

***Прогнозы строительной  
и инвестиционной активности  
в Центральном федеральном округе  
демо-версия***

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ .....	5
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ .....	5
ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ.....	13
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	17
<b>1. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....</b>	<b>18</b>
1.1. Краткая характеристика экономики Центральной России.....	18
1.2. Строительная активность Центральной России.....	22
1.3. Развитие стройиндустрии в Центральной России .....	30
1.4. Прогнозы развития строительства в Центральной России.....	34
<b>2. СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ .....</b>	<b>38</b>
2.1. Краткая характеристика экономики Московского региона.....	38
2.2. Строительство в Московском регионе .....	40
2.3. Развитие стройиндустрии в Московском регионе .....	58
2.4. Прогнозы развития строительства в Московском регионе .....	62
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>76</b>
3.1. Краткая характеристика экономики Белгородской области.....	76
3.2. Строительство в Белгородской области.....	78
3.3. Развитие стройиндустрии в Белгородской области .....	88
3.4. Прогнозы развития строительства в Белгородской области .....	94
<b>4. СТРОИТЕЛЬСТВО В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>100</b>
4.1. Краткая характеристика экономики Брянской области.....	100
4.2. Строительство в Брянской области .....	101
4.3. Развитие стройиндустрии в Брянской области .....	111
4.4. Прогнозы развития строительства в Брянской области .....	116
<b>5. СТРОИТЕЛЬСТВО ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>125</b>
5.1. Краткая характеристика экономики Владимирской области.....	125
5.2. Строительство во Владимирской области.....	127
5.3. Развитие стройиндустрии во Владимирской области.....	135
5.4. Прогнозы развития строительства во Владимирской области.....	141
<b>6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>146</b>
6.1. Краткая характеристика экономики Воронежской области.....	146
6.2. Строительство в Воронежской области .....	149
6.3. Развитие стройиндустрии в Воронежской области .....	159
6.4. Прогнозы развития строительства в Воронежской области.....	162
<b>7. СТРОИТЕЛЬСТВО В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>166</b>
7.1. Краткая характеристика экономики Ивановской области.....	166
7.2. Строительство в Ивановской области .....	168
7.3. Развитие стройиндустрии в Ивановской области .....	176
7.4. Прогнозы развития строительства в Ивановской области .....	179
<b>8. СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>187</b>
8.1. Краткая характеристика экономики Калужской области.....	187
8.2. Строительство в Калужской области .....	188
8.3. Развитие стройиндустрии в Калужской области .....	198
8.4. Прогнозы развития строительства в Калужской области.....	203
<b>9. СТРОИТЕЛЬСТВО В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>212</b>
9.1. Краткая характеристика экономики Костромской области.....	212
9.2. Строительство в Костромской области.....	215

9.3. Развитие стройиндустрии в Костромской области.....	221
9.4. Прогнозы развития строительства в Костромской области .....	230
<b>10. СТРОИТЕЛЬСТВО В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>239</b>
10.1. Краткая характеристика экономики Курской области .....	239
10.2. Строительство в Курской области.....	241
10.3. Развитие стройиндустрии в Курской области.....	251
10.4. Прогнозы развития строительства в Курской области .....	254
<b>11. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>260</b>
11.1. Краткая характеристика экономики Липецкой области .....	260
11.2. Строительство в Липецкой области .....	261
11.3. Развитие стройиндустрии в Липецкой области .....	270
11.4. Прогнозы развития строительства в Липецкой области.....	274
<b>12. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>281</b>
12.1. Краткая характеристика экономики Орловской области .....	281
12.2. Строительство в Орловской области.....	282
12.3. Развитие стройиндустрии в Орловской области.....	290
12.4. Прогнозы развития строительства в Орловской области .....	294
<b>13. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>298</b>
13.1. Краткая характеристика экономики Рязанской области.....	298
13.2. Строительство в Рязанской области .....	299
13.3. Развитие стройиндустрии в Рязанской области.....	308
13.4. Прогнозы развития строительства в Рязанской области .....	313
<b>14. СТРОИТЕЛЬСТВО В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>319</b>
14.1. Краткая характеристика экономики Смоленской области .....	319
14.2. Строительство в Смоленской области .....	320
14.3. Развитие стройиндустрии в Смоленской области .....	329
14.4. Прогнозы развития строительства в Смоленской области.....	332
<b>15. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>337</b>
15.1. Краткая характеристика экономики Тамбовской области .....	337
15.2. Строительство в Тамбовской области .....	339
15.3. Развитие стройиндустрии в Тамбовской области.....	348
15.4. Прогнозы развития строительства в Тамбовской области .....	353
<b>16. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>357</b>
16.1. Краткая характеристика экономики Тверской области .....	357
16.2. Строительство в Тверской области .....	358
16.3. Развитие стройиндустрии в Тверской области .....	366
16.4. Прогнозы развития строительства в Тверской области.....	371
<b>17. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>381</b>
17.1. Краткая характеристика экономики Тульской области.....	381
17.2. Строительство в Тульской области .....	383
17.3. Развитие стройиндустрии в Тульской области .....	390
17.4. Прогнозы развития строительства в Тульской области .....	395
<b>18. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>402</b>
18.1. Краткая характеристика экономики Ярославской области .....	402
18.2. Строительство в Ярославской области.....	403
18.3. Развитие стройиндустрии в Ярославской области .....	413
18.4. Прогнозы развития строительства в Ярославской области.....	417
<i>Приложение 1. Предприятия промышленности строительных материалов на территории Белгородской области.....</i>	<i>426</i>
<i>Приложение 2. Предприятия промышленности строительных материалов на территории Костромской области .....</i>	<i>432</i>

<i>Приложение 3. Предприятия промышленности строительных материалов на территории Курской области</i> .....	434
<i>Приложение 4. Крупные и средние предприятия промышленности строительных материалов на территории Орловской области</i> .....	436
<i>Приложение 5. Предприятия промышленности строительных материалов на территории Тамбовской области</i> .....	438
<i>Приложение 6. Характеристика предприятий стройиндустрии Тверской области и перспективы развития производства основных строительных материалов</i> .....	439
<i>Приложение 7. Предприятия промышленности строительных материалов на территории Ярославской области</i> .....	444
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	449

### **КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ**

Карта 1. Карта Центрального федерального округа .....	18
Карта 2. Карта Московского региона .....	38
Карта 3. Карта «Новой Москвы» .....	65
Карта 4. Проект строительства Центральной кольцевой автодороги .....	68
Карта 5. Карта Белгородской области .....	76
Карта 6. Карта Брянской области .....	100
Карта 7. Карта Владимирской области .....	125
Карта 8. Карта Воронежской области .....	146
Карта 9. Карта Ивановской области .....	166
Карта 10. Карта Калужской области .....	187
Карта 11. Карта Костромской области .....	212
Карта 12. Карта Курской области .....	239
Карта 13. Карта Липецкой области .....	260
Карта 14. Карта Орловской области .....	281
Карта 15. Карта Рязанской области .....	298
Карта 16. Карта строительства Северного обхода в Рязани .....	316
Карта 17. Карта Смоленской области .....	319
Карта 18. Карта Тамбовской области .....	337
Карта 19. Карта Тверской области .....	357
Карта 20. Карта планируемой скоростной дороги Москва-Санкт-Петербург (участки в Тверской области) .....	374
Карта 21. Карта строительства обхода Вышнего Волочка .....	375
Карта 22. Карта Тульской области .....	381
Карта 23. Карта Ярославской области .....	402
Карта 24. Планы организации высокоскоростного движения в Ярославской области .....	421

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Табл. 1. Объемы строительных работ в регионах Центрального федерального округа в 2011-2012 гг. ....	23
Табл. 2. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Центральном федеральном округе в 2007-2012 гг. ....	24
Табл. 3. Нежилое строительство в регионах Центрального федерального округа в 2008-2011 гг. ....	26
Табл. 4. Ввод жилых площадей в регионах ЦФО в 2007-2012 гг. ....	27
Табл. 5. Показатели развития жилищного строительства в Центральной России в 2007-2012 гг. ....	29

Табл. 6. Строительство индивидуальных жилых домов в Центральной России в 2011-2012 гг.....	29
Табл. 7. Доля Центрального ФО в формировании общероссийских производственных показателей стройиндустрии в 2011-2012 гг.....	31
Табл. 8. Производство базовых стройматериалов в Центральном федеральном округе в 2010-2012 гг.....	31
Табл. 9. Производство базовых стройматериалов в Центральном ФО в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	32
Табл. 10. Место регионов ЦФО в рейтинге российских регионов по объемам производства основных стройматериалов в 2012 г. ....	33
Табл. 11. Плановые показатели по вводу жилья в регионах Центральной России в 2013-2015 гг.....	35
Табл. 12. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в Центральной России в 2013-2015 гг.....	36
Табл. 13. Сводная характеристика развития строительного рынка в Московской агломерации.....	41
Табл. 14. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Московской агломерации в 2007-2012 гг. ....	44
Табл. 15. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Москве в 2011 г.....	45
Табл. 16. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Москве в 2012 г.....	46
Табл. 17. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московской области в 2011 г.....	49
Табл. 18. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московской области в 2012 г.....	52
Табл. 19. Показатели развития жилищного строительства в Московской агломерации в 2005-2012 гг.....	55
Табл. 20. Показатели развития жилищного строительства в Москве в 2007-2012 гг. ....	56
Табл. 21. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	58
Табл. 22. Позиции Московского региона в российской стройиндустрии в 2011-2012 гг.....	59
Табл. 23. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в 2010-2012 гг.....	60
Табл. 24. План по вводу жилых площадей в Московском регионе в 2012-2015 гг.....	63
Табл. 25. Крупнейшие инвестиционные проекты в Московском регионе.....	71
Табл. 26. Сводная характеристика развития строительного рынка Белгородской области.....	79
Табл. 27. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Белгородской области в 2006-2012 гг.....	80
Табл. 28. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Белгородской области в 2011 г.....	81
Табл. 29. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Белгородской области в 2012 г.....	84
Табл. 30. Показатели развития жилищного строительства в Белгородской области в 2005-2012 гг.....	86
Табл. 31. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	88
Табл. 32. Место Белгородской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг.....	89
Табл. 33. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в 2009-2012 гг.....	90

Табл. 34. План по вводу жилых площадей в Белгородской области в 2013-2015 гг.....	94
Табл. 35. Перечень основных инвестиционных проектов в сельском хозяйстве Белгородской области.....	95
Табл. 36. Перечень крупнейших инвестиционных проектов в Белгородской области.....	98
Табл. 37. Сводная характеристика развития строительного рынка Брянской области.....	102
Табл. 38. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Брянской области в 2006 2012 гг. ....	103
Табл. 39. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Брянской области в 2011 г. ....	105
Табл. 40. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Брянской области 2012 г.....	107
Табл. 41. Показатели развития жилищного строительства в Брянской области в 2005-2012 гг. ....	109
Табл. 42. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	111
Табл. 43. Место Брянской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	112
Табл. 44. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в 2009-2012 гг.....	112
Табл. 45. Инвестиционные проекты развития производственной базы строительного комплекса Брянской области до 2015 г.....	114
Табл. 46. Инвестиционные проекты развития производственной базы строительного комплекса Брянской области до 2016 г.....	115
Табл. 47. План по вводу жилых площадей в Брянской области в 2013-2015 гг.....	116
Табл. 48. Перечень предполагаемых проектов Брянской области для участия в программе «Стимул» .....	117
Табл. 49. Перечень крупнейших инвестиционных проектов в Брянской области.....	121
Табл. 50. Сводная характеристика развития строительного рынка Владимирской области .....	127
Табл. 51. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения во Владимирской области в 2005-2012 гг.....	129
Табл. 52. Ввод в действие объектов нежилого назначения во Владимирской области в 2011 г. ....	130
Табл. 53. Ввод в действие объектов нежилого назначения во Владимирской области в 2012 г. ....	132
Табл. 54. Показатели развития жилищного строительства во Владимирской области в 2005-2012 гг.....	134
Табл. 55. Производство базовых стройматериалов во Владимирской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	135
Табл. 56. Место Владимирской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	136
Табл. 57. Производство базовых стройматериалов во Владимирской области в 2010-2012 гг.....	136
Табл. 58. Прогноз производства и потребления основных строительных материалов во Владимирской области до 2015 г.....	137
Табл. 59. Проекты ввода новых мощностей в индустрии строительных материалов Владимирской области в 2011-2015 гг.....	140
Табл. 60. Прогноз показателей жилищного строительства во Владимирской области в 2013-2015 г. ....	141
Табл. 61. Перечень инвестиционных проектов во Владимирской области.....	144
Табл. 62. Сводная характеристика развития строительного рынка Воронежской области .....	149

Табл. 63. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Воронежской области в 2006-2012 гг. ....	150
Табл. 64. Ввод в действие объектов нежилого назначения Воронежской области в 2011 г. ....	152
Табл. 65. Ввод в действие объектов нежилого назначения Воронежской области в 2012 г. ....	155
Табл. 66. Показатели развития жилищного строительства в Воронежской области в 2005-2012 гг. ....	158
Табл. 67. Производство базовых стройматериалов в Воронежской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья ....	159
Табл. 68. Место Воронежской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	160
Табл. 69. Производство базовых стройматериалов в Воронежской области в 2009-2012 гг. ....	160
Табл. 70. План по вводу жилых площадей в Воронежской области в 2012-2015 гг. ....	162
Табл. 71. Крупнейшие инвестиционные проекты Воронежской области ....	163
Табл. 72. Сводная характеристика развития строительного рынка Ивановской области ....	168
Табл. 73. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ивановской области в 2005-2012 гг. ....	169
Табл. 74. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ивановской области в 2011 г. ....	171
Табл. 75. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ивановской области в 2012 г. ....	173
Табл. 76. Показатели развития жилищного строительства в Ивановской области в 2005-2012 гг. ....	175
Табл. 77. Производство базовых стройматериалов в Ивановской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья ....	177
Табл. 78. Место Ивановской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	177
Табл. 79. Производство базовых стройматериалов в Ивановской области в 2010-2012 гг. ....	178
Табл. 80. План по вводу жилых площадей в Ивановской области в 2013-2015 гг. ....	180
Табл. 81. Перечень крупных инвестиционных проектов Ивановской области ....	183
Табл. 82. Сводная характеристика развития строительного рынка Калужской области ...	189
Табл. 83. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Калужской области в 2007-2012 гг. ....	190
Табл. 84. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Калужской области в 2011 г. ....	192
Табл. 85. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Калужской области в 2012 г. ....	194
Табл. 86. Показатели развития жилищного строительства в Калужской области в 2007-2012 гг. ....	196
Табл. 87. Производство базовых стройматериалов в Калужской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья ....	198
Табл. 88. Место Калужской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	199
Табл. 89. Производство базовых стройматериалов в Калужской области в 2009-2012 гг. ....	200
Табл. 90. Проекты предприятий по производству строительных материалов в Калужской области до 2015 г. ....	201

Табл. 91. Планируемые показатели производственной активности в сегментах стройиндустрии Калужской области до 2020 г. ....	202
Табл. 92. План по вводу жилых площадей в Калужской области в 2013-2015 гг. ....	203
Табл. 93. Перечень инвестиционных проектов Калужской области .....	211
Табл. 94. Сводная характеристика развития строительного рынка Костромской области .....	215
Табл. 95. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Костромской области в 2005 2012 гг.....	216
Табл. 96. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Костромской области в 2011 г. ....	218
Табл. 97. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Костромской области в 2012 г. ....	219
Табл. 98. Показатели развития жилищного строительства в Костромской области в 2005-2012 гг.....	220
Табл. 99. Позиции Костромской области в российской стройиндустрии в 2011-2012 гг.....	222
Табл. 100. Производство базовых стройматериалов в Костромской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья .....	222
Табл. 101. Производство базовых стройматериалов в Костромской области в 2010-2012 гг.....	224
Табл. 102. Мощности и объем производства основных видов строительных материалов в Костромской области .....	225
Табл. 103. Запасы общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области.....	225
Табл. 104. План строительства предприятий промышленности строительных материалов в Костромской области до 2020 г. ....	227
Табл. 105. Планируемый ввод мощностей в Костромской области до 2020 г. ....	227
Табл. 106. Инвестиции в развитие базы промышленности строительных материалов в 2013-2015 гг.....	229
Табл. 107. План по вводу жилых площадей в Костромской области в 2013-2015 гг. ....	230
Табл. 108. План по вводу жилых площадей в Костромской области в 2013-2020 гг. по районам и городским округам.....	231
Табл. 109. Перечень крупнейших инвестиционных проектов по строительству Костромской области.....	235
Табл. 110. Сводная характеристика развития строительного рынка Курской области ....	241
Табл. 111. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Курской области в 2005 2012 гг. ....	243
Табл. 112. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Курской области в 2011 г. ....	244
Табл. 113. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Курской области в 2012 г. ....	246
Табл. 114. Показатели развития жилищного строительства в Курской области в 2005-2012 гг.....	250
Табл. 115. Производство базовых стройматериалов в Курской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	251
Табл. 116. Место Курской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	252
Табл. 117. Производство базовых стройматериалов в Курской области в 2010-2012 гг.....	253
Табл. 118. План по вводу жилых площадей в Курской области в 2013-2015 гг.....	255
Табл. 119. Перечень инвестиционных проектов Курской области.....	257



Табл. 120. Сводная характеристика развития строительного рынка Липецкой области...	262
Табл. 121. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Липецкой области в 2006 2012 гг. ....	263
Табл. 122. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Липецкой области в 2011 г. ....	265
Табл. 123. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Липецкой области 2012 г. ....	267
Табл. 124. Показатели развития жилищного строительства в Липецкой области в 2005-2012 гг. ....	269
Табл. 125. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в расчете на 1 кв.м построенного жилья. ....	271
Табл. 126. Место Липецкой области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	271
Табл. 127. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в 2009-2012 гг. ....	272
Табл. 128. Инвестиционные проекты строительства мощностей по производству строительных материалов предприятиями Липецкой области. ....	273
Табл. 129. План по вводу жилых площадей в Липецкой области в 2013-2015 гг. ....	275
Табл. 130. Перечень инвестиционных проектов Липецкой области ....	278
Табл. 131. Сводная характеристика развития строительного рынка Орловской области ....	283
Табл. 132. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Орловской области в 2005 2012 гг. ....	284
Табл. 133. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Орловской области в 2011 г. ....	286
Табл. 134. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Орловской области в 2012 г. ....	288
Табл. 135. Показатели развития жилищного строительства в Орловской области в 2005-2012 гг. ....	289
Табл. 136. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья. ....	291
Табл. 137. Место Орловской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	291
Табл. 138. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в 2010-2012 гг. ....	292
Табл. 139. План по вводу жилых площадей в Орловской области в 2012-2015 гг. ....	294
Табл. 140. Перечень инвестиционных проектов Орловской области. ....	296
Табл. 141. Сводная характеристика развития строительного рынка Рязанской области ....	300
Табл. 142. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Рязанской области в 2006 2012 гг. ....	301
Табл. 143. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Рязанской области в 2011 г. ....	302
Табл. 144. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Рязанской области 2012 г. ....	305
Табл. 145. Показатели развития жилищного строительства в Рязанской области в 2005-2012 гг. ....	307
Табл. 146. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья. ....	308
Табл. 147. Место Рязанской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	309

Табл. 148. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в 2009-2012 гг.....	311
Табл. 149. Строящиеся предприятия по производству строительных материалов в Рязанской области до 2015 г.....	312
Табл. 150. План по вводу жилых площадей в Рязанской области в 2013-2015 гг.....	314
Табл. 151. Крупнейшие инвестиционные проекты Рязанской области.....	317
Табл. 152. Сводная характеристика развития строительного рынка Смоленской области.....	321
Табл. 153. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Смоленской области в 2006-2012 гг.....	322
Табл. 154. Ввод в действие объектов нежилого назначения Смоленской области в 2011 г.....	324
Табл. 155. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Смоленской области 2012 г.....	325
Табл. 156. Показатели развития жилищного строительства в Смоленской области в 2005-2012 гг.....	327
Табл. 157. Производство базовых стройматериалов в Смоленской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	329
Табл. 158. Место Смоленской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг.....	330
Табл. 159. Производство базовых стройматериалов в Смоленской области в 2009-2012 гг.....	330
Табл. 160. План строительства предприятий по выпуску строительных материалов в Смоленской области в 2013-2015 гг.....	331
Табл. 161. План по вводу жилых площадей в Смоленской области в 2013-2015 гг.....	332
Табл. 162. Крупнейшие инвестиционные проекты Смоленской области.....	335
Табл. 163. Сводная характеристика развития строительного рынка Тамбовской области.....	339
Табл. 164. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тамбовской области в 2007-2012 гг.....	340
Табл. 165. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тамбовской области в 2011 г.....	342
Табл. 166. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тамбовской области в 2012 г.....	344
Табл. 167. Показатели развития жилищного строительства в Тамбовской области в 2007-2012 гг.....	347
Табл. 168. Производство базовых стройматериалов в Тамбовской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	349
Табл. 169. Место Тамбовской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг.....	349
Табл. 170. Производство базовых стройматериалов в Тамбовской области в 2009-2012 гг.....	350
Табл. 171. Перечень инвестиционных проектов в индустрии строительных материалов в Тамбовской области в 2013-2015 гг.....	352
Табл. 172. План по вводу жилых площадей в Тамбовской области в 2013-2015 гг.....	353
Табл. 173. Перечень инвестиционных проектов Тамбовской области.....	356
Табл. 174. Сводная характеристика развития строительного рынка Тверской области.....	359
Табл. 175. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тверской области в 2005-2012 гг.....	360
Табл. 176. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тверской области в 2011 г.....	362

Табл. 177. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тверской области в 2012 г. ....	364
Табл. 178. Показатели развития жилищного строительства в Тверской области в 2005-2012 гг. ....	365
Табл. 179. Производство базовых стройматериалов в Тверской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья. ....	367
Табл. 180. Место Тверской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	368
Табл. 181. Производство базовых стройматериалов в Тверской области в 2010-2012 гг. ....	369
Табл. 182. Строящиеся предприятия по производству строительных материалов в Тверской области до 2015 г. ....	370
Табл. 183. План по вводу жилых площадей в Тверской области в 2013-2015 гг. ....	372
Табл. 184. Перечень крупнейших инвестиционных проектов Тверской области. ....	378
Табл. 185. Сводная характеристика развития строительного рынка Тульской области. ....	383
Табл. 186. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тульской области в 2005-2012 гг. ....	384
Табл. 187. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тульской области в 2011 г. ....	386
Табл. 188. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тульской области в 2012 г. ....	387
Табл. 189. Показатели развития жилищного строительства в Тульской области в 2005-2012 гг. ....	389
Табл. 190. Производство базовых стройматериалов в Тульской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья. ....	391
Табл. 191. Место Тульской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	392
Табл. 192. Производство базовых стройматериалов в Тульской области в 2010-2012 гг. ....	393
Табл. 193. Проекты по строительству и вводу мощностей на предприятиях по производству строительных материалов в Тульской области до 2015 г. ....	394
Табл. 194. План по вводу жилых площадей в Тульской области в 2013-2015 гг. ....	396
Табл. 195. Перечень инвестиционных проектов Тульской области. ....	398
Табл. 196. Сводная характеристика развития строительного рынка Ярославской области. ....	403
Табл. 197. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ярославской области в 2006-2012 гг. ....	405
Табл. 198. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ярославской области в 2011 г. ....	407
Табл. 199. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ярославской области в 2012 г. ....	409
Табл. 200. Показатели развития жилищного строительства в Ярославской области в 2005-2012 гг. ....	412
Табл. 201. Производство базовых стройматериалов в Ярославской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья. ....	413
Табл. 202. Место Ярославской области в формировании производственных показателей стройиндустрии по регионам России в 2011-2012 гг. ....	414
Табл. 203. Производство базовых стройматериалов в Ярославской области в 2009-2012 гг. ....	415
Табл. 204. Строительство предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций в ярославской области до 2020 г. ....	416

Табл. 205. План по вводу жилых площадей в Ярославской области в 2013-2015 гг. ....	417
Табл. 206. Перечень основных инвестиционных проектов Ярославской области.....	419

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ**

Рис. 1. Объем выполненных строительных работ в Центральном федеральном округе в 2005-2012 гг.....	22
Рис. 2. Доля жилого и нежилого строительства в Центральной России в 1999-2012 гг.....	24
Рис. 3. Объемы нежилого строительства по сегментам в Центральном ФО в 2007-2012 гг.....	25
Рис. 4. Ввод жилых площадей в Центральном федеральном округе в 1990-2012 гг. ....	27
Рис. 5. Региональная структура жилищного строительства в ЦФО в 2007-2012 гг.....	28
Рис. 6. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах ЦФО в 2012 г. ....	30
Рис. 7. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральной России в 2012 г. ....	31
Рис. 8. Плановые показатели жилищного строительства в Центральном федеральном округе в 2013-2020 гг.....	34
Рис. 9. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в ЦФО в 1998-2012 гг. и плановые показатели до 2015 г. ....	36
Рис. 10. Динамика объема выполненных строительных работ в Московской агломерации в 2005-2012 гг.....	42
Рис. 11. Доля жилого и нежилого строительства в Московской агломерации в 1999-2012 гг.....	44
Рис. 12. Объемы нежилого строительства по сегментам в Москве в 2007-2012 гг.....	45
Рис. 13. Объемы нежилого строительства по сегментам в Московской области в 2007-2012 гг.....	48
Рис. 14. Строительство массового и индивидуального жилья в Московской области в 1998-2012 гг.....	57
Рис. 15. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Московской области в 1998-2012 гг.....	57
Рис. 16. Динамика производства базовых стройматериалов в Московской агломерации в 2012 г. ....	61
Рис. 17. Динамика объема выполненных строительных работ в Белгородской области в 2005-2012 гг.....	79
Рис. 18. Доля жилого и нежилого строительства в Белгородской области в 1999-2012 гг.....	80
Рис. 19. Объемы нежилого строительства по сегментам в Белгородской области в 2007-2012 гг.....	81
Рис. 20. Строительство массового и индивидуального жилья в Белгородской области в 1998-2012 гг.....	87
Рис. 21. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Белгородской области в 1998-2012 гг.....	87
Рис. 22. Динамика производства базовых стройматериалов в Белгородской области в 2012 г. ....	91
Рис. 23. Динамика объема выполненных строительных работ в Брянской области в 2005-2011 гг.....	102
Рис. 24. Доля жилого и нежилого строительства в Брянской области в 1999-2012 гг.....	103
Рис. 25. Объемы нежилого строительства по сегментам в Брянской области в 2007-2012 гг.....	104
Рис. 26. Строительство массового и индивидуального жилья в Брянской области в 1998-2012 гг.....	110

Рис. 27. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Брянской области в 1998-2012 гг. ....	110
Рис. 28. Динамика производства базовых стройматериалов в Брянской области в 2012 г. ....	113
Рис. 29. Динамика объема выполненных строительных работ во Владимирской области в 2005-2012 гг. ....	128
Рис. 30. Доля жилого и нежилого строительства во Владимирской области в 1998-2012 гг. ....	128
Рис. 31. Объемы нежилого строительства по сегментам во Владимирской области в 2007-2012 гг. ....	130
Рис. 32. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Владимирской области в 1998-2012 гг. ....	134
Рис. 33. Динамика производства базовых стройматериалов во Владимирской области в 2012 г. ....	137
Рис. 34. Динамика объема выполненных строительных работ в Воронежской области в 2005-2012 гг. ....	150
Рис. 35. Доля жилого и нежилого строительства в Воронежской области в 1999-2012 гг. ....	151
Рис. 36. Объемы нежилого строительства по сегментам в Воронежской области в 2007-2012 гг. ....	152
Рис. 37. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Воронежской области в 1998-2012 гг. ....	158
Рис. 38. Динамика производства базовых стройматериалов в Воронежской области в 2012 г. ....	161
Рис. 39. Динамика объема выполненных строительных работ в Ивановской области в 2005-2012 гг. ....	169
Рис. 40. Доля жилого и нежилого строительства в Ивановской области в 1998-2012 гг. ....	170
Рис. 41. Объемы нежилого строительства по сегментам в Ивановской области в 2007-2012 гг. ....	171
Рис. 42. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ивановской области в 1998-2012 гг. ....	176
Рис. 43. Динамика производства базовых стройматериалов в Ивановской области в 2012 г. ....	178
Рис. 44. Динамика объема выполненных строительных работ в Калужской области в 2005-2012 гг. ....	189
Рис. 45. Доля жилого и нежилого строительства в Калужской области в 1998-2012 гг. ....	191
Рис. 46. Объемы нежилого строительства по сегментам в Тверской области в 2007-2012 гг. ....	191
Рис. 47. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Калужской области в 1998-2012 гг. ....	197
Рис. 48. Динамика производства базовых стройматериалов в Калужской области в 2012 г. ....	200
Рис. 49. Динамика объема выполненных строительных работ в Костромской области в 2005-2012 гг. ....	215
Рис. 50. Доля жилого и нежилого строительства в Костромской области в 1999-2012 гг. ....	217
Рис. 51. Объемы нежилого строительства по сегментам в Костромской области в 2007-2012 гг. ....	217

Рис. 52. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Костромской области в 1998-2012 гг. ....	221
Рис. 53. Динамика производства базовых стройматериалов в Костромской области в 2012 г. ....	224
Рис. 54. Динамика объема выполненных строительных работ в Курской области в 2005-2012 гг. ....	241
Рис. 55. Доля жилого и нежилого строительства в Курской области в 1998-2012 гг. ....	242
Рис. 56. Объемы нежилого строительства по сегментам в Курской области в 2007-2012 гг. ....	243
Рис. 57. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Курской области в 1998-2012 гг. ....	250
Рис. 58. Динамика производства базовых стройматериалов в Курской области в 2012 г. ....	253
Рис. 59. Динамика объема выполненных строительных работ в Липецкой области в 2005-2012 гг. ....	262
Рис. 60. Доля жилого и нежилого строительства в Липецкой области в 1999-2012 гг. ....	264
Рис. 61. Объемы нежилого строительства по сегментам в Липецкой области в 2007-2012 гг. ....	264
Рис. 62. Строительство массового и индивидуального жилья в Липецкой области в 1998-2012 гг. ....	269
Рис. 63. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Липецкой области в 1998-2012 гг. ....	270
Рис. 64. Динамика производства базовых стройматериалов в Липецкой области в 2012 г. ....	272
Рис. 65. Динамика объема выполненных строительных работ в Орловской области в 2005-2012 гг. ....	283
Рис. 66. Доля жилого и нежилого строительства в Орловской области в 1998-2012 гг. ....	284
Рис. 67. Объемы нежилого строительства по сегментам в Орловской области в 2007-2012 гг. ....	285
Рис. 68. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Орловской области в 1998-2012 гг. ....	290
Рис. 69. Динамика производства базовых стройматериалов в Орловской области в 2012 г. ....	292
Рис. 70. Динамика объема выполненных строительных работ в Рязанской области в 2005-2011 гг. ....	300
Рис. 71. Доля жилого и нежилого строительства в Рязанской области в 1999-2012 гг. ....	301
Рис. 72. Объемы нежилого строительства по сегментам в Рязанской области в 2007-2012 гг. ....	302
Рис. 73. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Рязанской области в 1998-2012 гг. ....	307
Рис. 74. Динамика производства базовых стройматериалов в Рязанской области в 2012 г. ....	311
Рис. 75. Динамика объема выполненных строительных работ в Смоленской области в 2005-2011 гг. ....	321
Рис. 76. Доля жилого и нежилого строительства в Смоленской области в 1999-2012 гг. ....	322
Рис. 77. Объемы нежилого строительства по сегментам в Смоленской области в 2007-2012 гг. ....	323
Рис. 78. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Смоленской области в 1998-2012 гг. ....	328

Рис. 79. Динамика производства базовых стройматериалов в Смоленской области в 2012 г. ....	331
Рис. 80. Динамика объема выполненных строительных работ в Тамбовской области в 2005-2012 гг. ....	340
Рис. 81. Доля жилого и нежилого строительства в Тамбовской области в 1998-2012 гг. ....	340
Рис. 82. Объемы нежилого строительства по сегментам в Тамбовской области в 2007-2012 гг. ....	341
Рис. 83. Строительство массового и индивидуального жилья в Тамбовской области в 1998-2012 гг. ....	347
Рис. 84. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тамбовской области в 1998-2012 гг. ....	348
Рис. 85. Динамика производства базовых стройматериалов в Тамбовской области в 2012 г. ....	350
Рис. 86. Динамика объема выполненных строительных работ в Тверской области в 2005-2012 гг. ....	359
Рис. 87. Доля жилого и нежилого строительства в Тверской области в 1998-2012 гг. ....	360
Рис. 88. Объемы нежилого строительства по сегментам в Тверской области в 2007-2012 гг. ....	361
Рис. 89. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тверской области в 1998-2012 гг. ....	365
Рис. 90. Динамика производства базовых стройматериалов в Тверской области в 2012 г. ....	369
Рис. 91. Динамика объема выполненных строительных работ в Тульской области в 2005-2012 гг. ....	384
Рис. 92. Доля жилого и нежилого строительства в Тульской области в 1998-2012 гг. ....	385
Рис. 93. Объемы нежилого строительства по сегментам в Тульской области в 2007-2012 гг. ....	385
Рис. 94. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тульской области в 1998-2012 гг. ....	390
Рис. 95. Динамика производства базовых стройматериалов в Тульской области в 2012 г. ....	393
Рис. 96. Динамика объема выполненных строительных работ в Ярославской области в 2005-2011 гг. ....	404
Рис. 97. Доля жилого и нежилого строительства в Ярославской области в 1999-2012 гг. ....	405
Рис. 98. Объемы нежилого строительства по сегментам в Ярославской области в 2007-2012 гг. ....	406
Рис. 99. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ярославской области в 1998-2012 гг. ....	412
Рис. 100. Динамика производства базовых стройматериалов в Ярославской области в 2012 г. ....	415

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

С целью изучения текущей ситуации на строительном рынке Центрального федерального округа и перспектив ее изменения аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» был подготовлен обзор «Строительная и инвестиционная активность в Центральном федеральном округе в 2005-2012 гг. Прогнозы до 2015 г.». В исследовании проведен анализ текущей ситуации на региональном строительном рынке: в жилищном, нежилом строительстве, стройиндустрии. В обзоре представлены плановые показатели по вводу жилых площадей, в т.ч. по сегментам малоэтажного и массового строительства, данные о реализуемых и планируемых к реализации крупных инвестиционных и инфраструктурных проектах.

В процессе подготовки обзора использовалась уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», которая позволяет проводить межрегиональные сравнения, оценивать изменения позиции региона в формировании общероссийских показателей. Данная информационная база дает возможность в кратчайшие сроки готовить исследования по отдельным региональным рынкам и обновлять обзоры по желанию клиента.

**Цель исследования:** оценить строительную и инвестиционную активность в 2005-2012 гг., представить прогнозы развития до 2015 г.

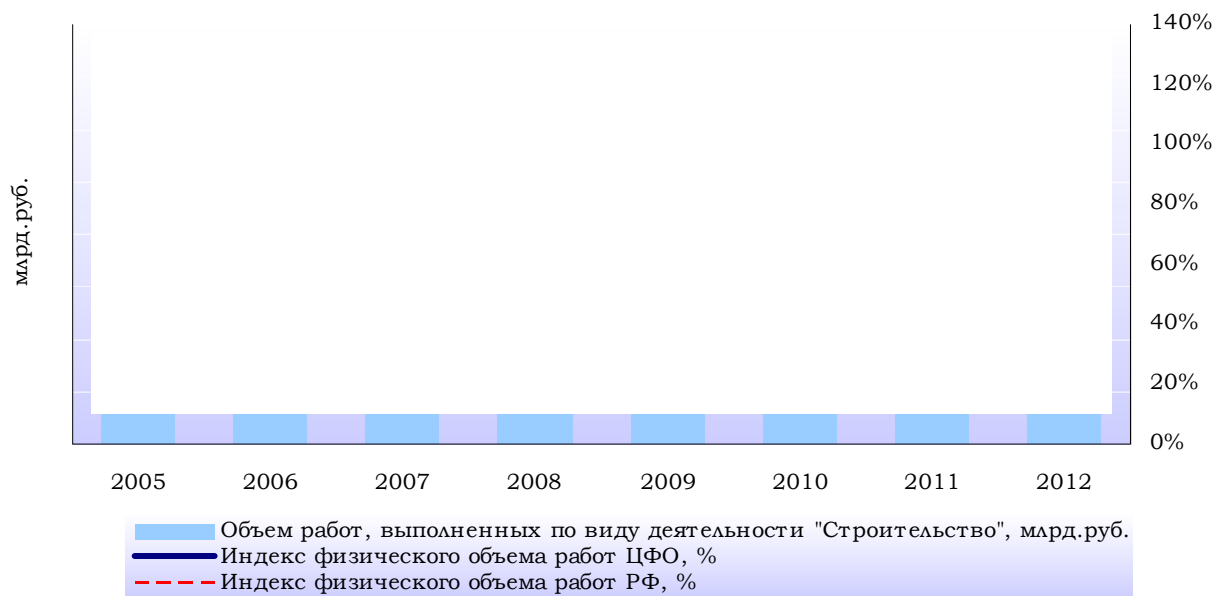
**Регион исследования.** Центральный федеральный округ и входящие в него регионы.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 18 разделов, в каждом из разделов по регионам – по 4 подраздела. Общий объем отчета 449 страниц; иллюстрирован 100 диаграммами, 24 картами, 206 таблицами, 7 приложениями.



## СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

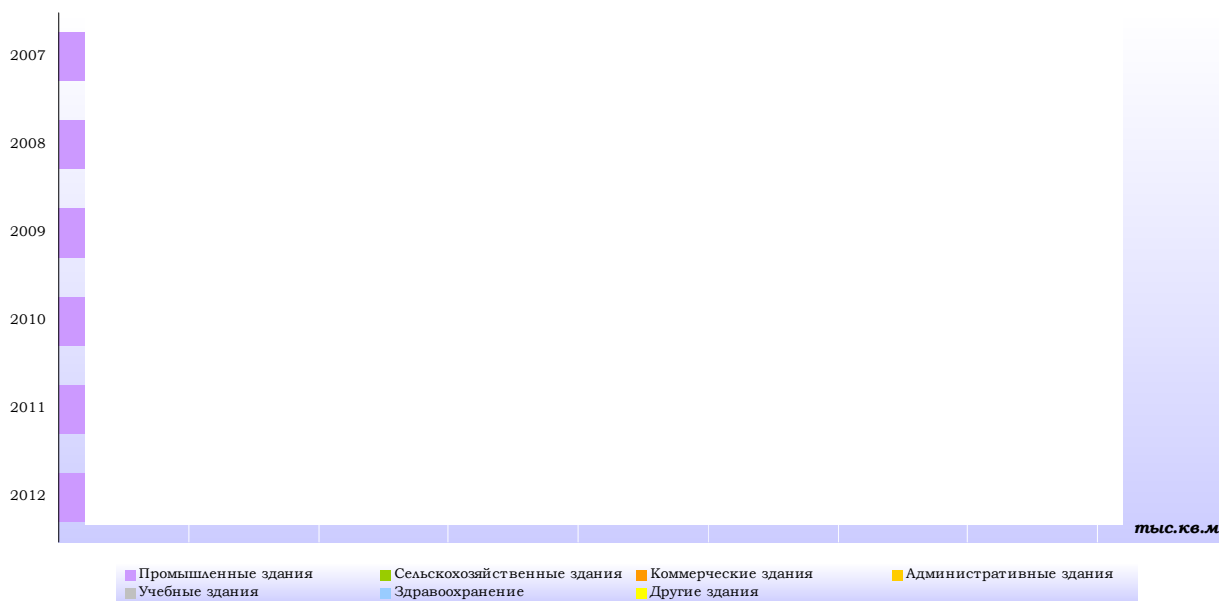
*Развитие строительного рынка.* Строительный рынок в Центральной России восстанавливается ...



Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Рис. Объем выполненных строительных работ в Центральном федеральном округе в 2005-2012 гг.

*Нежилое строительство.* Рынок нежилого строительства Центральной России к 2012 г. полностью восстановился ...



Амикрон-консалтинг

Рис. Объемы нежилого строительства по сегментам в Центральном ФО в 2007-2012 гг.

**Жилищное строительство.** Ситуация на рынке жилищного строительства в целом по ЦФО ...

Табл. 1. Ввод жилых площадей в регионах ЦФО в 2007-2012 гг.

	Ввод жилья, тыс.кв.м						Динамика	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2011	2012
<b>Всего ЦФО</b>								
Белгородская область								
...								

Амикрон-консалтинг, Росстат

**Малоэтажное строительство.** В России традиционно основные объемы строительства приходятся на массовый сектор, однако с 2009 г. усилилось влияние частных застройщиков. ...

Табл. 2. Показатели развития жилищного строительства в Центральной России в 2007-2012 гг.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Всего жилищное строительство						
– тыс.кв.м						
– в % к предыдущему году						
Сегмент массовой застройки:						
– тыс.кв.м						
– в % к предыдущему году						
Индивидуальные жилые дома						
– тыс.кв.м						
– в % к предыдущему году						
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

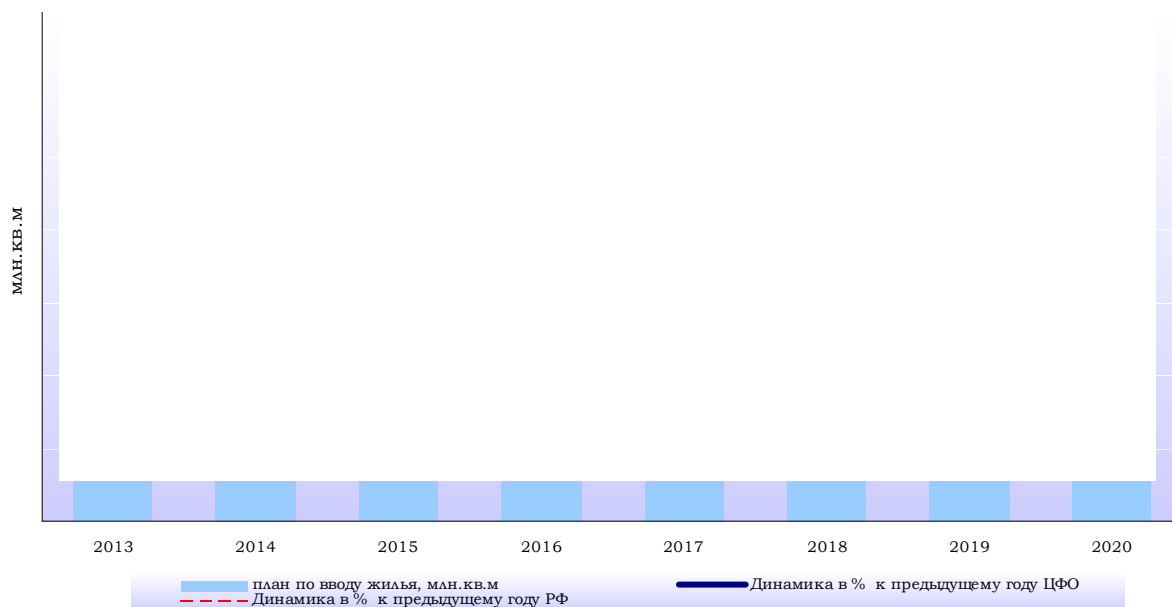
**Приоритеты в использовании стройматериалов.** В Центральной России широко используются ... технологии ...

Табл. Место регионов ЦФО в рейтинге российских регионов по объемам производства основных стройматериалов в 2012 г.

	То-варный бетон	ЖБИ и ЖБК	Кирпич керамический строительный	Блоки из ячеистого бетона	Щебень и гравий	Пески природные	Смеси асфальтобетонные
Белгородская обл.							
...							
...							

Амикрон-консалтинг

**Планы жилищного строительства.** Для Центрального федерального округа плановые показатели по вводу жилья ...



Амикрон-консалтинг

*Рис. Плановые показатели жилищного строительства в Центральном федеральном округе в 2013-2020 гг.*

*Табл. Плановые показатели по вводу жилья в регионах Центральной России в 2013-2015 гг.*

РЕГИОН	План по вводу жилья, тыс. кв. м			Динамика, в % к плану предыдущего года		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Белгородская область						
...						
Справочно: в среднем по РФ (млн. кв. м)						

Амикрон-консалтинг по данным региональных властей

**Планы развития нежилого строительства. ...**

...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕГИОНАХ**

...

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Клиенты «Амикрон-консалтинг» - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: Holcim, Heidelbergcement, Lafarge, CRH Finland Oy (Финляндия), «Востокцемент», ООО «ТД Искитимцемент», «Новоросцемент», «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Углегорск-Цемент», «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», «ЭЛЬБА Руссланд», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- рынок цемента;
- рынок бетона;
- рынок ЖБИ;
- рынок щебня;
- строительство и недвижимость.

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.