

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Региональные особенности
и прогнозы строительства
в Центральной России**
демо-версия

Октябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	7
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	18
1. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....	20
1.1. Прогнозы развития строительства в России	20
1.2. Строительная активность в России в 2009-2010 гг.	22
1.3. Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России.....	28
2. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	32
2.1. Ситуация в строительстве в Центральной части России в 2009 г.....	32
2.2. Развитие стройиндустрии в Центральном федеральном округе	44
2.3. Реализуемые и перспективные проекты на территории ЦФО	51
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ	60
3.1. Краткая характеристика экономики Московского региона	60
3.2. Общая характеристика развития строительного рынка Московского региона.....	62
3.3. Нежилое строительство в Московском регионе.....	67
3.4. Жилищное строительство в Московском регионе	73
3.5. Строительная активность в Московском регионе в течение 2009 -2010 гг.....	77
3.6. Развитие стройиндустрии в Московском регионе.....	81
3.7. Прогнозы развития строительства в Московском регионе.....	86
4. СТРОИТЕЛЬСТВО В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	98
4.1. Краткая характеристика экономики Белгородской области	98
4.2. Общая характеристика развития строительного рынка Белгородской области.....	100
4.3. Нежилое строительство в Белгородской области	103
4.4. Жилищное строительство в Белгородской области	107
4.5. Строительная активность в Белгородской области в течение 2009 -2010 гг. ...	109
4.6. Развитие стройиндустрии в Белгородской области.....	111
4.7. Прогнозы развития строительства в Белгородской области	117
5. СТРОИТЕЛЬСТВО В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	125
5.1. Краткая характеристика экономики Брянской области	125

5.2. Общая характеристика развития строительного рынка Брянской области	128
5.3. Нежилое строительство в Брянской области.....	130
5.4. Жилищное строительство в Брянской области	134
5.5. Строительная активность в Брянской области в течение 2009 -2010 гг.....	136
5.6. Развитие стройиндустрии в Брянской области	138
5.7. Прогнозы развития строительства в Брянской области.....	142
6. СТРОИТЕЛЬСТВО ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	148
6.1. Краткая характеристика экономики Владимирской области	148
6.2. Общая характеристика развития строительного рынка Владимирской области.....	150
6.3. Нежилое строительство во Владимирской области	152
6.4. Жилищное строительство в Владимирской области	155
6.5. Строительная активность в Владимирской области в течение 2009 -2010 гг....	157
6.6. Развитие стройиндустрии во Владимирской области.....	159
6.7. Прогнозы развития строительства во Владимирской области.....	162
7. СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.....	168
7.1. Краткая характеристика экономики Воронежской области.....	168
7.2. Общая характеристика развития строительного рынка Воронежской области.....	170
7.3. Нежилое строительство в Воронежской области	173
7.4. Жилищное строительство в Воронежской области.....	176
7.5. Строительная активность в Воронежской области в течение 2009 – 2010 гг....	179
7.6. Развитие стройиндустрии в Воронежской области	181
7.7. Прогнозы развития строительства в Воронежской области	185
8. СТРОИТЕЛЬСТВО В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	190
8.1. Краткая характеристика экономики Ивановской области	190
8.2. Общая характеристика развития строительного рынка Ивановской области.	192
8.3. Нежилое строительство в Ивановской области	194
8.4. Жилищное строительство в Ивановской области	197
8.5. Строительная активность в Ивановской области в течение 2009-2010 гг.	199
8.6. Развитие стройиндустрии в Ивановской области.....	200
8.7. Прогнозы развития строительства в Ивановской области	203
9. СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ	209

9.1. Краткая характеристика экономики Калужской области.....	209
9.2. Общая характеристика развития строительного рынка Калужской области .	211
9.3. Нежилое строительство в Калужской области.....	214
9.4. Жилищное строительство в Калужской области.....	218
9.5. Строительная активность в Калужской области в течение 2009 -2010 гг.	220
9.6. Развитие стройиндустрии в Калужской области	221
9.7. Прогнозы развития строительства в Калужской области	225
10. СТРОИТЕЛЬСТВО В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	235
10.1. Краткая характеристика экономики Костромской области	235
10.2. Общая характеристика развития строительного рынка Костромской области.....	237
10.3. Нежилое строительство в Костромской области	239
10.4. Жилищное строительство в Костромской области	242
10.5. Строительная активность в Костромской области в течение 2009 -2010 гг.....	243
10.6. Развитие стройиндустрии в Костромской области.....	245
10.7. Прогнозы развития строительства в Костромской области.....	248
11. СТРОИТЕЛЬСТВО В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	253
11.1. Краткая характеристика экономики Курской области.....	253
11.2. Общая характеристика развития строительного рынка Курской области	255
11.3. Нежилое строительство в Курской области.....	257
11.4. Жилищное строительство в Курской области.....	262
11.5. Строительная активность в Курской области в течение 2009 -2010 гг.	264
11.6. Развитие стройиндустрии в Курской области	265
11.7. Прогнозы развития строительства в Курской области	269
12. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ.....	274
12.1. Краткая характеристика экономики Липецкой области.....	274
12.2. Общая характеристика развития строительного рынка Липецкой области.....	276
12.3. Нежилое строительство в Липецкой области	279
12.4. Жилищное строительство в Липецкой области.....	283
12.5. Строительная активность в Липецкой области в течение 2009 -2010 гг.	285
12.6. Развитие стройиндустрии в Липецкой области	287
12.7. Прогнозы развития строительства в Липецкой области	291
13. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	297

13.1. Краткая характеристика экономики Орловской области	297
13.2. Общая характеристика развития строительного рынка Орловской области...	299
13.3. Нежилое строительство в Орловской области	301
13.4. Жилищное строительство в Орловской области	304
13.5. Строительная активность в Орловской области в течение 2009 – 2010 гг.....	306
13.6. Развитие стройиндустрии в Орловской области.....	308
13.7. Прогнозы развития строительства в Орловской области	312
14. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	317
14.1. Краткая характеристика экономики Рязанской области	317
14.2. Общая характеристика развития строительного рынка Рязанской области	319
14.3. Нежилое строительство в Рязанской области	321
14.4. Жилищное строительство в Рязанской области	325
14.5. Строительная активность в Рязанской области в течение 2009 -2010 гг.....	327
14.6. Развитие стройиндустрии в Рязанской области.....	329
14.7. Прогнозы развития строительства в Рязанской области.....	335
15. СТРОИТЕЛЬСТВО В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	341
15.1. Краткая характеристика экономики Смоленской области.....	341
15.2. Общая характеристика развития строительного рынка Смоленской области.	343
15.3. Нежилое строительство в Смоленской области	346
15.4. Жилищное строительство в Смоленской области.....	348
15.5. Строительная активность в Смоленской области в течение 2009 – 2010 гг.....	350
15.6. Развитие стройиндустрии в Смоленской области	352
15.7. Прогнозы развития строительства в Смоленской области	354
16. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	360
16.1. Краткая характеристика экономики Тамбовской области	360
16.2. Общая характеристика развития строительного рынка Тамбовской области.	362
16.3. Нежилое строительство в Тамбовской области	364
16.4. Жилищное строительство в Тамбовской области	367
16.5. Строительная активность в Тамбовской области в течение 2009 – 2010 гг.....	369
16.6. Развитие стройиндустрии в Тамбовской области.....	371
16.7. Прогнозы развития строительства в Тамбовской области.....	373
17. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	379
17.1. Краткая характеристика экономики Тверской области	379

17.2. Общая характеристика развития строительного рынка Тверской области.....	381
17.3. Нежилое строительство в Тверской области	383
17.4. Жилищное строительство в Тверской области	387
17.5. Строительная активность в Тверской области в течение 2009 – 2010 гг.....	389
17.6. Развитие стройиндустрии в Тверской области	390
17.7. Прогнозы развития строительства в Тверской области	393
18. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	400
18.1. Краткая характеристика экономики Тульской области.....	400
18.2. Общая характеристика развития строительного рынка Тульской области	402
18.3. Нежилое строительство в Тульской области.....	404
18.4. Жилищное строительство в Тульской области.....	406
18.5. Строительная активность в Тульской области в течение 2009 -2010 гг.	408
18.6. Развитие стройиндустрии в Тульской области	410
18.7. Прогнозы развития строительства в Тульской области	413
19. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	417
19.1. Краткая характеристика экономики Ярославской области.....	417
19.2. Общая характеристика развития строительного рынка Ярославской области	419
19.3. Нежилое строительство в Ярославской области.....	421
19.4. Жилищное строительство в Ярославской области.....	425
19.5. Строительная активность в Ярославской области в течение 2009 - 2010 гг.	427
19.6. Развитие стройиндустрии в Ярославской области	429
19.7. Прогнозы развития строительства в Ярославской области.....	432
Информация о компании «Амикрон-консалтинг»	443

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Строительство жилых домов в регионах России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.6. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.8. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.9. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.10. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.11. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2009 г.
- Табл.12. Показатели строительной активности в регионах ЦФО в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа
- Табл.14. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов в регионах ЦФО в первом полугодии 2010 г.
- Табл.16. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Центральной части России
- Табл.17. Сводная характеристика развития строительного рынка в Московском регионе
- Табл.18. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Московском регионе в 1999-2009 гг.
- Табл.19. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московском регионе в 2009 г.
- Табл.20. Показатели развития жилищного строительства в Москве в 2002-2009 гг.
- Табл.21. Показатели развития жилищного строительства в Московской области в 2002-2009 гг.
- Табл.22. Показатели строительной активности в Москве по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.23. Показатели строительной активности в Москве в первом полугодии 2010 г.
- Табл.24. Показатели строительной активности в Московской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.25. Показатели строительной активности в Московской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.26. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.27. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в 2008-2009 гг.
- Табл.28. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в первом полугодии 2010 г.
- Табл.29. Перечень объектов «Москва-Сити»
- Табл.30. Перечень инвестиционных проектов в Московской области

- Табл.31. Перечень инвестиционных проектов в сфере транспорта в Московском регионе
- Табл.32. Сводная характеристика развития строительного рынка в Белгородской области
- Табл.33. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Белгородской области в 1999 2009 гг.
- Табл.34. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Белгородской области в 2009 г.
- Табл.35. Показатели развития жилищного строительства в Белгородской области в 2002-2009 гг.
- Табл.36. Показатели строительной активности в Белгородской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.37. Показатели строительной активности в Белгородской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.38. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.39. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в 2008-2009 гг.
- Табл.40. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.41. Инвестиционные проекты по производству стройматериалов в Белгородской области
- Табл.42. Прогноз показателей жилищного строительства в Белгородской области до 2025 г.
- Табл.43. Перечень инвестиционных проектов в Белгородской области
- Табл.44. Сводная характеристика развития строительного рынка в Брянской области
- Табл.45. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Брянской области в 1999 2009 гг.
- Табл.46. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Брянской области в 2009 г.
- Табл.47. Показатели развития жилищного строительства в Брянской области в 2002-2009 гг.
- Табл.48. Показатели строительной активности в Брянской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.49. Показатели строительной активности в Брянской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.50. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.51. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в 2008-2009 гг.
- Табл.52. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.53. Перечень инвестиционных проектов Брянской области
- Табл.54. Сводная характеристика развития строительного рынка в Владимирской области
- Табл.55. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения во Владимирской области в 1999 2009 гг.
- Табл.56. Ввод в действие объектов нежилого назначения во Владимирской области в 2009 г.
- Табл.57. Показатели развития жилищного строительства в Владимирской области в 2002-2009 гг.
- Табл.58. Показатели строительной активности в Владимирской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.59. Показатели строительной активности во Владимирской области в первом полугодии 2010 г.

- Табл.60. Производство базовых стройматериалов в Владимирской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.61. Производство базовых стройматериалов в Владимирской области в 2008-2009 гг.
- Табл.62. Производство базовых стройматериалов во Владимирской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.63. План по вводу жилых площадей во Владимирской области в 2010 г.
- Табл.64. Перечень инвестиционных проектов во Владимирской области
- Табл.65. Сводная характеристика развития строительного рынка в Воронежской области
- Табл.66. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Воронежской области в 1999 2009 гг.
- Табл.67. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Воронежской области в 2009 г.
- Табл.68. Показатели развития жилищного строительства в Воронежской области в 2002-2009 гг.
- Табл.69. Показатели строительной активности в Воронежской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.70. Показатели строительной активности в Воронежской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.71. Производство базовых стройматериалов в Воронежской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.72. Производство базовых стройматериалов в Воронежской области в 2008-2009 гг.
- Табл.73. Производство базовых стройматериалов в Воронежской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.74. План по вводу жилых площадей в Воронежской области в 2010-2012 гг.
- Табл.75. Перечень реализуемых в Воронежской области инвестиционных проектов
- Табл.76. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ивановской области
- Табл.77. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ивановской области в 1999 2009 гг.
- Табл.78. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ивановской области в 2009 г.
- Табл.79. Показатели развития жилищного строительства в Ивановской области в 2002-2009 гг.
- Табл.80. Показатели строительной активности в Ивановской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.81. Показатели строительной активности в Ивановской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.82. Производство базовых стройматериалов в Ивановской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.83. Производство базовых стройматериалов в Ивановской области в 2008-2009 гг.
- Табл.84. Производство базовых стройматериалов в Ивановской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.85. Перечень инвестиционных проектов в Ивановской области
- Табл.86. Сводная характеристика развития строительного рынка в Калужской области
- Табл.87. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Калужской области в 1999 2009 гг.
- Табл.88. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Калужской области в 2009 г.
- Табл.89. Показатели развития жилищного строительства в Калужской области в 2002-2009 гг.
- Табл.90. Показатели строительной активности в Калужской области по месяцам 2008-2009 гг.

- Табл.91. Показатели строительной активности в Калужской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.92. Производство базовых стройматериалов в Калужской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.93. Производство базовых стройматериалов в Калужской области в 2008-2009 гг.
- Табл.94. Производство базовых стройматериалов в Калужской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.95. Перечень инвестиционных проектов в Калужской области
- Табл.96. Сводная характеристика развития строительного рынка в Костромской области
- Табл.97. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Костромской области в 1999 2009 гг.
- Табл.98. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Костромской области в 2009 г.
- Табл.99. Показатели развития жилищного строительства в Костромской области в 2002-2009 гг.
- Табл.100. Показатели строительной активности в Костромской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.101. Показатели строительной активности в Костромской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.102. Производство базовых стройматериалов в Костромской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.103. Производство базовых стройматериалов в Костромской области в 2008-2009 гг.
- Табл.104. Производство базовых стройматериалов в Костромской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.105. Перечень инвестиционных проектов в Костромской области
- Табл.106. Сводная характеристика развития строительного рынка в Курской области
- Табл.107. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Курской области в 1999 2009 гг.
- Табл.108. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Курской области в 2009 г.
- Табл.109. Показатели развития жилищного строительства в Курской области в 2002-2009 гг.
- Табл.110. Показатели строительной активности в Курской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.111. Показатели строительной активности в Курской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.112. Производство базовых стройматериалов в Курской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.113. Производство базовых стройматериалов в Курской области в 2008-2009 гг.
- Табл.114. Производство базовых стройматериалов в Курской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.115. Перечень инвестиционных проектов в Курской области
- Табл.116. Сводная характеристика развития строительного рынка в Липецкой области
- Табл.117. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Липецкой области в 1999 2009 гг.
- Табл.118. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Липецкой области в 2009 г.
- Табл.119. Показатели развития жилищного строительства в Липецкой области в 2002-2009 гг.
- Табл.120. Показатели строительной активности в Липецкой области по месяцам 2008-2009 гг.

- Табл.121. Показатели строительной активности в Липецкой области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.122. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.123. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в 2008-2009 гг.
- Табл.124. Производство базовых стройматериалов в Липецкой области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.125. Прогноз показателей жилищного строительства в Липецкой области до 2010 г.
- Табл.126. Сельскохозяйственные проекты, планируемые к реализации в Липецкой области
- Табл.127. Сводная характеристика развития строительного рынка в Орловской области
- Табл.128. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Орловской области в 1999-2009 гг.
- Табл.129. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Орловской области в 2009 г.
- Табл.130. Показатели развития жилищного строительства в Орловской области в 2002-2009 гг.
- Табл.131. Показатели строительной активности в Орловской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.132. Показатели строительной активности в Орловской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.133. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.134. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в 2008-2009 гг.
- Табл.135. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.136. Прогнозы строительства в Орловской области до 2012 г.
- Табл.137. Перечень инвестиционных проектов в Орловской области
- Табл.138. Сводная характеристика развития строительного рынка в Рязанской области
- Табл.139. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Рязанской области в 1999-2009 гг.
- Табл.140. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Рязанской области в 2009 г.
- Табл.141. Показатели развития жилищного строительства в Рязанской области в 2002-2009 гг.
- Табл.142. Показатели строительной активности в Рязанской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.143. Показатели строительной активности в Рязанской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.144. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.145. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в 2008-2009 гг.
- Табл.146. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.147. Перечень крупных инвестиционных проектов в сфере стройиндустрии, реализуемых на территории Рязанской области
- Табл.148. Прогнозы жилищного строительства в Рязанской области в 2010 г.
- Табл.149. Перечень инвестиционных проектов в Рязанской области
- Табл.150. Сводная характеристика развития строительного рынка в Смоленской области
- Табл.151. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Смоленской области в 1999-2009 гг.
- Табл.152. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Смоленской области в 2009 г.

- Табл.153. Показатели развития жилищного строительства в Смоленской области в 2002-2009 гг.
- Табл.154. Показатели строительной активности в Смоленской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.155. Показатели строительной активности в Смоленской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.156. Производство базовых стройматериалов в Смоленской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.157. Производство базовых стройматериалов в Смоленской области в 2008-2009 гг.
- Табл.158. Производство базовых стройматериалов в Смоленской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.159. Перечень инвестиционных проектов в Смоленской области
- Табл.160. Сводная характеристика развития строительного рынка в Тамбовской области
- Табл.161. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тамбовской области в 1999 2002 гг.
- Табл.162. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тамбовской области в 2009 г.
- Табл.163. Показатели развития жилищного строительства в Тамбовской области в 2002-2009 гг.
- Табл.164. Показатели строительной активности в Тамбовской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.165. Показатели строительной активности в Тамбовской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.166. Производство базовых стройматериалов в Тамбовской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.167. Производство базовых стройматериалов в Тамбовской области в 2008-2009 гг.
- Табл.168. Производство базовых стройматериалов в Тамбовской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.169. Прогноз показателей жилищного строительства в Тамбовской области до 2011 г.
- Табл.170. Перечень инвестиционных проектов в Тамбовской области
- Табл.171. Сводная характеристика развития строительного рынка в Тверской области
- Табл.172. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тверской области в 1999 2009 гг.
- Табл.173. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тверской области в 2009 г.
- Табл.174. Показатели развития жилищного строительства в Тверской области в 2002-2009 гг.
- Табл.175. Показатели строительной активности в Тверской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.176. Показатели строительной активности в Тверской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.177. Производство базовых стройматериалов в Тверской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.178. Производство базовых стройматериалов в Тверской области в 2008-2009 гг.
- Табл.179. Производство базовых стройматериалов в Тверской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.180. Перечень инвестиционных проектов в Тверской области
- Табл.181. Сводная характеристика развития строительного рынка в Тульской области
- Табл.182. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тульской области в 1999 200 гг.
- Табл.183. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тульской области в 2009 г.

- Табл.184. Показатели развития жилищного строительства в Тульской области в 2002-2009 гг.
- Табл.185. Показатели строительной активности в Тульской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.186. Показатели строительной активности в Тульской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.187. Производство базовых стройматериалов в Тульской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.188. Производство базовых стройматериалов в Тульской области в 2008-2009 гг.
- Табл.189. Производство базовых стройматериалов в Тульской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.190. Перечень инвестиционных проектов в Тульской области
- Табл.191. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ярославской области
- Табл.192. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ярославской области в 1999-2009 гг.
- Табл.193. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ярославской области в 2009 г.
- Табл.194. Показатели развития жилищного строительства в Ярославской области в 2002-2009 гг.
- Табл.195. Показатели строительной активности в Ярославской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.196. Показатели строительной активности в Ярославской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.197. Производство базовых стройматериалов в Ярославской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.198. Производство базовых стройматериалов в Ярославской области в 2008-2009 гг.
- Табл.199. Производство базовых стройматериалов в Ярославской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.200. Перечень инвестиционных проектов в Ярославской области
- Табл.201. Структура инвестиций в основной капитал по комплексам отраслей в Ярославской области

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Центрального федерального округа
- Рис.5. Динамика объема строительных работ по регионам ЦФО в 2009 г.
- Рис.6. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЦФО
- Рис.7. Объемы жилищного строительства в Центральной России в 1990-2009 гг.
- Рис.8. Динамика ввода жилья по регионам ЦФО в 2009 г.
- Рис.9. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЦФО
- Рис.10. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Центральных регионах в 2009 г.
- Рис.11. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Центральной России в 2010 г.
- Рис.12. Динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО в 2009 г.

- Рис.13. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в 1 полугодии 2010 г.
- Рис.14. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Центральном Федеральном Округе в 2002-2010 гг.
- Рис.15. Карта Московского региона
- Рис.16. Динамика объема выполненных строительных работ в Москве в 2005-2009 гг.
- Рис.17. Динамика объема выполненных строительных работ в Московской области в 2005-2009 гг.
- Рис.18. Доля жилого и нежилого строительства в Москве в 1999-2009 гг.
- Рис.19. Доля жилого и нежилого строительства в Московской области в 1999-2009 гг.
- Рис.20. Структура нежилого строительства в Московском регионе в 1999-2009 гг.
- Рис.21. Строительство массового и индивидуального жилья в Московской области в 1998-2009 гг.
- Рис.22. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Московской области в 1998-2009 гг.
- Рис.23. Динамика производства базовых стройматериалов в Москве по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в Московской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов в Москве по сравнению с общероссийскими показателями в 2010 гг.
- Рис.26. Динамика производства базовых стройматериалов в Московской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2010 гг.
- Рис.27. Карта Белгородской области
- Рис.28. Динамика объема выполненных строительных работ в Белгородской области в 2005-2009 гг.
- Рис.29. Доля жилого и нежилого строительства в Белгородской области в 1999-2009 гг.
- Рис.30. Строительство массового и индивидуального жилья в Белгородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.31. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Белгородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.32. Динамика производства базовых стройматериалов в Белгородской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.33. Карта Брянской области
- Рис.34. Динамика объема выполненных строительных работ в Брянской области в 2005-2009 гг.
- Рис.35. Доля жилого и нежилого строительства в Брянской области в 1999-2009 гг.
- Рис.36. Строительство массового и индивидуального жилья в Брянской области в 1998-2009 гг.
- Рис.37. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Брянской области в 1998-2009 гг.
- Рис.38. Динамика производства базовых стройматериалов в Брянской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.39. Карта Владимирской области
- Рис.40. Динамика объема выполненных строительных работ в Владимирской области в 2005-2009 гг.
- Рис.41. Доля жилого и нежилого строительства в Владимирской области в 1999-2008 гг.
- Рис.42. Строительство массового и индивидуального жилья в Владимирской области в 1998-2009 гг.

- Рис.43. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Владимирской области в 1998-2009 гг.
- Рис.44. Динамика производства стройматериалов в Владимирской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.45. Карта Воронежской области
- Рис.46. Динамика объема выполненных строительных работ в Воронежской области в 2005-2009 гг.
- Рис.47. Доля жилого и нежилого строительства в Воронежской области в 1999-2009 гг.
- Рис.48. Строительство массового и индивидуального жилья в Воронежской области в 1998-2009 гг.
- Рис.49. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Воронежской области в 1998-2009 гг.
- Рис.50. Динамика производства базовых стройматериалов в Воронежской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.51. Карта Ивановской области
- Рис.52. Динамика объема выполненных строительных работ в Ивановской области в 2005-2009 гг.
- Рис.53. Доля жилого и нежилого строительства в Ивановской области в 1999-2009 гг.
- Рис.54. Строительство массового и индивидуального жилья в Ивановской области в 1998-2009 гг.
- Рис.55. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ивановской области в 1998-2009 гг.
- Рис.56. Динамика производства стройматериалов в Ивановской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.57. Карта Калужской области
- Рис.58. Динамика объема выполненных строительных работ в Калужской области в 2005-2009 гг.
- Рис.59. Доля жилого и нежилого строительства в Калужской области в 1999-2009 гг.
- Рис.60. Строительство массового и индивидуального жилья в Калужской области в 1998-2009 гг.
- Рис.61. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Калужской области в 1998-2009 гг.
- Рис.62. Динамика производства стройматериалов в Калужской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.63. Карта Костромской области
- Рис.64. Динамика объема выполненных строительных работ в Костромской области в 2005-2009 гг.
- Рис.65. Доля жилого и нежилого строительства в Костромской области в 1999-2009 гг.
- Рис.66. Строительство массового и индивидуального жилья в Костромской области в 1998-2009 гг.
- Рис.67. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Костромской области в 1998-2009 гг.
- Рис.68. Динамика производства стройматериалов в Костромской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.69. Карта Курской области
- Рис.70. Динамика объема выполненных строительных работ в Курской области в 2005-2009 гг.
- Рис.71. Доля жилого и нежилого строительства в Курской области в 1999-2009 гг.

- Рис.72. Строительство массового и индивидуального жилья в Курской области в 1998-2009 гг.
- Рис.73. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Курской области в 1998-2009 гг.
- Рис.74. Динамика производства базовых стройматериалов в Курской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.75. Карта Липецкой области
- Рис.76. Динамика объема выполненных строительных работ в Липецкой области в 2005-2009 гг.
- Рис.77. Доля жилого и нежилого строительства в Липецкой области в 1999-2009 гг.
- Рис.78. Строительство массового и индивидуального жилья в Липецкой области в 1998-2009 гг.
- Рис.79. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Липецкой области в 1998-2009 гг.
- Рис.80. Динамика производства базовых стройматериалов в Липецкой области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.81. Карта Орловской области
- Рис.82. Динамика объема выполненных строительных работ в Орловской области в 2005-2009 гг.
- Рис.83. Доля жилого и нежилого строительства в Орловской области в 1999-2009 гг.
- Рис.84. Строительство массового и индивидуального жилья в Орловской области в 1998-2009 гг.
- Рис.85. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Орловской области в 1998-2009 гг.
- Рис.86. Динамика производства базовых стройматериалов в Орловской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.87. Карта Рязанской области
- Рис.88. Динамика объема выполненных строительных работ в Рязанской области в 2005-2009 гг.
- Рис.89. Доля жилого и нежилого строительства в Рязанской области в 1999-2009 гг.
- Рис.90. Строительство массового и индивидуального жилья в Рязанской области в 1998-2009 гг.
- Рис.91. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Рязанской области в 1998-2009 гг.
- Рис.92. Динамика производства базовых стройматериалов в Рязанской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.93. Карта Смоленской области
- Рис.94. Динамика объема выполненных строительных работ в Смоленской области в 2005-2009 гг.
- Рис.95. Доля жилого и нежилого строительства в Смоленской области в 1999-2009 гг.
- Рис.96. Строительство массового и индивидуального жилья в Смоленской области в 1998-2009 гг.
- Рис.97. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Смоленской области в 1998-2009 гг.
- Рис.98. Динамика производства стройматериалов в Смоленской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.99. Карта Тамбовской области
- Рис.100. Динамика объема выполненных строительных работ в Тамбовской области в 2005-2009 гг.

- Рис.101. Доля жилого и нежилого строительства в Тамбовской области в 1999-2009 гг.
- Рис.102. Строительство массового и индивидуального жилья в Тамбовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.103. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тамбовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.104. Динамика производства стройматериалов в Тамбовской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.105. Карта Тверской области
- Рис.106. Динамика объема выполненных строительных работ в Тверской области в 2005-2009 гг.
- Рис.107. Доля жилого и нежилого строительства в Тверской области в 1999-2009 гг.
- Рис.108. Строительство массового и индивидуального жилья в Тверской области в 1998-2009 гг.
- Рис.109. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тверской области в 1998-2009 гг.
- Рис.110. Динамика производства стройматериалов в Тверской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.111. Карта Тульской области
- Рис.112. Динамика объема выполненных строительных работ в Тульской области в 2005-2009 гг.
- Рис.113. Доля жилого и нежилого строительства в Тульской области в 1999-2009 гг.
- Рис.114. Строительство массового и индивидуального жилья в Тульской области в 1998-2009 гг.
- Рис.115. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тульской области в 1998-2009 гг.
- Рис.116. Динамика производства стройматериалов в Тульской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.117. Карта Ярославской области
- Рис.118. Динамика объема выполненных строительных работ в Ярославской области в 2005-2009 гг.
- Рис.119. Доля жилого и нежилого строительства в Ярославской области в 1999-2009 гг.
- Рис.120. Строительство массового и индивидуального жилья в Ярославской области в 1998-2009 гг.
- Рис.121. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ярославской области в 1998-2009 гг.
- Рис.122. Динамика производства стройматериалов в Ярославской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Центральный федеральный округ обладает наиболее высоким экономическим потенциалом, является крупнейшим в России по количеству населения и имеет самую высокую плотность населения. Состоит в основном из густонаселенных "карликовых" областей, около половины населения проживает в Москве и Подмосковье.

Основной особенностью федерального округа является то, что наибольшая строительная активность сосредоточена в двух крупнейших регионах, образующих Московскую агломерацию. Именно эти два региона определяют динамику строительной отрасли, в том числе и жилищного строительства в ЦФО.

В целом же, в докризисный период строительный рынок Центральной части России, особенно в последние несколько лет, развивался очень интенсивно. Доминирующее положение занимала Московская агломерация. Начали реализовываться крупные инвестиционные проекты, особенно в коммерческой сфере, активно велось строительство жилья. В то же время 2008-2009 гг. произошло существенное «проседание» почти во всех сегментах строительной отрасли ЦФО.

Исследование представляет собой подробный анализ ситуации в каждом из регионов Центрального федерального округа и сводную характеристику развития строительного рынка по всему ЦФО. Для сравнения с общероссийскими тенденциями представлена краткая информация о развитии строительной деятельности в России.

По каждому региону представлена подробная информация, затрагивающая практически все аспекты развития региональной строительной отрасли:

- Ситуация в экономике, инвестиционная привлекательность региона, направления экономического развития, политические факторы (смена губернаторов), развитие энергетической, транспортной системы и т.п.;
- Характеристика ситуации на строительном рынке региона, в т.ч. место в формировании российских показателей;
- Динамика и объемы строительной деятельности, в т.ч. в 2010 г. Оценка уровня административного влияния на региональное строительство;
- Динамика нежилого строительства, крупнейшие объекты, построенные в регионе в 2009 г.;

- Динамика и объемы жилищного строительства, в т.ч. динамика развития массового и индивидуального строительства (включая данные за 2010 г.);
- Развитие региональной стройиндустрии: динамика и объемы производства базовых стройматериалов: кирпича, бетона, ЖБИ, цемента, щебня. Уровень развитости этих производств, оценка предпочтений региональной строительной отрасли с точки зрения используемых типов стройматериалов;
- Прогнозы развития строительной деятельности в регионе: реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные программы, запланированные крупные инфраструктурные проекты, в т.ч. в сфере транспорта (строительство железных и автомобильных дорог, мостов), в сфере энергетики (ведущееся и планируемое строительство АЭС, ГЭС, ГРЭС), в сфере промышленности. Планируемые государственные инвестиции в экономику региона, планируемые объемы строительства жилья и ведущаяся работа по расширению жилищного строительства.

В исследовании представлена наиболее актуальная информация о состоянии рынка строительства, включающая данные за 2010 г. Уникальная система сбора и обработки информации, разработанная «Амикрон-консалтинг», при необходимости позволяет обновить данные в кратчайшие сроки. Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Объектом исследования является строительный рынок Центральной России.

Регион исследования – регионы Центрального федерального округа.

Цель исследования: Представить прогнозы развития строительной деятельности в целом по Центральной части России в каждом из его регионов.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 19 разделов общим объемом 443 страницы; иллюстрирован 122 диаграммами; 201 таблицей.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Ситуация в строительстве в Центральной части России в 2009 г.

По объемам строительства федеральный округ занимает ...-ое место, доля ЦФО в формировании российского строительного рынка составляет около ...%, в формировании рынка нового жилья – более ...%.

Крупнейшим строительным рынком России является ..., на долю которой приходится примерно ...% от общероссийского объема выполненных работ и ввода жилья и ...% от показателей по Центральному ФО.

Табл. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ, %
	2008 г.	2009 г.		2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг

В остальных регионах центральной России объемы строительства..., уровень жилищного строительства....

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

На рынке Центрального ФО в 2009 г. объем строительных работ изменился на ...% (в среднем по России – на ...%).

Динамика объемов строительных работ в крупных строительных регионах ЦФО в 2009 г. была....

Доля нежилого строительства в 2009 г. была на уровне ...%, что объясняется более активным жилищным строительством. Более трети нежилых площадей пришлось на ... объекты, более 25% - на ... площади и более 20% - составили ... здания.

Строительство нежилых площадей в регионах Центрального ФО в 2009 г. было....

Динамика жилищного строительства в Центральной России в докризисный период характеризовалась как..., в 2008-2009 гг. строительная активность на рынке жилья в Центральной России изменилась....

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика жилищного строительства в крупных регионах ЦФО в 2009 г. была...

Центральные регионы отличаются ... уровнем администрирования и регулирования в строительной отрасли – в конце года здесь вводится в среднем ...% от годового количества жилья.

Среди крупных регионов наиболее зависимы от административного влияния следующие регионы....

Табл. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г., тыс. кв. м	> 600	•	<u>регулируемые гиганты:</u> •	<u>свободные гиганты:</u> •
	< 600	•	<u>управляемые:</u> •	<u>самостоятельные:</u>

Амикрон-консалтинг

В среднем по ЦФО доля частного строительства составляет около ...%, причем в 2009 г. она увеличилась... Высокая доля частного строительства присутствует в регионах....

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м		Динамика, 2009 г. к 2008 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2008	2009		2008	2009	изменение

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Цены на жилье в центральных регионах зависят от Самые высокие цены в следующих регионах...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в СЗФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства (на 2009 г.)	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ЦФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

В первом полугодии 2010 г. было выполнено строительных работ на сумму более ...млрд.руб. Динамика строительства в крупных регионах была...

Ввод жилья в январе-июне 2010 г. в среднем по ЦФО изменился на ...%. Рост объемов жилищного строительства в регионах.....

Табл.Показатели строительной активности в регионах ЦФО в 1 полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», Центральный федеральный округ в ближайшие годы останется основным строительным рынком в России....

Развитие стройиндустрии в Центральном федеральном округе

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м

Амикрон-консалтинг

В Центральных регионах в качестве основного строительного материала используется Объясняется это следующими причинами....

Потребление ..., в целом, по ЦФО выше среднероссийского уровня. Так в крупных регионах использование этих стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенных жилых площадей в... раза выше соответственно, чем в среднем по России. ...

Текущая производственная ситуация. Строительная активность в ЦФО в 2009 г. была выше показателей прочих федеральных округов РФ, что и предотвратило существенное падение производства в ... сегментах. Здесь производственная деятельность была более интенсивной, чем в среднем по РФ. В сегменте производства ... выпуск удалось сохранить на уровне немногим ниже 2008 г....

Ситуация в прочих сегментах производства строительных материалов в 2009 г. была...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл. кирп.		
	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. динамика производства в основных сегментах стройиндустрии была...

Основной прирост выпуска железобетона обеспечен следующими регионами...

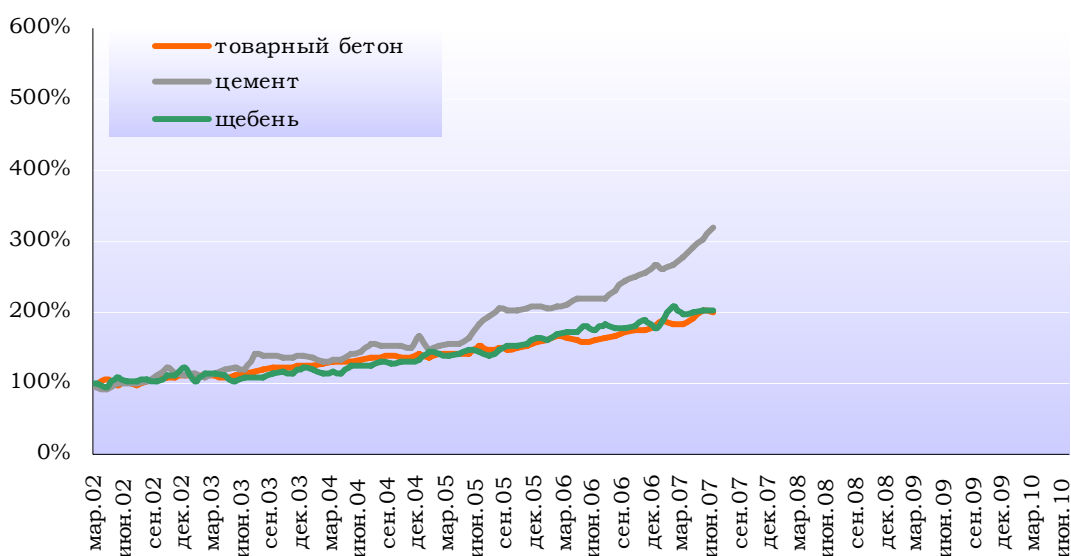
Ситуация в сегменте производства бетона была... В... регионах ЦФО выпуск бетона в 1-м полугодии 2010 г. вырос.

Табл. Производство базовых стройматериалов в регионах ЦФО в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За 6 мес. 2010 г. динамика производства кирпича в регионах ЦФО была...



По данным о средних ценах приобретения строительными организациями, в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Центральном Федеральном Округе в 2002-2010 гг.

В 2006-2008 гг., в строительной отрасли ЦФО наблюдался значительный рост цен на цемент... Изменение цены на прочие стройматериалы...

Реализуемые и перспективные проекты на территории ЦФО

Прогнозы «Амикрон-консалтинг» для Центрального федерального округа в ближайшие годы вполне оптимистичны....

В регионах Центрального федерального округа реализуются крупные проекты...

Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Центральной части России

РЕГИОН	Ведущаяся реализация проектов	Перспективные проекты

Амикрон-консалтинг

Строительная активность в регионах Центральной России продолжает оставаться неравномерной.

1. **Москва** – экономический центр России.... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Московском регионе». В настоящее время в столице строительная активность.... В столице будет продолжаться развитие....

2. **Московская область**....

3. ...

СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Общая характеристика развития строительного рынка Московского региона

Московский регион является крупнейшим в России строительным рынком, в том числе и по вводу жилья. Главной особенностью этой агломерации является доминирующее положение Москвы....

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Московском регионе

ПОКАЗАТЕЛЬ	Москва	Московская область
Место среди регионов России		
– по объему строительных работ	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)		
– 2009 г. к 2008 г.	...	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...	...
Динамика жилищного строительства:		
– 2008 г. (к 2007 г.)	...	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...	...
Основные конструкционные материалы	...	...
Реализуемые в регионе проекты	...	...
Планируемые в регионе проекты	...	...

Амикрон-консалтинг

Москва. Столица занимает ...-е место среди российских регионов по объему строительства. На фоне строительного бума в докризисный период прирост объемов строительных работ в Москве был на уровне ...% в год. Развитие рынка шло за счет ...

В 2009 г. изменение объема строительных работ в сопоставимых ценах составило ...%. Динамика жилищного строительства в первом полугодии 2010 г. в Москве....

Московская область. Динамика строительной активности в 2003-2005 гг., а затем в 2006-2007 гг. была...В 2008 г. на строительном рынке области произошло

В 2009 г. ситуация в строительстве была следующей... Объемы строительных работ изменились по сравнению с показателем 2007 г....

В первом полугодии 2010 г. ситуация в строительстве Московской области более стабильная: отмечен ... строительных работ на...% по сравнению с аналогичным периодом; жилищное строительство.... При этом в массовом строительстве жилья отмечен существенный прирост объемов – на ..% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Табл.Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Московском регионе в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

По прогнозам аналитиков Амикрон-консалтинг, Московский регион и в дальнейшем будет оставаться ведущим в строительной отрасли Российской Федерации. Основные перспективы региона связаны с ...

Нежилое строительство в Московском регионе

2007 г. характеризуется активизацией строительной деятельности в Московской агломерации, когда было введено более ... млрд. кв.м. нежилой площади. При этом, количество построенных площадей увеличилось более чем в ... раза по сравнению с предыдущим 2006 г. В 2008-2009 гг. строительство в данном секторе изменилось: в 2009 году было построено в ... раза ... площадей по сравнению с пиковым 2007 г. ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московском регионе в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Москва. В 2007 г. в столице начался строительный бум в сегменте ... недвижимости...

В результате доля нежилого строительства в формировании общего фонда новых площадей составила к 2008 г. около...% (до 2006 г. – не более ...%).

В условиях кризиса инвестиционная привлекательность рынка нежилой недвижимости в Москве изменилась, что связано с... .

Согласно данным официальной статистики, в 2009 г. в Москве строительство в сегменте нежилой недвижимости развивалось за счет ввода в строй...

Московская область

В 2008 г. доля нежилых площадей составила ...%.

Ситуация в сегментах промышленного и коммерческого строительства в 2008-2009 гг. была следующей...

В 2009 г. в Московской области активно строились объекты...

Жилищное строительство в Московском регионе

Московский регион является крупнейшим рынком жилья в России. В 2007 г. было построено более ...млн.кв.м. жилых площадей. В 2008 г. – изменение в данном секторе составило ...% по сравнению с 2007 г.. В 2009 г. было построено почти ...млн.кв.м. жилья...

Москва. В последние годы строительная активность в Москве в сфере жилищного строительства стала.... Динамика ввода жилых площадей в 2008-2009 гг. следующая...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Москве в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома, тыс.кв.м								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Московская область .. К 2009 г. ввод жилья в регионе достиг ...млн.кв.м . В 2008-2009 гг. динамика жилищного строительства замедлилась, но остается положительной.

Табл.Показатели развития жилищного строительства в Московской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В Московской области доли индивидуального и массового строительства в жилищном секторе составляют...

В 2008 г. снижение было зафиксировано в сегменте ... строительства (на ...% по отношению к предыдущему году), а в 2009 г. на этом рынке увеличилось количество построенных площадей (на ...%)...

В 2009 г. именно за счет ... строительства удалось обеспечить стабильные показатели жилищного строительства. Рост в данном сегменте по сравнению с 2008 г. составил около ...%, доля в формировании жилой застройки достигла немногим менее ...%.

Строительная активность в Московском регионе в течение 2009 -2010 гг.

Москва. В 2009 г. изменение... объема работ по отношению к предыдущему году наблюдалось в течение всего года. Динамика объемов

строительных работ соответствует изменению объемов жилищного строительства.

Табл. Показатели строительной активности в Москве по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Значительные объемы жилья вводились в Это свидетельствует о ...уровне административного влияния на строительный рынок в столице.

Табл. Показатели строительной активности в Москве в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За 6 мес. 2010 г. изменение объемов вводимого жилья составило

Московская область. В 2009 г. максимальное снижение объема работ по отношению к предыдущему году наблюдалось в... (более чем на ...%).

Уровень административного влияния на строительный рынок Московской области..... Об этом свидетельствует следующая динамика ввода жилых площадей...

Табл. Показатели строительной активности в Московской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуально й застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Московской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Показатели строительной активности за 6 мес. 2010 г. свидетельствуют о вполне благоприятной ситуации в строительной отрасли Московской области. Увеличены объемы строительных работ на ...% , объемы массового строительства на ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Развитие стройиндустрии в Московском регионе

Приоритеты в использовании стройматериалов. Основными строительными материалами в Московском регионе являются.... При этом, в самой Москве более активное распространение получило применение... в качестве основного конструкционного материала, что объясняется следующими факторами.

Табл.Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Москва				
Московская область				
Центральный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Объемы производства основных стройматериалов на 1 кв.м жилья в Москве по сравнению со среднероссийскими показателями...

Текущая производственная ситуация. В Московском регионе в 2009 г. наблюдалось сокращение выпуска базовых стройматериалов. Как правило, динамика производства стройматериалов была...

Табл.Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ
	2008	2009		
Цемент, тыс.т.				
Смесь бетонная, тыс.куб.м				
Щебень и гравий, тыс. куб.м.				
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.				
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м				

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Выпуск бетона в Московской агломерации был сокращен всего на ...%, что значительно лучше среднего по РФ (сокращение на ...%). Аналитики Амикрон-консалтинг объясняют такую ситуацию...

В 2009 г. производство базовых стройматериалов в Москве

Динамика выпуска базовых стройматериалов в Московской области....

Табл.Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Московский регион	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Поэтому, в 1-м полугодии 2010 г. стройиндустрия Москвы характеризуется следующими показателями...

В Московской области выпуск почти всех базовых стройматериалов был....

Прогнозы развития строительства в Московском регионе

Жилищное строительство. Согласно прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», восстановления строительного рынка в Москве в краткосрочной перспективе...

Проекты в сфере.... В Московском регионе реализуются следующие проекты.

Табл.Перечень инвестиционных проектов в Московской области

Наименование	Описание	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Табл.Перечень инвестиционных проектов в сфере транспорта в Московском регионе

до 2015 г	2016 – 2030 гг.
	-

Амикрон-консалтинг

СТРОИТЕЛЬСТВО В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ...
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Региональные особенности и прогнозы строительства в Центральной России» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.