

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы**  
**строительства**  
**в Республике Карелия**  
*Демо-версия*

Ноябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....</b>	<b>3</b>
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА .....</b>	<b>5</b>
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ .....</b>	<b>13</b>
<b>3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Карелия.....</b>	<b>13</b>
<b>3.2. Нежилое строительство в Республике Карелия.....</b>	<b>16</b>
<b>3.3. Жилищное строительство в Республике Карелия.....</b>	<b>19</b>
<b>3.4. Строительная активность в Республике Карелия в течение 2009 -2010 гг.....</b>	<b>21</b>
<b>4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ .....</b>	<b>23</b>
<b>5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ .....</b>	<b>27</b>
<b>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</b>	<b>39</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### ***Перечень таблиц:***

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республики Карелия
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Карелия в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Карелия в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Республике Карелия в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Республике Карелия по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Республике Карелия в первом полугодии 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в первом полугодии 2010 г.
- Табл.14. Перечень инвестиционных проектов в Республике Карелия
- Табл.15. Прогноз финансирования Программы по развитию АПК Карелии
- Табл.16. Перечень инвестиционных проектов в АПК Карелии

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Республики Карелия
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Карелия в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Карелия в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Карелия в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Республики Карелия в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Карелия по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Республике Карелия». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Республики Карелия;
- общая характеристика развития строительного рынка Республике Карелия;
- характеристика нежилого строительства в Республике Карелия;
- характеристика жилищного строительства в Республике Карелия;
- строительная активность в Республике Карелия в течение 2009 – 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Республике Карелия;
- прогнозы развития строительства в Республике Карелия.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

**Цель исследования:** Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Республики Карелия.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 39 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 16 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

### Общая характеристика развития строительного рынка Республики Карелия

По объемам строительства и вводу площадей Республика находится на...месте в России. Доля Карелии в российском объеме строительных работ составляет...%.

*Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Карелия*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

*Амикрон-консалтинг*

В 2009 г. на фоне экономического кризиса изменение объемов строительства составило...% по сравнению с предыдущим годом. Всего же в 2009 г. было выполнено работ по виду деятельности «Строительство» на сумму... млрд.руб.

Несмотря на небольшие объемы жилищного строительства, в Карелии обеспеченность жильем составляет... кв.м на человека, что выше среднего по России значения – ...кв.м на человека.

В первом полугодии 2010 г. строительная отрасль Карелии показала неплохой результат: объемы строительных работ увеличены более чем на ... по сравнению с 6 мес. 2009 г....

*Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Карелия в 1999-2009 гг.*

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В настоящее время в Карелии реализуются крупномасштабные проекты в ...сферах....

### **Нежилое строительство в Республике Карелия**

На долю нежилого строительства в Карелии приходится в среднем около ...% годового объема введенных площадей. При этом, именно в 2009 г. произошло увеличение значимости нежилого строительства до ...%, что, в целом составило около ...тыс.кв.м. площадей.

В регионе активно строятся ... здания.

Промышленные объекты в 2009 г. составили более ... в структуре нежилого строительства, по сравнению с 2008 г. введенная площадь в данном сегменте увеличилась почти на ....

Ситуация в других сегментах нежилого строительства в Карелии...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Карелия в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. в регионе были введены в строй...

### Жилищное строительство в Республике Карелия

В целом, в регионе вводится ... тыс.кв.м. жилья в год..

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Республике Карелия в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2006 г. строительство жилья активизировалось, ввод площадей перевалил за ...тыс.кв.м., прирост по сравнению с предыдущим годом составил ...%. В дальнейшем ежегодный темп прироста снизился, и в 2008-2009 гг. ежегодно вводилось на ...% больше жилых площадей по сравнению с предыдущим годом.

В Карелии ...% жилья возводится в сегменте массового строительства. В 2008-2009 гг. ежегодный прирост площадей составил около ...% в массовом строительстве и более...% - в частном.

### Строительная активность в Республике Карелия в течение 2009 -2010 гг.

Следует отметить неравномерность строительной активности в Карелии в течение 2009 г.

Табл.Показатели строительной активности в Республике Карелия по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Почти всю зиму-весну 2009 г. объем строительных работ был сокращен на ... по сравнению с аналогичным периодом 2008 г.; дальнейшая внутригодовая динамика была.... В итоге, было выполнено работ по виду деятельности «Строительство» на ...% меньше, чем в предыдущий год.



Жилищное строительство в течение 2009 г. было более-менее равномерным, за исключением нескольких зимних и весенних месяцев, когда было введено ...% от годового показателя. В регионе уровень административного влияния характеризуется следующими показателями...

Табл. Показатели строительной активности в Республике Карелия в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
<b>Итого 1 п/г</b>									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. активность в строительстве возросла: прирост объемов строительных работ составил более ...%. Массовое строительство изменилось на ...%.

## РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в расчете на 1 кв.м построенного жилья*

*(по данным за 2008 г.)*

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Республика Карелия				
Северо-Западный ФО				
В среднем по России				

*Амикрон-консалтинг*

В Карелии в качестве основных конструкционных материалов применяются.... Правда, объемы производства этих стройматериалов в расчете на 1 кв.м. жилья существенно ниже среднероссийских показателей.

В то же время получило развитие строительство с применением альтернативных стройматериалов, в особенности в малоэтажном сегменте ....

**Текущая производственная ситуация.** Наиболее значимым из производств базовых стройматериалов в Карелии является.... По объемам производства данного стройматериала Республика входит в первую пятерку российских производителей. Несмотря на сокращение объема производства ... в 2009 г., региону удалось усилить свои позиции по данному показателю.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Динамика прочих производств не показательна ввиду небольших объемов выпуска.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Карелия	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. изменение объемов производства ... относительно 6 мес. 2009 г. составило ...%.

**Перспективы развития стройиндустрии.** В регионе реализуется ряд проектов, направленных на расширение производственных мощностей стройиндустрии

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

**Жилищное строительство.** Одной из приоритетных задач развития Республики Карелия является постоянное наращивание объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного....

### **Инвестиционные проекты.**

Приоритетными направлениями являются проекты в ... комплексах.

*Табл. Перечень инвестиционных проектов в Республике Карелия*

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Прогноз финансирования Программы по развитию АПК Карелии*

ПОКАЗАТЕЛЬ	2010 г.	2011 г.	2012 г.
общий объем финансирования, млрд.руб.			
бюджет Республики Карелия, млрд.руб.			

*Правительство Республики Карелия*

*Табл. Перечень инвестиционных проектов в АПК Карелии*

Наименование проекта	Наименование организации	Сроки реализации

*Амикрон-консалтинг*

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Республике Карелия» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.