

***Строительство в России:
тенденции 2007-2013 гг.,
прогнозы развития
демо-версия***

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	4
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	11
1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ.....	12
1.1. Строительная активность в России в 2013 г.	12
1.2. Тенденции и прогнозы жилищного строительства в России	15
1.3. Развитие нежилого строительства в России	23
1.4. Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в России	24
1.5. Развитие стройиндустрии в России	32
2. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	43
2.1. Строительная активность в Центральном федеральном округе в 2013 г.	43
2.2. Тенденции и прогнозы жилищного строительства в Центральном федеральном округе.....	47
2.3. Развитие нежилого строительства в Центральном федеральном округе.....	54
2.4. Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в Центральном федеральном округе	56
2.5. Развитие стройиндустрии в Центральном федеральном округе.....	68
3. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕВЕРО- ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	71
3.1. Строительная активность в Северо-Западном федеральном округе в 2013 г.	71
3.2. Тенденции и прогнозы жилищного строительства в Северо-Западном федеральном округе	75
3.3. Развитие нежилого строительства в Северо-Западном федеральном округе.....	82
3.4. Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в Северо-Западном федеральном округе	84
3.5. Развитие стройиндустрии в Северо-Западном федеральном округе.....	95
4. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЮГЕ РОССИИ.....	98
4.1. Строительная активность на Юге России в 2013 г.	98
4.2. Тенденции и прогнозы жилищного строительства на Юге России	102
4.3. Развитие нежилого строительства на Юге России.....	109
4.4. Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства на Юге России.....	111
4.5. Развитие стройиндустрии на Юге России.....	121
5. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	124
5.1. Строительная активность в Приволжском федеральном округе в 2013 г.	124
5.2. Тенденции и прогнозы жилищного строительства в Приволжском федеральном округе.....	128
5.3. Развитие нежилого строительства в Приволжском федеральном округе.....	135
5.4. Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в Приволжском федеральном округе	137
5.5. Развитие стройиндустрии в Приволжском федеральном округе	143
6. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	146
6.1. Строительная активность в Уральском ФО в 2013 г.	146
6.2. Тенденции и прогнозы жилищного строительства в Уральском федеральном округе.....	149
6.3. Развитие нежилого строительства в Уральском федеральном округе.....	155

6.4.	Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в Уральском федеральном округе	156
6.5.	Развитие стройиндустрии в Уральском федеральном округе.....	163
7.	ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	166
7.1.	Строительная активность в Сибирском федеральном округе в 2013 г.	166
7.2.	Тенденции и прогнозы жилищного строительства в Сибирском федеральном округе.....	170
7.3.	Развитие нежилого строительства в Сибирском федеральном округе	177
7.4.	Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в Сибирском федеральном округе	178
7.5.	Развитие стройиндустрии в Сибирском федеральном округе	189
8.	ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....	192
8.1.	Строительная активность в Дальневосточном федеральном округе в 2013 г.	192
8.2.	Тенденции и прогнозы жилищного строительства в Дальневосточном федеральном округе	195
8.3.	Развитие нежилого строительства в Дальневосточном федеральном округе	202
8.4.	Тенденции и прогнозы инфраструктурного строительства в Дальневосточном федеральном округе	203
8.5.	Развитие стройиндустрии в Дальневосточном федеральном округе	212
	<i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i>	<i>215</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Таблицы:

Табл. 1. Объем строительных работ в федеральных округах России в 2008-2013 гг.	13
Табл. 2. Показатели строительной активности в федеральных округах РФ в 2013 г.	14
Табл. 3. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 2007-2013 гг.	14
Табл. 4. Ввод жилых площадей в федеральных округах России в 2008-2013 гг.	16
Табл. 5. Показатели развития жилищного строительства в России в 2007-2013 гг.	18
Табл. 6. Плановые показатели по вводу жилья по федеральным округам в 2014-2015 гг.	20
Табл. 7. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в России в 2014-2015 гг.	22
Табл. 8. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в России в 2007-2012 гг.	25
Табл. 9. Объемы и источники финансирования «Транспортной стратегии РФ до 2030 года»	29
Табл. 10. Сегменты потребления базовых стройматериалов	37
Табл. 11. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам в 2013 г.	39
Табл. 12. Производство базовых стройматериалов в РФ в 2012-2013 гг.	40
Табл. 13. Сводная характеристика развития строительного рынка ЦФО в 2012-2013 гг.	43
Табл. 14. Показатели строительной активности в регионах ЦФО в 2013 г.	44
Табл. 15. Объем строительных работ в регионах ЦФО в 2008-2013 гг.	45
Табл. 16. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в ЦФО в 2007-2013 гг.	46
Табл. 17. Ввод жилых площадей в регионах ЦФО в 2008-2013 гг.	48
Табл. 18. Показатели развития жилищного строительства в ЦФО в 2007-2013 гг.	50
Табл. 19. План по вводу жилых площадей в ЦФО в 2014-2015 гг.	52
Табл. 20. Плановые показатели по вводу жилья в регионах ЦФО в 2014-2015 гг.	52
Табл. 21. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в регионах Центральной России в 2014-2015 гг.	54
Табл. 22. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в Центральном федеральном округе в 2009-2012 гг.	57
Табл. 23. Перечень крупнейших реализуемых инфраструктурных проектов в ЦФО	59
Табл. 24. Список крупнейших объектов строительства метрополитена адресной инвестиционной программы города Москвы	65
Табл. 25. Производство базовых стройматериалов в ЦФО в 2012-2013 гг.	68
Табл. 26. Производство базовых стройматериалов в ЦФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	69
Табл. 27. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах ЦФО.	69
Табл. 28. Сводная характеристика развития строительного рынка СЗФО в 2012-2013 гг.	71
Табл. 29. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в 2013 г.	72
Табл. 30. Объем строительных работ в регионах СЗФО в 2008-2013 гг.	73
Табл. 31. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в СЗФО в 2007-2013 гг.	74
Табл. 32. Ввод жилых площадей в регионах СЗФО в 2008-2013 гг.	76

Табл. 33. Показатели развития жилищного строительства в СЗФО в 2007-2013 гг.	77
Табл. 34. План по вводу жилых площадей в СЗФО в 2014-2015 гг.	79
Табл. 35. Плановые показатели по вводу жилья в регионах СЗФО в 2014-2015 гг.	80
Табл. 36. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в регионах Северо-Запада в 2014-2015 гг.	81
Табл. 37. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в Северо-Западном федеральном округе в 2009-2012 гг.	84
Табл. 38. Перечень крупнейших реализуемых и перспективных проектов инфраструктурного строительства на Северо-Западе	88
Табл. 39. Производство базовых стройматериалов в СЗФО в 2012-2013 гг.	95
Табл. 40. Производство базовых стройматериалов в СЗФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	96
Табл. 41. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах СЗФО	97
Табл. 42. Сводная характеристика развития строительного рынка на Юге России в 2012-2013 гг.	98
Табл. 43. Показатели строительной активности в регионах ЮФО и СКФО в 2013 г.	99
Табл. 44. Объем строительных работ в регионах ЮФО и СКФО в 2008-2013 гг.	100
Табл. 45. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения на Юге России в 2007-2013 гг.	101
Табл. 46. Ввод жилых площадей в регионах на Юге России в 2008-2013 гг.	103
Табл. 47. Показатели развития жилищного строительства на Юге России в 2007-2013 гг.	105
Табл. 48. План по вводу жилых площадей на Юге России в 2014-2015 гг.	107
Табл. 49. Плановые показатели по вводу жилья в южных регионах России в 2014-2015 гг.	107
Табл. 50. Плановые показатели по строительству малоэтажного в южных регионах России в 2014-2015 гг.	108
Табл. 51. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов на Юге РФ в 2010-2012 гг.	111
Табл. 52. Перечень крупнейших реализуемых и перспективных проектов инфраструктурного строительства на Юге России	115
Табл. 53. Производство базовых стройматериалов на Юге России в 2012-2013 гг.	121
Табл. 54. Производство базовых стройматериалов в ЮФО и СКФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	122
Табл. 55. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах ЮФО и СКФО	122
Табл. 56. Сводная характеристика развития строительного рынка ПФО в 2012-2013 гг.	124
Табл. 57. Показатели строительной активности в регионах ПФО в 2013 г.	125
Табл. 58. Объем строительных работ в регионах ПФО в 2008-2013 гг.	126
Табл. 59. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в ПФО в 2007-2013 гг.	127
Табл. 60. Ввод жилых площадей в регионах ПФО в 2008-2013 гг.	129
Табл. 61. Показатели развития жилищного строительства в ПФО в 2007-2013 гг.	130
Табл. 62. План по вводу жилых площадей в ПФО в 2014-2015 гг.	133
Табл. 63. Плановые показатели по вводу жилья в регионах Поволжья в 2014-2015 гг.	133
Табл. 64. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в регионах Поволжья в 2014-2015 гг.	134

Табл. 65. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в Приволжском федеральном округе в 2009-2012 гг.	137
Табл. 66. Перечень крупнейших реализуемых и перспективных проектов инфраструктурного строительства в Поволжье	140
Табл. 67. Производство базовых стройматериалов в ПФО в 2012-2013 гг.	143
Табл. 68. Производство базовых стройматериалов в ПФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	144
Табл. 69. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах ПФО.....	144
Табл. 70. Сводная характеристика развития строительного рынка УФО в 2012-2013 гг.....	146
Табл. 71. Показатели строительной активности в регионах УФО в 2013 г.	147
Табл. 72. Объем строительных работ в регионах УФО в 2008-2013 гг.	147
Табл. 73. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в УФО в 2007-2013 гг.	148
Табл. 74. Ввод жилых площадей в регионах УФО в 2008-2013 гг.	150
Табл. 75. Показатели развития жилищного строительства в УФО в 2007-2013 гг.	151
Табл. 76. План по вводу жилых площадей в УФО в 2014-2015 гг.	153
Табл. 77. Плановые показатели по вводу в регионах УФО в 2014-2015 гг.	153
Табл. 78. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в регионах Урала в 2014-2015 гг.	154
Табл. 79. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в Уральском федеральном округе в 2009-2012 гг.	157
Табл. 80. Перечень крупнейших реализуемых проектов инфраструктурного строительства в УФО	160
Табл. 81. Производство базовых стройматериалов в УФО в 2012-2013 гг.	163
Табл. 82. Производство базовых стройматериалов в УФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	164
Табл. 83. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах УФО.....	165
Табл. 84. Сводная характеристика развития строительного рынка СФО в 2012-2013 гг.....	166
Табл. 85. Показатели строительной активности в регионах СФО в 2013 г.	167
Табл. 86. Объем строительных работ в регионах СФО в 2008-2013 гг.....	168
Табл. 87. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в СФО в 2007-2013 гг.	169
Табл. 88. Ввод жилых площадей в регионах СФО в 2008-2013 гг.	171
Табл. 89. Показатели развития жилищного строительства в СФО в 2007-2013 гг.	172
Табл. 90. План по вводу жилых площадей в СФО в 2014-2015 гг.....	174
Табл. 91. Плановые показатели по вводу жилья в регионах СФО в 2014-2015 гг.....	175
Табл. 92. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в регионах Сибири в 2014-2015 гг.....	176
Табл. 93. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в Сибирском федеральном округе в 2009-2012 гг.	179
Табл. 94. Перечень крупнейших реализуемых инфраструктурных проектов в СФО	182
Табл. 95. Производство базовых стройматериалов в СФО в 2012-2013 гг.....	189
Табл. 96. Производство базовых стройматериалов в СФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	190
Табл. 97. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах СФО.....	191

Табл. 98. Сводная характеристика развития строительного рынка ДФО в 2012-2013 гг.	192
Табл. 99. Показатели строительной активности в регионах ДФО в 2013 г.	193
Табл. 100. Объем строительных работ в регионах ДФО в 2008-2013 гг.	193
Табл. 101. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в ДФО в 2007-2013 гг.	194
Табл. 102. Ввод жилых площадей в регионах ДФО в 2008-2013 гг.	196
Табл. 103. Показатели развития жилищного строительства в ДФО в 2007-2013 гг.	198
Табл. 104. План по вводу жилых площадей в ДФО в 2014-2015 гг.	200
Табл. 105. Плановые показатели по вводу жилья в регионах ДФО в 2014-2015 гг.	200
Табл. 106. Плановые показатели по строительству малоэтажного жилья в регионах Дальнего Востока в 2014-2015 гг.	201
Табл. 107. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в Дальневосточном федеральном округе в 2009-2012 гг.	203
Табл. 108. Перечень крупнейших реализуемых и перспективных проектов инфраструктурного строительства в ДФО.	206
Табл. 109. Производство базовых стройматериалов в ДФО в 2012-2013 гг.	212
Табл. 110. Производство базовых стройматериалов в ДФО на 1 кв.м построенного жилья в 2013 г.	213
Табл. 111. Основные конструктивные материалы, используемые в жилищном строительстве в регионах ДФО.	214

Диаграммы:

Рис. 1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в России в 2005-2013 гг.	12
Рис. 2. Динамика строительных работ по федеральным округам РФ в 2013 г.	13
Рис. 3. Доля жилого и нежилого строительства в России в 1999-2013 гг.	15
Рис. 4. Ввод жилых площадей в России в 1991-2013 гг.	16
Рис. 5. Региональная структура жилищного строительства в России в 2007-2013 гг.	17
Рис. 6. Динамика жилищного строительства по федеральным округам РФ в 2013 г.	17
Рис. 7. Строительство массового и индивидуального жилья в России в 1998-2013 гг.	19
Рис. 8. Доля индивидуального жилищного строительства в федеральных округах РФ в 2013 г.	19
Рис. 9. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в России в 1998-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	22
Рис. 10. Объемы нежилого строительства по сегментам в России в 2007-2013 гг.	23
Рис. 11. Структура нежилого строительства по сегментам в России в 2007-2013 гг.	24
Рис. 12. Структура ввода жилья в зависимости от материала стен в России в 2009-2012 гг.	32
Рис. 13. Динамика производства базовых стройматериалов в РФ в 2013 г.	41
Рис. 14. Динамика цен на базовые стройматериалы в среднем по России в 2007-2013 гг.	41
Рис. 15. Динамика объема выполненных строительных работ в ЦФО в 2005-2013 гг.	43
Рис. 16. Динамика строительных работ по регионам ЦФО в 2013 г.	45
Рис. 17. Доля жилого и нежилого строительства в ЦФО в 1999-2013 гг.	47
Рис. 18. Ввод жилых площадей в ЦФО в 1991-2013 гг.	47
Рис. 19. Региональная структура жилищного строительства в Центральной России в 2007-2013 гг.	49
Рис. 20. Динамика жилищного строительства по регионам ЦФО в 2013 г.	49

Рис. 21. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве ЦФО в 1999-2013 гг.....	50
Рис. 22. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах ЦФО в 2013 г.....	51
Рис. 23. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в ЦФО в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	53
Рис. 24. Объемы нежилого строительства по сегментам в ЦФО в 2007-2013 гг.	55
Рис. 25. Структура нежилого строительства по сегментам в ЦФО в 2007-2013 гг.	55
Рис. 26. Динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО в 2013 г.	68
Рис. 27. Динамика объема выполненных строительных работ в СЗФО в 2005-2013 гг.....	71
Рис. 28. Динамика строительных работ по регионам СЗФО в 2013 г.	73
Рис. 29. Доля жилого и нежилого строительства в СЗФО в 1999-2013 гг.	74
Рис. 30. Ввод жилых площадей в СЗФО в 1991-2013 гг.....	75
Рис. 31. Региональная структура жилищного строительства СЗФО в 2007-2013 гг.	76
Рис. 32. Динамика жилищного строительства по регионам СЗФО в 2013 г.	77
Рис. 33. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве СЗФО в 1999-2013 гг.....	78
Рис. 34. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах Северо-Запада в 2013 г.....	79
Рис. 35. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в СЗФО в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	81
Рис. 36. Объемы нежилого строительства по сегментам в СЗФО в 2007-2013 гг.	82
Рис. 37. Структура нежилого строительства по сегментам в СЗФО в 2007-2013 гг.....	83
Рис. 38. Динамика производства базовых стройматериалов в СЗФО в 2013 г.	96
Рис. 39. Динамика объема выполненных строительных работ в ЮФО и СКФО в 2005-2013 гг.....	98
Рис. 40. Динамика строительных работ по регионам на Юге РФ в 2013 г.	100
Рис. 41. Доля жилого и нежилого строительства на Юге России в 1999-2013 гг.	101
Рис. 42. Ввод жилых площадей на Юге России в 1991-2013 гг.....	102
Рис. 43. Региональная структура жилищного строительства на Юге России в 2007-2013 гг.....	103
Рис. 44. Динамика жилищного строительства по регионам ЮФО и СКФО в 2013 г.	104
Рис. 45. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве на Юге России в 1999-2013 гг.....	105
Рис. 46. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах ЮФО и СКФО в 2013 г.....	106
Рис. 47. Доля индивидуального строительства во вводе жилья на Юге России в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.....	109
Рис. 48. Объемы нежилого строительства по сегментам на Юге России в 2007-2013 гг.....	110
Рис. 49. Структура нежилого строительства по сегментам на Юге России в 2007-2013 гг.....	110
Рис. 50. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2013 г.....	121
Рис. 51. Динамика объема выполненных строительных работ в ПФО в 2005-2013 гг.	124
Рис. 52. Динамика строительных работ по регионам ПФО в 2013 г.....	126
Рис. 53. Доля жилого и нежилого строительства в ПФО в 1999-2013 гг.....	127
Рис. 54. Ввод жилых площадей в ПФО в 1991-2013 гг.....	128
Рис. 55. Региональная структура жилищного строительства в Поволжье в 2007-2013 гг.....	129
Рис. 56. Динамика жилищного строительства по регионам ПФО в 2013 г.	130

Рис. 57. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве ПФО в 1999-2013 гг.	131
Рис. 58. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах ПФО в 2013 г.	132
Рис. 59. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в ПФО в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	134
Рис. 60. Объемы нежилого строительства по сегментам в ПФО в 2007-2013 гг.	135
Рис. 61. Структура нежилого строительства по сегментам в ПФО в 2007-2013 гг.	136
Рис. 62. Динамика производства базовых стройматериалов в ПФО в 2013 г.	143
Рис. 63. Динамика объема выполненных строительных работ в УФО в 2005-2013 гг.	146
Рис. 64. Динамика строительных работ по регионам УФО в 2013 г.	148
Рис. 65. Доля жилого и нежилого строительства в УФО в 1999-2013 гг.	149
Рис. 66. Ввод жилых площадей в УФО в 1991-2013 гг.	150
Рис. 67. Региональная структура жилищного строительства на Урале в 2007-2013 гг.	150
Рис. 68. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве УФО в 1999-2013 гг.	152
Рис. 69. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах УФО в 2013 г.	152
Рис. 70. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в УФО в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	154
Рис. 71. Объемы нежилого строительства по сегментам в УФО в 2007-2013 гг.	155
Рис. 72. Структура нежилого строительства по сегментам в УФО в 2007-2013 гг.	155
Рис. 73. Динамика производства базовых стройматериалов в УФО в 2013 г.	164
Рис. 74. Динамика объема выполненных строительных работ в СФО в 2005-2013 гг.	166
Рис. 75. Динамика строительных работ по регионам СФО в 2013 г.	168
Рис. 76. Доля жилого и нежилого строительства в СФО в 1999-2013 гг.	169
Рис. 77. Ввод жилых площадей в СФО в 1991-2013 гг.	170
Рис. 78. Региональная структура жилищного строительства в Сибири в 2007-2013 гг.	171
Рис. 79. Динамика жилищного строительства по регионам СФО в 2013 г.	172
Рис. 80. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве СФО в 1999-2013 гг.	173
Рис. 81. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах СФО в 2013 г.	173
Рис. 82. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в СФО в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	176
Рис. 83. Объемы нежилого строительства по сегментам в СФО в 2007-2013 гг.	177
Рис. 84. Структура нежилого строительства по сегментам в СФО в 2007-2013 гг.	177
Рис. 85. Динамика производства базовых стройматериалов в СФО в 2013 г.	190
Рис. 86. Динамика объема выполненных строительных работ в ДФО в 2005-2013 гг.	192
Рис. 87. Динамика строительных работ по регионам ДФО в 2013 г.	194
Рис. 88. Доля жилого и нежилого строительства в ДФО в 1999-2013 гг.	195
Рис. 89. Ввод жилых площадей в ДФО в 1991-2013 гг.	195
Рис. 90. Региональная структура жилищного строительства на Дальнем Востоке в 2007-2013 гг.	196
Рис. 91. Динамика жилищного строительства по регионам ДФО в 2013 г.	197
Рис. 92. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве ДФО в 1998-2013 гг.	198
Рис. 93. Доля индивидуального жилищного строительства в регионах ДФО в 2013 г.	199
Рис. 94. Доля индивидуального строительства во вводе жилья в ДФО в 1999-2013 гг. и плановые показатели до 2015 г.	201
Рис. 95. Объемы нежилого строительства по сегментам в ДФО в 2007-2013 гг.	202
Рис. 96. Структура нежилого строительства по сегментам в ДФО в 2007-2013 гг.	202
Рис. 97. Динамика производства базовых стройматериалов в ДФО в 2013 г.	213

Карты:

Карта 1. Размещение планируемых ГЭС и ГАЭС на территории России	28
Карта 2. Планы организации высокоскоростного сообщения к Чемпионату мира по футболу в 2018 г.	30
Карта 3. Скоростная автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург	60
Карта 4. Проект строительства Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) вокруг Москвы	61
Карта 5. Схема реконструкции Дмитровского шоссе	63
Карта 6. План ВПП-3 в аэропорту «Шереметьево»	67
Карта 7. Схема железнодорожной ветки Лосево-Каменногорск	89
Карта 8. Участок трассы М-11 Москва-Санкт-Петербург (км 646 – км 684)	92
Карта 9. Месторасположение строящегося порта «Бронка»	93
Карта 10. Схема Южного обхода Нижнего Новгорода	140
Карта 11. Проект реконструкции Транссиба и БАМа	183
Карта 12. Строительство Амуро-Якутской магистрали	208

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

С целью изучения текущей ситуации на строительном рынке России и ее регионов, а также перспектив ее изменения аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» был подготовлен обзор «Строительная и инвестиционная активность в России в 2013 г. Прогнозы до 2015 г.». В исследовании проведен анализ текущей ситуации на как в России в целом, так и на строительных рынках федеральных округов: в жилищном, нежилом, и в частности инфраструктурном, строительстве, стройиндустрии. В обзоре представлены плановые показатели по вводу жилых площадей, в т.ч. по сегментам малоэтажного и массового строительства, данные о реализуемых и планируемых к реализации крупных инвестиционных проектах в сфере инфраструктуры.

В процессе подготовки обзора использовалась уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», которая позволяет проводить межрегиональные сравнения, оценивать изменения позиции региона в формировании общероссийских показателей. Данная информационная база дает возможность в кратчайшие сроки готовить исследования по отдельным региональным рынкам и обновлять обзоры по желанию клиента.

Цель исследования: оценить строительную и инвестиционную активность в России и федеральных округах РФ в 2013 г., представить прогнозы развития до 2015 г.

Регион исследования. Российская Федерация, федеральные округа.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 8 разделов, в разделах по регионам - по 5 подразделов, общим объемом 215 страниц; иллюстрирован 97 диаграммами, 12 картами, 111 таблицами.

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ

В 2013 г. в российской строительной отрасли отмечались ... тенденции.



Амикрон-консалтинг

Рис. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в России в 2005-2013 гг.

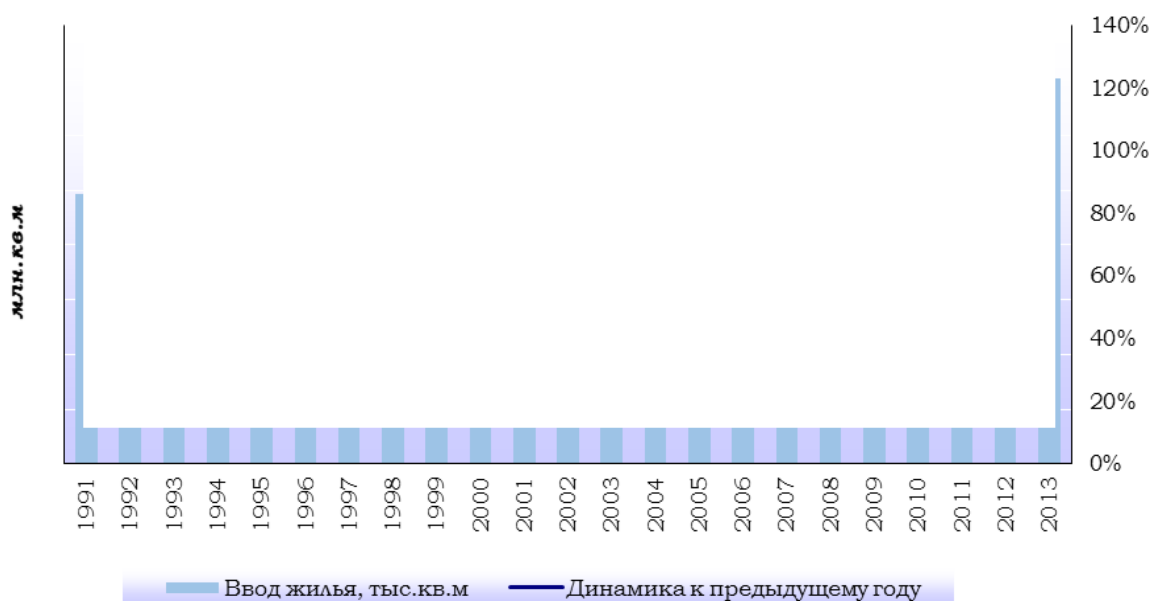
По итогам 2013 г. среди федеральных округов РФ рост объема строительных работ в сопоставимых ценах к уровню 2012 г. наблюдался в ... федеральных округах ...

Табл. Показатели строительной активности в федеральных округах РФ в 2013 г.

	Объем строительных работ			Ввод жилья		
	млрд. руб.	динамика, в % к тому же периоду 2012 г.	доля в РФ	млн. кв.м	динамика, в % к тому же периоду 2012 г.	доля в РФ
РФ						
Центральный ФО						
Северо-Западный ФО						
Южный ФО						
Северо-Кавказский ФО						
Приволжский ФО						
Уральский ФО						
Сибирский ФО						
Дальневосточный ФО						

Амикрон-консалтинг по данным Росстата

Жилищное строительство. Ситуация на рынке жилищного строительства в России достаточно благоприятна. ...



Амикрон-консалтинг

Рис. Ввод жилых площадей в России в 1991-2013 гг.

По итогам 2013 г. прирост ввода жилья в Российской Федерации составил ...%, объем жилищного строительства достиг ... млн.кв.м.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в России в 2007-2013 гг.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Всего жилищное строительство							
– млн.кв.м							
– в % к предыдущему году							
Сегмент массовой застройки:							
– млн.кв.м							
– в % к предыдущему году							
Индивидуальные жилые дома							
– млн.кв.м							
– в % к предыдущему году							
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %							

Амикрон-консалтинг, Росстат

Планы жилищного строительства. Важной тенденцией развития капитального строительства в России последних лет является высокий интерес федеральных властей к развитию рынка жилого строительства. ...

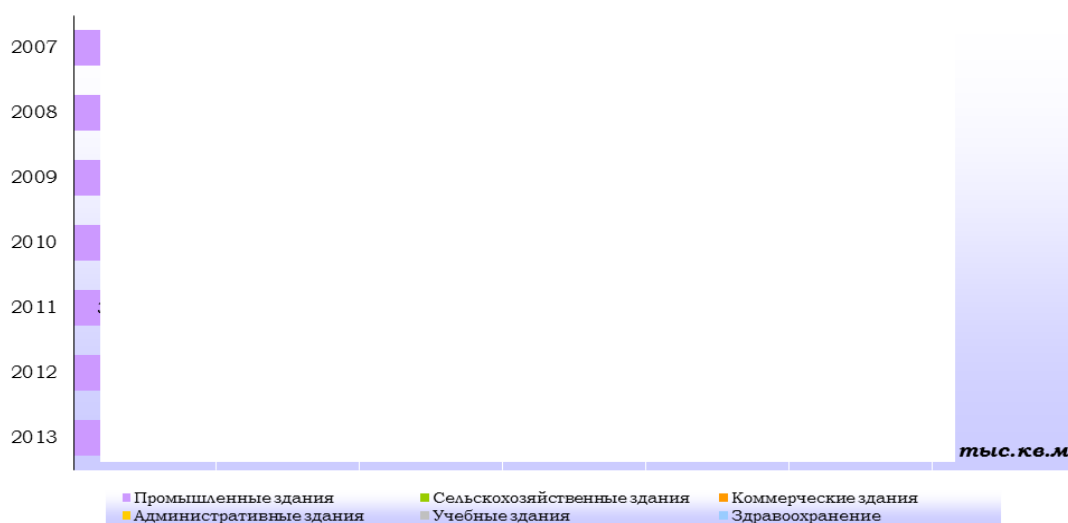
Табл. Плановые показатели по вводу жилья по федеральным округам в 2014-2015 гг.

РЕГИОН	План по вводу жилья, тыс.кв.м			Динамика, в % к плану предыдущего года	
	для сравнения: план 2013 г.	2014	2015	2014	2015
Центральный ФО					
Северо-Западный ФО					
Юг РФ (Южный ФО и Северо-Кавказский ФО)					
Приволжский ФО					
Уральский ФО					
Сибирский ФО					
Дальневосточный ФО					
Российская Федерация					

Амикрон-консалтинг по данным региональных программ

Для решения задачи развития жилищного строительства в ноябре 2013 г. было создано новое Министерство – Минстрой ...

Развитие нежилого строительства. Объемы нежилого строительства в России уже в 2012 г. превысили максимальные показатели, зафиксированные накануне кризиса.



Амикрон-консалтинг

Рис. Объемы нежилого строительства по сегментам в России в 2007-2013 гг.

Инфраструктурное строительство. Объемы инфраструктурного строительства в России за последние годы существенно выросли.

Табл. Ввод в эксплуатацию инфраструктурных объектов в России в 2007-2012 гг.

(включая реконструкцию и новое строительство)

Инфраструктурные объекты	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Новые железнодорожные линии, км						
Автомобильные дороги с твердым покрытием, км						
...						

Данные за 2013 г. на момент подготовки исследования еще не появились

Амикрон-консалтинг

Планы инфраструктурного строительства. Для федеральных властей снятие инфраструктурных ограничений становится все более важной задачей ...

Энергетика. ...

Транспортная инфраструктура. ...

Большое количество инфраструктурных проектов в России связано с **проведением масштабных событий в области экономического сотрудничества, спорта и культуры.** Самым крупным событием в России в ближайшие годы станет 21-й чемпионат мира по футболу 2018 г. ...

Большие объемы инвестиций связаны с **развитием добывающего сектора промышленности.** ...

В 2013 г. было объявлено о реализации **мегапроектов** с софинансированием из средств Фонда национального благосостояния. ...

Развитие стройиндустрии в России

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам в 2013 г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства на 1 кв.м введенной жилой площади			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
...				

Амикрон-консалтинг

Динамика производства базовых стройматериалов.

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

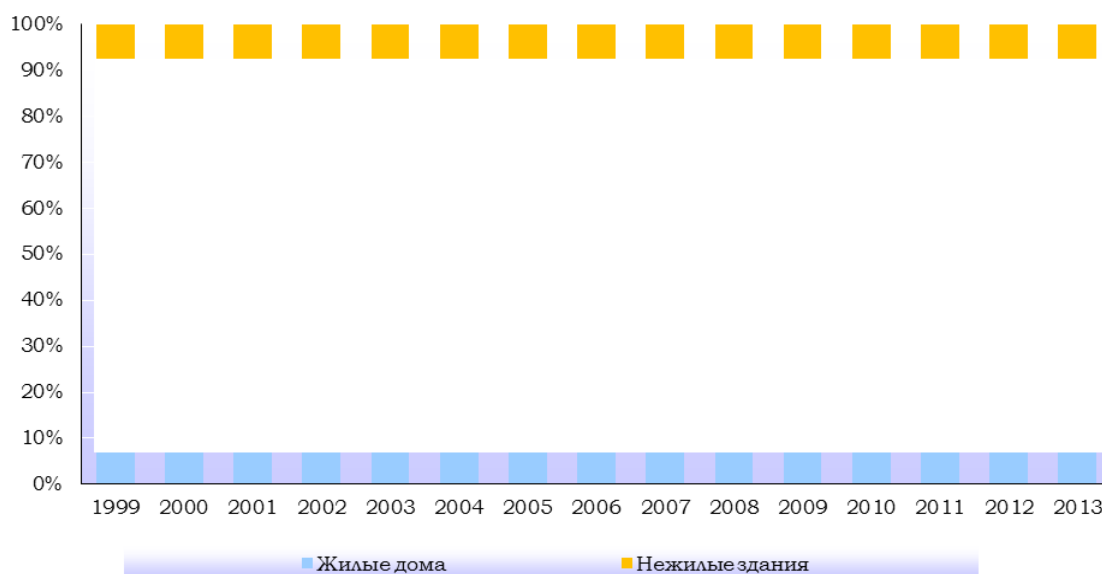
Строительный рынок ЦФО имеет значительный вес в формировании российских показателей: по объему строительных работ его доля в России составляет 25%, по вводу жилья – около 30%.

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка ЦФО в 2012-2013 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2012 г.	2013 г.
Доля в России		
– по объему строительных работ		
– по вводу жилья		
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах), в % к предыдущему году		
Доля нежилого строительства во вводе площадей		
Динамика жилищного строительства, в % к предыдущему году		
Доля индивидуального жилищного строительства		
Основные конструкционные материалы		
Доля декабря в годовом вводе жилья		

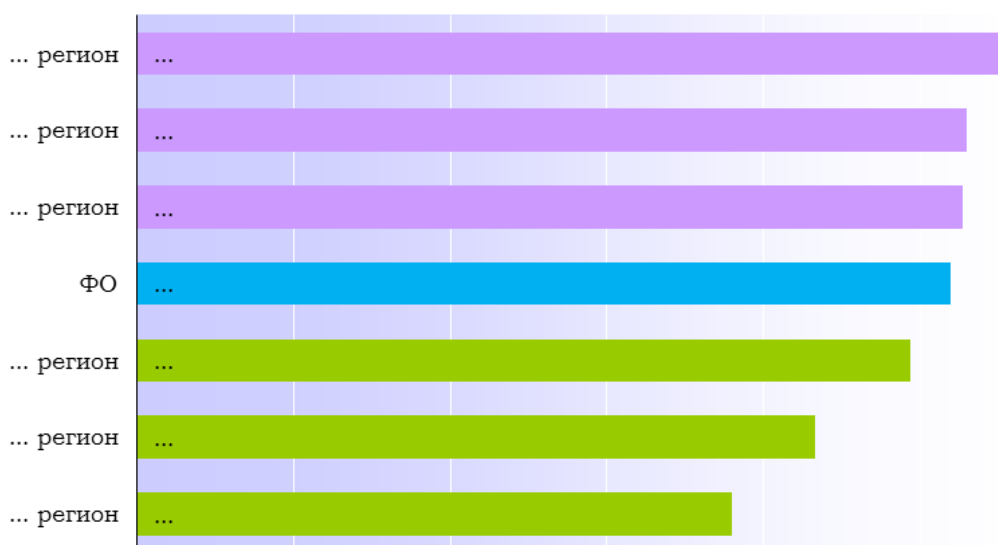
Амикрон-консалтинг

В 2012-2013 гг. строительный рынок Центральной России демонстрировал ... тенденции. ...



Амикрон-консалтинг

Рис. Доля жилого и нежилого строительства в ЦФО в 1999-2013 гг.



(2013 г. в % к 2012 г.)

Амикрон-консалтинг

Рис. Динамика жилищного строительства по регионам ЦФО в 2013 г.

Рост объемов ввода жилья в 2013 г. наблюдался по ... регионам Центральной России.

Планы жилищного строительства. Данные о плановом вводе жилья в регионах собраны аналитиками «Амикрон-консалтинг» на основе соответствующих документов региональных властей. ...

Табл. План по вводу жилых площадей в ЦФО в 2014-2015 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2014	2015
Ввод жилья		
– тыс. кв. м		
– динамика, в % к плану предыдущего года		
Ввод малоэтажного жилья		
– тыс. кв. м		
– доля в суммарном вводе жилья		
Ввод многоэтажного жилья		
– тыс. кв. м		
– доля в суммарном вводе жилья		

Амикрон-консалтинг по данным региональных властей

В целом по Центральному федеральному округу плановые показатели по вводу жилья ...

Прогнозы инфраструктурного строительства. В Центральном федеральном округе ведется строительство большого количества инфраструктурных объектов.

Табл. Перечень крупнейших реализуемых инфраструктурных проектов в ЦФО

ПРОЕКТ	Регион	Сроки строительства	Объем инвестиций (оценка), млрд. руб.
...			
...			

Амикрон-консалтинг

Крупнейшим реализуемым проектом строительства и реконструкции автомобильных дорог в ЦФО является...

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

...

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЮГЕ РОССИИ

...

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

...

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

...

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

...

ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Клиенты «Амикрон-консалтинг» - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: Holcim, Heidelbergcement, Lafarge, CRH Finland Oy (Финляндия), «Востокцемент», ООО «ГД Искитимцемент», «Новоросцемент», «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Углегорск-Цемент», «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», «ЭЛЬБА Руссланд», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- рынок цемента;
- рынок бетона;
- рынок ЖБИ;
- рынок щебня;
- строительство и недвижимость.

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812) 676-45-42, 954-36-12.