

*Аналитическое агентство*

***Амикрон***  
***консалтинг***

**Рынок нерудных  
строительных  
материалов  
Краснодарского края  
*демо-версия***

Февраль 2009

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |     |
|--|-----|
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....  | 4   |
| ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....  | 9   |
| 1. РОССИЙСКИЙ РЫНОК НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....   | 12  |
| 2. СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....   | 21  |
| 2.1. Производство нерудных стройматериалов в Краснодарском крае.....   | 21  |
| 2.2. Товарная структура производства нерудных стройматериалов .....  | 25  |
| 2.3. Объемы ввоза нерудных материалов в Краснодарский край.....  | 26  |
| 3. ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ<br>КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....  | 29  |
| 3.1. Динамика цен на нерудную продукцию.....   | 29  |
| 3.2. Уровень цен на щебень и гравий .....  | 33  |
| 3.3. Уровень цен на строительный песок .....   | 35  |
| 3.4. Текущая ценовая ситуация и прогнозы ее изменения в условиях кризиса.....  | 37  |
| 3.5. Прайс-листы на нерудную продукцию.....  | 40  |
| 4. СЫРЬЕВАЯ БАЗА НЕРУДНОЙ ОТРАСЛИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....   | 43  |
| 4.1. Нерудное сырье .....  | 43  |
| 4.2. Территориальное распределение сырьевой базы .....   | 46  |
| 4.3. Строительный камень .....   | 50  |
| 4.4. Песчано-гравийные материалы.....  | 54  |
| 4.5. Пески строительные .....  | 61  |
| 4.6. Государственное регулирование сырьевой базы нерудной отрасли в Краснодарском крае .....                                       | 63  |
| 5. ВЕДУЩИЕ ИГРОКИ РЫНКА НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ КРАСНОДАРСКОГО<br>КРАЯ .....  | 66  |
| 5.1. Конкурентная среда.....   | 66  |
| 5.2. Рейтинги производителей.....  | 74  |
| 5.3. Группы компаний .....   | 79  |
| 6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЫНКА НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ<br>КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....  | 87  |
| 6.1. Новые объекты.....  | 87  |
| 6.2. Инвестиционные проекты .....  | 90  |
| 6.3. Продажа бизнесов нерудного направления .....  | 96  |
| 7. РАЗВИТИЕ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ И РЫНКОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ.....   | 99  |
| 7.1. Экономико-политическая ситуация.....  | 99  |
| 7.2. Развитие строительства в Краснодарском крае .....   | 103 |
| Жилищное строительство.....  | 112 |
| Строительство объектов коммерческой недвижимости.....  | 123 |
| Олимпийские стройки .....  | 131 |
| Строительство игровой зоны "Азов-Сити".....  | 133 |
| 7.3. Дорожное строительство .....  | 133 |
| 7.4. Прогнозы развития строительства в Краснодарском крае .....  | 139 |
| 8. ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ<br>КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....  | 146 |
| 8.1. Тенденции развития рынка в условиях кризиса .....   | 146 |
| 8.2. Прогнозы развития рынка нерудных стройматериалов в Краснодарском крае .....   | 149 |
| 8.3. Оценка инвестиционной привлекательности рынка нерудных стройматериалов<br>Краснодарского края (рекомендации инвесторам) ..... | 156 |
| ПРОФИЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ .....   | 160 |
| ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....  | 213 |
| Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....  | 214 |

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Помесячные объемы выпуска щебня и гравия в России в период с января 2005 г. по декабрь 2008 г.
- Табл.2. Использование среднегодовой мощности организаций по выпуску нерудных стройматериалов в России в 1992-2007 гг.
- Табл.3. Производство нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в 1992-2008 гг.
- Табл.4. Выпуск нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в 2008 г.
- Табл.5. Объемы выпуска нерудных стройматериалов (в т.ч. щебня и гравия) в Краснодарском крае по месяцам в период с января 2005 г. по октябрь 2008 г.
- Табл.6. Добыча отдельных видов нерудных строительных материалов в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Табл.7. Уровень и динамика цен на нерудные стройматериалы в Краснодарском крае в 2003-2008 гг.
- Табл.8. Динамика цен приобретения отдельных видов нерудных стройматериалов строительными организациями Краснодарского края в течение 2008 г.
- Табл.9. Уровень цен на щебень и гравий в Краснодарском крае по месяцам (за период с января 2002 по декабрь 2008 гг.)
- Табл.10. Уровень цен на песок в Краснодарском крае по месяцам (за период с января 2002 по декабрь 2008 гг.)
- Табл.11. Цены на нерудную продукцию Гирейского ЗАО «Железобетон»
- Табл.12. Цены на нерудную продукцию Лабинского карьера
- Табл.13. Цены на нерудную продукцию Долгогусевского, Ново-Алексеевского, Зайцевского карьеров
- Табл.14. Цены на продукцию ООО МО "КУБАНЬ-ПРОГРЕСС"
- Табл.15. Цены на нерудную продукцию ОАО Псебайдорстрой (оптовая торговля)
- Табл.16. Сырьевая база производства нерудных стройматериалов в Краснодарском крае
- Табл.17. Распределение запасов и количество разведанных месторождений основных нерудных стройматериалов в Краснодарском крае
- Табл.18. Распределение сырьевой базы нерудных стройматериалов в Краснодарском крае по степени освоенности
- Табл.19. Распределение сырьевой базы нерудных стройматериалов в Краснодарском крае по степени освоенности
- Табл.20. Количество и запасы строительного камня в Краснодарском крае
- Табл.21. Характеристика крупнейших месторождений строительного камня в Краснодарском крае
- Табл.22. Характеристика крупнейших месторождений песчано-гравийных материалов в Краснодарском крае
- Табл.23. Характеристика крупнейших месторождений строительного песка в Краснодарском крае
- Табл.24. Контактные данные государственных органов, регулирующих деятельность отрасли по производству нерудных стройматериалов в Краснодарском крае
- Табл.25. Показатели концентрации производства нерудных стройматериалов в Краснодарском крае
- Табл.26. Число предприятий-производителей нерудных стройматериалов
- Табл.27. Характеристика ведущих предприятий-производителей нерудных стройматериалов Краснодарского края
- Табл.28. Рейтинг ведущих производителей нерудной продукции Краснодарского края
- Табл.29. Рейтинг ведущих производителей щебня и гравия в Краснодарском крае

- Табл.30. Рейтинг ведущих производителей строительного природного песка в Краснодарском крае
- Табл.31. Рейтинг ведущих производителей песчано-гравийной смеси в Краснодарском крае
- Табл.32. Основанные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Краснодардорнеруд»
- Табл.33. Характеристика карьеров ОАО «Краснодардорнеруд»
- Табл.34. Основанные показатели деятельности и контактные данные ОАО фирма «КДБ»
- Табл.35. Активы нерудного направления «БазэлЦемент» в Краснодарском крае
- Табл.36. Ввод в действие производственных мощностей на рынке нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Табл.37. Характеристика реализованных проектов на рынке нерудных стройматериалов Краснодарского края
- Табл.38. Реализация инвестиционных мероприятий на рынке нерудных стройматериалов Краснодарского края
- Табл.39. Инвестиционные предложения по организации нерудных производств от администрации Краснодарского края
- Табл.40. Инвестиционные предложения «КДБ» по разработке карьеров нерудных материалов в Краснодарском крае
- Табл.41. Предложения о продаже бизнесов нерудного направления в Краснодарском крае
- Табл.42. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Табл.43. Объем строительно-монтажных работ в Краснодарском крае январе-сентябре 2008г.
- Табл.44. Структура объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» в Краснодарском крае в 2007 году
- Табл.45. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в городах и районах Краснодарского края за январь-июнь 2008 года
- Табл.46. Развитие строительной деятельности в крупнейших городах Краснодарского края в январе-сентябре 2008 г.
- Табл.47. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Табл.48. Количество реализуемых инвестиционных проектов в Краснодарском крае в 1999-2007 гг.
- Табл.49. Факторы, ограничивающие инвестиционную деятельность в Краснодарском крае
- Табл.50. Динамика ввода жилых домов в Краснодарском крае в 1990-2008 гг.
- Табл.51. Интенсивность развития жилищного строительства в Краснодарском крае по сравнению со среднероссийскими показателями в 2006-2007 гг.
- Табл.52. Ввод жилых площадей по городским округам Краснодарского края в 2006-2007 гг.
- Табл.53. Строительство жилых домов в Краснодарском крае в 2007-2008 гг.
- Табл.54. Распределение жилищного фонда Краснодарского края по материалу стен
- Табл.55. Объемы крупнопанельного и объемно-блочного жилищного строительства в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Табл.56. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Краснодарском крае в 2003-2007гг.
- Табл.57. Протяженность региональных автомобильных дорог Краснодарского края
- Табл.58. Ввод в действие автомобильных дорог общего пользования в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Табл.59. Ввод в действие объектов транспортной инфраструктуры в Краснодарском крае в 1999-2007 гг.
- Табл.60. Финансирование дорожного строительства из бюджета в Краснодарском крае в 2008г.
- Табл.61. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве
- Табл.62. Прогноз ситуации на рынке строительном рынке Краснодарского края на 2009 г.
- Табл.63. Прогноз ситуации на рынке нерудных стройматериалов на 2009 г.
- Табл.64. Прогнозы потребления нерудных стройматериалов в Краснодарском крае

### **Перечень диаграмм:**

- Рис.1. Динамика производства нерудных строительных материалов в России в 1992-2007гг.
- Рис.2. Динамика производства щебня и гравия в России в 1997-2008гг.
- Рис.3. Сезонная волна производства щебня и гравия в России в 2005-2007 гг. и в 2008 г.
- Рис.4. Объемы производства строительного песка в России в 1997-2007 гг.
- Рис.5. Оценка уровня конкурентности разных сегментов российского рынка нерудных стройматериалов
- Рис.6. Объемы производства цемента в Краснодарском крае в 1992- 2008 гг.
- Рис.7. Сезонная волна производства нерудных стройматериалов в Краснодарском крае
- Рис.8. Товарная структура производства нерудных стройматериалов в Краснодарском крае
- Рис.9. Объемы импорта нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в 1992-2007 гг.
- Рис.10. Уровень цен на основные виды нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в период с января 2002 г. по декабрь 2008 г.
- Рис.11. Уровень цен на щебень в Краснодарском крае по сравнению со среднероссийским в 2002-2008 гг.
- Рис.12. Уровень цен на гравий в Краснодарском крае по сравнению со среднероссийским в 2002-2008 гг.
- Рис.13. Уровень цен на песок в Краснодарском крае по сравнению со среднероссийским в 2002-2008 гг.
- Рис.14. Карта размещения полезных ископаемых в Краснодарском крае
- Рис.15. Ввод производственных мощностей на рынке нерудных стройматериалов Краснодарского края в 2006-2008 гг.
- Рис.16. Карта Краснодарского края
- Рис.17. Распределение объема работ по типам строительства
- Рис.18. Уровень концентрации строительной деятельности по территориям Краснодарского края в 2008 г.
- Рис.19. Структура ввода площадей в Краснодарском крае в зависимости от назначения в 2008 г.
- Рис.20. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Краснодарского края в 2008 г.
- Рис.21. Ввод в действие жилых домов в Краснодарском крае в 1990-2008 гг.
- Рис.22. Ввод в действие жилых домов на 1 жителя в Краснодарском крае в 1995-2007 гг.
- Рис.23. Структура ввода жилых площадей в Краснодарском крае в 2007 г. по территориям
- Рис.24. Доля малоэтажного строительства во вводе жилых площадей в Краснодарском крае в 2007 г.
- Рис.25. Помесячный ввод новых жилых площадей в Краснодарском крае в 2006-2007 гг.
- Рис.26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилых домов в Краснодарском крае в 1999-2007 гг.
- Рис.27. Структура жилищного фонда Краснодарского края в зависимости от материала стен
- Рис.28. Доля крупнопанельного и объемно-блочного жилищного строительства в общем вводе жилья в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Рис.29. Количество зданий нежилого назначения, введенных в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.
- Рис.30. Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве в Краснодарском крае в 1999-2007 гг.
- Рис.31. Планируемый ввод в действие жилых домов в Краснодарском крае в 2010 и 2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В условиях кризиса рынок нерудных стройматериалов демонстрирует удивительную стабильность. Несмотря на все негативные явления, крупнейшие участники рынка уверены в том, что на этом рынке будет наблюдаться стабильный спрос. Объясняется это мнение прежде всего планами реализации инфраструктурных проектов, прежде всего, дорожного строительства, которое планирует поддерживать государство. Эти проекты требуют большого количества щебня, песка, гравия и будут поддерживать спрос даже в условиях сокращения объемов капитального строительства.

Основной особенностью рынка нерудных материалов является привязанность к географии производства. Если большинство других стройматериалов можно поставлять из других регионов в больших объемах, то нерудная продукция при перемещении чрезвычайно поднимается в цене. Именно поэтому потребители предпочитают приобретать продукцию местных производителей и ведут поставки из других регионов только в целях компенсации возникающего дефицита. Именно поэтому рынки нерудных материалов носят региональный, локальный характер, по сути, являясь закрытой системой со своими «законами», установленными внутри региона.

Так, Краснодарский край является регионом весьма привлекательным с точки зрения инвестиций – именно здесь в последние годы открылось большинство новых производств нерудных стройматериалов. Не в последнюю очередь это связано с активной поддержкой стройиндустрии местными властями. При этом, в отличие от большинства других регионов, рынок нерудных стройматериалов Краснодарского края является не концентрированным, а конкурентным – здесь работает не менее 50 крупных и средних производителей, а также значительное количество небольших карьеров.

Объясняется столь интенсивное развитие как активной строительной деятельностью (особенно в Краснодаре), так и с планируемым вводом в строй большого числа инфраструктурных объектов к Олимпиаде 2014 г.

В связи интересом (в том числе инвестиционным) к сегменту нерудных стройматериалов данного региона у участников рынка компания «Амикрон-консалтинг» в феврале 2009 г. подготовила аналитическое исследование «Российский рынок строительных нерудных материалов Краснодарского края». Данный аналитический обзор содержит полную и комплексную характеристику развития данного рынка, подробное описание деятельности ведущих производителей и инвесторов.

**Объектом исследования** является рынок нерудных строительных материалов.

**Регион исследования** – Краснодарский край.

**Цель исследования:** проанализировать развитие ситуации на рынке нерудных стройматериалов Краснодарского края.

**Основные задачи Исследования:**

1. Охарактеризовать ситуацию на рынке нерудных строительных материалов России;
2. Оценить динамику производства нерудных стройматериалов в Краснодарском крае, в т.ч. по отдельным товарным группам (щебень, гравий, песок, песчано-гравийная смесь);
3. Проанализировать ценовую ситуацию на рынке нерудных материалов Краснодарского края;
4. Охарактеризовать сырьевую базу развития отрасли, в т.ч. ее территориальное распределение, структуру запасов;
5. Предоставить информацию о ситуации с государственным регулированием отрасли в регионе;



6. Охарактеризовать производственную базу (производственные мощности) рынка нерудных стройматериалов и ее изменение за последние годы;
7. Оценить состояние конкуренции на рынке нерудных материалов, охарактеризовать крупнейших производителей;
8. Оценить ситуацию в условиях кризиса и перспективы развития рынков потребления (строительного рынка, рынка дорожно-строительных работ);
9. Оценить влияние кризиса на развитие рынка нерудных стройматериалов в Краснодарском крае;
10. Оценить инвестиционную привлекательность регионального рынка и представить рекомендации для потенциальных инвесторов;
11. Представить прогнозы и оценить перспективы развития рынка нерудных материалов с учетом оптимистичного, пессимистичного и реалистичного сценариев развития.

**Методика Исследования.** Исследование базировалось на анализе информации о состоянии рынка нерудных строительных материалов в целом по России и по Краснодарскому краю в частности. Для оценки ситуации использовались данные Федеральной службы государственной статистики, Минрегионразвития (Росстроя), Краснодарстата, таможенной статистики, исследовательских компаний, специализированных изданий и сайтов, производителей, экспертные оценки участников рынка, собственные оценки и база данных компании «Амикрон-консалтинг».

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 7 разделов. Общий объем обзора – 214 страниц; иллюстрирован 31 диаграммой; 110 таблицами. В том числе раздел «Профили производителей» состоит из 52 страниц, содержит 46 таблиц. Всего в обзоре представлены профили 44 производителей.



## СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

До недавнего времени производство нерудных материалов в Краснодарском крае демонстрировало стабильные показатели: по данным официальной статистики в 2004-2006 гг. ежегодно производилось около ... млн. куб.м.

В 2007 г. ситуация претерпела существенные изменения: по информации Краснодарстата, в 2007 г. было произведено ... млн.куб.м нерудных материалов, что на ... % превышает показатель 2006 г.

*Табл. Производство нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в 1992-2008 гг.*

| ГОДЫ | Объем производства, млн.куб.м | Динамика к предыдущему периоду |         | Доля в российском объеме производства |
|------|-------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------------------------|
|      |                               | в %                            | в тыс.т |                                       |
| 1992 |                               |                                |         |                                       |
| 1993 |                               |                                |         |                                       |
| 1994 |                               |                                |         |                                       |
| 1995 |                               |                                |         |                                       |
| 1996 |                               |                                |         |                                       |
| 1997 |                               |                                |         |                                       |
| 1998 |                               |                                |         |                                       |
| 1999 |                               |                                |         |                                       |
| 2000 |                               |                                |         |                                       |
| 2001 |                               |                                |         |                                       |
| 2002 |                               |                                |         |                                       |
| 2003 |                               |                                |         |                                       |
| 2004 |                               |                                |         |                                       |
| 2005 |                               |                                |         |                                       |
| 2006 |                               |                                |         |                                       |
| 2007 |                               |                                |         |                                       |
| 2008 |                               |                                |         |                                       |

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ, Краснодарстат*

Продолжился рост производства и в 2008 г.: добыча нерудных строительных материалов составила ... млн. куб. м, что на ... превышает показатель 2007 г.

## СЫРЬЕВАЯ БАЗА НЕРУДНОЙ ОТРАСЛИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Несмотря на достаточно большой объем запасов, сырьевая база нерудной промышленности края имеет несколько весьма значимых проблем:

- ...

*Табл. Распределение сырьевой базы нерудных стройматериалов в Краснодарском крае по степени освоенности*

| ПОКАЗАТЕЛЬ                      | Строительный камень | Песчано-гравийные материалы | Пески строительные |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| Количество месторождений, всего |                     |                             |                    |
| в т.ч.                          |                     |                             |                    |
| - разрабатывается               |                     |                             |                    |
| - подготавливается к освоению   |                     |                             |                    |
| - разведывается                 |                     |                             |                    |
| - резерв                        |                     |                             |                    |
| Крупнейшие месторождения        |                     |                             |                    |
| Общие запасы, млн.куб.м         |                     |                             |                    |

*Амикрон-консалтинг, Департамент биологических ресурсов и охраны окружающей среды Краснодарского края*

## ВЕДУЩИЕ ИГРОКИ РЫНКА НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Учитывая то, что транспортные расходы (при транспортировке автомобильным транспортом невыгодным становится перемещение товара на расстояния более 60 километров) составляют значительную долю от стоимости приобретаемого товара, а в некоторых случаях превышают его стоимость, географические границы товарного рынка во многом определяются расположением разрабатываемых месторождений по отношению к той или иной группе покупателей. Поэтому рынок нерудных строительных материалов в каждом регионе является высококонцентрированным, на нем действует небольшое количество хозяйствующих субъектов, занимающих большие рыночные доли.

Краснодарский край является одним из лидеров по числу предприятий-производителей нерудных строительных материалов. Если в других регионах рынок является высококонцентрированным, то на Кубани он высококонкурентный.

*Табл. Рейтинг ведущих производителей нерудной продукции Краснодарского края*

| НАЗВАНИЕ                 | Выпуск в 2007 г., тыс. куб.м | Место по объемам производства |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| "АСК Гулькевичский", ОАО | 135,7                        | 17                            |
| ...                      |                              |                               |

*Амикрон-консалтинг, Первое Независимое Рейтинговое Агентство*

Крупнейшими производителями нерудных строительных материалов на Кубани являются ... . Причем эти предприятия имеют разную специализацию и чаще всего занимают лидирующие позиции в каком-то одном сегменте.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЫНКА НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край является одним из лидеров по вводу мощностей на рынке нерудных стройматериалов. Последние годы около ...% всех новых мощностей, введенных в России, приходится именно на Кубань.

*Табл. Ввод в действие производственных мощностей на рынке нерудных стройматериалов в Краснодарском крае в 2003-2007 гг.*

| ВИД МАТЕРИАЛА                     | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Песчано-гравийная смесь           |      |      |      |      |      |
| Песок                             |      |      |      |      |      |
| Гравий                            |      |      |      |      |      |
| Щебень                            |      |      |      |      |      |
| <b>ИТОГО</b>                      |      |      |      |      |      |
| <b>Справочно: всего по России</b> |      |      |      |      |      |
| Песчано-гравийная смесь           |      |      |      |      |      |
| Песок                             |      |      |      |      |      |
| Гравий                            |      |      |      |      |      |
| Щебень                            |      |      |      |      |      |
| <b>ИТОГО</b>                      |      |      |      |      |      |

(тыс.куб.м)

Амикрон-консалтинг, ФСТС РФ

В январе-сентябре 2008 года в крае было введено в строй ... дробильно-сортировочных комплексов общей мощностью ...млн. куб. м в год

*Табл. Характеристика реализованных проектов на рынке нерудных стройматериалов Краснодарского края*

| ИНВЕСТОР          | Объект инвестиций | Мощность             | Сроки   |
|-------------------|-------------------|----------------------|---------|
| Белореченский р-н | ООО «Дивизион»    | 320 тыс. куб.м в год | 2006 г. |
| ...               |                   |                      |         |

Амикрон-консалтинг, данные участников рынка

## ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА НЕРУДНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рынок строительных материалов до недавнего времени развивался стабильно и динамично. Налаживали контакты профильные оптовики, появлялись новые технологии, улучшалось качество товара. В качестве *основных тенденций* рынка нерудных материалов Краснодарского края за последние годы аналитики «Амикрон-консалтинг» называют:

- ...

Основанные *тенденции развития рынка в условиях кризиса:*

- ...

ЮФО интересен для развития бизнеса не только из-за Олимпиады. Краснодарский край до недавнего времени активно наращивал темпы строительства, занимая второе место после Москвы по темпам ввода жилых и коммерческих объектов. Многие крупные девелоперы заявили о строительстве недвижимости в Краснодарском крае.

Краснодарский край – один из немногих регионов, где развитие строительства будет продолжаться, несмотря на кризис. Основанная причина – подготовка к Олимпиаде в Сочи, что требует развития всей региональной инфраструктуры.

По прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», даже при самом пессимистичном сценарии, предполагающем, что кризис в 2009 г. достигнет своей нижней точки, объемы строительства будут весьма значительными. При оптимистичном сценарии будет построено все, что запланировано.

Реальной же аналитики «Амикрон-консалтинг» считают ситуацию, когда некоторая часть проектов будет свернута, в особенности в элитном сегменте, большинство строящихся объектов будет достроено, но с опозданием на 1-2 года.

Соответственно, развитие строительства положительно скажется и на рынке нерудных стройматериалов Краснодарского края.

Табл. Прогноз ситуации на рынке нерудных стройматериалов на 2009 г.

|                                       | Оптимистичный сценарий | Пессимистичный сценарий      | Реалистичный сценарий  |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| Состояние спроса                      | спрос вырастет         | спрос значительно сократится | спрос останется практически неизменным (сокращение закупок коммерческих структур будет компенсировано за счет роста объемов госзаказа) |
| Ввоз продукции                        |                        |                              |  |
| Новые проекты                         |                        |                              |  |
| Конкурентная среда                    |                        |                              |  |
| Цена бизнеса                          |                        |                              |  |
| Ценовая ситуация в строительный сезон |                        |                              |  |

Амикрон-консалтинг

**Объемы спроса.** При реализации реалистичного сценария развития событий, по мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», объемы спроса в 2009 г. ....

**Прогнозы изменения конкурентной среды.** До недавнего времени в Краснодарском крае наблюдался острый дефицит мощностей по производству нерудных стройматериалов, несмотря на ввод большого количества новых объектов. ...

**Объемы ввоза нерудной продукции.** ...

**Прогнозы ценовой динамики.** ...

## ПРОФИЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

### Профиль 1. ОАО Комбинат строительных материалов "Первомайский"

**ОАО Комбинат строительных материалов "Первомайский"**. Камнеблочный завод, который со временем стал Первомайским КСМ, был создан в Юровке еще в 1944 году. В составе КСМ работают: горный цех, цех железобетонных изделий, керамзитовый завод и отдельный участок по производству бетоностенных блоков.

Табл. П.1. Основанные показатели деятельности и контактные данные ОАО Комбинат строительных материалов "Первомайский"

| ПОКАЗАТЕЛЬ  | Характеристика   |
|---|--|
| Местоположение  | г. Анапа   |
| Сайт  | -  |
| Направления деятельности                                    | - выпуск стройматериалов (керамзит, ЖБИ, стеновые блоки);<br>- добыча щебня  |
| Номенклатура нерудной промышленности                        | - Бутовый камень (товарный)<br>- Щебень и гравий из природного камня и песчано-гравийных материалов<br>- Щебень (в т.ч. фракции до 20мм) |
| Объем производства в 2007 г., тыс.куб.м                     |  |
| - щебень из природного камня и песчано-гравийных материалов | 213,14   |
| - щебень (фракции до 20мм)                                  | 121,24   |
| - песок строительный природный                              | 0,1  |
| Сферы потребления   | дорожное строительство, производство строительных материалов   |
| Контактные данные   |  |
| Адрес   | 353425, г. Анапа, с. Юровка  |
| Руководитель  | Мазанко Виктор Владимирович  |
| Телефон   | (86133) 9-51-96, 9-53-12, , 95-2-73  |

Амикрон-консалтинг, данные участников рынка

**Инвестиции.** Первомайский КСМ развивает производство, наращивает выпуск продукции. 15 млн. руб. было инвестировано в керамзитовый завод, приобретено два современных бетонорастворных узла и две машины по производству стеновых блоков (в 2006 г. их выпуск составил 250 тыс. штук в месяц). Была запущена новая линия по производству прессованного кирпича.

**Потребители.** Первомайский КСМ участвует в реализации государственных и муниципальных программ, предприятие выиграло тендер на поставку стройматериалов для базы Черноморского флота в Новороссийске. Керамзит поставляется на завод объемного домостроения и домостроительный комбинат.

**Сферы применения нерудных стройматериалов.** Предприятие поставляет щебень для строительства дорог в сельских округах Анапы. Используется щебень и в собственном производстве, что позволяет снизить его себестоимость.



## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»







Аналитический обзор «Рынок нерудных строительных материалов Краснодарского края» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» может осуществить более полное и глубокое исследование по данному (либо любому другому) направлению, направленное на разработку и внедрение. Компания также может дополнить исследование по желанию Заказчика.

«Амикрон-консалтинг» предоставляет Клиентам следующие расширенные возможности:

- 1) Консультации по содержанию исследования: представленной в том или ином разделе информации, содержании таблиц, диаграмм, методике исследования, источниках информации и т.п. Получить консультацию можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12
- 2) Адаптация исследования под потребности Клиентов:
  - добавление новых разделов, необходимых Клиенту;
  - обновление информации, содержащейся в исследовании;
  - сбор дополнительной информации;
  - управленческий консалтинг: помощь в разработке и внедрению конкретных экономических и управленческих решений (в т.ч. разработка рекомендаций по материалам исследования, подготовка бизнес-планов, инвестиционных проектов, и т.п.);
- 3) Предоставление скидок постоянным клиентам, а также при заказе более одного исследования;
- 4) Информирование Клиентов о выходе новых исследований (подписаться на рассылку можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru))

Компания «Амикрон-консалтинг» проводит работы, охватывающие следующие направления консалтинга:

-  Подготовка аналитических обзоров, характеризующих тенденции различных рынков;
-  Проведение маркетинговых исследований, в т.ч. полевых работ, направленных на изучение рынка;
-  Консалтинг - диагностика текущего экономического состояния компании-клиента и разработка рекомендаций по совершенствованию деятельности;
-  Услуги в сфере IT: разработка программного обеспечения, позволяющего автоматизировать процесс анализа экономической ситуации на предприятии;
-  Разработка бизнес-планов;
-  Помощь в разработке и внедрении стратегических решений.

E-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru), тел. (812) 954-36-12