Аналитическое агентство

Амикрон консалтинг

Рынок бетона Свердловской области и Екатеринбурга

демо-версия

Апрель 2009

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ 3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 4
МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ 5
1.СИТУАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕКАТЕРИНБУРГА 6
2.ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ БЕТОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 11
2.1.Характеристика производства бетона 11
2.2.Производство товарного бетона 13
2.3.Производство железобетона 16
3.ПРОИЗВОДИТЕЛИ НА РЫНКЕ БЕТОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 18
3.1.Ведущие игроки рынка бетона 18
3.2.Новые бетонные заводы 25
4.ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ БЕТОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ .. 31
4.1.Динамика цен на рынке товарного бетона 31
4.2.Динамика цен на рынке железобетона 33
5.РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЫНКА БЕТОНА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 35
5.1.Рынок бетона в городах Свердловской области 35
5.2.Рынок бетона Екатеринбурга 36
6.ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА БЕТОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 40
6.1.Перспективы региональной строительной отрасли 40
6.2.Тенденции и перспективы стройиндустрии в Свердловской области 46
6.3.Тенденции и прогнозы развития рынка бетона Свердловской области и Екатеринбурга 51
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» 56

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

Табл.1.Строительная активность на рынке жилищного строительства Свердловской области в январе-марте 2009 г.
Табл.2.Ввод в эксплуатацию объектов жилого и нежилого назначения в Екатеринбурге в 2008 г.
Табл.3.Сегментация бетонных заводов в зависимости от ориентации на потребителя
Табл.4.Объемы выпуска товарного бетона в Свердловской области по месяцам в период с января 2007 г. по февраль 2009 г.
Табл.5.Объемы выпуска конструкций и деталей сборных железобетонных в Свердловской области по месяцам в период с января 2007 г. по февраль 2009 г.
Табл.6.Доли рынка десяти крупнейших производителей товарного бетона Свердловской области
Табл.7.Доли рынка десяти крупнейших производителей железобетонных изделий Свердловской области
Табл.8.Характеристика основных производителей бетона и железобетона Свердловской области
Табл.9.Поставки бетонного оборудования в отдельные предприятия Свердловской области за последние годы
Табл.10.Уровень и динамика цен на товарный бетон в Свердловской области в 2002-2008 гг.
Табл.11.Цена приобретения товарного бетона строительными организациями Свердловской области (по месяцам в период с января 2002 по март 2009 г.)
Табл.12.Цены приобретения отдельных видов бетонных и железобетонных изделий строительными организациями Свердловской области в 2008-2009 гг.
Табл.13.География размещения бетонных производств в Свердловской области
Табл.14.Характеристика рынка бетона г.Екатеринбурга
Табл.15.Оценка объемов рынка бетона г.Екатеринбурга
Табл.16.Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Екатеринбурге за 2005-2008 гг.
Табл.17.Структура жилищного строительства по конструктивным системам на территории Свердловской области
Табл.18.Основные показатели развития рынка товарного бетона Свердловской области и Екатеринбурга в 2007-2008 гг.
Табл.19.Прогноз объемов рынка бетона в Свердловской области и Екатеринбурге на 2009 г.

Перечень диаграмм:

Рис.1.Ввод в действие жилых домов в Свердловской области в 1990 2008 гг.
Рис.2.Объемы выпуска товарного бетона в Свердловской области в 2001 2008 гг.
Рис.3.Динамика производства товарного бетона в Свердловской области по месяцам 2007-2009 гг.
Рис.4.Объемы выпуска конструкций и деталей сборных железобетонных в Свердловской области в 2001 2008 гг.
Рис.5.Динамика производства товарного бетона в Свердловской области по месяцам 2007-2009 гг.
Рис.6.Распределение производителей бетона в зависимости от основного вида деятельности
Рис.7.Помесячная динамика средних цен на товарный бетон в Свердловской области в 2002-2009 гг.
Рис.8.Изменение структуры жилищного строительства в зависимости от материала стен

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Свердловская область последние несколько лет входит в десятку лидеров по производству товарного бетона и железобетонных изделий. В докризисный период в регионе активно развивалась строительная деятельность. В то же время в регионе очень остро сказался финансовый кризис. Объясняется это тем, что основой его экономики является металлургия и машиностроение, которые наиболее значительно пострадали в период обострения кризисных явлений. На сегодняшний день строительная активность в регионе начала восстанавливаться: по итогам 1 квартала 2009 г. в регионе не только не сократилось жилищное строительство, но даже вырос ввод жилых площадей (рост составил около 5%). Активизировалась деятельность и в других сегментах строительства в связи с подготовкой к саммиту ШОС, запланированному на 2009 г.

Соответственно, ситуация на рынке бетона в значительной степени стабилизировалась. В связи интересом к рынку бетона исследовательская компания «Амикрон-консалтинг» в апреле 2009 г. подготовила аналитическую записку «Рынок бетона Свердловской области и Екатеринбурга».

Объектом исследования является ситуация на рынке бетона: товарного бетона и железобетона, применяемого для производства ЖБИ.

Регион исследования – Свердловская область, Екатеринбург.

Цель исследования: проанализировать развитие ситуации на рынке бетона Свердловской области и Екатеринбурга.

Объем и структура отчета. Общий объем аналитической записки 54 страницы; включает 8 диаграмм, 19 таблиц.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ БЕТОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Свердловская область входит в десятку российских регионов-лидеров по производству бетона. Согласно данным официальной статистики, по итогам 2008 г. область заняла 6-е место по объемам выпуска товарного бетона (в 2007 г. – 5-е место). Доля региона в формировании производства бетона по России составляет около …%.

Несмотря на то, что данные официальной статистики сложно назвать объективными, они позволяют оценить динамику производственных показателей и текущую ситуацию на рынке, а также проводить сравнение с другими регионами.

Кроме того, официально зафиксированный объем производства является минимальным, т.е. не ниже реального, что позволяет хотя бы приблизительно оценить емкость рынка.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис.1. Объемы выпуска товарного бетона в Свердловской области в 2001-2008 гг.

В целом можно говорить о том, что в Свердловской области производится не менее … млн.куб.м товарного бетона в год. Согласно расчетам ана-

литиков «Амикрон-консалтинг», основанных на объемах потребления цемента и объемах строительной активности, фактический объем производства бетона в регионе был существенно большим – не менее … млн.куб.м.

Табл.1.Объемы выпуска товарного бетона в Свердловской области по месяцам в период с января 2007 г. по февраль 2009 г.

МЕСЯЦ	Объемы выпуска, тыс.куб.м			Динамика, %	
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.
Январь					
Февраль					
…					

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Всего на рынке Свердловской области работает не менее … производителей.

Табл.2.Поставки бетонного оборудования в отдельные предприятия Свердловской области за последние годы

ФИРМА	Город	Оборудование	Тип	Производительность, м³/ч	Тип исполнения	Поставщик оборудования
ООО «ЗЖБиК на Автомагистральной»	г. Екатеринбург	Elkomix 60	стац.	50	всесезонное	Элкон
…						

Амикрон-консалтинг

В 2008 г. крупнейшими введенными в строй объектами стали …

По оценкам аналитиков «Амикрон-консалтинг», за последние пять лет в регионе было установлено не менее … новых заводов по производству бетона, которые способны произвести как минимум … тыс.куб. м бетона в час (около … млн.куб. в год).

Екатеринбург является лидером Свердловской области по количеству производителей товарного бетона и ЖБИ.

Табл.3.Оценка объемов рынка бетона г.Екатеринбурга

ПОКАЗАТЕЛЬ	Всего рынок бетона (включая рынок ЖБИ и бетонных изделий)	В т.ч. рынок товарного бетона, поставляемого на продажу
Количество производителей (оценка)		
Объем рынка (объем производства) в 2007-2008 гг.		
Доля Екатеринбурга в формировании рынка бетона Свердловской области		

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Из них около … производителей специализируется на поставок бетона на рынок, остальные игроки поставляют только излишки своей продукции (используемой для строительства собственных объектов либо для собственного производства стройматериалов). Согласно расчетам аналитиков «Амикрон-консалтинг», фактический ежегодный объем производства бетона в Екатеринбурге составлял до недавнего времени около … млн. куб.м в год. В т.ч. около … млн.куб.м поставлялось компаниями, для которых производство бетона является основным видом деятельности.

Остальной объем потребления приходился на производителей, которые используют бетон для собственных нужд, в т.ч. для производства стройматериалов (бетонных и железобетонных изделий).

Табл.4.Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Екатеринбурге за 2005-2008 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Ввод производственных мощностей	
- количество РБУ	
- производственная мощность, тыс.куб.м/час	
- производственная мощность, млн.куб.м/год	

Амикрон-консалтинг

По оценкам аналитиков «Амикрон-консалтинг», в Екатеринбурге за последние три года было введено в строй не менее … новых бетонных заводов общей мощностью не менее … куб.м продукции в час. Т.е. годовые мощности составила около … млн.куб.м.

Табл.5.Основные показатели развития рынка товарного бетона Свердловской области и Екатеринбурга в 2007-2008 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	Свердловская область	Екатеринбург
Количество производителей		
- всего*		
- в т.ч. товарного бетона**		
Производственные мощности, млн.куб.м в год		
Среднегодовая загрузка производственных мощностей		
Ввод новых РБУ		
- количество объектов		
- производственная мощность, тыс.куб.м/час		
- производственная мощность, млн.куб.м/год		
Объемы производства, млн.куб.м в год		
- всего*		
- в т.ч. товарного бетона**		

*(включая бетон для производства ЖБИ, бетонных изделий и внутрифирменного использования)
**поставки товарного бетона для продажи

Оценки «Амикрон-консалтинг»

По прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», по итогам 2009 г. …

В среднесрочной перспективе аналитики «Амикрон-консалтинг» ожидают следующие изменения ситуации:

✓ …

В целом аналитики «Амикрон-консалтинг» считают рынок Свердловской области и Екатеринбурга достаточно интересным с инвестиционной точки зрения, поскольку в данном регионе ожидается активное строительство после преодоления последствий кризиса.

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Отчет «Рынок бетона Свердловской области и Екатеринбурга» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» может осуществить более полное и глубокое исследование по данному (либо любому другому) направлению, направленное на разработку и внедрение. Компания также может дополнить исследование по желанию Заказчика.

«Амикрон-консалтинг» предоставляет Клиентам следующие расширенные возможности:

1) Консультации по содержанию исследования: представленной в том или ином разделе информации, содержании таблиц, диаграмм, методике исследования, источниках информации и т.п. Получить консультацию можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12
2) Адаптация исследования под потребности Клиентов:
   - добавление новых разделов, необходимых Клиенту;
   - обновление информации, содержащейся в исследовании;
   - сбор дополнительной информации;
   - управленческий консалтинг: помощь в разработке и внедрению конкретных экономических и управленческих решений (в т.ч. разработка рекомендаций по материалам исследования, подготовка бизнес-планов, инвестиционных проектов, и т.п.);
3) Предоставление скидок постоянным клиентам, а также при заказе более одного исследования;
4) Информирование Клиентов о выходе новых исследований (подписаться на рассылку можно по e-mail: info@amikron-c.ru)

Компания «Амикрон-консалтинг» проводит работы, охватывающие следующие направления консалтинга:

- Подготовка аналитических обзоров, характеризующих тенденции различных рынков;
- Проведение маркетинговых исследований, в т.ч. полевых работ, направленных на изучение рынка;
- Консалтинг - диагностика текущего экономического состояния компании-клиента и разработка рекомендаций по совершенствованию деятельности;
- Услуги в сфере IT: разработка программного обеспечения, позволяющего автоматизировать процесс анализа экономической ситуации на предприятии;
- Разработка бизнес-планов;
- Помощь в разработке и внедрении стратегических решений.

E-mail: info@amikron-c.ru, тел. (812) 954-36-12