

***Строительство
в Западной Сибири
в 2007-2012 гг.
Прогнозы до 2015 г.
демо-версия***

СОДЕРЖАНИЕ

Картографический материал	3
Перечень таблиц	3
Перечень диаграмм	5
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	8
1. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗАПАДНОЙ СИБИРИ	9
2. СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	17
2.1. Краткая характеристика экономики Новосибирской области	17
2.2. Строительство в Новосибирской области.....	19
2.3. Развитие стройиндустрии в Новосибирской области.....	30
2.4. Прогнозы развития строительства в Новосибирской области	34
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ	43
3.1. Краткая характеристика экономики Алтайского края и Республики Алтай	43
3.2. Строительство в Алтайском крае и Республике Алтай	46
3.3. Развитие стройиндустрии в Алтайском крае и Республике Алтай	59
3.4. Прогнозы развития строительства в Алтайском крае	63
3.5. Прогнозы развития строительства в Республике Алтай.....	69
4. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	71
4.1. Краткая характеристика экономики Томской области	71
4.2. Строительство в Томской области	74
4.3. Развитие стройиндустрии в Томской области	83
4.4. Прогнозы развития строительства в Томской области.....	87
5. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	95
5.1. Краткая характеристика экономики Омской области	95
5.2. Строительство в Омской области.....	97
5.3. Развитие стройиндустрии в Омской области.....	107
5.4. Прогнозы развития строительства в Омской области	113
6. СТРОИТЕЛЬСТВО В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	120
6.1. Краткая характеристика экономики Кемеровской области	120
6.2. Строительство в Кемеровской области.....	122
6.3. Развитие стройиндустрии в Кемеровской области.....	132
6.4. Прогнозы развития строительства в Кемеровской области	137
7. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	143
7.1. Краткая характеристика экономики Тюменской области	143
7.2. Строительство в Тюменской области	145
7.3. Развитие стройиндустрии в Тюменской области	157
7.4. Прогнозы развития строительства в Тюменской области.....	166
Информация о компании «Амикрон-консалтинг»	173

Картографический материал

Карта 1. Западно-Сибирский экономический район	9
Карта 2. Карта Новосибирской области.....	17
Карта 3. Карта Алтайского края и Республики Алтай.....	43
Карта 4. Карта Томской области	71
Карта 5. Карта Омской области.....	95
Карта 6. Карта Кемеровской области.....	120
Карта 7. Карта Тюменской области.....	143

Перечень таблиц

Табл. 1. Нежилое строительство в регионах Западной Сибири в 2008-2011 гг.	12
Табл. 2. Жилищное строительство в регионах Западной Сибири в 2007-2011 гг.	13
Табл. 3. Показатели развития стройиндустрии в регионах Западной Сибири в 2011 г.	13
Табл. 4. Производство бетона и железобетонных изделий в регионах Западной Сибири в 2010-2011 гг.	14
Табл. 5. Показатели строительной активности в регионах Западной Сибири в 1 полугодии 2012 г.	15
Табл. 6. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Западной Сибири	16
Табл. 7. Сводная характеристика развития строительного рынка в Новосибирской области	20
Табл. 8. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Новосибирской области в 2005 2011 гг.....	21
Табл. 9. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Новосибирской области в 2011 г.	23
Табл. 10. Показатели развития жилищного строительства в Новосибирской области в 2004-2011 гг.....	27
Табл. 11. Показатели строительной активности в Новосибирской области по месяцам 2010-2011 гг.....	29
Табл. 12. Показатели строительной активности в Новосибирской области в 1 полугодии 2012 г.....	30
Табл. 13. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.....	31
Табл. 14. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в 2010-2011 гг.....	32
Табл. 15. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в 1 полугодии 2012 г.....	34
Табл. 16. План по вводу жилых площадей в Новосибирской области в 2012-2015 гг.....	35
Табл. 17. Проекты комплексного жилищного строительства в Новосибирской области	36
Табл. 18. План мероприятий по развитию транспортной сети в Новосибирской области	38
Табл. 19. Перечень инвестиционных проектов в Новосибирской области	42
Табл. 20. Сводная характеристика развития строительного рынка в Алтайском крае и Республике Алтай	46
Табл. 21. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Алтайском крае и Республике Алтай в 2005 2011 гг.....	48
Табл. 22. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Алтайском крае в 2011 г.....	50

Табл. 23. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Алтай в 2011 г.	54
Табл. 24. Показатели развития жилищного строительства в Алтайском крае в 2004-2011 гг.	55
Табл. 25. Показатели развития жилищного строительства в Республике Алтай в 2004-2011 гг.	57
Табл. 26. Показатели строительной активности в Алтайском крае по месяцам 2010-2011 гг.	58
Табл. 27. Показатели строительной активности в Алтайском крае и Республике Алтай в 1 полугодии 2012 г.	58
Табл. 28. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья.	60
Табл. 29. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в 2010-2011 гг.	61
Табл. 30. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в 1 полугодии 2012 г.	62
Табл. 31. План по вводу жилых площадей в Алтайском крае в 2012-2015 гг.	64
Табл. 32. Перечень инвестиционных проектов в Алтайском крае.	68
Табл. 33. Сводная характеристика развития строительного рынка в Томской области.	74
Табл. 34. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Томской области в 2005-2011 гг.	76
Табл. 35. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Томской области в 2011 г.	77
Табл. 36. Показатели развития жилищного строительства в Томской области в 2004-2011 гг.	80
Табл. 37. Показатели строительной активности в Томской области по месяцам 2010-2011 гг.	82
Табл. 38. Показатели строительной активности в Томской области в 1 полугодии 2012 г.	82
Табл. 39. Производство базовых стройматериалов в Томской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.	84
Табл. 40. Производство базовых стройматериалов в Томской области в 2010-2011 гг.	85
Табл. 41. Производство базовых стройматериалов в Томской области в 1 полугодии 2012 г.	86
Табл. 42. План по вводу жилых площадей в Томской области в 2012-2015 гг.	87
Табл. 43. Перечень инвестиционных проектов в Томской области.	94
Табл. 44. Сводная характеристика развития строительного рынка в Омской области.	98
Табл. 45. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Омской области в 2001-2011 гг.	99
Табл. 46. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Омской области в 2011 г.	101
Табл. 47. Показатели развития жилищного строительства в Омской области в 2004-2011 гг.	104
Табл. 48. Показатели строительной активности в Омской области по месяцам 2010-2011 гг.	106
Табл. 49. Показатели строительной активности в Омской области в 1 полугодии 2012 г.	106
Табл. 50. Производство базовых стройматериалов в Омской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.	107
Табл. 51. Производство базовых стройматериалов в Омской области в 2010-2011 гг.	109

Табл. 52. Производство базовых стройматериалов в Омской области в 1 полугодии 2012 г.	110
Табл. 53. План по вводу жилых площадей в Омской области в 2012-2015 гг.	114
Табл. 54. Перечень крупных инвестиционных проектов в Омской области.	119
Табл. 55. Сводная характеристика развития строительного рынка в Кемеровской области.	122
Табл. 56. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Кемеровской области в 2001-2011 гг.	124
Табл. 57. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Кемеровской области в 2011 г.	125
Табл. 58. Показатели развития жилищного строительства в Кемеровской области в 2004-2011 гг.	128
Табл. 59. Показатели строительной активности в Кемеровской области по месяцам 2010-2011 гг.	131
Табл. 60. Показатели строительной активности в Кемеровской области в 1 полугодии 2012 г.	132
Табл. 61. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.	133
Табл. 62. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в 2010-2011 гг.	134
Табл. 63. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в 1 полугодии 2012 г.	135
Табл. 64. План по вводу жилых площадей в Кемеровской области в 2012-2015 гг.	137
Табл. 65. Перечень инвестиционных проектов в Кемеровской области.	140
Табл. 66. Сводная характеристика развития строительного рынка в Тюменской области.	145
Табл. 67. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тюменской области в 2005-2011 гг.	146
Табл. 68. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тюменской области в 2011 г.	148
Табл. 69. Показатели развития жилищного строительства в Тюменской области в 2004-2011 гг.	153
Табл. 70. Показатели строительной активности в Тюменской области по месяцам 2010-2011 гг.	156
Табл. 71. Показатели строительной активности в Тюменской области в 1 полугодии 2012 г.	157
Табл. 72. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья.	158
Табл. 73. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в 2010-2011 гг.	160
Табл. 74. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в 1 полугодии 2012 г.	161
Табл. 75. План по вводу жилых площадей в Тюменской области в 2012-2015 гг.	166
Табл. 76. Перечень инвестиционных проектов в Тюменской области.	170

Перечень диаграмм

Рис. 1. Объем выполненных строительных работ в Западной Сибири в 2000-2011 гг.....	11
Рис. 2. Региональная структура строительства в Западной Сибири в 2011 г.....	11
Рис. 3. Динамика объема выполненных строительных работ в Новосибирской области в 2005-2011 гг.....	21
Рис. 4. Доля жилого и нежилого строительства в Новосибирской области в 1998-2011 гг.....	22
Рис. 5. Строительство массового и индивидуального жилья в Новосибирской области в 1998-2011 гг.....	27
Рис. 6. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Новосибирской области в 1998-2011 гг.....	28
Рис. 7. Динамика производства базовых стройматериалов в Новосибирской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2011 гг.....	33
Рис. 8. Динамика производства базовых стройматериалов в Новосибирской области в 1 полугодии 2012 г.....	34
Рис. 9. Динамика объема выполненных строительных работ в Алтайском крае в 2005-2011 гг.....	47
Рис. 10. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Алтай в 2005-2011 гг.....	47
Рис. 11. Доля жилого и нежилого строительства в Алтайском крае в 1998-2011 гг.....	49
Рис. 12. Строительство массового и индивидуального жилья в Алтайском крае в 1998-2011 гг.....	56
Рис. 13. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Алтайского края в 1998-2011 гг.....	56
Рис. 14. Динамика производства базовых стройматериалов в Алтайском крае и Республике Алтай в 2011 гг.....	62
Рис. 15. Динамика производства базовых стройматериалов в Алтайском крае и Республике Алтай в 1 полугодии 2012 г.....	63
Рис. 16. Динамика объема выполненных строительных работ в Томской области в 2005-2011 гг.....	75
Рис. 17. Доля жилого и нежилого строительства в Томской области в 1999-2011 гг.....	76
Рис. 18. Строительство массового и индивидуального жилья в Томской области в 1998-2011 гг.....	80
Рис. 19. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Томской области в 1998-2011 гг.....	81
Рис. 20. Динамика производства базовых стройматериалов в Томской области в 2011 гг.....	85
Рис. 21. Динамика производства базовых стройматериалов в Томской области в 1 полугодии 2012 г.....	86
Рис. 22. Динамика объема выполненных строительных работ в Омской области в 2005-2011 гг.....	98
Рис. 23. Доля жилого и нежилого строительства в Омской области в 1999-2011 гг.....	100
Рис. 24. Строительство массового и индивидуального жилья в Омской области в 1998-2011 гг.....	104
Рис. 25. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Омской области в 1998-2011 гг.....	105
Рис. 26. Динамика производства базовых стройматериалов в Омской области в 2011 г.....	109

Рис. 27. Динамика производства базовых стройматериалов в Омской области в 1 полугодии 2012 г.....	110
Рис. 28. Динамика объема выполненных строительных работ в Кемеровской области в 2005-2011 гг.....	123
Рис. 29. Доля жилого и нежилого строительства в Кемеровской области в 1999-2011 гг.....	125
Рис. 30. Строительство массового и индивидуального жилья в Кемеровской области в 1998-2011 гг.....	129
Рис. 31. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Кемеровской области в 1998-2011 гг.....	130
Рис. 32. Динамика производства базовых стройматериалов в Кемеровской области в 2011 гг.....	134
Рис. 33. Динамика производства базовых стройматериалов в Кемеровской области в 1 полугодии 2012 г.....	135
Рис. 34. Динамика объема выполненных строительных работ в Тюменской области в 2005-2011 гг.....	146
Рис. 35. Доля жилого и нежилого строительства в Тюменской области в 1999-2011 гг.....	147
Рис. 36. Строительство массового и индивидуального жилья в Тюменской области в 1998-2011 гг.....	153
Рис. 37. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Тюменской области в 1998-2011 гг.....	154
Рис. 38. Структура жилищного строительства в Тюменской области по типам конструктивных решений.....	159
Рис. 39. Динамика производства базовых стройматериалов в Тюменской области в 2011 гг.....	161
Рис. 40. Динамика производства базовых стройматериалов в Тюменской области в 1 полугодии 2012 г.....	162

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

С целью изучения текущей ситуации на строительном рынке Западной Сибири и перспектив ее изменения компанией «Амикрон-консалтинг» был подготовлен аналитический обзор «Строительство в Западной Сибири в 2007-2012 гг. Прогнозы до 2015 г.». С этой целью был проведен глубокий анализ текущей ситуации в строительстве и стройиндустрии в разрезе регионов. Особое внимание в обзоре уделено перспективам развития регионов, планируемыми показателям по строительству, планам реализации крупных инфраструктурных и инвестиционных проектов.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Объектом исследования является рынок строительный рынок Западной Сибири.

Регион исследования – регионы Западно-Сибирского экономического района: Алтайский край, Республика Алтай, Кемеровская область, Новосибирская область, Омская область, Томская область, Тюменская область.

Цель исследования: оценить текущую ситуацию на строительном рынке, представить прогнозы его развития до 2015 г., представить описание наиболее крупных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в регионах Западной Сибири.

Период исследования. В исследовании представлены данные в динамике до 2011 г., а также информация о строительной активности и производстве стройматериалов за 1 полугодие 2012 г. Прогнозы представлены до 2015 г.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 7 разделов общим объемом 173 страницы; иллюстрирован 40 диаграммами; 76 таблицами, 7 картами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗАПАДНОЙ СИБИРИ

В данном исследовании речь пойдет о регионах в границах Западно-Сибирского экономического района – это один из 11 экономических районов Российской Федерации, в его состав входит 9 федеральных субъектов: Кемеровская, Новосибирская, Омская, Томская области, Тюменская область, включая автономные округа (Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий), Алтайский край и Республика Алтай.

Политическая ситуация в регионах Западной Сибири. Состав губернаторского корпуса в Западной Сибири за последние годы существенно обновился. ...

Следует отметить, что в регионах со сложным экономическим положением федеральные власти оказывают новым администрациям помощь в виде «точечного» инвестирования в инфраструктурные проекты. ...

Развитие строительного рынка. Развитие строительства в регионах Западной Сибири неравномерно. Наиболее крупным строительным рынком является Тюменская область ...

Табл. Нежилое строительство в регионах Западной Сибири в 2008-2011 гг.

	Общая площадь введенных нежилых зданий, тыс.кв.м				Доля нежилых зданий в общей введенной площади в 2011	Динамика, %	
	2008	2009	2010	2011		2011 к 2010	справочно: 2011 к 2008
Западная Сибирь							
Алтайский край и Р.Алтай							
Кемеровская обл.							
Новосибирская обл.							
Омская обл.							
Томская обл.							
Тюменская обл.							

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

К 2011 г. в ... регионе были превышены докризисные показатели как по объемам жилищного строительства, так и по вводу нежилых помещений, что свидетельствует о высоком уровне инвестиционной привлекательности.

Табл. Жилищное строительство в регионах Западной Сибири в 2007-2011 гг.

	Ввод жилья, тыс.кв.м					Динамика, %	
	2007	2008	2009	2010	2011	2011 к 2010	справочно: 2011 к 2008
Западная Сибирь							
Алтайский край и Республика Алтай							
Кемеровская обл.							
Новосибирская обл.							
Омская обл.							
Томская обл.							
Тюменская обл.							

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2011 г. во всех регионах Западной Сибири наблюдался прирост объемов жилищного строительства по отношению к предыдущему году ...

Табл. Показатели развития стройиндустрии в регионах Западной Сибири в 2011 г.

РЕГИОН	Основной материал, используемый в строительстве	Место среди регионов РФ по производству		Доля малоэтажного строительства в 2011 г.
		бетона	ЖБИ и ЖБК	
Алтайский край	ЖБИ, кирпич			
Кемеровская обл.				
Новосибирская обл.				
Омская обл.				
Томская обл.				
Тюменская обл.				

Амикрон-консалтинг

Табл. Производство бетона и железобетонных изделий в регионах Западной Сибири в 2010-2011 гг.

	Производство бетона, тыс.куб.м			Производство ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м		
	2010	2011	динамика	2010	2011	динамика
Алтайский край						
Кемеровская обл.						
Новосибирская обл.						
Омская обл.						
Томская обл.						
Тюменская обл.						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в регионах Западной Сибири в 1 полугодии 2012 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	Ал- тай- ский край	Р.Ал- тай	Ке- меров ская обл.	Но- воси- бир- ская обл.	Ом- ская обл.	Том- ская обл.	Тю- мен- ская обл.
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млрд.руб.							
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в сопоставимых ценах по отношению к тому же периоду 2011 г.							
Введено в действие общей площади жилых домов, тыс.кв.м							
Динамика жилищного строительства по отношению к тому же периоду 2011 г.							
Индивидуальное строительство, тыс.кв.м							
Динамика индивидуального жилищного строительства по отношению к тому же периоду 2011 г.							
Доля индивидуального жилищного строительства во вводе жилых площадей							

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Большинство регионов Западной Сибири в 1 полугодии 2012 г. продемонстрировало стабильное развитие строительной деятельности. ...

Прогнозы развития строительства в Западной Сибири. Перспективы развития строительного рынка Западной Сибири связаны с реализацией инфраструктурных проектов, а также строительством жилья, в т.ч. в рамках госпрограмм. ...

Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Западной Сибири

РЕГИОН	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
Тюменская область			
Кемеровская область			
Новосибирская область			
Алтайский край, Республика Алтай			
Омская область			
Томская область			

Амикрон-консалтинг

Большое количество проектов связано с развитием транспортной инфраструктуры, строительством объектов энергетики, в т.ч. с государственным участием. ...

СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2011 г. в Новосибирской области произошло увеличение объема строительства на ...% и прирост ввода жилых площадей на ...%. В 2012 г. ...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Новосибирской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	
– по вводу жилья	
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2011 г. к 2010 г.	
– 1 полугодие 2012 г. к 1 полугодию 2011 г.	
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2011 г.	
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2011 г.), кв.м	
Динамика жилищного строительства:	
– 2011 г. (к 2010 г.)	
– 1 полугодие 2012 г. к 1 полугодию 2011 г.	
Доля индивидуального жилищного строительства в 2011 г.	
Основные конструкционные материалы	
Реализуемые в регионе проекты	
Перспективные проекты	

Амикрон-консалтинг



Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Рис. Динамика объема выполненных строительных работ в Новосибирской области в 2005-2011 гг.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Новосибирской области в 2005-2011 гг.

(общая площадь зданий, включая нежилые помещения в жилых домах, тыс.кв.м)

ТИП ЗДАНИЙ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Всего							
Жилые дома и общежития							
Нежилые здания							
– промышленные здания							
– сельскохозяйственные здания							
– коммерческие здания							
– учебные здания							
– здравоохранение							
– другие здания							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2011 г. на долю нежилого строительства в Новосибирской области пришлось ...% введенных в эксплуатацию площадей.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Новосибирской области в 2004-2011 гг.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

По итогам 2011 г. Новосибирская область заняла ...-е место по объемам жилищного строительства среди российских регионов. В 2011 г. в регионе было построено почти ... млн.кв.м жилья.

Жилищное строительство в Новосибирской области развивается преимущественно за счет массовой застройки – на ее долю приходится не менее ...% введенных жилых площадей.

Табл. Показатели строительной активности в Новосибирской области в 1 полугодии 2012 г.

Показатель	Значение
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млрд.руб.	
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в сопоставимых ценах по отношению к тому же периоду 2011 г.	
Введено в действие общей площади жилых домов, тыс.кв.м	
Динамика жилищного строительства по отношению к тому же периоду 2011 г.	
Индивидуальное строительство, тыс.кв.м	
Динамика индивидуального жилищного строительства по отношению к тому же периоду 2011 г.	
Доля индивидуального жилищного строительства во вводе жилых площадей	

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За 1 полугодие 2012 г. объем работ в сопоставимых ценах увеличился на ...% по отношению к тому же периоду 2011 г. Объемы жилищного строительства выросли на ...% и достигли немногим менее ... тыс.кв.м.

Развитие стройиндустрии в Новосибирской области

Промышленность строительных материалов Новосибирской области включает в себя 370 предприятий с общей численностью работающих свыше 14 700 человек.

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. ...

В Новосибирской области в качестве конструкционного материала наиболее активно используются ... строительные материалы. ...

Табл. 1 Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2011 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Новосибирская область				
Сибирский ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

По материалам строительства и классам жилья, структура в 2010-2011 гг. была практически неизменной ...

Текущая производственная ситуация. Новосибирская область входит в десятку крупнейших регионов по объемам производства базовых стройматериалов ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в 2010-2011 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2011 г. к 2010 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов РФ	
	2010	2011			2010	2011
Цемент, тыс.т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						
Асфальт, тыс .т.						
Пески природные, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Наибольший прирост производства в 2011 г. отмечался в ... сегменте

...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в I полугодии 2012 г.

	Объем производства, 1 полугодие			Динамика производства, 2012 г. к 2011 г., %	
	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Новосибир- ская обл.	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					
Асфальт, тыс. т.					
Пески природные, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1 полугодии 2012 г. достигнут ...%-ный рост в ... отраслях ...

Прогнозы развития строительства в Новосибирской области

Местные власти ожидают, что к 2015 г. ввод жилья на территории Новосибирской области составит ... тыс. кв.м. При этом развитие строительства в регионе уже сейчас идет с опережением графика.

Табл. План по вводу жилых площадей в Новосибирской области в 2012-2015 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2012	2013	2014	2015
Объем ввода жилья				
– тыс. кв. м				
– в % к предыдущему году				
Ввод жилья эконом-класса				
– тыс. кв. м				
– доля в общем вводе жилья, %				
Ввод малоэтажного жилья				
– тыс. кв. м				
– доля в общем вводе жилья, %				
Ввод жилья на душу населения, кв.м общей площади на 1 чел.				
Обеспеченность населения жильем, кв.м. общей площади на 1 чел.				

Амикрон-консалтинг, Правительство Новосибирской области

Табл. Проекты комплексного жилищного строительства в Новосибирской области

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Площадь земельного участка, га	Общий объем жилых помещений, тыс.кв.м	Ориентировочное количество жителей, тыс.чел.	Общие финансовые затраты, млн.руб.	В том числе затраты на инженерное обустройство площадки, млн.руб.

Амикрон-консалтинг, Правительство Новосибирской области

В настоящее время малоэтажная застройка ведется на нескольких площадках. ...

Табл. 2. Перечень инвестиционных проектов в Новосибирской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг, Правительство Новосибирской области

Проекты в сфере инженерной инфраструктуры. ...

Проекты в социальной сфере. ...

Строительство автомобильных дорог и мостов. ...

Развитие аэропорта Толмачево. ...

Строительство метрополитена. ...

Инвестиционные проекты. ...

Проекты в сфере агропромышленного комплекса. ...

СТРОИТЕЛЬСТВО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

....

СТРОИТЕЛЬСТВО В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

....

СТРОИТЕЛЬСТВО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

....

СТРОИТЕЛЬСТВО В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

....

СТРОИТЕЛЬСТВО В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

....

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Данный аналитический обзор подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Клиенты «Амикрон-консалтинг» - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: Holcim, Heidelbergcement, Lafarge, CRH Finland Oy (Финляндия), «Востокцемент», ООО «ТД Искитимцемент», «Новоросцемент», «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Углегорск-Цемент», «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», «ЭЛЬБА Руссланд», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок ЖБИ;](#)
- ✓ [рынок щебня;](#)
- ✓ [строительство и недвижимость.](#)

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.