

*Аналитическое агентство*

***Амикрон***  
***консалтинг***

**Рынок бетона**  
**... региона: тенденции**  
**и прогнозы развития**  
***демо-версия***

Январь 2010

### **Внимание!**

Данная демо-версия подготовлена для серии исследований «[Тенденции и прогнозы развития рынка бетона российских регионов](#)», имеющих сходную структуру подачи информации.

Демо-версия предназначена исключительно для ознакомления. Диаграммы и выводы, представленные в демо-версии, могут быть из разных исследований.

По запросу Клиента исследование может быть дополнено более актуальной информацией (включать данные за последние месяцы). В течение 3-7 дней может быть подготовлено исследование по любому другому региональному рынку (отчет будет иметь ту же структуру и перечень таблиц/диаграмм).

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....	3
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ .....	5
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА БЕТОНА .....</b>	<b>6</b>
<b>2. РЫНОК БЕТОНА ... РЕГИОНА .....</b>	<b>17</b>
2.1. Производственная ситуация на рынке бетона ... региона .....	17
2.2. Конкурентная ситуация на рынке бетона ... региона .....	19
2.3. Ценовая ситуация на рынке бетона ... региона .....	20
2.4. Общая характеристика развития рынка бетона ... региона.....	22
2.5. Прогнозы развития рынка бетона ... региона .....	24
<b>3. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ.....</b>	<b>26</b>
3.1. Краткая характеристика экономики ... региона .....	26
3.2. Строительная активность в ... регионе.....	27
3.3. Ситуация на рынке сырьевых материалов в регионе .....	31
<i>Ситуация на рынке цемента .....</i>	<i>31</i>
<i>Ситуация на рынке щебня .....</i>	<i>33</i>
<i>Сравнение динамики цен на бетон, щебень и цемент .....</i>	<i>35</i>
3.4. Развитие рынков конкурирующих стройматериалов в ... регионе .....	35
<b>Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....</b>	<b>37</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Объемы выпуска бетона в России по месяцам в 2007-2009 гг.  
Табл.2. Объемы выпуска товарного бетона в ... регионе по месяцам в 2007-2009 гг.  
Табл.3. Крупнейшие производители товарного бетона ... региона  
Табл.4. Уровень и динамика цен на товарный бетон в ... регионе в 2002-2009 гг.  
Табл.5. Сводная характеристика развития рынка бетона ... региона  
Табл.6. Прогнозы динамики производства бетона в ... регионе в 2010-2012 гг.  
Табл.7. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в ... регионе в 1999-2008 гг.  
Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в ... регионе в 2009 г.  
Табл.9. Сводная характеристика развития рынка цемента ... региона  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка щебня и гравия ... региона  
Табл.11. Производство базовых стройматериалов в ... регионе в расчете на 1 кв.м построенного жилья

### *Перечень диаграмм:*

- Рис.1. Выпуск товарного бетона в России в 2002-2009 гг.  
Рис.2. Динамика производства бетона в России по месяцам в 2007-2009 гг.  
Рис.3. Помесячная динамика средних цен на товарный бетон в России в 2002-2009 гг.  
Рис.4. Динамика цен на товарный бетон и его сырьевые компоненты в России в 2002-2009 гг.  
Рис.5. Объемы выпуска товарного бетона в ... регионе в 2001-2008 гг. и январе-ноябре 2009 г.  
Рис.6. Динамика производства товарного бетона в ... регионе по месяцам 2007-2009 гг.  
Рис.7. Помесячная динамика средних цен на товарный бетон в ... регионе в 2002-2009 гг.  
Рис.8. Сравнение динамики цен и производства на рынке бетона ... региона по месяцам 2007-2009 гг.  
Рис.9. Прогноз объемов и динамики потребления бетона в ... регионе на 2010-2012 гг.  
Рис.10. Карта ... региона  
Рис.11. Доля жилого и нежилого строительства в ... регионе в 1999-2008 гг.  
Рис.12. Ввод в действие жилых домов в ... регионе в 1990-2009 гг.  
Рис.13. Доля индивидуального строительства в ... регионе в 1998-2008 гг.  
Рис.14. Объемы выпуска щебня и гравия из природного камня и песчано-гравийных материалов в ... регионе в 2002-2009 гг.  
Рис.15. Динамика цен на товарный бетон и его сырьевые компоненты в ... регионе в 2002-2009 гг.  
Рис.16. Динамика производства базовых стройматериалов в ... регионе в 2009 г.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив рынка товарного бетона в ... регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок бетона ... региона: тенденции и прогнозы развития». Исследование включает данные об основных тенденциях рынка бетона:

- ✓ Краткое описание основанных тенденций развития российского рынка товарного бетона;
- ✓ Анализ динамики производственной активности на рынке товарного бетона в ... регионе в условиях кризиса (в т.ч. по месяцам 2007-2009 гг.);
- ✓ Оценка емкости рынка товарного бетона в ... регионе (исходя из объемов потребления цемента в регионе);
- ✓ Ценовая динамика на рынке бетона в ... регионе и факторы, оказывающие на нее влияние;
- ✓ Крупнейшие производители бетона в ... регионе;
- ✓ Ситуация на рынках базовых (конкурирующих) стройматериалов: ЖБИ и ЖБК, строительного кирпича (развитие производства, распространенность в строительстве);
- ✓ Ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство в ... регионе, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилкой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- ✓ Прогнозы и перспективы развития ситуации на рынке товарного бетона ... региона до 2012 г.

**Цель исследования:** обосновать прогнозы развития рынка товарного бетона ... региона до 2012 г.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 3 разделов общим объемом ... (35-45) страниц; иллюстрирован 16 диаграммами; 11 таблицами.

## МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ

Рынок товарного бетона является одним из наиболее сложных для анализа, поскольку информация о его состоянии весьма противоречива. Структура собственности на рынке бетона России отличается низкой прозрачностью. Реальное количество предприятий фактически никто не знает, даже местные органы власти. Разрешительные документы могут быть выданы на разные предприятия, но фактически они могут входить в одну структуру. Аналогично сделки могут совершаться от имени разных юридических лиц. Причем взаимосвязь и взаимозависимость между этими структурами выявить крайне сложно.

Оценки объемов производства на рынке товарного бетона являются неоднозначными. Связано это с несовершенством методики сбора статистической информации: отчетность об объемах производства в органы статистики подают далеко не все предприятия. Для получения более объективной оценки органами статистики производится досчет показателей, однако сказать, насколько он реален, практически невозможно. Данные в разных источниках и в разные периоды могут значительно отличаться.

Несмотря на то, что данные официальной статистики сложно назвать объективными, они позволяют оценить динамику производственных и ценовых показателей и текущую ситуацию на рынке, а также проводить сравнение с другими регионами. Кроме того, официально зафиксированный объем производства является минимальным, т.е. не ниже реального, что позволяет хотя бы приблизительно оценить емкость рынка.

Оценки реального объема потребления бетона в регионе сделаны аналитиками «Амикрон-консалтинг» на основе данных о потреблении цемента, а также данных о доле производства бетона в формировании потребления цемента.

Информация об уровне и динамике цен на бетон предоставлена ФСГС РФ, она представляет собой средние цены приобретения отдельных видов материалов строительными организациями. Уровень цен, фиксируемый официальной статистикой, может отличаться от фактического. Сопоставление прайс-листов производителей и данных официальной статистики показывает, что фактические цены не вполне соответствуют данным статистики. Связано это с тем, что исследование уровня цен ведется по ограниченному кругу организаций и на основе их данных, которые могут быть не вполне достоверными. Кроме того, усредненная цена определяется безотносительно марок бетона (и прочих характеристик), в то время как в разных регионах качество производимой продукции существенно различается. Тем не менее, имеющаяся статистическая информация может использоваться для оценки ценовой динамики и межрегиональных сравнений.

Информация о новых проектах, ситуации на региональных рынках получена из открытых источников и от участников рынка.

## 1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА БЕТОНА

### Тенденции рынка бетона

Основной особенностью рынка товарного бетона, влияющей на тенденции его развития, является невозможность длительного хранения. ...

Последние несколько лет были характерны для рынка товарного бетона следующими тенденциями:

- ...

Особенности развития рынка товарного бетона в условия кризиса:

- ✓ ...

### Динамика производства бетона в России

Статистические данные, предоставленные Федеральной службой государственной статистики, существенно ниже фактических. Тем не менее, имеющаяся статистическая база, несмотря на все недостатки, может использоваться для оценки основных тенденций на рынке. Как показывает анализ тенденций на отдельных региональных рынках за 2008-2009 гг., данные об изменении цен и объемов производства в целом соответствуют реальной рыночной ситуации и оценкам экспертов.



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.1. Выпуск товарного бетона в России в 2002-2009 гг.

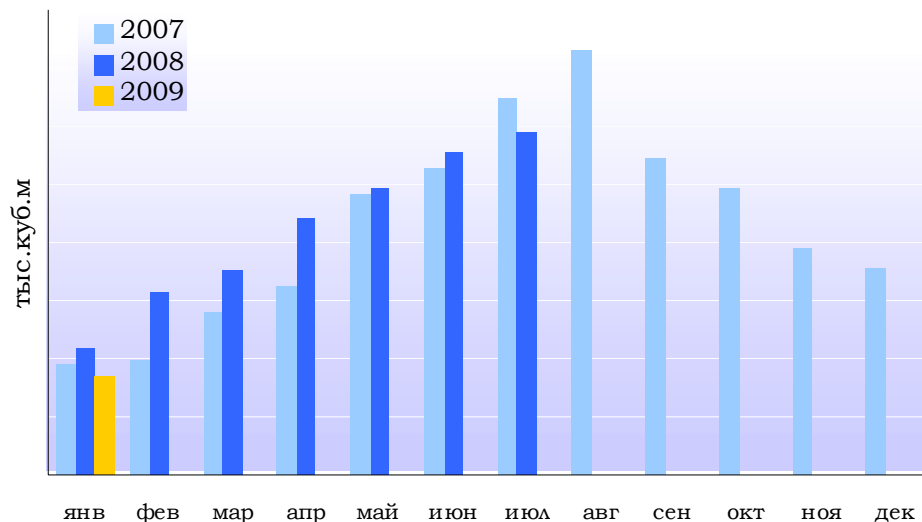
Длительное время в России происходило наращивание производства бетона. ...

В 2008 г. под влиянием кризиса развитие рынка бетона замедлилось. ...

Табл.1. Объемы выпуска бетона в России по месяцам в 2007-2009 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс.куб.м			Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	справочно: 2009 г. к 2007 г.
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
Год						
11 мес.						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



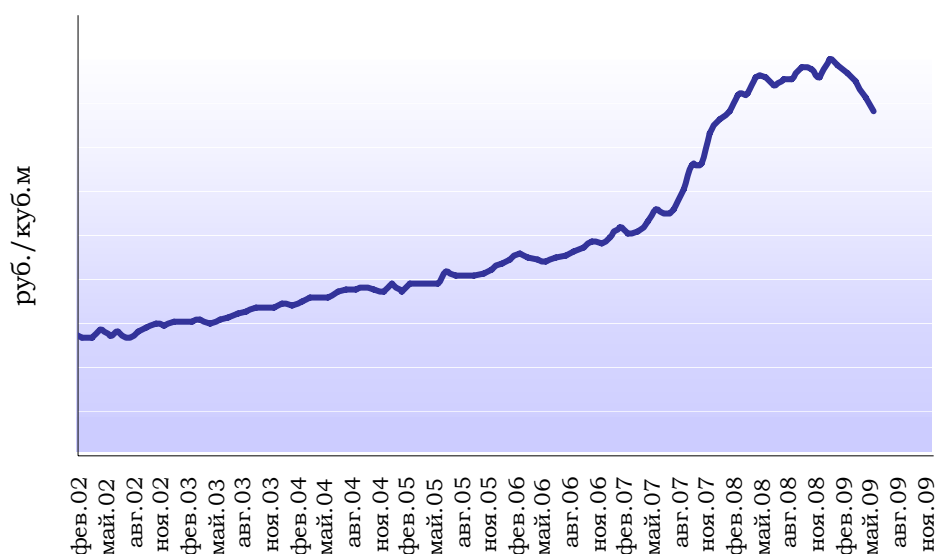
Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.2. Динамика производства бетона в России по месяцам в 2007-2009 гг.

В 2009 г. на рынке бетона продолжилось падение. ... Всего же по итогам первых 11 месяцев 2009 г. производство бетона в России ...

### Динамика цен на рынке товарного бетона

Наиболее полную картину ценовой динамики на региональных рынках бетона дают данные статистики. ФСГС РФ проводит ежемесячный мониторинг цен по всем российским регионам. Такая информация позволяет проводить оценку динамики стоимости стройматериалов, сравнивать уровень цен в разных регионах и выявлять причины разного уровня цен.



(цена приобретения товарного бетона строительными организациями, на конец месяца)

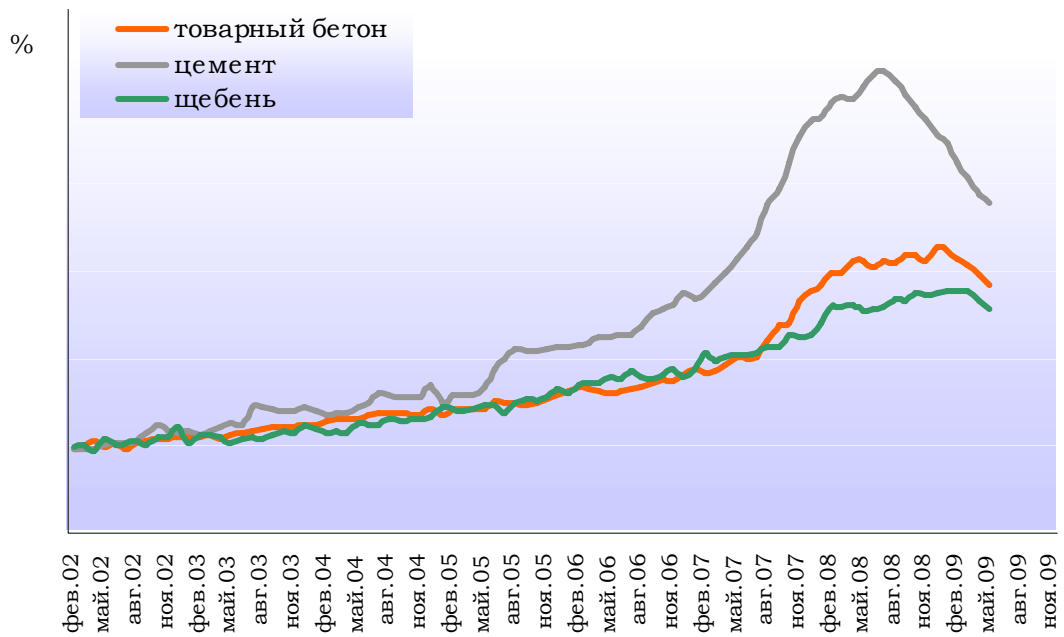
Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.3. Помесячная динамика средних цен на товарный бетон в России в 2002-2009 гг.

Уровень цен на бетон, фиксируемый официальной статистикой, не вполне соответствует реальной рыночной картине. Связано это с тем, что сбор статистической информации ведется по строительным организациям, а не по предложениям поставщиков. При расчете средней цены ФСГС РФ не учитывает марку бетона. Кроме того, стоимость товарного бетона при поставке может увеличиваться за счет оказания дополнительных услуг (расходы по транспортировке включаются в среднюю цену приобретения) или изменения состава продукции. Тем не менее, в целом статданные можно использовать для оценки ситуации, хотя и с определенными оговорками.

В 2009 г. ...





в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Рис.4. Динамика цен на товарный бетон и его сырьевые компоненты в России в 2002-2009 гг.

Динамика себестоимости бетона обусловлена различными факторами.

- ...
- ...

В целом снижение цен на бетон было пропорциональным динамике на сырьевые компоненты. ...

## 2. РЫНОК БЕТОНА ... РЕГИОНА

### 2.1. Производственная ситуация на рынке бетона ... региона

... регион входит в десятку крупнейших потребителей товарного бетона. Производство бетона в регионе в докризисный период активно наращивалось и достигло ... млн.куб.м в год, что соответствует примерно ...% российского выпуска товарной смеси. В 2006-2007 гг. в регионе был обеспечен ежегодный ...%-ный рост. При этом производство было не слишком равномерным в течение года.

В 2008 г. под влиянием снижения строительной активности и объемов спроса производство бетона начало сокращаться. Наиболее значительное сокращение объемов выпуска было зафиксировано в осенние месяцы – в среднем на ...%. Всего по итогам 2008 г. выпуск бетона в ... регионе уменьшился на 8%.



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ  
Рис.5. Объемы выпуска товарного бетона в ... регионе в 2001-2008 гг. и январе-ноябре 2009 г.

Продолжилось падение и в 2009 г., причем оно было весьма неравномерным – пик сокращения пришелся на март. Сокращение объемов производства на ...% по отношению к показателям 2008 г. продолжалось вплоть до июля. И только с августа на рынке товарного бетона стало наблюдаться не-

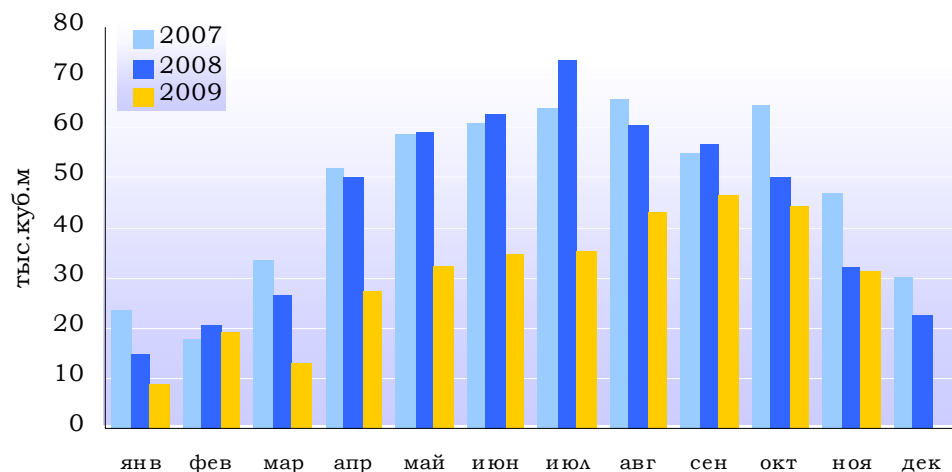
которое оздоровление ситуации – спад замедлился до ...% к производству 2008 г., а в ноябре и вовсе стабилизировался на уровне показателей 2008 г.

Однако по сравнению с 2007 г. снижение производства весьма существенное – более чем на 30%.

Табл.2. Объемы выпуска товарного бетона в ... регионе по месяцам в 2007-2009 гг.

МЕСЯЦ	Объемы выпуска, тыс.куб.м			Динамика, %		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	справочно: 2009 г. к 2007 г.
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
За год						
11 мес.						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



Амикрон-консалтинг

Рис.6. Динамика производства товарного бетона в ... регионе по месяцам 2007-2009 гг.

Всего по итогам первых 11 месяцев 2009 г. выпуск бетона в ... регионе снизился на 34% по отношению к тому же периоду 2008 г. (на 38% по отношению к 2007 г.).

## 2.2. Конкурентная ситуация на рынке бетона ... региона

Согласно официальным данным, в ... регионе производством бетона занимается около 25 средних и крупных производителей. Практически для них всех выпуск товарного бетона является сопутствующим видом деятельности, а основным - производство бетонных изделий, в т.ч. ЖБИ.

Табл.3. Крупнейшие производители товарного бетона в ... регионе

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Местоположение	Ежегодный объем производства, тыс.куб.м	Основной вид деятельности
ОАО "..."	город ...		Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ЗАО "..."	город ...		Производство общестроительных работ по возведению зданий
...			
...			

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Географически большинство производителей расположено в городе ....

Из-за больших объемов потребления товарного бетона ... регион в докризисный период был инвестиционно привлекательным для размещения новых бетонных производств. ...

## 2.3. Ценовая ситуация на рынке бетона ... региона

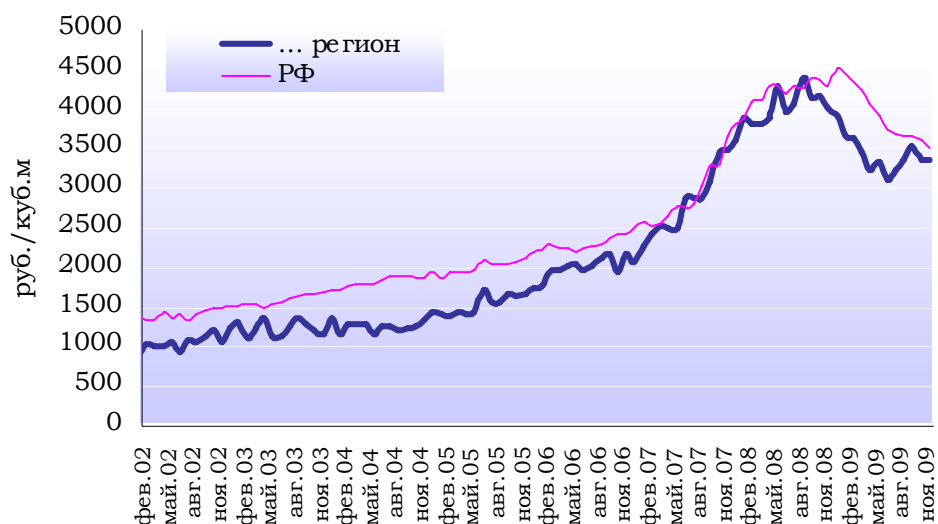
Согласно данным официальной статистики, вплоть до середины 2008 г. ценовая динамика на рынке бетона ... региона в целом соответствовала среднероссийским тенденциям. До 2007 г. цены в регионе были немного ниже средних по России, впоследствии установились на уровне средних. С августа 2008 г. стоимость бетона в регионе резко снизилась. Аналитики «Амикрон-консалтинг» объясняют эту ситуацию ..

Табл.4. Уroveň и динамика цен на товарный бетон в ... регионе в 2002-2009 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	На конец года							Нояб
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./куб.м								
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %								
Динамика цен (к концу предыдущего года), %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Из официальных данных следует, что цены на бетон в регионе снижались до конца июня 2009 г., а уже в июле-сентябре 2009 г. затем последовал их рост в среднем на 4-5% ежемесячно. В итоге стоимость данного строительного материала, которая в 1 полугодии 2009 г. была ниже среднероссийской на 15-20%, «подтянулась» до среднего по стране уровня. Основной причиной стало ...



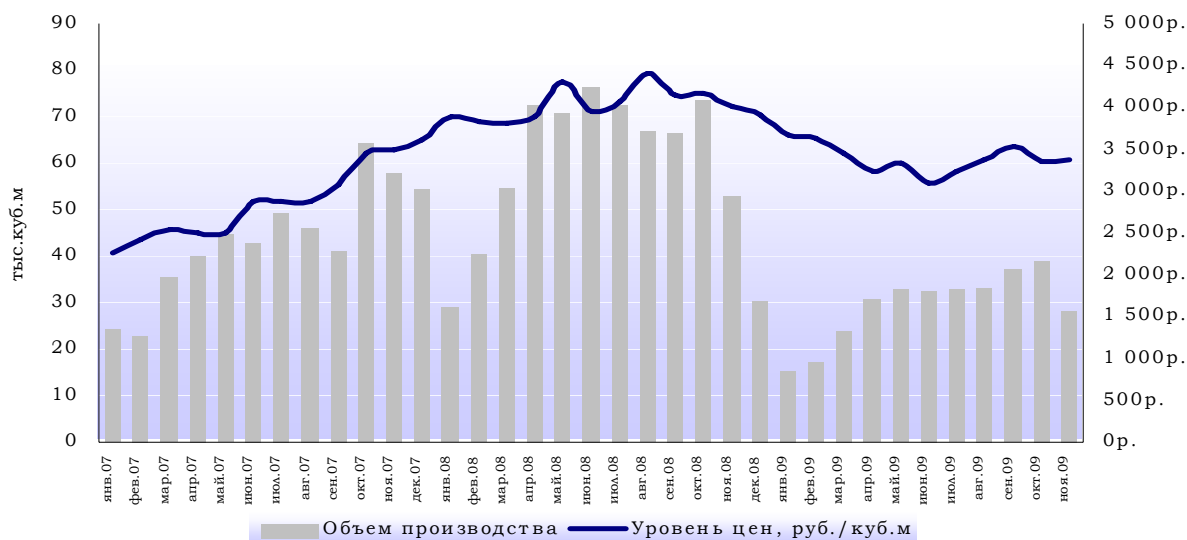
(цена приобретения товарного бетона строительными организациями, на конец месяца)

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.7. Помесячная динамика средних цен на товарный бетон в ...регионе в 2002-2009 гг.

Важным фактором, ограничивающим возможности развития рынка, является ...

В октябре-ноябре ценовая динамика стабилизировалась. Согласно официальным данным, с начала 2009 г. по ноябрь цены на бетон в регионе снизились на ...%. По состоянию на конец ноября 2009 г. зафиксированный органами статистики средний уровень цен на товарный бетон в ... регионе составил ... тыс.руб. за куб.м, что немного ниже среднероссийского показателя (на ...%).



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.8. Сравнение динамики цен и производства на рынке бетона ... региона по месяцам 2007-2009 гг.

В целом можно говорить о том, что понижающая ценовая динамика не оказала существенного влияния на состояние спроса на бетон – он оставался в ... региона стабильно низким на протяжении всего 2009 г. Некоторое оживление произошло к концу строительного сезона, но оно было непродолжительным.

#### 2.4. Общая характеристика развития рынка бетона ... региона

В регионе ведется интенсивное жилищное строительство, в т.ч. малоэтажное, на долю которого приходится свыше ...% строящегося жилья. В сегменте нежилого строительства основное место приходится на здания ... назначения.

Табл.5. Сводная характеристика развития рынка бетона ... региона

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	
– январь-ноябрь 2009 г. (к январю-ноябрю 2008 г.)	
Доля индивидуального жилищного строительства в 2008 г.	
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2008 г.	
Место в формировании производства базовых стройматериалов в 2008 г.	
– ЖБИ и ЖБК	
– строительный кирпич	
Основные конструкционные материалы	
Место в формировании российского рынка бетона в 2008-2009 гг. (среди российских регионов по объему производства)	
Доля региона в российском объеме производства бетона, %	
– 2008 г.	
– январь-ноябрь 2009 г.	
Объем производства в регионе, тыс.куб.м	
– 2007 г.	
– 2008 г.	
– 11 месяцев 2009 г.	
Динамика производства	
– 2008 г. (к 2007 г.)	
– январь-ноябрь 2009 г. (к январю-ноябрю 2008 г.)	
Характеристика ценовой ситуации	
Реальная емкость рынка в 2007-2008 гг., млн.куб.м	

Амикрон-консалтинг

В ... регионе в качестве основных конструкционных материалов применяются бетон и кирпич. Причем кирпичная застройка получила довольно-таки широкое распространение – по выпуску кирпича ... регион входит в двадцатку регионов-лидеров. В расчете на 1 кв.м жилья производство кирпича в регионе превышает средний уровень по РФ и по федеральному округу.

Выпуск бетона в ... регионе также достаточно велик – в расчете на 1 кв.м строящегося жилья выше средних по России значений, хотя и ниже среднего уровня по федеральному округу. В 2008-2009 гг. производство бетона в регионе сократилось, причем по итогам 11 месяцев 2009 г. падение было более существенным, чем в среднем по стране.

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», базирующихся на объемах потребления цемента в регионе, реальная емкость рынка бетона в ... регионе составляет немногим менее ... млн.куб.м в год.

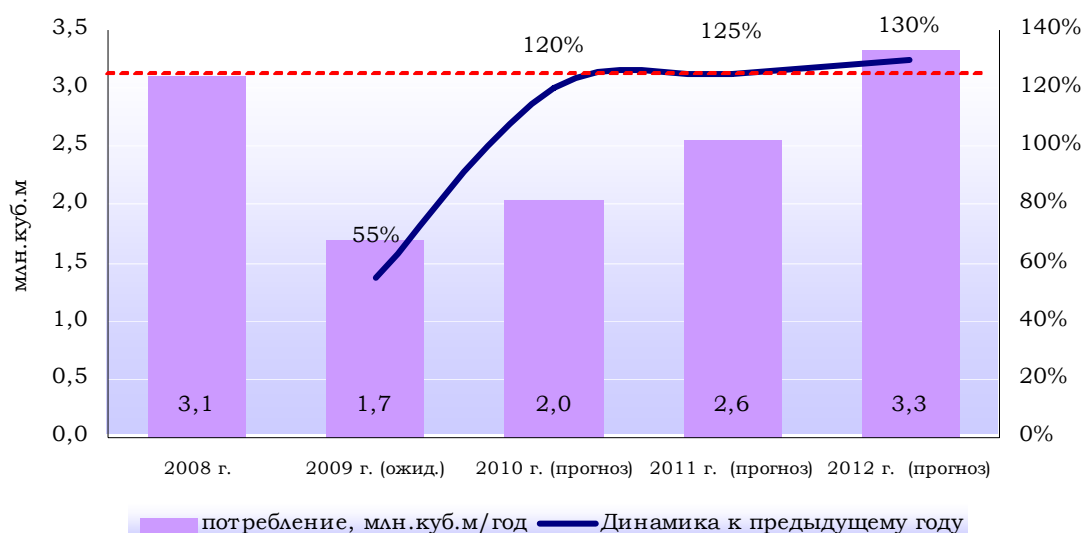
## 2.5. Прогнозы развития рынка бетона ... региона

Перспективы развития строительной деятельности в ... регионе связаны с ...

Табл.6. Прогнозы динамики производства бетона в ... регионе в 2010-2012 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	Прогноз динамики производства	Объем потребления, млн.т
2009 г. (ожидаемое)	снижение производства по итогам года на ...%	
2010 г. (прогноз)	рост производства на ...% (к 2009 г.)	
2011 г. (прогноз)	рост производства на ...% (к 2010 г.)	
2012 г. (прогноз)	рост производства на ...% (к 2011 г.), восстановление производства до уровня выше 2008 г. на ...%	

Амикрон-консалтинг



Амикрон-консалтинг

Рис.9. Прогноз объемов и динамики потребления бетона в ... регионе на 2010-2012 гг.

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», восстановление рынка бетона в ... регионе произойдет только в 2011-2012 гг. ...



### 3. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

#### 3.1. Краткая характеристика экономики ... региона

... регион входит в состав ... экономического района и в ... федеральный округ Российской Федерации. Регион граничит с ... областями.



Рис.10. Карта ... региона

Развитие экономики ... региона основывается на ...

#### 3.2. Строительная активность в ... регионе

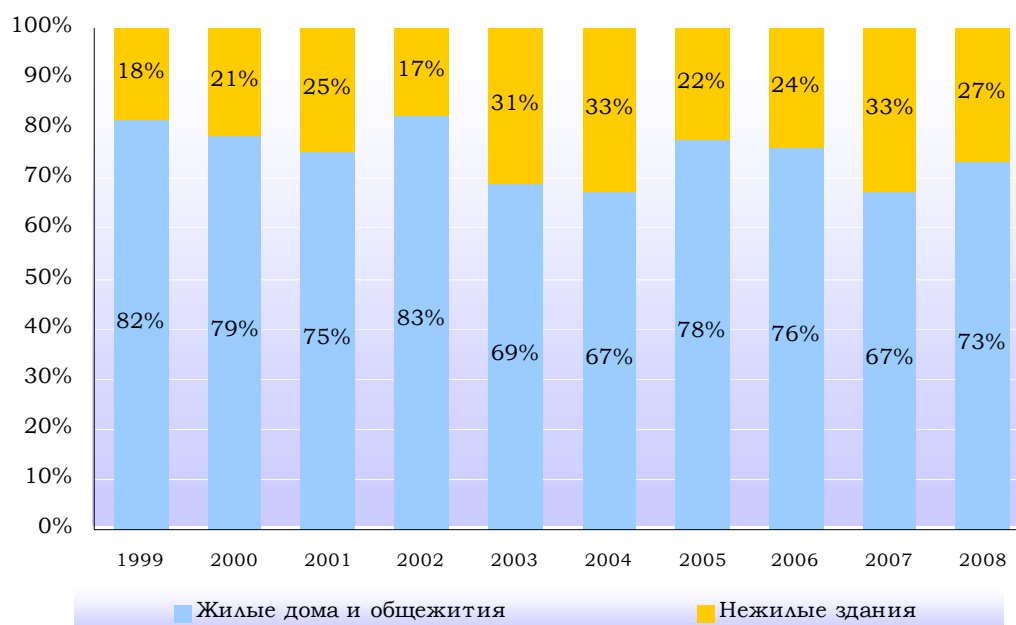
Регион входит в двадцатку крупнейших строительных рынков среди регионов России. Для строительной отрасли ... региона 2008 г. стал самым успешным годом за последние годы. Причем рост строительной деятельности обеспечивался в основном за счет нежилых объектов.

В 2008 г. на долю нежилых помещений пришлось ...% от введенных в строй площадей. В регионе в основном строятся помещения ... назначения, что объясняется особенностью региональной экономики ...

Табл.7. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в ... регионе в 1999-2008 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Всего										
Жилые дома и общежития										
Нежилые здания										
- промышленные здания										
- сельскохозяйственные здания										
- коммерческие здания										
- учебные здания										
- здравоохранение										
- другие здания										

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



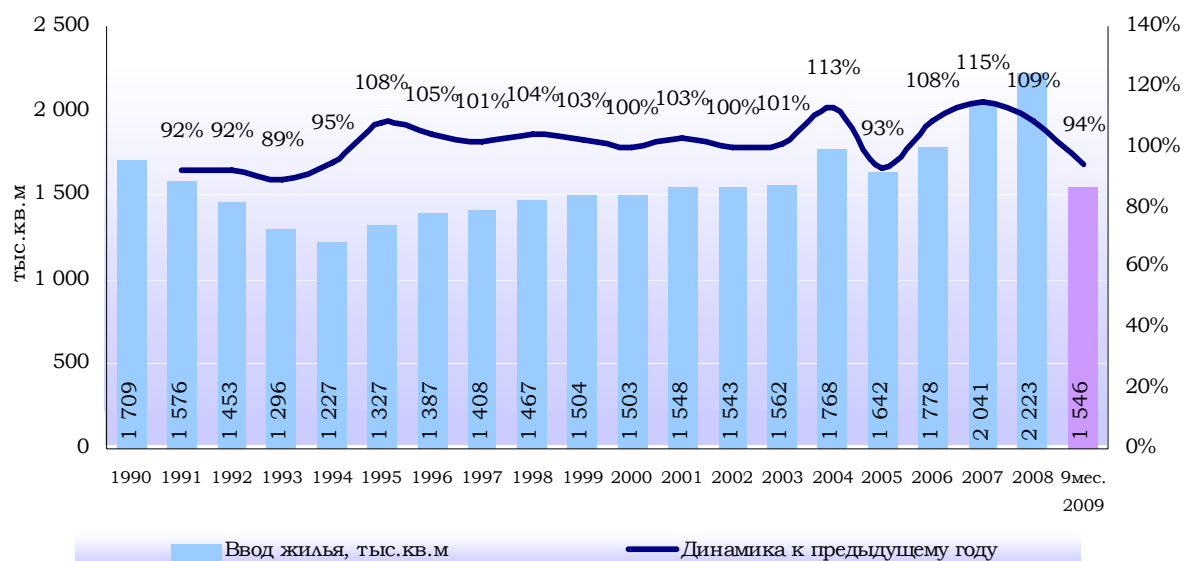
Амикрон-консалтинг

Рис.11. Доля жилого и нежилого строительства в ... регионе в 1999-2008 гг.

На втором месте по вводу нежилых помещений стоит строительство ... зданий – около ...% общего ввода площадей в регионе. ...

**Жилищное строительство.** ... регион входит в десятку регионов России с наибольшими объемами жилищного строительства (...-е место в 2008 г.). ...

В докризисный период строительная активность в ... регионе была весьма высока: ...



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.12. Ввод в действие жилых домов в ... регионе в 1990-2009 гг.

Всего за январь-сентябрь 2009 года в .. регионе было введено в эксплуатацию жилья общей площадью свыше ... тыс. кв. м, что на ...% меньше, чем в том же периоде 2008 г. (в целом по России сокращение за этот период составило 0,6%).

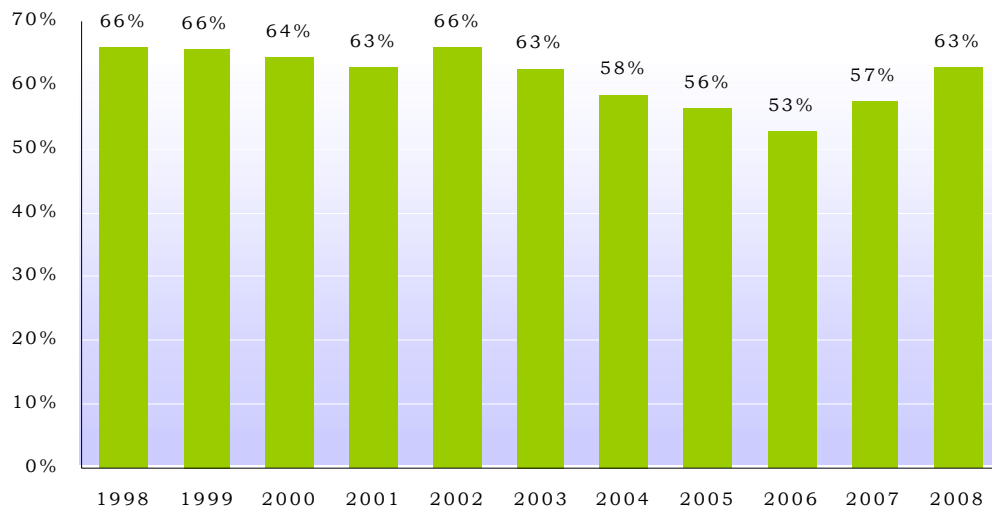
Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в ... регионе в 2009 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	3 мес.	6 мес.	9 мес.
Введено в действие общей площади жилых домов и общежитий, тыс. кв. м общей площади			
В % к тому же периоду 2008 г.			

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

При этом значительное ухудшение ситуации в ... регионе наблюдалось в ... квартале (сокращение жилищного строительства на ...%). Во

2 полугодии ситуация начала выправляться, но уже по итогам 9 месяцев зафиксировано снижение. По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», это объясняется окончанием строительного сезона в сегменте малоэтажной застройки.



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.13. Доля индивидуального строительства в ... регионе в 1998-2008 гг.

В регионе активно развивается сегмент малоэтажной застройки: на ее долю последние несколько лет приходится не менее ...% введенных жилых площадей.

К 2010 г. в ... регионе планируется ввести в эксплуатацию не менее ... млн. кв.м жилья. С учетом ... аналитики «Амикрон-консалтинг» считают эти планы вполне реалистичными.

### 3.3. Ситуация на рынке сырьевых материалов в регионе

#### *Ситуация на рынке цемента*

На территории ... региона работает ... цементный завод. ...

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», объемы потребления цемента в ... регионе составляли в 2007-2008 гг. ... млн.т ежегодно, потребление обеспечивается преимущественно за счет поставок ... заводов.

Табл.9. Сводная характеристика развития рынка цемента ... региона

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место региона в формировании российского рынка цемента	
Доля в российском объеме производства, %	
Объем производства в регионе, млн.т	
– 2007 г.	
– 2008 г.	
– 11 мес. 2009 г.	
Динамика производства	
– 2008 г.	изменение объемов выпуска на ...%
– 11 мес. 2009 г. (к тому же периоду 2008 г.)	изменение объемов выпуска на ...%
Объемы потребления, млн.т в год	
Доля вывозимой продукции, %	
Производственные мощности региональных заводов, млн.тонн	
Региональные производители	
Уровень монополизации регионального рынка	
Характеристика ценовой ситуации	Уровень цен с середины 2008 г. на ...% ниже среднероссийских
Характеристика рыночной ситуации	

*Амикрон-консалтинг*

По данным официальной статистики, в ... регионе до середины 2008 г. цены были на уровне среднероссийских или выше их. Впоследствии цены начали снижаться из-за ... В результате к ноябрю 2009 г. в ... регионе стоимость цемента установилась на уровне, ниже среднего по России на ...%.

### **Ситуация на рынке щебня**

... регион в 2008 г. вошел в пятерку регионов-лидеров по производству нерудных стройматериалов, выпустив около 5% российского щебня и гравия.

Последние несколько лет регион формировал весьма высокие показатели производственной динамики: ...

В 2009 г. произошло резкое снижение объемов добычи щебня и гравия в ... регионе. Причинами стали ...



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.14. Объемы выпуска щебня и гравия из природного камня и песчано-гравийных материалов в ... регионе в 2002-2009 гг.

Основываясь на данных официальной статистики, можно говорить о том, что ценовая динамика на региональном рынке щебня ...

Табл.10. Сводная характеристика развития рынка щебня и гравия ... региона

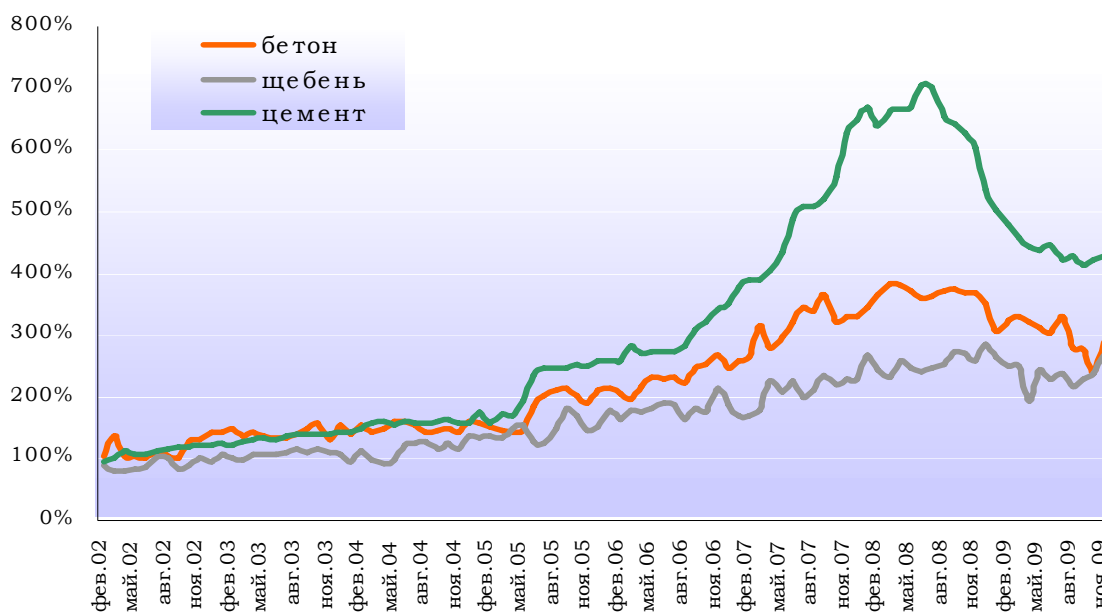
ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место региона в формировании российского рынка щебня и гравия (место среди российских регионов по объему производства) в 2008 г.	Входит в десятку крупнейших производственных регионов (...-е место в 2008 г.)
Доля в российском объеме производства, %	
Объем производства в регионе, млн.куб.м	
– 2007 г.	
– 2008 г.	
– 11 мес. 2009 г.	
Динамика производства	
– 2008 г.	изменение объемов выпуска на ... %
– 11 мес. 2009 г. (к тому же периоду 2008 г.)	снижение на ...% (в среднем по России – на ...%)
Количество организаций, осуществляющих разработку гравийных и песчаных карьеров (данные ФСГС РФ)	Менее 15
Крупнейшие производители	
Уровень монополизации регионального рынка	Два ведущих производителя формирует почти половину регионального производства, крупнейшим из них является ... Конкуренция существует: на небольшие компании приходится не менее ...% рынка
Характеристика рыночной ситуации	Собственное производство достаточно, часть продукции вывозится (преимущественно в ... регион)
Характеристика ценовой ситуации	Ценовая динамика ...

Амикрон-консалтинг

Рынок щебня и гравия ... региона является, с одной стороны, концентрированным (два ведущих игрока контролирует почти половину рынка). С другой стороны, на рынке присутствует достаточно большое количество игроков, которые конкурируют между собой. Крупнейшим производителем в регионе является «...», формирующее около ... % регионального производства щебня и гравия. Причем данный производитель является одним из крупнейших в России ...

### **Сравнение динамики цен на бетон, щебень и цемент**

За последние месяцы цены на сырьевые компоненты для производства товарного бетона существенно снизились. Более значительным было падение цен на цемент, стоимость щебня с начала года тоже снизилась.



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

*Рис.15. Динамика цен на товарный бетон и его сырьевые компоненты в ...  
регионе в 2002-2009 гг.*

В то же время цены на бетон за последнее время стабилизировались, их снижение прекратилось.

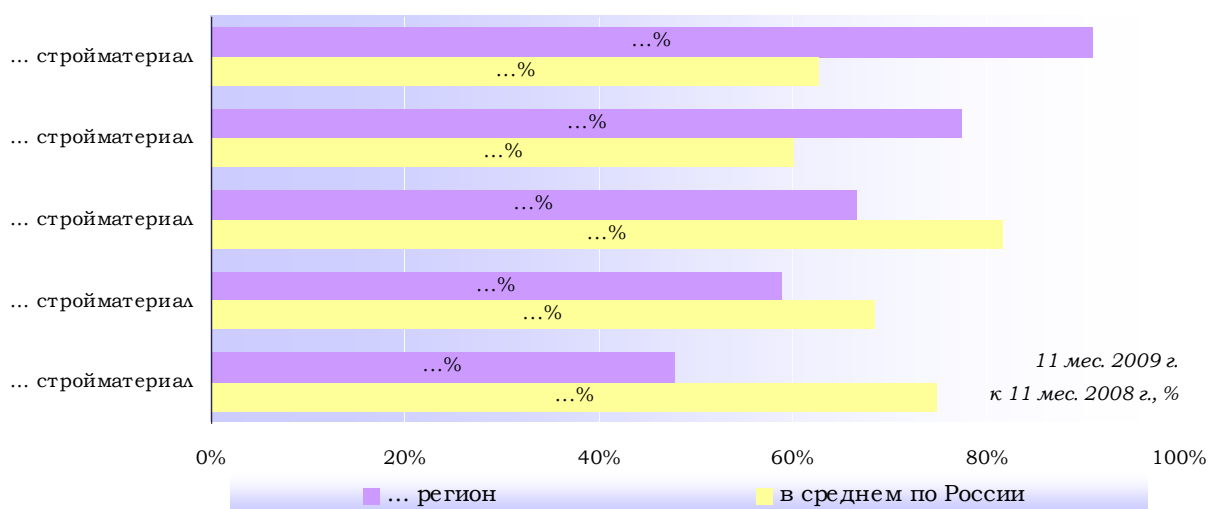
### 3.4. Развитие рынков конкурирующих стройматериалов в ... регионе

Наиболее развитым в регионе является рынок кирпича, что объясняется высокой долей индивидуального строительства, а также ...

Табл.11. Производство базовых стройматериалов в ... регионе в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %	
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	2007 г.	2008 г.
... регион					
... федеральный округ					
В среднем по России					

Амикрон-консалтинг



Амикрон-консалтинг оп данным ФСГС РФ

Рис.16. Динамика производства базовых стройматериалов в ... регионе в 2009 г.

Характерно, что в условиях кризиса именно рынок кирпича в ... регионе «просел» меньше всего: сокращение в данном сегменте составило всего 24% (в производстве ЖБИ и бетона – более 30%). Аналитики «Амикрон-консалтинг» объясняют этот факт ростом индивидуального строительства в регионе на фоне снижения строительной активности в сегменте массовой застройки.



## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок бетона ... региона» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента:](#)
- ✓ [рынок бетона:](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.