

Рынок строительства и недвижимости в России в 2005-2016 гг. Прогнозы на 2017-2019 гг. Демо-версия

Оглавление

Таблицы и диаграммы.....	3
РЕЗЮМЕ.....	8
1. Экономические условия прогнозирования и сводные прогнозы.....	14
2. Социально-экономическая ситуация в России	29
3. Индикаторы деловой активности на рынке строительства и недвижимости	32
4. Строительная активность в России.....	41
5. Сегментация строительного рынка России	51
6. Российский рынок жилой недвижимости	56
7. Жилищное строительство в России.....	61
8. Стоимость строительства и цены на российском рынке жилой недвижимости	74
9. Ипотечное жилищное кредитование в России	88
10. Строительство в регионах Российской Федерации	95
11. Строительство в городах России	114
Информация об авторе.....	118

Аннотация

Исследование проведено в марте 2017 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Российская Федерация.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2015 г. и предварительные (оперативные) данные за 2016 г.

Объем отчета: страниц – 118; содержит 67 таблиц, 54 диаграммы.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2015-2016 гг., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике строительства во всех регионах России и в крупнейших городах; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

Таблицы и диаграммы

Перечень таблиц

Табл. 1. Показатели прогноза социально-экономического развития России на 2016-2019 гг.	16
Табл. 2. Динамика ВВП России на 2017-2018 гг. в прогнозах разных финансовых институтов.....	16
Табл. 3. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в России в 2005-2016 гг.	21
Табл. 4. Прогноз ввода жилья с учетом динамики реальных доходов населения в 2017-2019 гг.	25
Табл. 5. Прогноз Министерства строительства и ЖКХ РФ по вводу жилья на 2017-2020 гг.	26
Табл. 6. Прогноз динамики строительных работ в России на 2017-2019 гг.	27
Табл. 7. Прогноз ввода нежилых площадей в 2017-2019 гг.	28
Табл. 8. Городское и сельское население Российской Федерации в 2008-2016 гг.	29
Табл. 9. Основные социально-экономические показатели Российской Федерации в 2016 г. (оперативные данные).....	30
Табл. 10. Структура экономики Российской Федерации в 2014 г.	31
Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Российской Федерации в 4 квартале 2016 г.	32
Табл. 12. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в Российской Федерации и в федеральных округах в 2000-2016 гг.	35
Табл. 13. Оценки строительными организациями экономических показателей по кварталам 2005-2016 гг.	38
Табл. 14. Валовой продукт по виду деятельности «Строительство» в Российской Федерации в 2005-2014 гг.	41
Табл. 15. Среднегодовая численность работников строительной отрасли Российской Федерации в 2008-2015 гг.	43
Табл. 16. Основные показатели строительной деятельности Российской Федерации в 2015-2016 гг.	44

Перечень диаграмм

Рис. 1. Динамика развития экономики, строительства и производства стройматериалов в России в 2015-2016 гг.	17
Рис. 2. Помесячная динамика основных индикаторов развития экономики в России в 2014-2016 гг.	18
Рис. 3. Помесячная динамика строительной активности в России в 2010-2016 гг.	19
Рис. 4. Динамика ВВП и объема строительных работ в России в 2005-2016 гг.	20
Рис. 5. Динамика жилищного строительства в России в 1990-2016 гг.	20
Рис. 6. Сравнение динамики незавершенного строительства и ввода жилья в России в 2006-2016 гг.	22
Рис. 7. Сравнение объемов ввода жилья и коэффициента доступности жилья в России в 2005-2015 гг.	22
Рис. 8. Доля расходов на приобретение недвижимости в структуре использования доходов населения в России в 1995-2015 гг.	23
Рис. 9. Сравнение динамики доходов населения и ввода жилья в России в 2005-2016 гг.	23
Рис. 10. Сравнение потребительских оценок и динамики жилищного строительства в России в 2000-2016 гг.	24
Рис. 11. Численность постоянного населения Российской Федерации в 1990-2016 гг. (на 1 января)	29
Рис. 12. Отраслевая структура экономики Российской Федерации в 2014 г.	31
Рис. 13. Обеспеченность строительных организаций Российской Федерации финансированием и заказами по кварталам в 2011-2016 гг.	32

Перечень таблиц

Табл. 17. Строительная активность в Российской Федерации и в федеральных округах в 2016 г.....	45
Табл. 18. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в Российской Федерации в 2005-2016 гг.	46
Табл. 19. Динамика объема строительных работ в Российской Федерации по месяцам 2016 г.....	47
Табл. 20. Динамика объема строительных работ в Российской Федерации и в федеральных округах в 2005-2015 гг.....	48
Табл. 21. Объем работ, выполненный собственными силами в государственном секторе экономики в Российской Федерации в 2010-2014 гг.	49
Табл. 22. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Российской Федерации в 2011-2015 гг.	50
Табл. 23. Направления деятельности строительных организаций Российской Федерации и в федеральных округах в 4 квартале 2016 г.	53
Табл. 24. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Российской Федерации в 1999-2016 гг.	54
Табл. 25. Жилищный фонд Российской Федерации в 2015 г.	56
Табл. 26. Структура жилищного фонда Российской Федерации по формам собственности в 2015 г.	57
Табл. 27. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Российской Федерации в 2014 г.....	58
Табл. 28. Распределение жилых домов по материалу стен в Российской Федерации в 2015 г.....	60
Табл. 29. Жилищное строительство в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2015 гг.	62
Табл. 30. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Российской Федерации и в федеральных округах в 2008-2015 гг.....	63
Табл. 31. Жилищное строительство по сегментам в Российской Федерации в 2005-2016 гг.	64
Табл. 32. Объемы и доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2015 гг.	66

Перечень диаграмм

Рис. 14. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Российской Федерации по кварталам 2010-2016 гг.....	33
Рис. 15. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в Российской Федерации в 2000-2015 гг.....	34
Рис. 16. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в Российской Федерации по кварталам 2010-2016 гг.....	34
Рис. 17. Оценка строительными организациями экономической ситуации по кварталам 2005-2016 гг.	36
Рис. 18. Оценка экономической ситуации строительными организациями Российской Федерации в 4 квартале 2016 г.	37
Рис. 19. Оценка деятельности строительными организациями Российской Федерации в 4 квартале 2016 г.	37
Рис. 20. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в 2005-2016 гг.....	39
Рис. 21. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в 2012-2016 гг.....	40
Рис. 22. Доля вида деятельности "Строительство" в экономике Российской Федерации в 2005-2014 гг.....	41
Рис. 23. Доля строительства в численности занятых в России в 2005-2015 гг.....	42
Рис. 24. Численность работников организаций строительства в России в 2008-2015 гг.....	42
Рис. 25. Средняя заработная плата работников строительных организаций Российской Федерации по категориям персонала в 2015 г.	43
Рис. 26. Динамика объема строительных работ в Российской Федерации в 2005-2016 гг.	46
Рис. 27. Помесячная динамика объема строительных работ в Российской Федерации в 2010-2016 гг.....	47

Перечень таблиц

Табл. 33. Число построенных квартир и их средний размер в Российской Федерации в 2000-2015 гг.	67
Табл. 34. Ввод жилья в эксплуатацию в Российской Федерации по месяцам 2012-2016 гг.	68
Табл. 35. Ввод жилья в эксплуатацию в Российской Федерации по кварталам и полугодиям 2012-2016 гг.	69
Табл. 36. Объемы незавершенного жилищного строительства в Российской Федерации в 2005-2015 гг.	70
Табл. 37. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2015 гг.	71
Табл. 38. ТОП-100 крупнейших застройщиков Российской Федерации по объемам текущего строительства.	72
Табл. 39. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в городской и сельской местности в Российской Федерации в 1999-2015 гг.	74
Табл. 40. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Российской Федерации и федеральных округах в 1999-2015 гг.	75
Табл. 41. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Российской Федерации по кварталам 2013-2016 гг.	76
Табл. 42. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Российской Федерации и федеральных округах по кварталам 2013-2016 гг.	77
Табл. 43. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья и их динамика в Российской Федерации в 2008-2015 гг.	80
Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья и их динамика в Российской Федерации по кварталам в 2014-2016 гг.	82
Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Российской Федерации в федеральных округах в 2000-2016 гг.	84
Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Российской Федерации в 2016 г.	85
Табл. 47. Доступность жилья в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2016 гг.	87

Перечень диаграмм

Рис. 28. Доля государственного сектора экономики в общем объеме строительных работ в Российской Федерации в 2010-2014 гг.	49
Рис. 29. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Российской Федерации в 2011-2015 гг.	50
Рис. 30. Направления деятельности строительных организаций России по кварталам 2005-2016 гг.	51
Рис. 31. Направления деятельности строительных организаций Российской Федерации в 4 квартале 2016 г.	52
Рис. 32. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Российской Федерации в 2007-2015 гг.	55
Рис. 33. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Российской Федерации в 1999-2016 гг.	55
Рис. 34. Жилищный фонд в городской и сельской местности в Российской Федерации в 2015 г.	56
Рис. 35. Структура жилого фонда Российской Федерации по видам собственников в 2015 г.	57
Рис. 36. Показатели благоустройства жилищного фонда Российской Федерации в 2015 г.	58
Рис. 37. Интенсивность обновления жилищного фонда в Российской Федерации и федеральных округах в 2010-2015 гг.	59
Рис. 38. Структура жилого фонда Российской Федерации по материалу стен в 2015 г.	60
Рис. 39. Структура ввода жилья в зависимости от материала стен в России в 2009-2015 гг.	61
Рис. 40. Объемы индивидуального и массового строительства в Российской Федерации в 1991-2015 гг.	65
Рис. 41. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Российской Федерации в 1991-2015 гг.	65
Рис. 42. Ввод жилья в Российской Федерации по месяцам 2015-2016 гг.	68

Перечень таблиц

Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Российской Федерации в 2008-2016 гг.	88
Табл. 49. Данные по ипотечному кредитованию в Российской Федерации в 2008-2016 гг.	89
Табл. 50. Средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам по месяцам 2009-2016 гг.	91
Табл. 51. Средний срок ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2016 гг.	92
Табл. 52. Средняя ставка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2016 гг.	93
Табл. 53. Доступность жилья и средняя задолженность по ипотечному кредитованию на душу населения в Российской Федерации и федеральных округах в 2012-2016 гг.	94
Табл. 54. ТОП-20 регионов по вводу жилья в 2016 г.	95
Табл. 55. ТОП-20 регионов по вводу жилья в 2015 г.	95
Табл. 56. ТОП-20 регионов по интенсивности обновления жилищного фонда в 2015 г. .	95
Табл. 57. ТОП-20 регионов по объему строительных работ в 2016 г.	96
Табл. 58. ТОП-20 регионов по объему строительных работ в 2015 г.	96
Табл. 59. ТОП-20 регионов по динамике строительных работ в 2015 г.	96
Табл. 60. Строительная активность в регионах Российской Федерации в 2016 г.	97
Табл. 61. Жилищное строительство в регионах Российской Федерации в 2008-2015 гг.	101
Табл. 62. Интенсивность обновления жилищного фонда в регионах Российской Федерации в 2010-2015 гг.	105
Табл. 63. Динамика объема строительных работ в регионах Российской Федерации в 2005-2015 гг.	110
Табл. 64. ТОП-20 столиц регионов по вводу жилья в 2015 г.	114
Табл. 65. ТОП-20 столиц регионов по вводу жилья в расчете на 1 жителя в 2015 г.	114
Табл. 66. ТОП-20 столиц регионов по объему строительных работ в 2015 г.	114
Табл. 67. Жилищное строительство и объем строительных работ в городах (столицах субъектов федерации) в 2011-2015 гг.	115

Перечень диаграмм

Рис. 43. Доля декабря в годовом вводе жилья в Российской Федерации в 2012-2016 гг.	69
Рис. 44. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья квартирного типа в Российской Федерации по кварталам 2013-2016 гг.	76
Рис. 45. Оценка изменения цен на строительно-монтажные работы и строительные материалы строительными организациями Российской Федерации в 4 квартале 2016 г.	78
Рис. 46. Динамика цен на стройматериалы в России в 2010-2016 гг.	79
Рис. 47. Средние цены на первичном рынке жилья Российской Федерации в 2000-2016 гг. (на конец года)	81
Рис. 48. Средние цены на вторичном рынке жилья Российской Федерации в 2000-2016 гг. (на конец года)	81
Рис. 49. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Российской Федерации по кварталам 2006-2016 гг.	83
Рис. 50. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Российской Федерации в 4 квартале 2016 г.	85
Рис. 51. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Российской Федерации в 2008-2016 гг.	86
Рис. 52. Задолженность по ипотечному жилищному кредитованию на душу населения и доля просроченной задолженности в 2008-2016 гг.	90
Рис. 53. Объем выданных ипотечных кредитов и средняя ставка кредитования в 2008-2016 гг.	90
Рис. 54. Помесячная динамика ипотечных ставок в 2009-2016 гг. ..	91

РЕЗЮМЕ

Ситуация в строительстве в последнее время достаточно сложная, но не критичная. С одной стороны, негативное влияние оказывает спад в экономике и снижение потребительского спроса. С другой стороны, значительная часть негативных трендов объясняется усилением государственного регулирования в отрасли С 2011-2012 гг. в строительстве отмечается слом ранее сложившихся трендов. Объемы ввода жилья в последние годы быстро росли; цены на рынке недвижимости стабилизировались; повысилась доступность жилья; рынок жилищного строительства стал развиваться более планомерно; снизилось административное давление на отрасль (прежде всего на региональном уровне); сократилось время строительства объектов; с рынка ушли застройщики, не сумевшие адаптироваться к новым условиям.

С 2015 г. ситуация на рынках ухудшилась, особенно серьезно индикаторы деловой активности просели в 2016 г. ... Тем не менее, в целом ситуацию в строительстве нельзя назвать критичной, в особенности в сравнении с кризисом 2009 г.

Текущие тренды развития строительного рынка:

- ...
- ...

Тренды, которые будут определять развитие строительного рынка в ближайшей перспективе:

- ...
- ...

Прогнозы.

Представленные «Амикрон-консалтинг» прогнозы развития рынка в целом позитивны. Строительство – один из немногих сегментов реальной экономики, развивающийся не только стабильно, но и динамично. За последние 10 лет объемы жилищного строительства выросли почти в 2 раза, ввод площадей в нежилых зданиях – почти в 3 раза. Причем за этот период отрасль успела не только пережить кризисные явления 2008-2009 гг. почти без потерь, но и обеспечить реализацию крупных инфраструктурных проектов...

В случае благоприятного развития ситуации в экономике, ожидается, что в 2017-2019 гг. объемы ввода жилья будут расти на ...% в год, объемы строительных работ – увеличиваться на ...%.

Экономические условия прогнозирования и сводные прогнозы

По мнению ведущих экономистов, мировая экономика несколько лет назад вступила в «турбулентное десятилетие». Ряд экономистов считает, что экономика находится на этапе «понижительной волны» длинного кондратьевского цикла, в том числе связанного со сменой технологического уклада. ...

Очевидно, что в ближайшие годы мировую финансово-экономическую систему ожидают глобальные изменения, связанные с накопившимися структурными проблемами ...

В российской экономике ...

2016 г. для строительной отрасли стал переломным. Заметно усилилось государственное регулирование (иногда даже с перегибами). С рынка стали уходить неэффективные игроки, а также компании, не готовые работать по «прозрачным» схемам. Часть проектов была заморожена, но в целом рынок отреагировал на негативную ситуацию в экономике достаточно спокойно, несмотря на многие панические заявления о начинающемся крахе. Повысилось качество работы строительных организаций с банковским сообществом, как и ожидалось, усилился тренд на работу с ипотечными программами. Закрепился тренд по снижению себестоимости жилищного строительства. ...

По итогам 12 месяцев 2016 г. было введено почти 80 млн.кв.м жилья, что на 6% ниже, чем годом ранее. Это оперативные (предварительные) данные, после окончательного подведения итогов года показатель обычно оказывается больше предварительного примерно на 5%. То есть после дооценки спад жилищного строительства вероятнее всего составит около 1-3%. Объем строительных работ по итогам января-декабря уменьшился на 4,3%. При этом характерно, что негативные прогнозы большинства аналитиков не находят подтверждения – спад оказывается ниже прогнозируемого.

Прогнозы «Амикрон-консалтинг», напротив, оказываются более оптимистичными, при этом и более точными, ошибка прогноза составила около 5%, что с учетом крайне нестабильной ситуации в экономике и низкой точности прогнозов госорганов и других аналитиков можно считать очень хорошим показателем ...

Представленные «Амикрон-консалтинг» прогнозы развития строительного рынка на среднесрочную перспективу (2017-2019гг.) в целом позитивны. Если не произойдет каких-то глобальных макроэкономических потрясений, рынок продолжит поступательно развиваться. ...

Табл. Прогноз ввода жилья с учетом динамики реальных доходов населения в 2017-2019 гг.

Расчет Амикрон-консалтинг

	2017	2018	2019
Динамика реальных располагаемых доходов населения			
Повышающий коэффициент (превышение темпов роста ввода жилья над темпами роста доходов)			
минимальный			
максимальный			
оценка			
Темпы прироста ввода жилья			
минимальные			
максимальные			
оценка			
Прогноз ввода жилья (на основе оценки), млн.кв.м			
всего			
индивидуальная застройка			
массовая застройка			
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %			

Имеется достаточно тесная взаимосвязь между динамикой ввода жилья и динамикой реальных доходов населения. Долгое время темпы прироста ввода жилья отставали от темпов прироста доходов населения (в среднем на 3%). В последние 3-4 года динамика жилищного строительства начала обгонять динамику реальных доходов. Такой переход объясняется стабилизацией ценовой динамики и ростом доступности жилья.

...

По оценкам «Амикрон-консалтинг», темпы роста ввода жилья будут превышать темпы роста доходов населения за счет роста кредитования и повышения доступности жилья.

...

Табл. Прогноз Министерства строительства и ЖКХ РФ по вводу жилья на 2017-2020 гг.

Амикрон-консалтинг по данным Минстроя

	2017	2018	2019	2020
Прогноз ввода жилья, млн.кв.м				
Динамика ввода жилья				
Справочно: предыдущий прогноз Минстроя				

Министерство строительства и ЖКХ в январе 2017 г. снизило прогнозы по объемам ввода жилья в России. ...

При этом прогнозы Минстроя обычно оказываются заниженными. ...

Табл. Прогноз динамики строительных работ в России на 2017-2019 гг.

Прогноз Амикрон-консалтинг

	2017	2018	2019
Валовой внутренний продукт, темп прироста, %			
– проект прогноза МЭР, базовый сценарий			
– утвержденный прогноз МЭР, консервативный сценарий			
Коэффициент эластичности			
– базовый сценарий			
– пессимистичный сценарий			
Объем строительных работ, темп прироста, %			
– базовый сценарий			
– пессимистичный сценарий			

Существует высокая зависимость между темпами роста ВВП и динамикой строительных работ. ...

...

В периоды ухудшения экономической ситуации данный показатель может вести себя крайне неустойчиво...

Основным драйвером для развития строительства останется жилищная застройка...

Строительная активность в России

Табл. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в Российской Федерации в 2005-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млрд.руб.	Индекс физического объема работ, %
2005		
2006		
2007		
2008		
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		
2014		
2015		
12мес. 2016		

Рис. Динамика объема строительных работ в Российской Федерации в 2005-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...



Табл. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Российской Федерации в 1999-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	Общая площадь введенных зданий, млн.кв.м																	
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	12 мес. 2016
Всего																		
Жилые здания																		
Нежилые здания																		
Промышленные здания																		
Сельскохозяйственные здания																		
Коммерческие здания																		
Административные здания																		
Учебные здания																		
Здравоохранение																		
Другие здания																		

Табл. Интенсивность обновления жилищного фонда в Российской Федерации и федеральных округах в 2010-2015 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	Введенная общая площадь жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ввод за 2010-2015 к жи- лому фонду 2015
Российская Федерация							
Центральный ФО							
Северо-Западный ФО							
Южный ФО							
Северо-Кавказский ФО							
Приволжский ФО							
Уральский ФО							
Сибирский ФО							
Дальневосточный ФО							

Табл. ТОП-100 крупнейших застройщиков Российской Федерации по объемам текущего строительства

Амикрон-консалтинг по данным ...

	Наименование	Регион	тыс. кв.м
1	...		
2	...		
3			
4			

	Наименование	Регион	тыс. кв.м
	...		

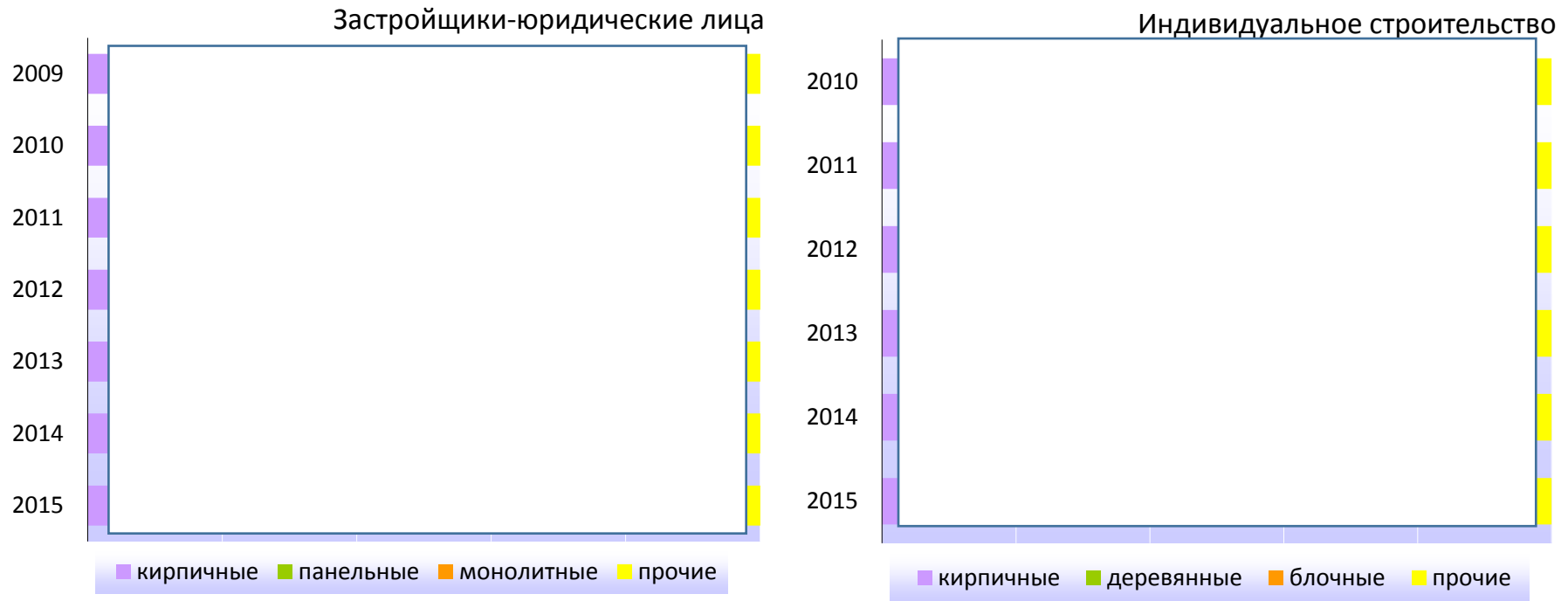
Табл. Жилищное строительство по сегментам в Российской Федерации в 2005-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	12мес. 2016
Всего жилищное строительство												
млн.кв.м												
в % к предыдущему году												
Жилые дома, построенные строительными компаниями												
млн.кв.м												
в % к предыдущему году												
Жилые дома, построенные населением												
млн.кв.м												
в % к предыдущему году												
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %												

Рис. Структура ввода жилья в зависимости от материала стен в России в 2009-2015 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...



Стоимость строительства и цены на российском рынке жилой недвижимости

Рис. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Российской Федерации в 2008-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

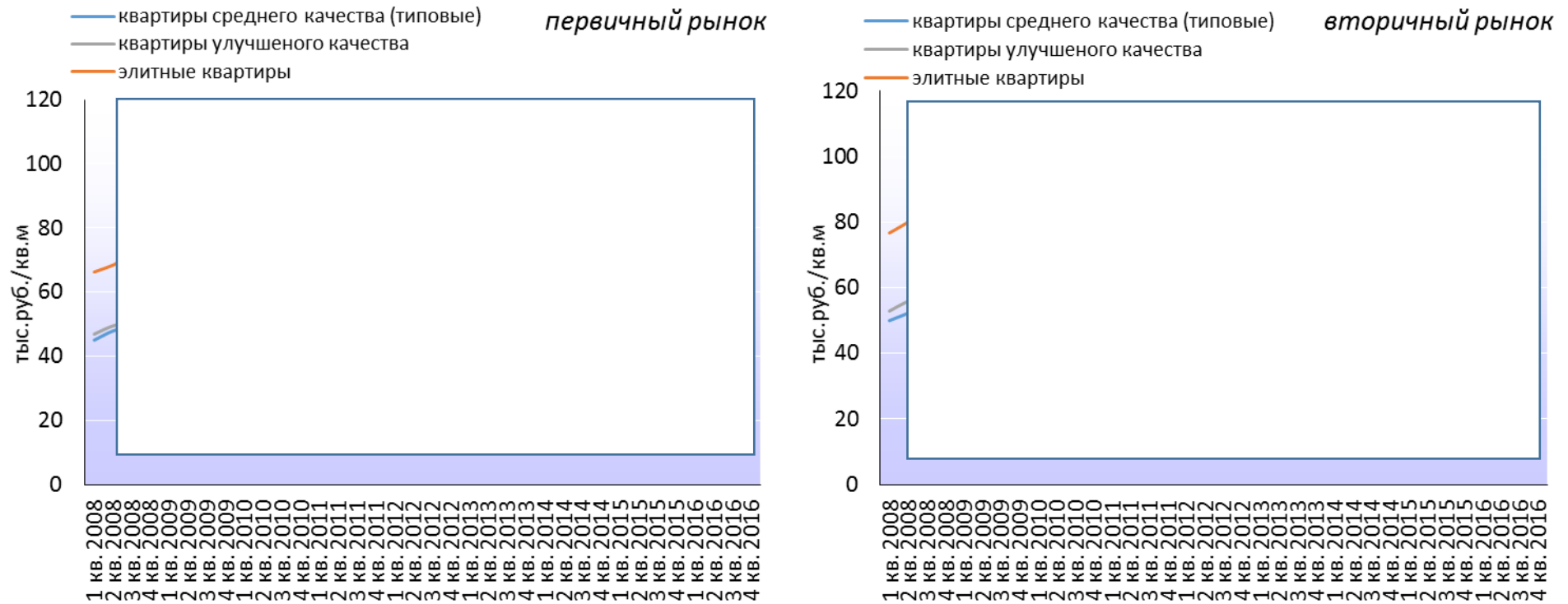


Табл. Доступность жилья в Российской Федерации и федеральных округах в 2008-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	Среднегодовой коэффициент доступности жилья, лет								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Российская Федерация									
Центральный ФО									
Северо-Западный ФО									
Южный ФО									
Северо-Кавказский ФО									
Приволжский ФО									
Уральский ФО									
Сибирский ФО									
Дальневосточный ФО									

Ипотечное жилищное кредитование в России

Табл. Данные по ипотечному кредитованию в Российской Федерации в 2008-2016 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, тыс. шт.									
Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млрд. руб.									
Средний размер ипотечного кредита, млн.руб.									
Средневзвешенный срок по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях, лет									
Средневзвешенная ставка по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях, %									
Среднегодовой коэффициент доступности жилья, лет									

Строительство в регионах Российской Федерации

Табл. ТОП-20 регионов по вводу жилья в 2016 г.

Амикрон-консалтинг

	Регион	2016, млн.кв.м
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. 1ТОП-20 регионов по вводу жилья в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

	Регион	2015, млн.кв.м
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. ТОП-20 регионов по интенсивности обновления жилищного фонда в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

	Регион	2015, %
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. ТОП-20 регионов по объему строительных работ в 2016 г.

Амикрон-консалтинг

	Регион	2016, млрд.руб.
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. ТОП-20 регионов по объему строительных работ в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

	Регион	2015, млрд.руб.
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. ТОП-20 регионов по динамике строительных работ в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

		2015, %
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. Строительная активность в регионах Российской Федерации в 2016 г.

Амикрон-консалтинг по данным ...

Регион	Введено жилых домов		Из общего объема - введено населением		Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	
	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв.м	в % к соответствующему периоду прошлого года	в фактически действовавших ценах, млн.руб.	в % к соответствующему периоду прошлого года (в сопоставимых ценах)
Российская Федерация						
Центральный ФО						
Белгородская область						
Брянская область						
...						
...						

Строительство в городах России

Табл. ТОП-20 столиц регионов по вводу жилья в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

	Город	2015, млн.кв.м
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. ТОП-20 столиц регионов по вводу жилья в расчете на 1 жителя в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

	Город	2015, кв.м/чел.
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. ТОП-20 столиц регионов по объему строительных работ в 2015 г.

Амикрон-консалтинг

	Город	2015, млрд. руб.
1	...	
2	...	
3	...	
4		
5		

Табл. Жилищное строительство и объем строительных работ в городах (столицах субъектов федерации) в 2011-2015 гг.

Амикрон-консалтинг по данным ...

	Ввод жилья, тыс.кв.м					Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (в фактически действовавших ценах), млрд. руб.				
	2011	2012	2013	2014	2015	2011	2012	2013	2014	2015
...										
...										
...										

Информация об авторе

Информация о форматах исследований «Амикрон-консалтинг»

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» использует следующие форматы подготовки обзоров:

- Аналитический обзор в формате презентации, предназначенный для профессиональных участников рынка, которым достаточно краткой информации о текущих трендах в форме таблиц и диаграмм с небольшим резюме.
- Аналитический обзор в формате аналитического отчета с оценкой перспектив развития рынка. Предназначен для лиц, принимающих стратегические решения о развитии бизнеса, в т.ч. инвесторов и кредитных организаций. Содержит глубокий анализ развития рынка с описанием тенденций, причинно-следственных связей, технологических особенностей развития отрасли, подробной информацией о ведущих игроках и процессах, происходящих на рынке. На основе этой аналитики строятся прогнозы дальнейшего развития рынка на средне- и долгосрочную перспективу. Такие обзоры могут готовиться по наиболее актуальным тематикам по запросу клиента с правом последующего предоставления результатов другим участникам рынка и в строгом соответствии с авторскими методиками «Амикрон-консалтинг». Данный формат обеспечивает высокий уровень подготовки аналитики и прогнозов при относительно невысокой цене.
- Подготовка исследований в соответствии с пожеланиями клиента.

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на подготовке исследований о ситуации в строительстве и стройиндустрии, является одним из лидеров на рынке информационных услуг в этом сегменте. Клиенты компании – ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании, инвесторы и банковские учреждения. Узкая специализация и авторские методики позволяют оперативно отслеживать тенденции развития рынков и обеспечивать высокую точность прогнозов. При подготовке исследований обрабатываются большие массивы информации, собираются собственные базы данных, разрабатываются авторские программные продукты. Это позволяет автоматизировать и стандартизировать исследовательские процессы, обеспечить высокое качество, надежность и скорость подготовки аналитики. Подробную консультацию можно получить по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812) 676-45-42, 954-36-12 либо на сайте www.amikron-c.ru.

Условия использования исследования

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в отчете данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».