

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы  
развития рынка ЖБИ  
на Северо-Западе**  
*демо-версия*

Сентябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	5
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона .....	7
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России.....	12
1.3. Тенденции российского строительного рынка .....	17
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ .....</b>	<b>23</b>
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ.....</b>	<b>28</b>
3.1. Производство сборного железобетона на Северо-Западе России в первом полугодии 2010 г. ....	28
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе России в 2009-2010 гг.....	30
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в СЗФО.....	36
<b>4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ.....</b>	<b>41</b>
4.1. Строительная активность на Северо-Западе России в 2009-2010 гг. ....	41
4.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Северо-Западном ФО.....	52
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....</b>	<b>59</b>
5.1. Прогнозы развития строительства на Северо-Западе России .....	59
5.2. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Северо-Западе России .....	65
5.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Северо-Западе России .....	70
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Северо-Западном ФО: база данных .....</i>	<i>73</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	74

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2007-2009 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999 - 2009 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России в первом полугодии 2010 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Северо-Западе  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2007-2010 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.  
Табл.13. Позиции регионов Северо-Западного ФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.15. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО в 1 полугодии 2009-210 гг.  
Табл.16. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СЗФО в 1-м полугодии 2010 г.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Северо-Западного ФО  
Табл.18. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Северо-Западного ФО  
Табл.20. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка  
Табл.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.22. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.23. Сегментация регионов Северо-Запада по уровню административного влияния на строительство  
Табл.24. Индивидуальное жилищное строительство в Северо-Западных регионах в 2008-2009 гг.  
Табл.25. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в 1 полугодии 2010 г.  
Табл.26. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2009 г.  
Табл.27. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Северо-Западного федерального округа  
Табл.28. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2008-2009 гг.  
Табл.29. Производство базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 1-м полугодии 2010 г.  
Табл.30. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Северо-Западном ФО  
Табл.31. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.32. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Северо-Западном ФО  
Табл.33. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Северо-Западе России в 2010-2020 гг.  
Табл.34. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов в Северо-Западном ФО к 2020 г.

**Перечень диаграмм:**

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.  
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.  
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2009 гг.  
Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России в первом полугодии 2009-2010 гг.  
Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам в 2009 г.  
Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.  
Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.  
Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.  
Рис.10. Карта Северо-Западного федерального округа  
Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО в 2009 г.  
Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 1998-2010 гг.  
Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО по месяцам 2007-2010 гг.  
Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 2009 г.  
Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в I полугодии 2010 г.  
Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Северо-Западного ФО в 2009-2010 гг.  
Рис.17. Динамика объема строительных работ по регионам СЗФО в 2009 г.  
Рис.18. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СЗФО в 2009 г.  
Рис.19. Объемы жилищного строительства на Северо-Западе в 1990-2009 гг.  
Рис.20. Динамика ввода жилья по регионам СЗФО в 2009 г.  
Рис.21. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СЗФО  
Рис.22. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Северо-Запада в 2009 г.  
Рис.23. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Северо-Запада в 2010 г.  
Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2009 г.  
Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2010 г.  
Рис.26. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Северо-Западном ФО в 2002-2010 гг.  
Рис.27. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Северо-Западном ФО в 2010-2020 гг.  
Рис.28. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СЗФО в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основной особенностью большинства региональных рынков Северо-Западного федерального округа является их территориальная обособленность, что обусловлено природно-климатическими и политико-географическими условиями развития этих регионов. В докризисный период многие рынки сборного железобетона (за исключением Санкт-Петербурга и Ленинградской области) не отличались большими объемами производства.

На кризис рынок ЖБИ и ЖБК отреагировал очень болезненно. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики. Соответственно, норма рентабельности была скорректирована в сторону снижения, некоторые заводы работают на уровне точки безубыточности. Изменилась и структура потребления: доля крупного бизнеса уменьшилась, причиной стало как сокращение строительной активности в целом, так и спад на рынке жилищной застройки. В то же время, более значимыми стали программы с государственной поддержкой.

В настоящее время производители сборного железобетона вынуждены выстраивать более гибкую сбытовую политику, вести борьбу за клиентов и рыночные ниши, переориентировать бизнес на более перспективные рынки потребления. При этом ситуация в разных регионах неоднородна, неоднозначны и перспективы региональных рынков.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ на Северо-Западе». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2010 г. как в целом по Северо-Западному федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;

- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей предприятий по производству ЖБИ;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Северо-Западного федерального округа.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Северо-Западного федерального округа.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 74 страницы; иллюстрирован 28 рисунками и диаграммами; 34 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
....							
Декабрь							
Год							
1 н/г 2010 г.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило ...%. Сравнивая производство бетона и ЖБИ следует отметить тот факт, что ... Такая ситуация сложилась в результате ....

Динамика производства ЖБИ в 2009 г. ...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 н/г							
2 н/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-ом полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетону. ...

Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

*Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 2010 г. к 2009 г.	Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2009 г.	2010 г.			
Центральный					
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					
<b>РФ</b>					

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

В среднем по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ

В СЗФО входит 10 регионов. Основные особенности этих регионов напрямую влияют на строительные рынки....

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона СЗФО

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2009 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ				Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2009 г.	динамика производства (1 полугодие 2010 г. к 1 полугодию 2009 г.)	доля тройки лидеров в 2008 г.	состояние конкуренции	
...						
...						

Амикрон-консалтинг

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в СЗФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодию 2009 г.)	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

Амикрон-консалтинг

В Поволжье основными конструкционными материалами являются... .

В последнее время рынок домостроения в значительной степени переориентирован на сегмент ... жилищного строительства, что привело к росту спроса на ЖБИ.

В 2009 г. производство железобетона на Северо-Западе ....

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона на Северо-Западе....

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ

### Производство сборного железобетона на Северо-Западе России в первом полугодии 2010 г.

На долю СЗФО приходится до ...% общероссийского выпуска железобетона. При этом в условиях кризиса значимость округа ....

*Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в СЗФО в 2007-2010 гг.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
<i>1 полугодие</i>								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В течение 2009 г. динамика производства железобетона в Поволжье была..., чем в среднем по РФ, и составило более...%...

*Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в СЗФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
1 квартал								
...								
4 квартал								
<i>1 полугодие</i>								
<i>2 полугодие</i>								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Итоги за 1-е полугодие 2010 г....

## Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе России в 2009-2010 гг.

На Северо-Западе можно выделить регионы, являющиеся крупнейшими производителями железобетонных изделий.... Они в сумме формируют почти ...% выпуска по ФО.

*Табл.Позиции регионов СЗФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.*

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2009 г., %	Доля в производстве по ФО в 2009 г., %
	2008 г.	2009 г.		

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика производства сборного железобетона ведущих регионов в 2009-2010 гг....

*Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам СЗФО в 2007-2009 гг.*

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2009 г. к 2007 г.
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Наиболее активный рост производства сборного железобетона наблюдается в ... регионах.

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах СЗФО в 1 полугодии 2009-210 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2010 г. к 2009 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ФО в 2010 г., %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СЗФО в 1-м полугодии 2010 г.

	Карелия	...	...	...	...	...	...	....
Объем производства в 2009 г., тыс.куб.м								
январь								
...								
декабрь								
Объем производства в 2010 г. , тыс.куб.м								
январь								
...								
июнь								
Динамика в 2010 г., в % к тому же периоду 2009 г.								
январь	...%							
...								
июнь								

Амикрон-консалтинг

Динамика производства сборного железобетона в 1-м полугодии 2010 г. в...регионах по сравнению со среднероссийскими показателями была...

## Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК в СЗФО

На Северо-Западе сосредоточено ...% российских производителей железобетона, при этом ...% из них расположено в ...регионах.

Более ... производств являются достаточно крупными с выпуском железобетона более 50 тыс.куб.м.

Наибольшее количество производителей концентрируется в.....

Табл.Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Северо-Западного ФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

Амикрон-консалтинг

В настоящее время ситуация на рынке железобетона СЗФО следующая.....

На рынке присутствуют крупные федеральные игроки:

1. Компания «...» - ...

Конкуренция на рынке среди производителей сборного железобетона следующая...

Тройка лидеров формирует почти ...% петербургского выпуска железобетона...

Табл. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Северо-Западного ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

Особенности развития основных региональных рынков сборного железобетона определяются...

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

### Строительная активность на Северо-Западе России в 2009-2010 гг.

...На крупнейших региональных строительных рынках ...строительная активность весьма высока и в докризисный период активно наращивалась.

*Табл.Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам СЗФО в 2007-2009 гг.*

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика развития региональных рынков СЗФО является...

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах.

В регионах СЗФО динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 г. ....

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в СЗФО являются ... регионы. Динамика объемов жилищного строительства в регионах СЗФО была...по сравнению со среднероссийскими показателями.

В среднем по СЗФО, на частный сектор приходится...% построенного жилья...Значительное увеличение ввода индивидуальных жилых домов произошло в... регионах.

Цены на жилье на Северо-Западе...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства в 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в 1 полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность на Северо-Западе в 2010 г. ...

В наиболее крупных регионах наблюдается...

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в СЗФО

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в регионах Северо-Западного ФО

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб. м	ЖБИ, куб. м
...			

Амикрон-консалтинг

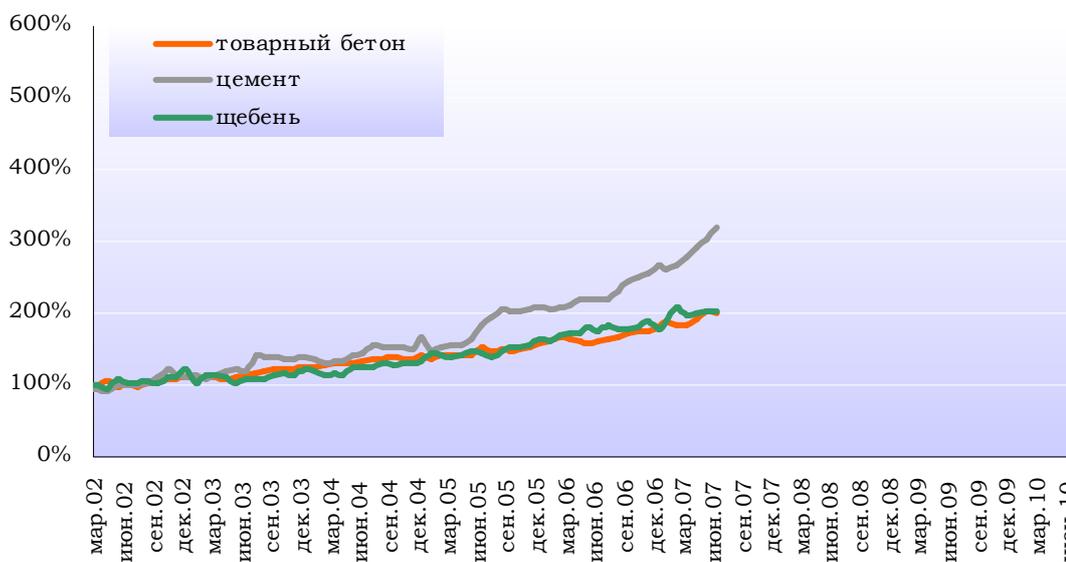
**Текущая производственная ситуация.** В 2009-2010 гг. динамика производства базовых стройматериалов в СЗФО ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Менее всего негативные тенденции в 2009 г. затронули ... регионы. В 1-м полугодии 2010 г. ...



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Поволжье в 2002-2010 гг.

Изменение цен на базовые материалы.....

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства на Северо-Западе России

**Прогнозы развития жилищного строительства.** В настоящее время в регионе ведется строительство более...млн. кв. м жилья...Наиболее приоритетным в жилищном строительстве становится сегмент...

В наиболее крупных строительных регионах ведутся масштабные комплексные застройки территорий. ...

#### **Прогнозы развития нежилого строительства.**

Основные перспективы развития рынка железобетона на Северо-Западе связаны с развитием...

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Северо-Западного ФО*

РЕГИОН	Направление экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... ГЭС

*Амикрон-консалтинг*

**1. Санкт-Петербург** наряду с Москвой является крупнейшим экономическим, научным и культурным центром страны. ...Основные перспективы развития рынка железобетона связаны с дальнейшими инвестициями в ...

**2. Ленинградская область.** ...

**3.** ...

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Северо-Западе России

За последние несколько лет в Северо-Западном ФО наблюдалась ...активность по вводу новых производственных фондов в сегменте выпуска ЖБИ и ЖБК.

В области производства бетонных и железобетонных изделий можно отметить несколько значимых событий....

*Табл. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2006-2010 гг.*

НАЗВАНИЕ	Регион	Год реконструкции	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.

*Амикрон-консалтинг*

Наиболее крупным проектом за последние несколько лет в производстве железобетона является ...

*Табл. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Северо-Западном ФО*

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Регион	Поставщик оборудования	Год	Сумма инвестиций, млн.руб

*Амикрон-консалтинг*

## Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Северо-Западе России

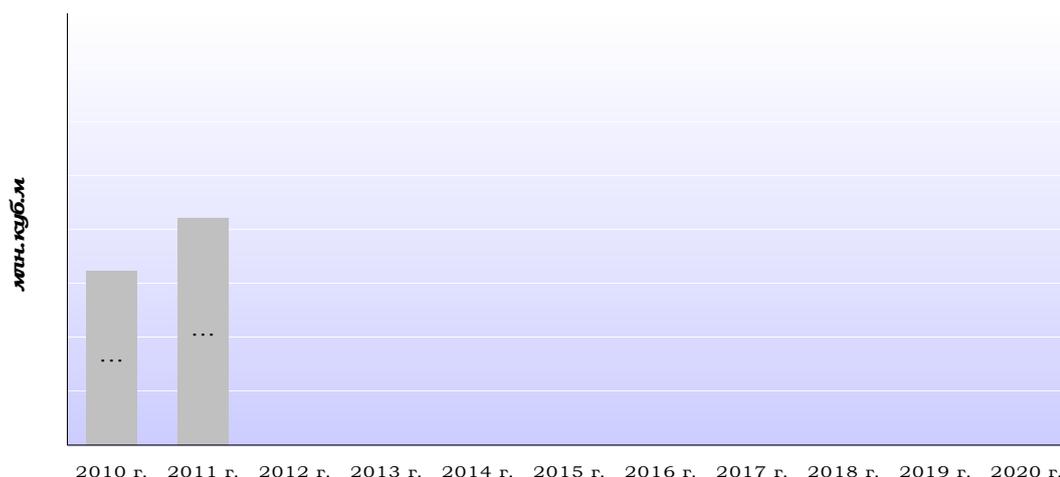
В 2011 г. в Северо-Западном федеральном округе ожидается прирост ЖБИ и ЖБК на ..., до 2015 г. включительно развитие производства предполагается... темпами. А с 2015 г. до 2020 г. ежегодное увеличение объемов потребления сборного железобетона составит ...%.

Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Северо-Западе России в 2010-2020 гг.

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
...				
2020				

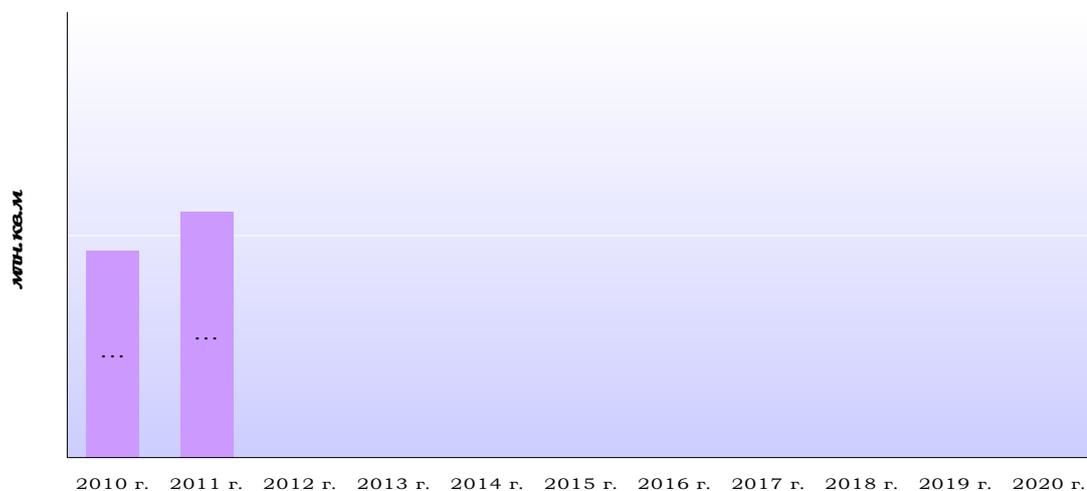
Амикрон-консалтинг

Потребление панелей на Северо-Западе в 2011 г. должно увеличиться на ...%, затем вплоть до 2020 г. ожидается прирост на уровне не более ...% в год....



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Северо-Западном ФО в 2010-2020 гг.



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СЗФО в 2010-2020 гг.

Прогнозы развития железобетонного сегмента СЗФО следующие:...

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в СЗФО к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<b>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</b>				

Амикрон-консалтинг

Дальнейшее развитие рынка производства панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СЗФО...

Основное потребление ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе будет связано с

...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Северо-Западном ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ на Северо-Западе» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.