

***Рынок щебня в Московском регионе:  
итоги строительного сезона 2018 г.,  
прогнозы до 2022 г.***

**Серия «Аналитика рынка стройматериалов»**



## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	6
МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	8
1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	10
1.1. Сырьевая база для производства нерудных стройматериалов в Московской области.....	10
1.2. Производство и отгрузка щебня в Московской области в 2017-2018 гг.....	15
1.3. Производители щебня и гравия в Московской области.....	18
2. ПОСТАВКИ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКИЙ РЕГИОН.....	23
2.1. Импорт щебня в Московский регион.....	23
2.2. Регионы отгрузки щебня в Москву и Московскую область.....	26
2.3. Поставщики щебня в Москву и Московскую область.....	29
3. ЛОГИСТИКА ПОСТАВОК ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	34
3.1. Особенности логистики поставок нерудных стройматериалов.....	34
3.2. Логистика поставок щебня в Московский регион железнодорожным транспортом.....	37
3.3. Логистика поставок щебня в Московский регион водным и автомобильным транспортом.....	44
4. ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	49
4.1. Цены приобретения щебня в Москве и Московской области.....	49
4.2. Цены отгрузки щебня у производителей Московской области.....	51
4.3. Расходы на логистику при поставках щебня.....	53
5. ПОТРЕБЛЕНИЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	57
5.1. Объемы потребления щебня в Москве и Московской области.....	57
5.2. Структура потребления щебня в Московском регионе по сегментам.....	58
5.3. Основные грузополучатели щебня в Московском регионе.....	60
6. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ.....	63
7. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ПОТРЕБЛЯЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	68
7.1. Тренды и прогнозы транспортного строительства в Московском регионе.....	68
7.2. Тренды и прогнозы нежилого строительства в Москве и Московской области.....	76
7.3. Тренды и прогнозы жилищного строительства в Москве и Московской области.....	82
8. ПРОГНОЗЫ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.....	90
<i>Приложение. Перечень действующих лицензий на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, ГПП, ВГПП, ППП на территории Московской области (на 01.06.2018)</i> .....	94
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	95

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### **Таблицы**

Табл. 1. Сырьевые запасы песка и гравийно-песчаных пород в Московской области .....	11
Табл. 2. Характеристика наиболее крупных месторождений строительных песков и гравийно-песчаных пород в Московской области .....	12
Табл. 3. Количество лицензий по добыче песка, ПГМ и ВПГМ в районах Московской области.....	14
Табл. 4. Выпуск щебня в Московской области в 2016-2018 гг. ....	16
Табл. 5. Отгрузка щебня у производителей Московской области в натуральном выражении в 2016-2018 гг. ....	17
Табл. 6. Отгрузка щебня у производителей Московской области в стоимостном выражении в 2016-2018 гг. ....	17
Табл. 7. Производители щебня и гравия в Московской области.....	19
Табл. 8. Импорт щебня в Московский регион по странам-поставщикам в 2007-2018 гг. ....	23
Табл. 9. Импорт щебня в Московский регион по месяцам 2012-2018 гг. ....	24
Табл. 10. Поставки щебня в Московский регион из федеральных округов в 2017-2018 гг. ....	26
Табл. 11. Регионы-поставщики щебня в Московскую область железнодорожным транспортом в 2017-2018 гг. ....	28
Табл. 12. Железнодорожные поставки щебня в Московский регион по поставщикам в 2017-2018 гг. ....	29
Табл. 13. Доля железнодорожных поставок в формировании потребления щебня в Московском регионе в 2016-2017 гг. ....	37
Табл. 14. Среднее расстояние поставки щебня железнодорожным транспортом в Московский регион в 2017-2018 гг. ....	37
Табл. 15. Ввоз щебня в Московский регион железнодорожным транспортом по месяцам 2012-2018 гг. ....	39
Табл. 16. Объемы поставок щебня по крупнейшим станциям в Московском регионе в 2017-2018 гг. ....	41
Табл. 17. Объемы поставок щебня в Московский регион из Украины и Беларуси через транзитные регионы в 2017-2018 гг. ....	42
Табл. 18. Логистика поставок щебня в Московский регион из Украины в 2017-2018 гг. ....	42
Табл. 19. Логистика поставок щебня в Московский регион из Беларуси в 2017-2018 гг. ....	43
Табл. 20. Логистика поставок щебня в Московский регион водным транспортом .....	45
Табл. 21. Уровень и динамика цен на щебень в Москве и Московской области в 2008-2018 гг. ....	49
Табл. 22. Средние цены приобретения щебня строительными организациями в Москве и Московской области по месяцам 2015-2018 гг. ....	50
Табл. 23. Средние цены отгрузки щебня производителями Московской области по месяцам 2015-2018 гг. ....	52
Табл. 24. Логистические расходы при продаже щебня в Центральном ФО в помесечной динамике в 2017-2018 гг. ....	54
Табл. 25. Потребление щебня в Москве и Московской области в 2016-2018 гг. ....	57

Табл. 26. Потребление щебня в расчете на душу населения в России и отдельных странах.....	58
Табл. 27. Нормы потребления щебня в разных сегментах .....	59
Табл. 28. Крупнейшие грузополучатели щебня в Московском регионе в 2017-2018 гг. ....	60
Табл. 29. Динамика ВВП России в 2018-2020 гг. в прогнозах разных финансовых институтов.....	63
Табл. 30. Основные показатели прогноза социально-экономического развития России на 2018-2024 гг. (прогноз Минэкономразвития) .....	64
Табл. 31. Ввод в действие автомобильных дорог в Московской области в 2009-2017 гг. ....	68
Табл. 32. Ввод в действие метрополитена в Москве в 2009-2017 гг. ....	76
Табл. 33. Ввод в действие зданий в Москве в 2010-2018 гг. ....	79
Табл. 34. Ввод в действие зданий в Московской области в 2010-2017 гг. ....	79
Табл. 35. Ввод в действие социально-культурных объектов в Москве в 2017-2018 гг. ....	80
Табл. 36. Ввод в действие социально-культурных объектов в Московской области в 2017-2018 гг. ....	81
Табл. 37. Жилищное строительство по сегментам в Москве в 2010-2018 гг. ....	83
Табл. 38. Жилищное строительство по сегментам в Московской области в 2010-2018 гг. ....	85
Табл. 39. Прогноз ввода жилья в Москве в 2018-2020 гг. ....	86
Табл. 40. Прогноз ввода жилья в Московской области в 2018-2021 гг. ....	88
Табл. 41. Реализуемые в Московской области проекты развития территорий, предусматривающие строительство жилья.....	88
Табл. 42. Прогноз потребления щебня в Московском регионе на 2018-2022 гг. ....	91

### **Диаграммы**

Рис. 1. Импорт щебня в Московский регион в 2007-2018 гг. ....	23
Рис. 2. Железнодорожные поставки щебня из Украины и Беларуси в Московский регион в ежемесячной динамике в 2007-2018 гг. ....	25
Рис. 3. Структура ввоза щебня в Московский регион из федеральных округов в 2017-2018 гг. и в 2012 г. ....	27
Рис. 4. Ввоз щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг. ....	38
Рис. 5. Железнодорожные поставки щебня в Московский регион в ежемесячной динамике в 2007-2018 гг. ....	39
Рис. 6. Сезонность поставок щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг. ....	40
Рис. 7. Равномерность поставок щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг. ....	40
Рис. 8. Ежемесячная динамика средних цен на щебень в Москве и Московской области в 2007-2018 гг. ....	50
Рис. 9. Ежемесячная динамика средних цен отгрузки щебня производителями Московской области в 2015-2018 гг. ....	52
Рис. 10. Логистические расходы на рынке щебня ЦФО в 2007-2018 гг. ....	53
Рис. 11. Средняя доля логистических расходов в формировании цены на щебень в Центральном ФО в 2007-2018 гг. ....	54
Рис. 12. Структура рынка щебня в Московском регионе по сегментам потребления.....	59
Рис. 13. Динамика строительной активности в Москве в 2005-2018 гг. ....	76
Рис. 14. Динамика строительной активности в Московской области в 2005-2018 гг. ....	77
Рис. 15. Строительство нежилых помещений в Москве в 1999-2017 гг. ....	77
Рис. 16. Строительство нежилых помещений в Московской области в 1999-2017 гг. ....	78

Рис. 17. Строительство нежилых помещений по типам в Московском регионе в 2007-2017 гг. ....	78
Рис. 18. Строительство жилья в Москве в 1991-2018 гг. ....	82
Рис. 19. Строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг. ....	84
Рис. 20. Индивидуальное и массовое строительство жилья в Московской области в 1991-2018 гг. ....	84
Рис. 21. Прогнозы потребления щебня в Москве и Московской области в 2018-2022 гг. ....	92

### ***Карты***

Карта 1. Водные пути на западе России .....	44
Карта 2. Проект строительства ЦКАД .....	69
Карта 3. ВСМ Москва - Санкт-Петербург .....	70
Карта 4. Строительство хорд в Москве .....	72
Карта 5. Схема Московского железнодорожного узла .....	74
Карта 6. Развитие системы метрополитена Москвы до 2020 г. ....	75
Карта 7. Карта «Новой Москвы» .....	86

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследование проведено в сентябре 2018 г.

В отчете представлены данные о ситуации на рынке щебня в Москве и Московской области в 2016-2017 гг. и в строительном сезоне 2018 г. Дана оценка объемов и динамики потребления щебня в Московском регионе, структуре потребления по сегментам. Приведена характеристика производственной ситуации в Московской области, объемы производства щебня в регионе в 2016-2018 гг. (данные статистики и собственная оценка «Амикрон-консалтинг»), представлен перечень и описание основных региональных производителей, особенности сырьевой базы. В приложении к исследованию представлен реестр действующих лицензий на право пользования недрами с целью разведки и добычи нерудных стройматериалов в Московской области.

Приведены данные об импортных поставках (объеме, динамике, структуре) с 2007 по 2018 гг., представлена информация о поставках щебня из российских регионов. Приведены данные об основных поставщиках щебня в Московский регион и объемах их отгрузки в 2017-2018 гг. Проанализирована ценовая динамика, приведена информация о логистике поставок, в том числе об объемах поставок железнодорожным транспортом с 2007 г., среднем расстоянии поставки щебня в Московский регион, особенностях поставки автомобильным и водным транспортом (включая информацию об основных поставщиках).

Представлены экономические условия прогнозирования, включая оценки и прогнозы развития российской экономики, сделанные различными государственными финансовыми структурами. Приведены прогнозы развития строительства в Москве и Московской области, в том числе информация о наиболее крупных проектах в сфере транспортной инфраструктуры, прогнозы развития жилого и нежилого строительства.

На основе проведенного анализа приведены прогнозы развития рынка щебня в Москве и Московской области до 2022 г.

Объем отчета: страниц – 95; таблиц – 42, диаграмм – 21, карт – 7.

Период исследования: динамика показателей, включая данные за 2017 г., оперативные данные за 2018 г. (за январь-август).

Пользователи. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для производителей щебня и других участников рынка щебня, строительных компаний, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

В исследовании данные о производстве представлены как экспертная оценка, сделанная с учетом данных из разных источников информации, включая оценку «теневого» (скрытого) оборота и нелегальной добычи – имеется в виду как незаконная добыча (без соответствующих лицензий), так и добыча с превышением лицензионных норм.

*Табл. Выпуск щебня в Московской области в 2016-2018 гг.*

	2016	2017	8мес. 2018	8мес. 2017
Производство (данные Росстата), тыс.куб.м				
Производство с учетом скрытого оборота (оценка)				
– тыс.куб.м				
– тыс.т				

Согласно официальным данным государственной статистики, 2017 г. объемы производства щебня в Московской области составили ... млн.куб.м, это на ...% больше, чем годом ранее. В январе-августе 2018 г. производство в Московской области вновь выросло – на ...% по отношению к показателю соответствующего периода прошлого года. По оценкам «Амикрон-консалтинг», скрытый оборот (неучтенное статистикой производство на территории Московской области) составляет ...

*Табл. Отгрузка щебня у производителей Московской области в натуральном выражении в 2016-2018 гг.*

	Отгрузка (крупные и средние производители), тыс.куб.м				Динамика, %	
	2015	2016	2017	2018	2017	2018
Январь						
...						
...						
Декабрь						
8мес.						
Год						



Табл. Отгрузка щебня у производителей Московской области в стоимостном выражении в 2016-2018 гг.

	Отгрузка (крупные и средние производители), млн.руб. (без НДС)				Динамика, %	
	2015	2016	2017	2018	2017	2018
Январь						
...						
...						
Декабрь						
8мес.						
Год						

Данные Росстата об отгрузке производителей по регионам собираются по крупным и средним производителям (т.е. с численностью сотрудников свыше 15 человек) в натуральном и стоимостном выражении. Согласно данным Росстата, отгрузка производителей в 2017 г. составила ... млн.куб.м, что в ... раза превышает показатель предыдущего года. По итогам января-августа 2018 г. прирост отгрузки в натуральном выражении оценивается в ...%, в стоимостном – в ...%.

Табл. Производители щебня и гравия в Московской области

Производитель	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Район	Сайт
ЗАО «Богаевский карьер»	Орешкинское, Богаевский у-к	ВПГМ	Рузский	<a href="http://redkarier.ru">http://redkarier.ru</a>
...				
...				

Рынок щебня и гравия в Московском регионе является высококонцентрированным... В Московской области выдано порядка 80 лицензий на разработку месторождений песчано-гравийных и валунно-песчано-гравийных материалов. Запасы высокопрочного камня для выпуска гранитного щебня в регионе отсутствуют. ...

ЗАО «Богаевский карьер» работает на базе Богаевского участка Орешкинского месторождения ПГМ. Годовой объем добычи по горной массе составляет ... млн. кв.м, переработки – ... млн. кв.м ПГМ. ... ..

...

## ПОСТАВКИ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Импорт. За счет поставок импортного щебня формируется порядка ...% потребления щебня в Московском регионе. На Московский регион приходится порядка ...% общего объема импортных поставок щебня в Россию.

Табл. Импорт щебня в Московский регион по странам-поставщикам в 2007-2018 гг.

(поставки жд-транспортом)

	Импорт, млн.т			Динамика, %	Доля в импорте по РФ
	Украина	Беларусь	Всего		
2007					
2008					
...					
...					
2017					
8мес. 2018					
8мес. 2017					

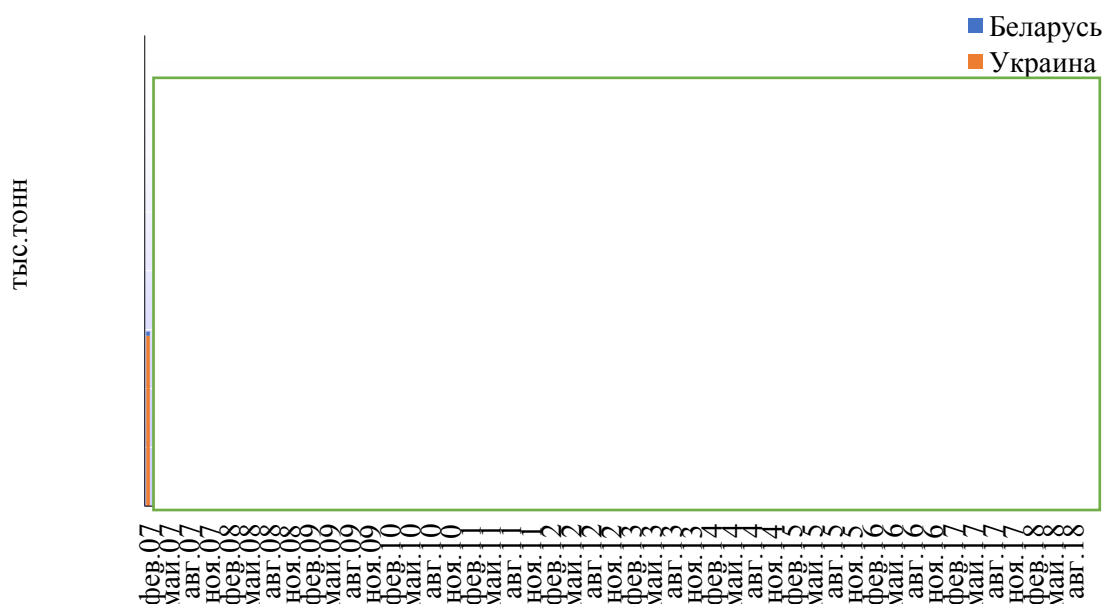


Рис. Железнодорожные поставки щебня из Украины и Беларуси в Московский регион в ежемесячной динамике в 2007-2018 гг.

В 2017 г. в Москву и область было поставлено ... млн.т импортного щебня, это на ...% больше, чем годом раньше. ... В январе-августе 2018 г. ...

Регулирование рынка путем лицензирования импорта щебня и гравия ведется с 2014 г. ...

**Поставки щебня железнодорожным транспортом.** О высокой доле участия на столичном рынке щебня производителей из других регионов свидетельствуют данные железнодорожной статистики. ...

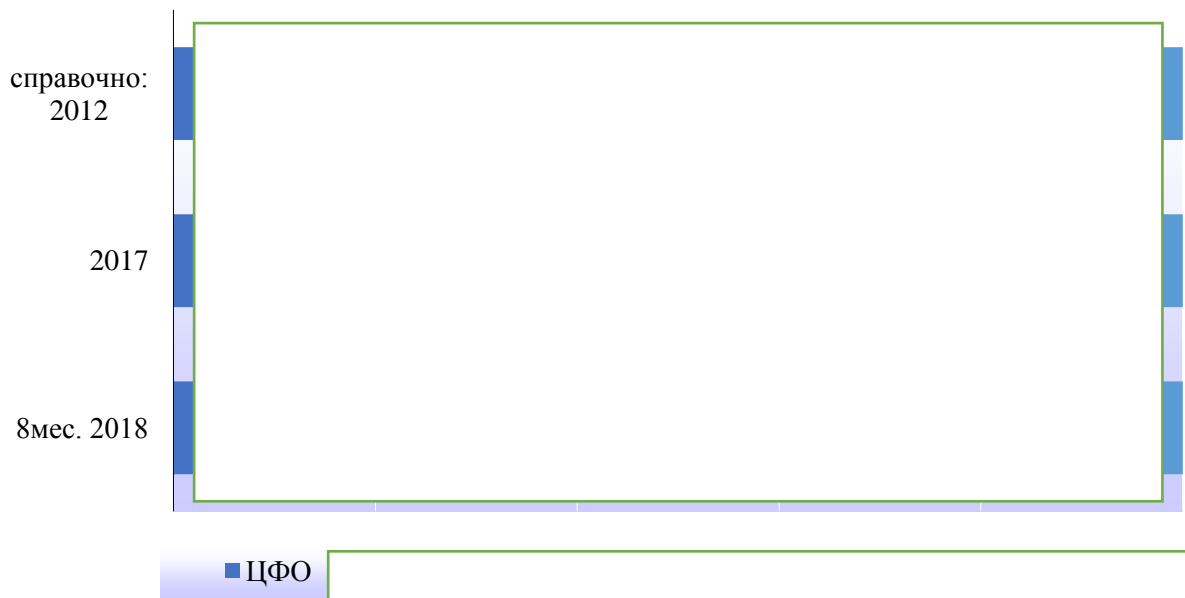


Рис. Структура ввоза щебня в Московский регион из федеральных округов в 2017-2018 гг. и в 2012 г.

Основные объемы поставок щебня с доставкой по железной дороге в Московский регион в 2017 г. формировались за счет импорта (около ...%).

Структура поставок за последние годы изменилась – ...

Примерно ...% железнодорожных поставок щебня в Московский регион обеспечивает Карелия. ...

Табл. Регионы-поставщики щебня в Московскую область железнодорожным транспортом в 2017-2018 гг.

Субъект РФ отправления	Отгрузка по жд, тыс.т		Доля в отгрузке по жд	
	2017	январь-август 2018	2017	январь-август 2018
<b>Всего</b>				
<i>Импорт</i>				
Республика Карелия				
...				
...				

*Табл. Железнодорожные поставки щебня в Московский регион по поставщикам в 2017-2018 гг.*

ГРУЗООТПРАВИТЕЛЬ (наименования указаны в соответствии с базой жд)	Субъект РФ отправления	Отгрузка по жд, тыс.т	
		2017	янв.-авг. 2018
АО "ЛСК"	Ленинградская обл.		
...			
...			

В 2017 г. среди поставщиков Карелии лидирующие позиции занимало ООО «...», обеспечивающее поставки щебня с железнодорожных станций ..., в 2018 г. позиции этого поставщика существенно ослабли. ...

Крупнейшим поставщиком щебня из Ленинградской области в 2017 г. было АО «Ленстройкомплектация» (ЛСК), в 2018 г. ...

***Поставки щебня водным транспортом.***

Основными поставщиками нерудных материалов по воде в Московскую область являются:

- ...
- ...

Поставки щебня автомобильным транспортом. Поставки щебня автомобильным транспортом в Московский регион ...

## ЛОГИСТИКА ПОСТАВОК ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Доставка нерудных стройматериалов ведется тремя видами транспорта: автомобильным, железнодорожным и водным.

Анализ поставок проводился на основе данных статистики железнодорожных перевозок по группам: ...Поставки по железной дороге учитываются в тоннах, в отличие от статистики производства, где учет ведется в кубометрах, поэтому прямое сопоставление производства и отгрузки не всегда возможно. Для приведения показателей в сопоставимый вид использовался коэффициент...

Табл. Доля железнодорожных поставок в формировании потребления щебня в Московском регионе в 2016-2017 гг.

	2016	2017	8 мес. 2018	8 мес. 2017
Потребление (оценка), млн.т				
Ввоз по железной дороге, млн.т (включая импортные поставки)				
Доля железнодорожных поставок в потреблении				

Доля железной дороги в формировании потребления щебня в Московском регионе ...

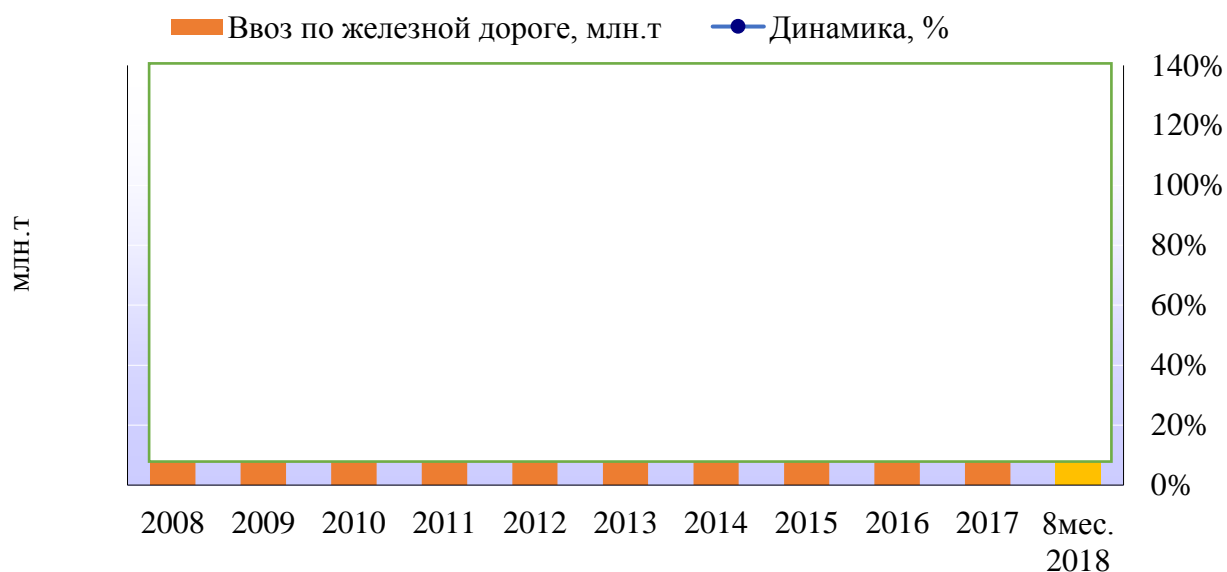


Рис. Ввоз щебня в Московский регион по железной дороге в 2007-2018 гг.

По железной дороге щебень доставляется на достаточно большие расстояния. Среднее расстояние поставки щебня в Москву и область в 2017 г. составило ... км, при этом в 2012 г. среднее расстояние поставки щебня по железной дороге в Московский регион составляло ... км, в 2013 г. – ... км. Тренд на увеличение среднего расстояния поставки продолжился и в 2018 г.

Грузоперевозки щебня имеют высокую сезонность...

Табл. Объемы поставок щебня по крупнейшим станциям в Московском регионе в 2017-2018 гг.

СТАНЦИЯ НАЗНАЧЕНИЯ	Объем поставок на станцию, млн.т		Доля в железнодорожных поставках в регион, %	
	2017 г.	8 мес. 2018 г.	2017 г.	8 мес. 2018 г.
...				
...				

За последние пять лет структура поставок существенно изменилась...

Поставки импортного щебня ведутся через территорию областей, граничащих с Украиной и Белоруссией...

**Водный транспорт.** Поставка щебня речным транспортом ведется на причалы Москвы и Московской области. Основные объемы грузооборота приходятся на ... порты....

Табл. Логистика поставок щебня в Московский регион водным транспортом

Производитель	Продукция	Адрес производителя	Причал отгрузки	Регион / Причал поставки
...				
...				

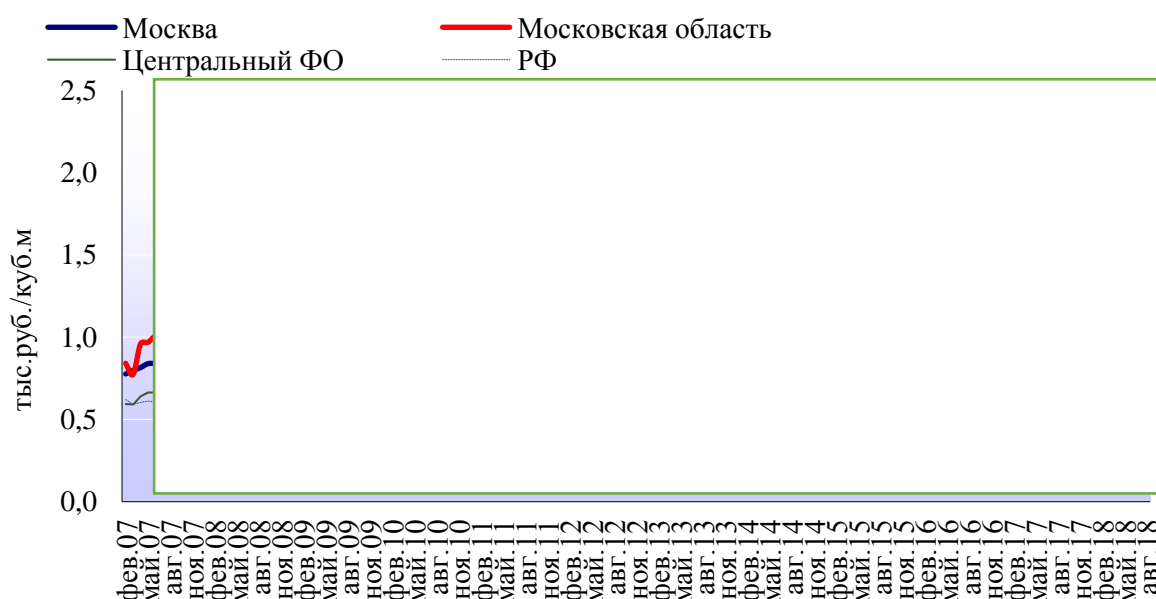
- **Южный порт** является крупным транспортным предприятием...
- ...

Водные перевозки особенно привлекательны для крупных заказчиков, реализующих масштабные проекты...

**Автомобильный транспорт.** Из соседних регионов поставляется известняковый и гравийный щебень...

## ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Учитываемая официальной статистикой ценовая динамика неравномерна, что объясняется особенностями методики сбора информации. Тем не менее, она достаточно объективно отражает общие тенденции развития ценовой динамики в регионе.



(средняя цена приобретения строительными организациями, на конец месяца)

*Рис. Помесячная динамика средних цен на щебень в Москве и Московской области в 2007-2018 гг.*

Особенностью ценовой динамики являются сезонные повышения цен, что объясняется неравномерностью спроса на щебень. ...

*Табл. Средние цены отгрузки щебня производителями Московской области по месяцам 2015-2018 гг.*

	Средние цены отгрузки крупными и средними производителями, без НДС, тыс.руб./куб.м				Динамика цен, в % к предыдущему периоду	
	2015	2016	2017	2018	2017	2018
Январь						
...						
Декабрь						
<b>В среднем</b>						

## ПОТРЕБЛЕНИЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Оценка потребления щебня в Московском регионе осуществлялась на основе данных о производстве (с учетом скрытого оборота), отгрузках железнодорожным транспортом, межрегиональных поставок автомобильным и водным транспортом.

Табл. Потребление щебня в Москве и Московской области в 2016-2018 гг.

	2016	2017	8 мес. 2018	8 мес. 2017	2017 к 2016 %	2018 к 2017, %
Производство						
млн.куб.м						
млн.т						
Импорт, млн. т						
Ввоз по железной дороге (внутренние поставки), млн. т						
Вывоз по железной дороге, млн. т						
Ввоз автомобильным и водным транспортом, млн.т						
Потребление						
млн.т						
млн.куб.м						

По оценкам «Амикрон-консалтинг», потребление щебня в Московском регионе в 2017 г. составило ... млн.т. (... млн.куб.м), рост потребления оценивается в ...%, в январе-августе 2018 г. – в ...%.

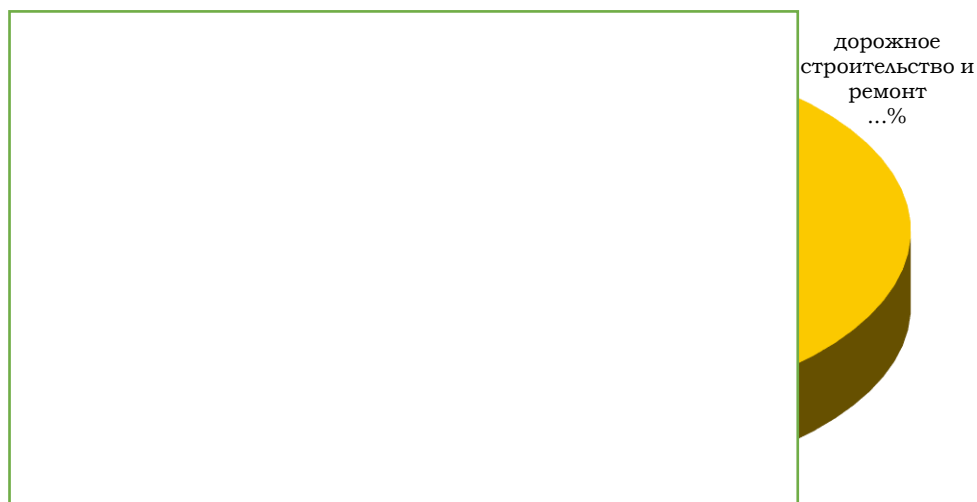


Рис. Структура рынка щебня в Московском регионе по сегментам потребления



Аналитики «Амикрон-консалтинг» оценивают долю дорожного строительства в потреблении щебня в Московском регионе на уровне ...%. ...

Табл. Крупнейшие грузополучатели щебня в Московском регионе в 2017-2018 гг.

*ввоз по железной дороге, тыс.т*

ГРУЗОПОЛУЧАТЕЛИ	2017			январь-август 2018		
	внутр. перевозки	им-порт	всего	внутр. перевозки	им-порт	всего
...						
...						

Десятка крупнейших грузополучателей ввозит в Московский регион свыше ...% всего поставляемого по железной дороге щебня. ООО «...» является крупнейшим грузополучателем щебня в Московском регионе...

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ПОТРЕБЛЯЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

### *Строительство автомобильных дорог в Московской области*

В последние несколько лет в Московской области ведется активное дорожное строительство, в результате в 2016-2017 гг. были достигнуты пиковые значения по вводу автомобильных дорог за счет нового строительства и реконструкции. ...

*Табл. Ввод в действие автомобильных дорог в Московской области в 2009-2017 гг.*

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Автомобильные дороги с твердым покрытием									
– общего пользования									
– местного значения									
– регионального или межмуниципального значения									
– федерального значения									
– необщего пользования									
Автомобильные дороги общего пользования асфальтобетонные									

(км)

Одним из наиболее приоритетных государственных инфраструктурных проектов, реализуемых на территории Московской области, является строительство Центральной кольцевой автодороги. ...

...

...

### *Строительство автомобильных дорог в Москве*

По данным мэрии Москвы, с 2011 по 2017 г. в Москве построено, реконструировано и открыто для движения 815 км дорог, 227 мостов, тоннелей и эстакад, появилось 215 новых наземных и подземных пешеходных переходов. В 2018 г. в Москве планируют построить ... км дорожного полотна, к 2023 г. будет введено в эксплуатацию ... км дорог...

**Строительство железных дорог.** К 2023 г. в Московском регионе проложат ... км железнодорожных путей и построят ...

**Строительство метрополитена ...**

**Нежилое строительство.** Москва и область остаются крупнейшим строительным рынком страны. ...

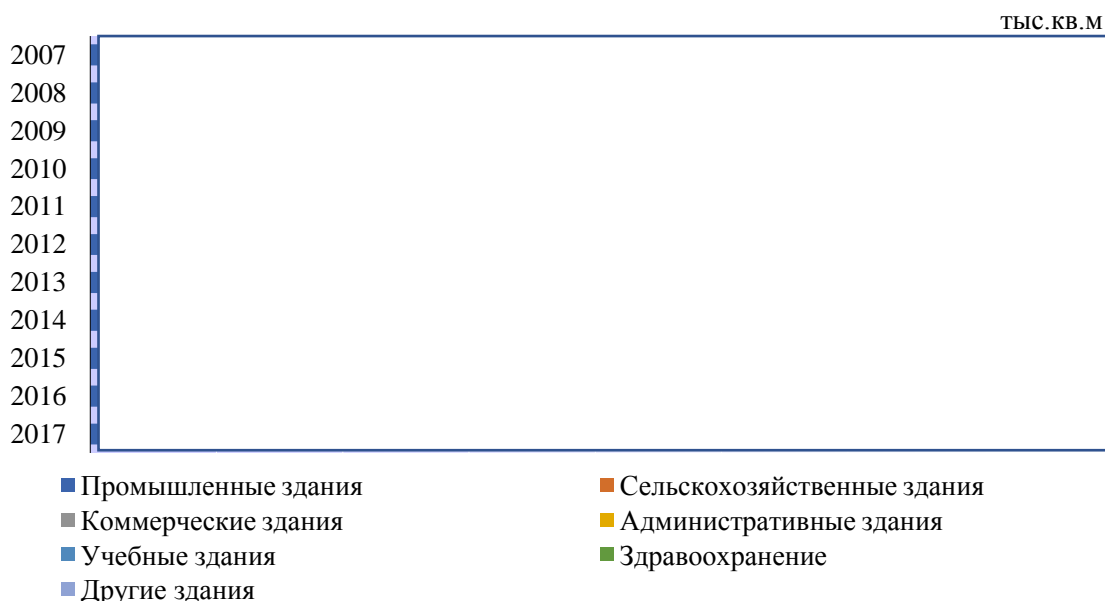


Рис. Строительство нежилых помещений по типам в Московском регионе в 2007-2017 гг.

**Жилищное строительство в Москве.** Москва остается одним из крупнейших регионов по объемам жилищного строительства в стране...

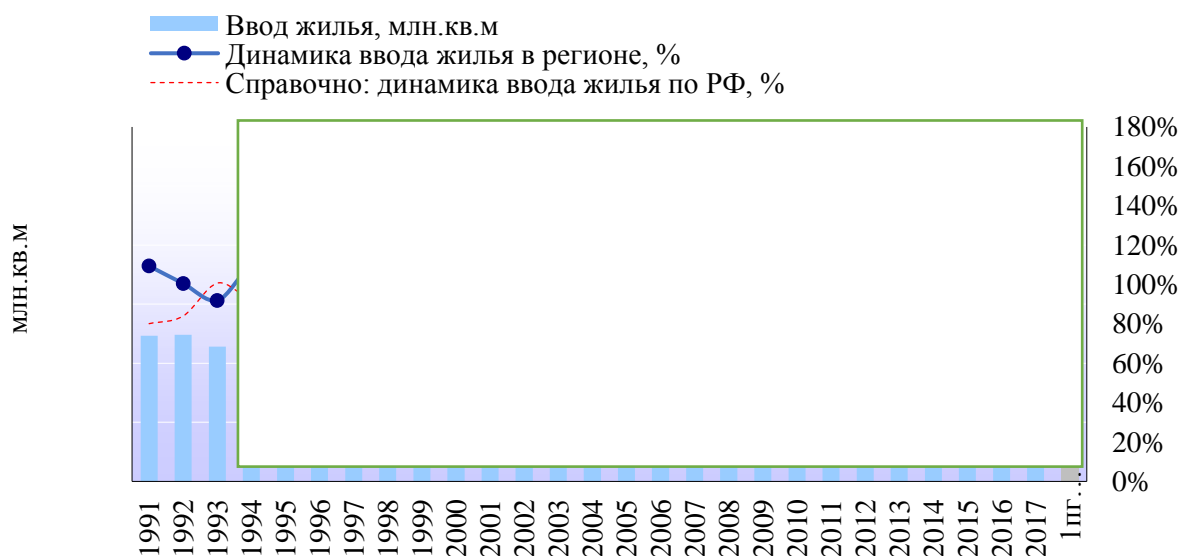


Рис. Строительство жилья в Москве в 1991-2018 гг.

## ***Жилищное строительство в Московской области ...***

### ***Прогнозы жилищного строительства в Москве***

По планам властей, объемы ввода жилых площадей в Москве в 2018 г.

...

*Табл. Прогноз ввода жилья в Москве в 2018-2020 гг.*

	2017 г. факт	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз	2020 г. прогноз
Годовой объем ввода жилья (за счет всех источников), млн.кв.м				

*Программа реновации жилищного фонда Москвы ...*

*Проект «Новая Москва». ...*

### ***Прогнозы жилищного строительства в Московской области***

*Табл. Прогноз ввода жилья в Московской области в 2018-2021 гг.*

	2017 г. факт	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз	2020 г. прогноз	2021 г. прогноз
Годовой объем ввода жилья (за счет всех источников), тыс.кв.м					

В настоящее время жилищная застройка в Московской области ведется комплексно, вместе со строительством соответствующей социальной инфраструктуры. ...

*Табл. Реализуемые в Московской области проекты развития территорий, предусматривающие строительство жилья*

Наименование проекта	Планируемое месторасположение реализации проекта	Площадь осваиваемой территории, га	Мощность проекта, тыс. кв.м	Сроки освоения
...				
...				

Сдвиг строительной активности из Москвы в ближний пояс Московской области привел ...

...

## ПРОГНОЗЫ НА РЫНКЕ ЩЕБНЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

**Прогнозы по России.** Прогнозы развития рынка щебня строятся на прогнозируемой государственными и независимыми структурами динамике развития экономики. ...

Данный прогноз реализуем при условии, что хотя бы часть задекларированных федеральными властями проектов начнет реализовываться. В случае, если начнет реализовываться все, что запланировано, рост потребления может быть и более существенным.

Объемы импорта ожидаются ...

Динамика цен будет ...

Более подробная информация о российских трендах и прогнозах содержится в исследовании «Российский рынок щебня в 2007-2018 гг., прогнозы на 2018-2020 гг.».

### **Прогноз потребления щебня в Московском регионе**

Основными драйверами роста потребления щебня в Московском регионе в ближайшие годы станет ...

*Табл. Прогноз потребления щебня в Московском регионе на 2018-2022 гг.*

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Потребление						
– млн.т						
– млн.куб.м						
Динамика к предыдущему году						

В случае если реализация проектов будет вестись в запланированные сроки (или с небольшим отставанием), ежегодный рост потребления щебня в Московском регионе составит ....

В 2021-2022 гг. динамика развития рынка ...

В Московском регионе рост цен на щебень будет соответствовать среднероссийскому и составит порядка ...

**Приложение. Перечень действующих лицензий на пользование недрами  
в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, ГПП,  
ВГПП, ПГП на территории Московской области (на 01.06.2018)**  
(см. прикрепленный файл в Excel)

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на подготовке исследований о ситуации в строительстве и стройиндустрии, является одним из лидеров на рынке информационных услуг в этом сегменте. Работая на данном рынке более 10 лет, компания подготовила около 1000 аналитических продуктов, связанных со строительной тематикой. Клиенты компании – ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании, инвесторы и банковские учреждения. Узкая специализация и авторские методики позволяют оперативно отслеживать тенденции развития рынков и обеспечивать высокую точность прогнозов. При подготовке исследований обрабатываются большие массивы информации, собираются собственные базы данных, разрабатываются авторские программные продукты. Это позволяет автоматизировать и стандартизировать исследовательские процессы, обеспечить высокое качество, надежность и скорость подготовки аналитики. Подробную консультацию можно получить по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812) 676-45-42, 954-36-12 либо на сайте [www.amikron-c.ru](http://www.amikron-c.ru).

Информация о форматах исследований «Амикрон-консалтинг»:

- Аналитический обзор в формате презентации, предназначенный для профессиональных участников рынка, которым достаточно краткой информации о текущих трендах в форме таблиц и диаграмм с небольшим резюме.
- Аналитический обзор в формате аналитического отчета с оценкой перспектив развития рынка. Предназначен для лиц, принимающих стратегические решения о развитии бизнеса, в т.ч. инвесторов и кредитных организаций. Содержит глубокий анализ развития рынка с описанием тенденций, причинно-следственных связей, технологических особенностей развития отрасли, подробной информацией о ведущих игроках и процессах, происходящих на рынке. На основе этой аналитики строятся прогнозы дальнейшего развития рынка на средне- и долгосрочную перспективу. Такие обзоры могут готовиться по наиболее актуальным тематикам по запросу клиента с правом последующего предоставления результатов другим участникам рынка и в строгом соответствии с авторскими методиками «Амикрон-консалтинг». Данный формат обеспечивает высокий уровень подготовки аналитики и прогнозов при относительно невысокой цене.
- Подготовка исследований в соответствии с пожеланиями клиента.

### ***Условия использования исследования***

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в отчете данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».