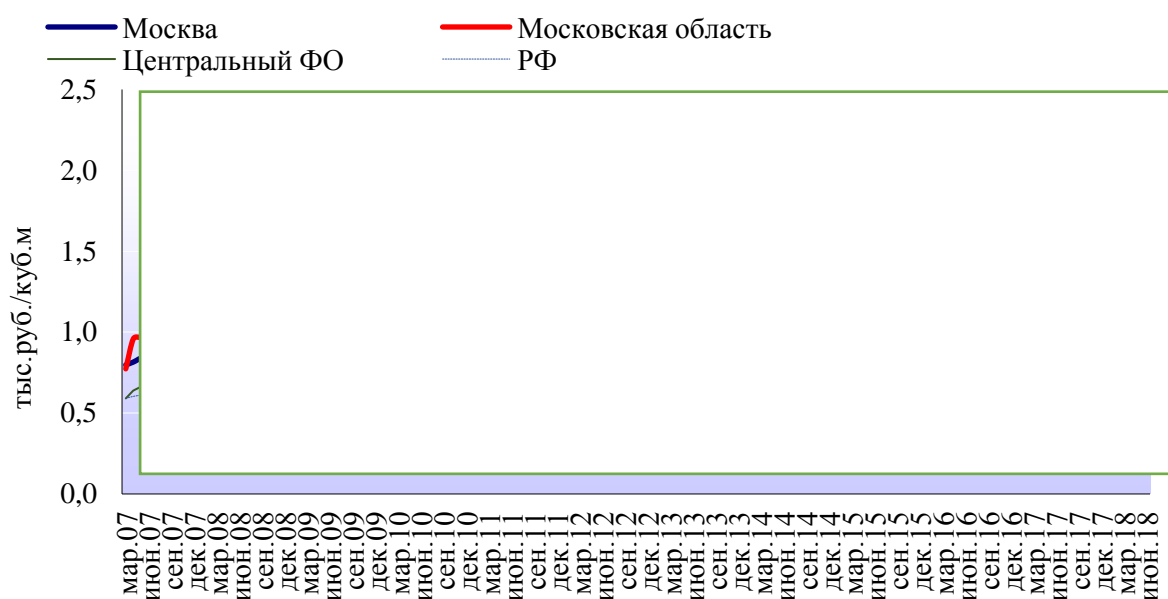
- **Южный порт** является крупным транспортным предприятием...
- ...

Водные перевозки особенно привлекательны для крупных заказчиков, реализующих масштабные проекты...

Автомобильный транспорт. Из соседних регионов поставляется известняковый и гравийный щебень...

ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Учитываемая официальной статистикой ценовая динамика неравномерна, что объясняется особенностями методики сбора информации. Тем не менее, она достаточно объективно отражает общие тенденции развития ценовой динамики в регионе.



(средняя цена приобретения строительными организациями, на конец месяца)

Рис. Помесячная динамика средних цен на щебень в Москве и Московской области в 2007-2018 гг.

Особенностью ценовой динамики являются сезонные повышения цен, что объясняется неравномерностью спроса на щебень. ...

Табл. Средние цены отгрузки щебня производителями Московской области по месяцам 2015-2018 гг.

| | Средние цены отгрузки крупными и средними производителями, без НДС, тыс.руб./куб.м | | | | Динамика цен, в % к предыдущему периоду | |
|------------------|--|------|------|------|---|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| Январь | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| Декабрь | | | | | | |
| В среднем | | | | | | |

ПОТРЕБЛЕНИЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Оценка потребления щебня в Московском регионе осуществлялась на основе данных о производстве (с учетом скрытого оборота), отгрузках железнодорожным транспортом, межрегиональных поставок автомобильным и водным транспортом.

Табл. Потребление щебня в Москве и Московской области в 2016-2018 гг.

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2017 к 2016, % | 2018 к 2017, % |
|---|------|------|------|----------------|----------------|
| Производство | | | | | |
| млн.куб.м | | | | | |
| млн.т | | | | | |
| Импорт, млн. т | | | | | |
| Ввоз по железной дороге (внутренние поставки), млн. т | | | | | |
| Вывоз по железной дороге, млн. т | | | | | |
| Ввоз автомобильным и водным транспортом, млн.т | | | | | |
| Потребление | | | | | |
| млн.т | | | | | |
| млн.куб.м | | | | | |

По оценкам «Амикрон-консалтинг», потребление щебня в Московском регионе в 2017 г. составило ... млн.т. (... млн.куб.м), рост потребления оценивается в 10%. ...

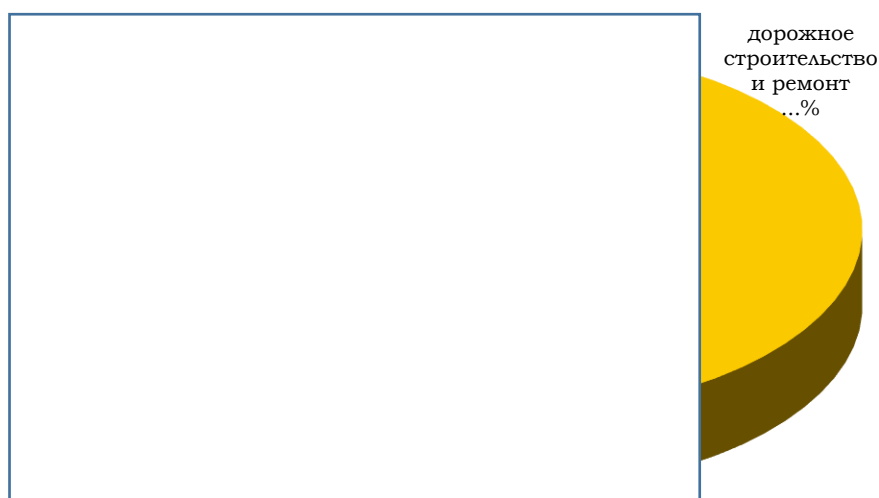


Рис. Структура рынка щебня в Московском регионе по сегментам потребления

Аналитики «Амикрон-консалтинг» оценивают долю дорожного строительства в потреблении щебня в Московском регионе на уровне ...%. ...

Табл. Крупнейшие грузополучатели щебня в Московском регионе в 2017-2018 гг.

ввоз по железной дороге, тыс.т

| ГРУЗОПОЛУЧАТЕЛИ | 2017 | | | 2018 | | |
|-----------------|------------------|---------|-------|------------------|---------|-------|
| | внутр. перевозки | им-порт | всего | внутр. перевозки | им-порт | всего |
| ... | | | | | | |
| ... | | | | | | |

Десятка крупнейших грузополучателей ввозит в Московский регион свыше ...% всего поставляемого по железной дороге щебня.

ООО «...» является крупнейшим грузополучателем щебня в Московском регионе...

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ПОТРЕБЛЯЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Строительство автомобильных дорог в Московской области

В последние несколько лет в Московской области ведется активное дорожное строительство, в результате в 2016-2017 гг. были достигнуты пиковые значения по вводу автомобильных дорог за счет нового строительства и реконструкции. ...

Табл. Ввод в действие автомобильных дорог в Московской области в 2009-2017 гг.

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Автомобильные дороги с твердым покрытием | | | | | | | | | |
| – общего пользования | | | | | | | | | |
| – местного значения | | | | | | | | | |
| – регионального или межмуниципального значения | | | | | | | | | |
| – федерального значения | | | | | | | | | |
| – необщего пользования | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования асфальтобетонные | | | | | | | | | |

Одним из наиболее приоритетных государственных инфраструктурных проектов, реализуемых на территории Московской области, является строительство Центральной кольцевой автодороги. ...

...

...

Строительство автомобильных дорог в Москве

По данным мэрии Москвы, с 2011 по 2017 г. в Москве построено, реконструировано и открыто для движения 815 км дорог, 227 мостов, тоннелей и эстакад, появилось 215 новых наземных и подземных пешеходных переходов. В 2018 г. в Москве планируют построить ... км дорожного полотна, к 2023 г. будет введено в эксплуатацию ... км дорог...

Строительство железных дорог. К 2023 г. в Московском регионе проложат ... км железнодорожных путей и построят шесть новых станций. ...

Строительство метрополитена ...

Нежилое строительство. Москва и область остаются крупнейшим строительным рынком страны. ...

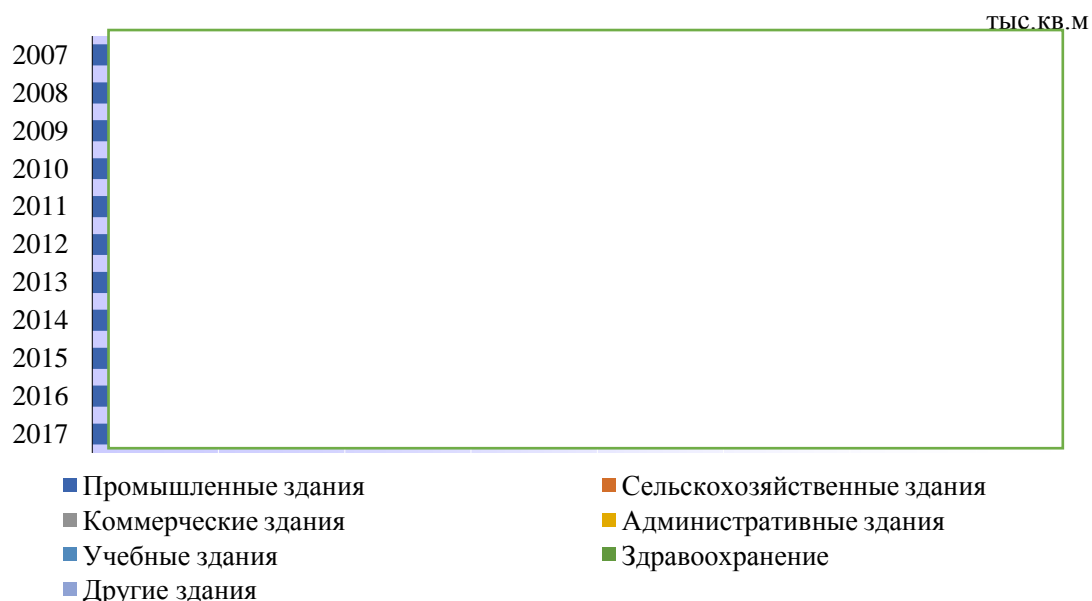


Рис. Строительство нежилых помещений по типам в Московском регионе в 2007-2017 гг.

Жилищное строительство в Москве. Москва остается одним из крупнейших регионов по объемам жилищного строительства в стране...

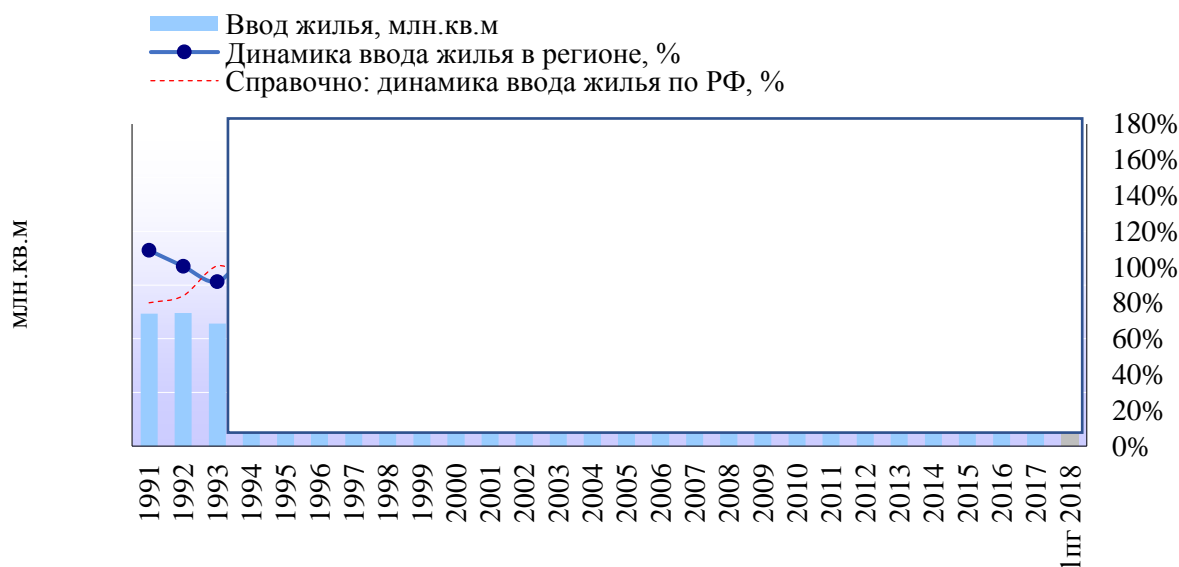


Рис. Строительство жилья в Москве в 1991-2018 гг.

Жилищное строительство в Московской области ...

Прогнозы жилищного строительства в Москве

По планам властей, объемы ввода жилых площадей в Москве в 2018 г. снизятся на 8% и до 2020 г. Будут оставаться на уровне 3,16 млн.кв.м в год.

Табл. Прогноз ввода жилья в Москве в 2018-2020 гг.

| | 2017 г. факт | 2018 г. прогноз | 2019 г. прогноз | 2020 г. прогноз |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Годовой объем ввода жилья (за счет всех источников), млн.кв.м | | | | |

Программа реновации жилищного фонда Москвы ...

Проект «Новая Москва». ...

Прогнозы жилищного строительства в Московской области

Табл. Прогноз ввода жилья в Московской области в 2018-2021 гг.

| | 2017 г. факт | 2018 г. прогноз | 2019 г. прогноз | 2020 г. прогноз | 2021 г. прогноз |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Годовой объем ввода жилья (за счет всех источников), тыс.кв.м | | | | | |

В настоящее время жилищная застройка в Московской области ведется комплексно, вместе со строительством соответствующей социальной инфраструктуры.

Табл. Реализуемые в Московской области проекты развития территорий, предусматривающие строительство жилья

| Наименование проекта | Планируемое месторасположение реализации проекта | Площадь осваиваемой территории, га | Мощность проекта, тыс. кв.м | Сроки освоения |
|----------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| ... | | | | |
| ... | | | | |

Сдвиг строительной активности из Москвы в ближний пояс Московской области привел ...

ПРОГНОЗЫ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Прогнозы по России. Прогнозы развития рынка щебня строятся на прогнозируемой государственными и независимыми структурами динамике развития экономики. ...

Данный прогноз реализуем при условии, что хотя бы часть задекларированных федеральными властями проектов начнет реализовываться. В случае, если начнет реализовываться все, что запланировано, рост потребления может быть и более существенным.

Объемы импорта ожидаются ...

Динамика цен будет ...

Более подробная информация о российских трендах и прогнозах содержится в исследовании «Российский рынок щебня в 2007-2018 гг., прогнозы на 2018-2020 гг.».

Прогноз потребления щебня в Московском регионе

Основными драйверами роста потребления щебня в Московском регионе в ближайшие годы станет ...

Табл. 1. Прогноз потребления щебня в Московском регионе на 2018-2022 гг.

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Потребление | | | | | | |
| – млн.т | | | | | | |
| – млн.куб.м | | | | | | |
| Динамика к предыдущему году | | | | | | |

Амикрон-консалтинг

В случае если реализация проектов будет вестись в запланированные сроки (или с небольшим отставанием), ежегодный рост потребления щебня в Московском регионе составит В 2021-2022 гг. динамика развития рынка ...

В Московском регионе рост цен на щебень будет соответствовать среднероссийскому и составит порядка ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на подготовке исследований о ситуации в строительстве и стройиндустрии, является одним из лидеров на рынке информационных услуг в этом сегменте. Работая на данном рынке более 10 лет, компания подготовила около 1000 аналитических продуктов, связанных со строительной тематикой. Клиенты компании – ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании, инвесторы и банковские учреждения. Узкая специализация и авторские методики позволяют оперативно отслеживать тенденции развития рынков и обеспечивать высокую точность прогнозов. При подготовке исследований обрабатываются большие массивы информации, собираются собственные базы данных, разрабатываются авторские программные продукты. Это позволяет автоматизировать и стандартизировать исследовательские процессы, обеспечить высокое качество, надежность и скорость подготовки аналитики. Подробную консультацию можно получить по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812) 676-45-42, 954-36-12 либо на сайте www.amikron-c.ru.

Информация о форматах исследований «Амикрон-консалтинг»:

- Аналитический обзор в формате презентации, предназначенный для профессиональных участников рынка, которым достаточно краткой информации о текущих трендах в форме таблиц и диаграмм с небольшим резюме.
- Аналитический обзор в формате аналитического отчета с оценкой перспектив развития рынка. Предназначен для лиц, принимающих стратегические решения о развитии бизнеса, в т.ч. инвесторов и кредитных организаций. Содержит глубокий анализ развития рынка с описанием тенденций, причинно-следственных связей, технологических особенностей развития отрасли, подробной информацией о ведущих игроках и процессах, происходящих на рынке. На основе этой аналитики строятся прогнозы дальнейшего развития рынка на средне- и долгосрочную перспективу. Такие обзоры могут готовиться по наиболее актуальным тематикам по запросу клиента с правом последующего предоставления результатов другим участникам рынка и в строгом соответствии с авторскими методиками «Амикрон-консалтинг». Данный формат обеспечивает высокий уровень подготовки аналитики и прогнозов при относительно невысокой цене.
- Подготовка исследований в соответствии с пожеланиями клиента.

Условия использования исследования

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».