

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Рынок сборного железобетона
Челябинской области:
тенденции и прогнозы
развития
демо-версия**

Сентябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	14
3. ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	17
3.1. Общая характеристика развития рынка сборного железобетона Челябинской области.....	17
3.2. Производственная ситуация на рынке железобетона Челябинской области	19
3.3. Конкурентная ситуация на рынке бетона Челябинской области.....	22
3.4. Ценовая ситуация на рынке железобетона Челябинской области	25
4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ	27
4.1. Строительная активность в Челябинской области в течение 2009-2010 гг.....	27
4.2. Развитие стройиндустрии в Челябинской области	29
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ .	33
5.1. Тенденции и перспективы жилищного строительства в Челябинской области	33
5.2. Тенденции и перспективы нежилого строительства в Челябинской области.....	36
5.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона Челябинской области.....	41
<i>Приложение – Основные данные по производителям сборного железобетона Челябинской области.....</i>	<i>43</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг»	46

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.3. Сводная характеристика развития рынка сборного железобетона Челябинской области
Табл.4. Объемы выпуска сборного железобетона в Челябинской области по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.5. Поквартальная динамика производства сборного железобетона в Челябинской области в 2007-2010 гг.
Табл.6. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Челябинской области
Табл.7. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Челябинской области
(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)
Табл.8. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Челябинский завод железобетонных изделий № 1»
Табл.9. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «ПСО КПД и КС»
Табл.10. Индексы цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями Челябинской области в 2006-2010 гг.
Табл.11. Показатели строительной активности в Челябинской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.12. Показатели строительной активности в Челябинской области в 1 полугодии 2010 г.
Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.14. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в январе-июне 2010 г.
Табл.15. План по вводу жилых площадей в Челябинской области в 2010 г.
Табл.16. Перечень инвестиционных проектов в Челябинской области в 2010 г.

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Рис.4. Карта Челябинской области
Рис.5. Объемы выпуска сборного железобетона в Челябинской области в 1998-2010 гг.
Рис.6. Динамика производства сборного железобетона в Челябинской области по месяцам 2007-2010 гг.
Рис.7. Динамика производства базовых стройматериалов в Челябинской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
Рис.8. Динамика производства базовых стройматериалов в Челябинской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2010 г.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Челябинская область входит в десятку крупнейших российских производителей ЖБИ и ЖБК. В докризисный период рынок сборного железобетона развивался очень успешно, так как железобетон является основным конструкционным материалом в регионе.

На кризис 2008-2009 гг. уральский рынок ЖБИ и ЖБК отреагировал очень болезненно. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на железобетонных заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок сборного железобетона Челябинской области: тенденции и прогнозы развития». Исследование включает данные об основных тенденциях рынка сборного железобетона:

- краткое описание основных тенденций развития российского рынка ЖБИ и ЖБК;
- краткая характеристика экономики Челябинской области;
- анализ динамики производственной активности на рынке сборного железобетона в Челябинской области в условиях кризиса;
- конкурентная среда на рынке сборного железобетона Челябинской области, характеристика крупнейших производителей сборного железобетона в регионе;
- ценовая динамика на рынке сборного железобетона в Челябинской области в 2008-2009 гг.;
- ситуация на рынках базовых стройматериалов;
- строительная активность в Челябинской области в течение 2009 - 2010 гг.;
- перспективы развития рынка сборного железобетона Челябинской области.

Исследование актуализировано дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: представить информацию о развитии рынка сборного железобетона Челябинской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 46 страниц; иллюстрирован 8 диаграммами; 16 таблицами.

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития рынка сборного железобетона Челябинской области

Челябинская область развивается в основном за счет... Регион входит в 10-ку крупнейших российских производителей ЖБИ и ЖБК. В докризисный период также вполне успешно развивались сегменты ...

Табл. Сводная характеристика развития рынка сборного железобетона Челябинской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля в УФО по объему строительной работ	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. (к 1 п/г 2009 г.)	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Место среди регионов России по объему производства ЖБИ	...
Объем производства ЖБИ в регионе, тыс.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства ЖБИ, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства ЖБИ	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодию 2009 г.)	...
Количество предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	...
Крупнейшие производители ЖБИ	...
Уровень монополизации регионального рынка ЖБИ	...
Характеристика рыночной ситуации производства ЖБИ	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Перспективные проекты	...

Амикрон-консалтинг

Кризисные явления в экономике очень болезненно сказались на Челябинской области и на рынке ЖБИ и ЖБК. В условиях снижения строительной активности спрос на стройматериалы уменьшился что привело к снижению объемов производства. Строительная активность в Челябинской области в настоящее время....

В 2009 г. рынок железобетона в Челябинской области ... Объемы производства железобетона по сравнению с предыдущим годом ... В 2010 г ...

Перспективы развития отрасли по производству ЖБИ и ЖБК в Челябинской области лежат прежде всего в

Производственная ситуация на рынке железобетона Челябинской области

Отличительной особенностью стройиндустрии Челябинской области является ориентация на производство ЖБИ.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в Челябинской области по месяцам в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Год								
1 п/г								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика производства железобетонных изделий и конструкций в Челябинской области в 2009 г. ...

В 2010 г. ...

Конкурентная ситуация на рынке бетона Челябинской области

На рынке сборного железобетона Челябинской области сконцентрировано порядка ...производителей ЖБИ различного назначения. Наиболее крупные предприятия расположены в... городах.

В десятку крупнейших производителей по России входит ... ведущих производителей сборного железобетона в Челябинской области. На их долю суммарно приходится более ...% регионального выпуска железобетона.

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Челябинской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей региона в Уральском ФО	...
Предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	
– количество в регионе	...
– суммарная доля рынка в регионе	...
Предприятия в объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	
– количество в регионе	...
– суммарная доля рынка в регионе	...
Доля предприятий региона в общем количестве по Уральскому ФО	...

Амикрон-консалтинг

Несмотря на достаточно большое количество производителей ЖБИ в регионе, основными являются...

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Челябинской области

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %	
			по УФО	в собственном регионе

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	Характеристика
Местоположение	
Адрес	
Телефон Факс	
Web-site	
E-mail	
Год основания	
Профиль деятельности	
География сбыта	
Номенклатура ЖБИ	
Проведенная реконструкция	...
Производственная деятельность в 2009-2010 г.	
Производство ЖБИ	... тыс.куб.м.

Амикрон-консалтинг

ОАО «...» участвует в строительстве новых районов (...), в реконструкции крупнейших предприятий города, области, страны.

Ценовая ситуация на рынке железобетона Челябинской области

По данным официальной статистики, цены на железобетонные изделия в Челябинской области ... Если, в среднем по России рост цен на отдельные

виды ЖБИ и ЖБК в 2007-2008 гг. составлял ...%, то в Челябинской области – ...%.

Табл. Индексы цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями Челябинской области в 2006-2010 гг.

(за август к концу предыдущего года, в процентах)

	2006	2007	2008	2009	2010
Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона					
Панели стеновые наружные железобетонные					
Панели стеновые внутренние железобетонные					
Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские					
Плиты перекрытий многопустотные					

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Так, с 2006 г. более всего дорожали...:

В условиях кризиса 2009 г. производители были вынуждены «сбросить» цены на стройматериалы. Поэтому, в Челябинской области цены на железобетонные изделия и конструкции....

В августе 2010 г. цены на ЖБИ и ЖБК ...

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

Строительная активность в Челябинской области в течение 2009-2010 гг.

В Челябинской области динамика ввода жилых площадей в 2009 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Челябинской области по
месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строитель- ных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуаль- ной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. основными тенденциями развития
регионального строительного рынка стали: ...

Табл. Показатели строительной активности в Челябинской области в
I полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивид уальной застрой ки в 2010 г.
	нараста ющим итогом, млн. руб.	в % к соответству ющему месяцу 2009 г.	2009	2010	динам ика, %	2009	2010	дина мика , %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Развитие стройиндустрии в Челябинской области

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Челябинская область				
Уральский ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Отличительной особенностью стройиндустрии Челябинской области является

Текущая производственная ситуация. В 2009 г. стройиндустрия региона ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в январе-июне 2010 г.

	Объем производства, январь-июнь			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Свердловская область	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн. усл. кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Начало 2010 г. для строительной отрасли характеризуется неплохим подъемом. За 6 мес. 2010 г. было произведено ...

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Тенденции и перспективы жилищного строительства в Челябинской области

Конструктивные системы. В настоящее время в Челябинской области применяются ... конструктивные системы жилищного строительства ...

Тенденции рынка. В период экономического роста в Челябинской области На сегодняшний день объемы производства

Основной особенностью развития регионального рынка является ...

Табл. План по вводу жилых площадей в Челябинской области в 2010 г.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)
Ввод жилья, тыс.кв.м. общей площади			

Амикрон-консалтинг

По расчетам Минстроя Челябинской области ввод жилья в 2010 г. увеличится на ...% до ... тыс.кв.м. Этих результатов удастся достичь за счет реализации ... проектов.

Тенденции и перспективы нежилого строительства в Челябинской области

Основная инвестиционная деятельность в регионе направлена на...

Табл. Перечень инвестиционных проектов в Челябинской области в 2010 г.

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.
...		
...		

Амикрон-консалтинг

Не менее масштабные проекты реализуется...

Прогнозы развития рынка сборного железобетона Челябинской области

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», основной тенденцией в строительной промышленности в Челябинской области и Челябинска ближайшие несколько лет будет...

Приложение – Основные данные по производителям сборного железобетона Челябинской области

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Объем производства ЖБИ, тыс. куб.м	Место среди регионов РФ по объему производства ЖБИ	Юридический адрес	Телефон	Вид деятельности

Амикрон-консалтинг

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок сборного железобетона Челябинской области: тенденции и прогнозы развития» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.