Аналитическое агентство

Амикрон консалтинг

Тенденции и прогнозы строительства в Липецкой области

Демо-версия

Октябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ 3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА 5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 14
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Липецкой области 14
3.2. Нежилое строительство в Липецкой области 16
3.3. Жилищное строительство в Липецкой области 21
3.4. Строительная активность в Липецкой области в течение 2009 -2010 гг. 22
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 25
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 30
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» 36

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999 2009 гг.
Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Липецкой области
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Липецкой области в 1999 2009 гг.
Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Липецкой области в 2009 г.
Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Липецкой области в 2002-2009 гг.
Табл.9. Показатели строительной активности в Липецкой области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.10. Показатели строительной активности в Липецкой области в первом полугодии 2010 г.
Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в 2008-2009 гг.
Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в первом полугодии 2010 г.
Табл.14. Прогноз показателей жилищного строительства в Липецкой области до 2010 г.
Табл.15. Сельскохозяйственные проекты, планируемые к реализации в Липецкой области

Перечень диаграмм:

Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
Рис.4. Карта Липецкой области
Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Липецкой области в 2005-2009 гг.
Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Липецкой области в 1999-2009 гг.
Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Липецкой области в 1998-2009 гг.
Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Липецкой области в 1998-2009 гг.
Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Липецкой области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Липецкая область является регионом с развитой стройиндустрией. Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Липецкой области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Липецкой области;
- общая характеристика развития строительного рынка Липецкой области
- характеристика нежилого строительства в Липецкой области;
- характеристика жилищного строительства в Липецкой области;
- строительная активность в Липецкой области в течение 2009 – 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Липецкой области;
- прогнозы развития строительства в Липецкой области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Липецкой области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 36 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 15 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития строительного рынка Липецкой области

В 2009 г. область заняла …-е место по объемам строительных работ, хотя по вводу жилья и находилась на …-м месте. Это говорит о том, что развитие нежилой застройки ведется в области ….

Табл.Сводная характеристика развития строительного рынка в Липецкой области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –…-е, 2009 г. –…-е
– по вводу жилья	2008 г. – …-е, 2009 г. –…-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	…
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	…
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	…
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	…
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	…
– 2009 г. (к 2008 г.)	…
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	…
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	…
Основные конструкционные материалы	…
Реализуемые в регионе проекты	…
Планируемые в регионе проекты	…

Амикрон-консалтинг

В 2009 г. в строительстве Липецкой области было выполнено работ на сумму …млрд.руб., ситуация практически не изменилась, объем выполненных строительных работ остался на уровне 2008 года…..

Кроме этого, в регионе достаточно высокий показатель обеспеченности населения жильем – более …кв.м. на человека (в среднем по России – …

кв.м.). При этом в условиях кризиса ввод жилья сохранился на положительной отметке.

Табл.Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Липецкой области в 1999-2009 гг.

(тыс.кв.м)

ТИП ЗДАНИЙ	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. отмечено … строительных работ: объем выполненных работ в сопоставимых ценах с аналогичным периодом 2009 г. изменился на …%. ...

Основные перспективы строительной отрасли связаны с реализацией проектов в ….

Нежилое строительство в Липецкой области

В 2009 г. на долю нежилых помещений пришлось …% введенных в строй площадей, что составило около… тыс.кв.м. В целом, в регионе активно строятся … здания.

В 2009 г. было построено …тыс.кв.м. сельскохозяйственных площадей.

Около …% введенных нежилых площадей в 2009 г. составили промышленные объекты….

В 2009 г. было введено более …тыс.кв.м. торговых и прочих коммерческих площадей, что в … раза выше показателя предыдущего года.

Табл.Ввод в действие объектов нежилого назначения в Липецкой области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. в Липецкой области наиболее активно строились объекты …

Жилищное строительство в Липецкой области

Последние три года в Липецкой области ежегодно вводится в эксплуатацию свыше … млн.кв.м жилья.

Табл.Показатели развития жилищного строительства в Липецкой области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика жилищного строительства стабильна даже в условиях кризиса, хотя в последние два года рост и замедлился по сравнению с докризисным 2007 г.

На частное строительство в Липецкой области приходится более…% жилых площадей.

В 2009 г. ситуация в сегменте массового строительства была…, что свидетельствует о …

Строительная активность в Липецкой области в течение 2009 -2010 гг.

Следует отметить неравномерность строительной активности в Липецкой области в течение 2009 г.: в отдельные периоды года наблюдался прирост объемов строительных работ по отношению к показателям 2008 г. ....

Табл.Показатели строительной активности в Липецкой области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	**Ввод жилых помещений, тыс.кв.м**			**Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м**			**Доля индивидуальной застройки**	
		2008	**2009**	**2009 г. к 2008 г., %**	**2008**	**2009**	**2009 г. к 2008 г., %**	**2008**	**2009**
Январь									
…									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

практически в течение всего 2009 года наблюдался рост ввода жилых помещений…..

Максимальное количество массового жилья было введено в строй в… Это свидетельствует о … уровне административного влияния в регионе….

Табл.Показатели строительной активности в Липецкой области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		**Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади**			**Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м**			**Доля индивидуальной застройки в 2010 г.**
	нарастающим итогом, млн. руб.	**в % к соответствующему месяцу 2009 г.**	**2009**	**2010**	**динамика, %**	**2009**	**2010**	**динамика, %**	
Январь									
…									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. положительная динамика в частной застройке сохранилась: рост объемов введенных площадей составил около …%....

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл.Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Липецкая область				
Центральный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

В Липецкой области основным видом стройматериалов, используемых в строительстве, является … В качестве основной причины такой ситуации аналитики «Амикрон-консалтинг» называют….

Текущая производственная ситуация. В Липецкой области наблюдается спад в производстве стройматериалов. Исключение составил …, производство которого не изменилось по отношению к 2009 г. ...

Табл.Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс. т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс.куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Производственная динамика в стройиндустрии Липецкой области является …. Меньше всего «просели» сегменты ….

В меньшей степени в условиях кризиса пострадали производители, ориентированные на … Индекс физического объема производства составил …% к 2008 году.

В первом полугодии 2010 г. более существенное сокращение производства стройматериалов произошло в сегментах…. Ситуация в других сегментах стройиндустрии была…

Табл.Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			**Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %**	
	2008 г.	**2009 г.**	**2010 г.**	**Липецкая область**	**в среднем по РФ**
Цемент, тыс. т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м.					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Благоприятным для стройиндустрии Липецкой области является тот факт, что даже в сложных экономических условиях, в области продолжается реконструкция и строительство объектов стройиндустрии, реализован ряд инвестиционных проектов…

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Жилищное строительство. В 2010 г., согласно планам властей Липецкой области, в регионе должно быть введено в строй …тыс.кв.м...

Табл.Прогноз показателей жилищного строительства в Липецкой области до 2010 г.

(тыс. кв. м)

Показатель	2006	2007	2008	2009	2010
Плановые показатели:					
– объем жилищного строительства					
– в т.ч. по областным жилищным программам, тыс. кв. м					
Фактический показатель					

Амикрон-консалтинг, ***Администрация Липецкой области***

Проекты в сфере…. В Липецкой области ведется развитие ….

Табл.Сельскохозяйственные проекты, планируемые к реализации в Липецкой области

ПРЕДПРИЯТИЕ	Название инвестиционного проекта	Объем инвестиций

Амикрон-консалтинг, Администрация Липецкой области

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Липецкой области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ рынок цемента;
- ✓ рынок бетона;
- ✓ рынок щебня.

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.