

Аналитическое агентство

**Амикрон
консалтинг**

**Тенденции и прогнозы
развития строительства
и стройиндустрии
на Урале
демо-версия**

Июнь 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	7
1. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА	8
1.1. Краткая характеристика Уральского рынка цемента.....	8
1.2. Строительство на Урале.....	10
1.3. Развитие стройиндустрии в Уральском федеральном округе	22
1.4. Прогнозы развития строительства на Урале.....	27
2. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	29
2.1. Краткая характеристика экономики Свердловской области.....	29
2.2. Строительство в Свердловской области	31
2.3. Развитие стройиндустрии в Свердловской области	41
2.4. Прогнозы развития строительства в Свердловской области.....	48
3. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	54
3.1. Краткая характеристика экономики Челябинской области.....	54
3.2. Строительство в Челябинской области	56
3.3. Развитие стройиндустрии в Челябинской области	68
3.4. Прогнозы развития строительства в Челябинской области	76
4. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	86
4.1. Краткая характеристика экономики Тюменской области	86
4.2. Строительство в Тюменской области.....	88
4.3. Развитие стройиндустрии в Тюменской области.....	101
4.4. Прогнозы развития строительства в Тюменской области	112
5. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ	119
5.1. Краткая характеристика экономики Курганской области.....	119
5.2. Строительство в Курганской области	121
5.3. Развитие стройиндустрии в Курганской области	127
5.4. Прогнозы развития строительства в Курганской области.....	131
<i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг»</i>	<i>133</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Значимость регионов УФО в формировании российского строительного рынка в 2010-2011 гг.
- Табл.2. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Уральского ФО в 2009-2011 гг.
- Табл.3. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Уральском ФО в 2001 2011 гг.
- Табл.4. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Уральского ФО в 2009-2011 гг.
- Табл.5. Показатели развития жилищного строительства в Уральском ФО в 2004-2011 гг.
- Табл.6. Индивидуальное жилищное строительство в Уральских регионах в 2010-2011 гг.
- Табл.7. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов УФО в 2011 г.
- Табл.8. Показатели строительной активности в регионах Урала в 1 квартале 2012 г.
- Табл.9. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в уральских регионах
- Табл.10. Производство базовых стройматериалов в Уральском ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.11. Динамика производства базовых стройматериалов по регионам Урала в 2010-2011 гг.
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в УФО в 1 квартале 2009-2012 гг.
- Табл.13. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Уральского федерального округа
- Табл.14. Сводная характеристика развития строительного рынка Свердловской области
- Табл.15. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Свердловской области в 2001 2011 гг.
- Табл.16. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Свердловской области в 2011 гг.
- Табл.17. Показатели развития жилищного строительства в Свердловской области в 2004-2011 гг.
- Табл.18. Показатели строительной активности в Свердловской области по месяцам 2010-2011 гг.
- Табл.19. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.20. Позиции Свердловской области в российской стройиндустрии в 2008-2011 гг.
- Табл.21. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в 2008-2011 гг.
- Табл.22. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в 1 квартале 2009-2012 гг.
- Табл.23. Крупнейшие производители товарного бетона и железобетонных изделий в Свердловской области
- Табл.24. Перечень инвестиционных проектов в Свердловской области
- Табл.25. Сводная характеристика развития строительного рынка Челябинской области
- Табл.26. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Челябинской области в 2001 2011 гг.
- Табл.27. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Челябинской области в 2011 гг.
- Табл.28. Показатели развития жилищного строительства в Челябинской области в 2004-2011 гг.

- Табл.29. Показатели строительной активности в Челябинской области по месяцам 2010-2011 гг.
- Табл.30. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.31. Позиции Челябинской области в российской стройиндустрии в 2008-2011 гг.
- Табл.32. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в 2008-2011 гг.
- Табл.33. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в 1 квартале 2009-2012 гг.
- Табл.34. Крупнейшие производители товарного бетона и железобетонных изделий в Челябинской области
- Табл.35. Ввод мощностей на предприятиях стройиндустрии в Челябинской области в 2008-2011 гг.
- Табл.36. План по вводу жилья в Челябинской области до 2015 г.
- Табл.37. Планы финансирования работ по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в Челябинской области
- Табл.38. План газификации Челябинской области в 2012-2014 гг.
- Табл.39. План строительства автомобильных дорог в Челябинской области в 2012-2014 гг.
- Табл.40. Перечень инвестиционных проектов в Челябинской области
- Табл.41. Прогноз потребности в строительных материалах в Челябинской области в 2011-2020 гг.
- Табл.42. Сводная характеристика развития строительного рынка Тюменской области
- Табл.43. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тюменской области в 2001 2011 гг.
- Табл.44. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тюменской области в 2011 гг.
- Табл.45. Показатели развития жилищного строительства в Тюменской области в 2004-2011 гг.
- Табл.46. Показатели строительной активности в Тюменской области по месяцам 2010-2011 гг.
- Табл.47. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.48. Позиции Тюменской области в российской стройиндустрии в 2008-2011 гг.
- Табл.49. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в 2008-2011 гг.
- Табл.50. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в 1 квартале 2009-2012 гг.
- Табл.51. Крупнейшие производители товарного бетона и железобетонных изделий в Тюменской области
- Табл.52. Перечень инвестиционных проектов в Тюменской области
- Табл.53. Сводная характеристика развития строительного рынка Курганской области
- Табл.54. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Курганской области в 2001 2011 гг.
- Табл.55. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Курганской области в 2011 гг.
- Табл.56. Показатели развития жилищного строительства в Курганской области в 2004-2011 гг.
- Табл.57. Показатели строительной активности в Курганской области по месяцам 2010-2011 гг.
- Табл.58. Производство базовых стройматериалов в Курганской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.59. Позиции Курганской области в российской стройиндустрии в 2008-2011 гг.
- Табл.60. Производство базовых стройматериалов в Курганской области в 2008-2011 гг.

Табл.61. Производство базовых стройматериалов в Курганской области в 1 квартале 2009-2012 гг.

Табл.62. Крупнейшие производители товарного бетона и железобетонных изделий в Курганской области

Табл.63. План ввода жилья в Курганской области на 2012-2015 гг.

Табл.64. Перечень инвестиционных проектов в Курганской области

Перечень диаграмм:

Рис.1. Карта Уральского федерального округа

Рис.2. Динамика объема строительных работ по регионам УФО в 2011 г.

Рис.3. Доля жилого и нежилого строительства в УФО в 1999-2011 гг.

Рис.4. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах УФО в 2011 г.

Рис.5. Объемы жилищного строительства на Урале в 1990-2011 гг.

Рис.6. Динамика ввода жилья по регионам УФО в 2011 г.

Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в УФО в 1998-2011 гг.

Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Уральского ФО в 1998-2011 гг.

Рис.9. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Урала в 2011 г.

Рис.10. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах УФО в 2012 г.

Рис.11. Динамика производства базовых стройматериалов в УФО в 2011г.

Рис.12. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Уральском ФО в 2002-2011 гг.

Рис.13. Карта Свердловской области

Рис.14. Динамика объема выполненных строительных работ в Свердловской области в 2005-2011 гг.

Рис.15. Доля жилого и нежилого строительства в Свердловской области в 1999-2011 гг.

Рис.16. Строительство массового и индивидуального жилья в Свердловской области в 1998-2011 гг.

Рис.17. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Свердловской области в 1998-2011 гг.

Рис.18. Динамика производства базовых стройматериалов в Свердловской области в 2011г.

Рис.19. Карта Челябинской области

Рис.20. Динамика объема выполненных строительных работ в Челябинской области в 2005-2011 гг.

Рис.21. Доля жилого и нежилого строительства в Челябинской области в 1999-2011 гг.

Рис.22. Строительство массового и индивидуального жилья в Челябинской области в 1998-2011 гг.

Рис.23. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Челябинской области в 1998-2011 гг.

Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в Челябинской области в 2011г.

Рис.25. Карта Тюменской области

Рис.26. Динамика объема выполненных строительных работ в Тюменской области в 2005-2011 гг.

Рис.27. Доля жилого и нежилого строительства в Тюменской области в 1999-2011 гг.

Рис.28. Строительство массового и индивидуального жилья в Тюменской области в 1998-2011 гг.

Рис.29. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тюменской области в 1998-2011 гг.

Рис.30. Структура жилищного строительства в Тюменской области по типам конструктивных решений

Рис.31. Динамика производства базовых стройматериалов в Тюменской области в 2011г.

Рис.32. Карта Курганской области

Рис.33. Динамика объема выполненных строительных работ в Курганской области в 2005-2011 гг.

Рис.34. Строительство массового и индивидуального жилья в Курганской области в 1998-2011 гг.

Рис.35. Динамика производства базовых стройматериалов в Курганской области в 2011г.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В июне 2012 г. аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» выпустило исследование «Тенденции и прогнозы развития строительства и стройиндустрии на Урале».

По каждому из регионов Уральского федерального округа представлены данные о ситуации в строительстве – объемы строительных работ, строительство малоэтажного и многоэтажного жилья, объемы производства базовых стройматериалов, реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты. Сводный раздел содержит обобщенные данные и прогнозы по всему Уральскому ФО.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Объектом исследования является ситуация на строительном рынке регионов Урала.

Регион исследования – Уральский федеральный округ и входящие в него регионы.

Период исследования. Исследование оценивает динамику показателей на рынке цемента с 2007 по 2011 г., а также в 1 квартале 2012 г.

Цель исследования: проанализировать развитие ситуации на строительном рынке регионов Уральского федерального округа и представить прогнозы до 2015-2020 гг.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 133 страницы; обзор иллюстрирован 35 рисунками и диаграммами; 64 таблицами.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Строительство на Урале

Строительный рынок Урала является крупным. Входящие в УФО Свердловская и Тюменская область входят в 10-ку регионов-лидеров по объемам строительной деятельности, Челябинская область – в 20-ку.

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Уральского ФО в 2009-2011 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в УФО		
	2009	2010	2011	2010 г. к 2009 г.	2011 г. к 2010 г.	2009	2010	2011
<i>Уральский ФО</i>								
Курганская область								
Свердловская область								
Тюменская область								
Челябинская область								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Уральском ФО в 2001-2011 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В среднем по Уральскому ФО на долю нежилой застройки приходится около ...% общего ввода площадей.

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Уральского ФО в 2009-2011 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в УФО		
	2009	2010	2011	2010 г. к 2009 г.	2011 г. к 2010 г.	2009	2010	2011
Уральский ФО								
Курганская обл.								
Свердловская обл.								
Тюменская обл.								
Челябинская обл.								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2011 г. среди регионов Уральского ФО наиболее успешные показатели по жилищному строительству продемонстрировала ... область ...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Уральском ФО в 2004-2011 гг.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Традиционно в среднем по УФО на частный сектор приходится ...% построенного жилья.

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Уральских регионах в 2010-2011 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2011 г. к 2010 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2010	2011		2010	2011	изменение
Уральский ФО						
Курганская область						
Свердловская область						
Тюменская область						
Челябинская область						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Развитие стройиндустрии в Уральском федеральном округе

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в уральских регионах

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	кирпич строительный (включая камни), млн.усл.кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
<i>В среднем по России</i>				
Уральский ФО				
Курганская область				
Свердловская область				
Тюменская область				
Челябинская область				

(по данным за 2011 г.)

Амикрон-консалтинг

На Урале традиционно большее распространение получило производство ... стройматериалов.

Прогнозы развития строительства на Урале

Перспективы развития строительного рынка Уральского федерального округа в краткосрочной перспективе (1-2 года) оцениваются как благоприятные. ...

Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Уральского федерального округа

Регион	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
Тюменская обл.			
Свердловская обл.			
Челябинская обл.			
Курганская обл.			

Амикрон-консалтинг

В регионах Урала планируется реализовать крупные инвестиционные проекты. ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы развития строительства и стройиндустрии на Урале» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используются для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Наши клиенты - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: «Лафарж», Holcim, Heidelbergcement, ООО «ТД Искитимцемент», «Новоросцемент», «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «БЕТОМИКС ЛО», «Петер Рудус», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», CRH Finland Oy (Финляндия), «ЭЛЬБА Руссланд», «Чифко плюс», «Кнауф-гипс», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», AS E-Betonelement, «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок ЖБИ;](#)
- ✓ [рынок щебня;](#)
- ✓ [строительство и недвижимость.](#)

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.