

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Рынок сборного  
железобетона  
на Северо-Западе России  
в 2011 г  
демо-версия**

Июль 2011

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	6
МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ .....	8
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ .....</b>	<b>10</b>
1.1. Основные тенденции развития российского рынка железобетонных изделий .....	10
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России .....	15
1.3. Тенденции российского строительного рынка .....	20
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ .....</b>	<b>26</b>
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ .....</b>	<b>31</b>
3.1. Производство сборного железобетона на Северо-Западе России в 2010 -2011 гг. ....	31
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе России в 2009-2011 гг. ....	33
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в СЗФО .....	39
<b>4. ИГРОКИ РЫНКА .....</b>	<b>45</b>
4.1. Производители сборного железобетона для зданий и общего назначения .....	45
4.2. Производители железнодорожных шпал.....	70
4.3. Производители сборного железобетона для мостового строительства ...	74
<b>5. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ.....</b>	<b>84</b>
5.1. Строительная активность на Северо-Западе России в 2009-2011 гг. ....	84
5.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Северо-Западном ФО.....	95
<b>6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....</b>	<b>101</b>
6.1. Прогнозы развития строительства на Северо-Западе России .....	101
6.2. Новые объекты и проекты на рынке железобетонных изделий на Северо-Западе России.....	108
6.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Северо-Западе России.....	113
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Северо-Западном ФО: база данных.....</i>	<i>117</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	118

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2010 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в России в 2009-2010 гг.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2009-2010 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России за январь-май 2011 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Северо-Западе  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.13. Позиции регионов Северо-Западного ФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Северо-Западного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.15. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СЗФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.16. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО в январе-мае 2010-2011 гг.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Северо-Западного ФО  
Табл.18. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Северо-Западного ФО  
Табл.20. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы ЛСР  
Табл.21. Финансовые показатели деятельности Группы ЛСР в 2008-2010 гг.  
Табл.22. Контактные данные заводов по производству ЖБИ Группы ЛСР  
Табл.23. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «ПО «Баррикада»  
Табл.24. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Блок»  
Табл.25. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Гатчинский ДСК»  
Табл.26. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы компаний «СУ-155»  
Табл.27. Крупнейшие проекты реконструкций производств сборного железобетона и домостроительства ГК «СУ-155»  
Табл.28. Объекты, возводимые «СУ-155» в рамках Национальных проектов  
Табл.29. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Войсковицкий завод железобетонных изделий № 1»  
Табл.30. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «СиБ-центр»  
Табл.31. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.32. Основные финансовые показатели ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.33. Промышленные подразделения ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.34. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Домостроительный комбинат № 3»  
Табл.35. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Завод ЖБИ-2»

- Табл.36. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.37. Основные финансово-экономические показатели ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.38. Производственные мощности ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.39. Основные показатели деятельности и контактные данные Чудовского завода железнодорожных шпал  
Табл.40. Основные производители сборного железобетона в СЗФО  
Табл.41. Характеристика и контактные данные ОАО "Мостожелезобетонконструкция"  
Табл.42. Финансовые показатели деятельности ОАО "Мостожелезобетонконструкция" в 2005-2010 гг.  
Табл.43. Динамика основных производственных и финансовых показателей ОАО "Мостожелезобетонконструкция" за 9 месяцев 2009-2010 гг.  
Табл.44. Основные поставщики ОАО "Мостожелезобетонконструкция" в 2010 г.  
Табл.45. Производство ЖБК заводами ОАО "Мостожелезобетонконструкция"  
Табл.46. Основные показатели деятельности и контактные данные Подпорожского завода МЖБК  
Табл.47. Динамика производства бетона и ЖБИ Подпорожского завода МЖБК  
Табл.48. Характеристика и контактные данные «Мостостроительного треста №6»  
Табл.49. Производство ЖБК подразделениями ОАО «Мостострой №6»  
Табл.50. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.  
Табл.51. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-Западного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.52. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Северо-Западного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.53. Сегментация регионов Северо-Запада по уровню административного влияния на строительство  
Табл.54. Индивидуальное жилищное строительство в Северо-Западных регионах в 2009-2010 гг.  
Табл.55. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2010 г.  
Табл.56. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.57. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Северо-Западного федерального округа  
Табл.58. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2009-2010 гг.  
Табл.59. Производство базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.60. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Северо-Западном ФО  
Табл.61. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.62. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Северо-Западном ФО  
Табл.63. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Северо-Западе России в 2010-2020 гг.  
Табл.64. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов в Северо-Западном ФО к 2020 г.

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2011 гг.  
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2011 гг.  
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2011 гг.  
Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2010 гг.

- Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.
- Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам
- Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2010 гг.
- Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2010 гг.
- Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2010-2011 гг.
- Рис.10. Карта Северо-Западного федерального округа
- Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО
- Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 1998-2011 гг.
- Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО по месяцам 2008-2011 гг.
- Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 2010 г.
- Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в январе-мае 2011 г.
- Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Северо-Западного ФО в 2010-2011 гг.
- Рис.17. Структура Группы ЛСР
- Рис.18. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «ПО «Баррикада»
- Рис.19. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ЗАО «Блок»
- Рис.20. Динамика выпуска бетона ЗАО «Блок»
- Рис.21. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК АО «Гатчинский ДСК»
- Рис.22. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «Завод ЖБИ № 1»
- Рис.23. Структура ЗАО «ИНТЕКО»
- Рис.24. Структура ЗАО «ПАТРИОТ»
- Рис.25. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «Завод ЖБИ-2»
- Рис.26. Динамика выпуска бетона ОАО «Завод ЖБИ-2»
- Рис.27. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК Чудовского завода железнодорожных шпал
- Рис.28. Карта подразделений ОАО "Мостострой №6"
- Рис.29. Динамика объема строительных работ по регионам СЗФО в 2010 г.
- Рис.30. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СЗФО в 2010 г.
- Рис.31. Объемы жилищного строительства на Северо-Западе в 1990-2010 гг.
- Рис.32. Динамика ввода жилья по регионам СЗФО в 2010 г.
- Рис.33. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СЗФО
- Рис.34. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Северо-Запада в 2010 г.
- Рис.35. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Северо-Запада в 2011 г.
- Рис.36. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2010 г.
- Рис.37. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в январе-мае 2011 г.
- Рис.38. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Северо-Западном ФО в 2002-2011 гг.
- Рис.39. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Северо-Западном ФО в 2010-2020 гг.
- Рис.40. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СЗФО в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

На Северо-Западе наиболее крупные и развитые рынки сборного железобетона расположены в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Прочие регионы СЗФО не отличаются большими объемами производства. В условиях 2008-2009 гг. на фоне резкого сокращения жилищного строительства, строительства коммерческих площадей, произошло падение и в сегменте производства сборного железобетона. Причем, именно крупнейшие регионы отреагировали на это очень болезненно.

В 2010-2011 гг. в регионах Северо-Запада России наметились положительные тенденции в сегменте производства сборного железобетона.

Для оценки изменения ситуации, а также дальнейших перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок сборного железобетона на Северо-Западе России в 2011 г.». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2011 г. как в целом по Северо-Западному федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- детализация информации по крупным игрокам рынка, с рассмотрением основных характеристик производства;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей железобетонных предприятий;

- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за 5 месяцев 2011 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Северо-Западного федерального округа.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Северо-Западного федерального округа.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 6 разделов общим объемом 118 страниц; иллюстрирован 40 рисунками и диаграммами; 64 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
5 мес.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило...%

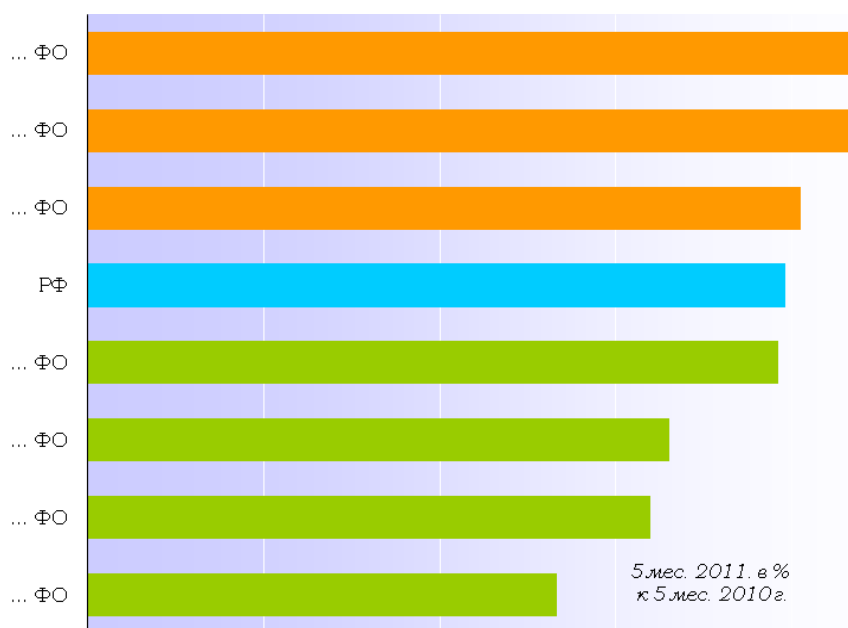
В 1-м полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетона. Рост производства составил...%. Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Табл.Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 n/2							
2 n/2							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ





Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.

По итогам 2010 г было отмечено..., изменение по сравнению с 2009 г.  
- ....%.

Динамика производства в 2011 г. была...

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг..

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объемы производства, тыс.куб.м			Доля в РФ, %		Динамика производства, в % к предыдущему году	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.
РФ							
..ФО							

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	Справочно: 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2008 г. 2010 г.
	5 мес. 2010 г.	5 мес. 2011 г.			
...ФО					
...ФО					
РФ					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем, по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.

Наименьшее применение сборный железобетон нашел в регионах...ФО в связи с ...

В ...ФО основным стройматериалом является железобетон, удельный вес этих регионов в общероссийском выпуске ЖБИ составляет...%. При этом, потребление сборного железобетона здесь сконцентрировано, в основном, в ...регионах.

В 2011 г. почти все ФО показывают положительную динамику производства, за исключением ...ФО, где объем выпуска в январе- мае пока еще чуть ниже показателя годовой давности. Самый высокий прирост отмечен в ...ФО (на ...% )...

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ

Северо-западный федеральный округ, обладает самым высоким экономическим потенциалом, имеет самую высокую плотность населения, сетей автомобильных и железных дорог, самые большие объемы строительства...

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона СЗФО

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2010 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ		Состояние конкуренции	Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2010 г.	динамика производства (5 мес. 2011 г. к 5 мес 2010 г.)		
..Регион					
..Регион					

Амикрон-консалтинг

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК СЗФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 2010 г.	...
– 5 мес.2011 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 2010 г.	...
– 5 мес. 2011 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 2010 г. к 2009 г.	...
– 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

Амикрон-консалтинг

Крупным регионом является ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В остальных регионах СЗФО объемы строительства....

К основным рынкам ЖБИ на Северо-Западе России относятся....

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона СЗФО ....

Основные перспективы развития рынка сборного железобетона связаны с реализацией ....

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СЗФО

### Производство сборного железобетона на Северо-Западе России в 2011 г.

На долю Северо-западного федерального округа в докризисный период приходилось не более ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса значимость СЗФО в формировании производства ЖБИ составила ...%.

*Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в СЗФО в 2008-2011 гг.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
5 мес.								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В принципе, для всех регионов СЗФО характерна одинаковая тенденция...

...сокращение производства в 2009 г. по сравнению со средним по России было...

*Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в СЗФО в 2008-2011 гг..*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
1 квартал								
...								
4 квартал								
1 полугодие								
2 полугодие								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика производства ЖБИ и ЖБК в 2010 была... Характер изменения объемов выпуска сборного железобетона на протяжении всего года можно охарактеризовать как.....

За 5 мес. 2011 г. на Северо-Западе России было выпущено ЖБИ и ЖБК на ..% больше по сравнению с 5 мес. 2010 г. Но отставание от уровня 2008 г. составляет почти ...%.

### Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе России в 2009-2011 гг.

Входящие в СЗФО ... области входят в ...ку регионов-лидеров по производству ЖБИ. Динамика производства в ...регионах в 2009 г. была...

Табл. Позиции регионов СЗФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2010 г., %	Доля в производстве по СЗФО в 2010 г., % 2009 г.
	2009 г.	2010 г.		
..Регион				
..Регион				
ФО				

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2010 г. выпуск железобетона в СЗФО изменился на ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г.

Табл. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам СЗФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2010 г. к 2007 г. 2010 г.
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г.	2009 г.	
..Регион						
..Регион						
ФО						
РФ						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Значимость ...регионов в формировании объемов производства ЖБИ в Северо-западном ФО...

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах СЗФО в январе-мае 2010-2011 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2011 г. к 2010 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по СЗФО в 2011 г., % 2011 г.
	2010 г.	2011 г.		2010 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СЗФО в январе-мае 2011 г.

	...Регион	...	...	...Регион
Объем производства в 2010 г.				
январь				
...				
декабрь				
Объем производства в 2011 г.				
январь				
...				
май				
Динамика в 2011 г., в % к тому же периоду 2010 г.				
январь				
...				
май				

Амикрон-консалтинг

... в среднем, по СЗФО объемы выпуска за первые 5 мес. 2011 г. г. составили ...% от аналогичного показателя 2010 г. По сравнению с показателями докризисного уровня отставание составляет...%.

Прирост выпуска сборного железобетона в ...регионе составил...%.

## Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК в СЗФО

В СЗФО сосредоточено ...% от общего количества российских производителей сборного железобетона. Но при этом на крупные строительные регионы приходится, в среднем, по... производителей ЖБИ, что... чем в прочих федеральных округах. Наиболее активно производство сборного железобетона осуществляют в ....

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Северо-западного ФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

Амикрон-консалтинг

Табл. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Северо-западного ФО

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг



В целом, в СЗФО конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Северо-западного ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

... крупные игроки занимают в регионах следующие позиции: 10-ка крупнейших компаний формирует...% производственных показателей. Это наиболее крупные предприятия - с выпуском более ... тыс.куб.м ЖБИ.

В СЗФО работают крупные федеральные игроки:

-....

## ИГРОКИ РЫНКА

### Производители сборного железобетона для зданий и общего назначения

Крупные производители сборного железобетона в федеральном округе:

**1. ООО «...»** - лидер по производству железобетонных изделий и конструкций в федеральном округе. Он формирует порядка...% регионального рынка.

Предприятие специализируется на выпуске...

Производственные мощности ООО «...» включают...и позволяют выпускать до...куб.м. сборного железобетона в год, бетона - ...куб.м. в год...

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Товарный бетон
Объемы производства в 2009 г. (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м	...	...
- в % к 2008 г.	...	...
Доля на рынке, %:	...	...
- в ФО		
- в регионе		
Место по объемам выпуска (в 2009 г.) в РФ	...	...
Профиль деятельности		...
Номенклатура		...
Производительность		...
Местоположение		...
Адрес		...
Телефон		...
Факс		...
Web-site		...
E-mail		...
Год основания		...
Производственные мощности		...
Последняя реконструкция		...

Амикрон-консалтинг

Динамика производства сборного железобетона в 20...-20...гг. показывает...

На предприятии в ...г. были введено новое оборудование...

Модернизация производства включала...

Табл. Основные финансово-экономические показатели ООО «...с»

Наименование	20.. г	...	...	20.. г
Выручка				
...				

Амикрон-консалтинг, годовая отчетность ОАО БЭТ

Основные финансовые показатели

2. ООО «...» - ....

**Производители железнодорожных шпал**

...

**Производители сборного железобетона для мостового строительства**

....

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ Строительная активность на Северо-Западе России в 2010-2011 гг.

В условиях кризиса значимость СЗФО в формировании российского строительного рынка ...

*Табл. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.*

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ в 2010 г, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ в 2010г, %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	
...Регион						
...Регион						

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-западного ФО в 2008-2010 гг.*

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010
...Регион								
...Регион								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах. В 2010 г. в регионах федерального округа ситуация была неравномерной. В целом, по ФО изменение объема строительных работ в 2010 г. по сравнению с 2009 г. составило....%. Наибольший прирост объемов строительства было зафиксировано в ...регионах.

В регионах СЗФО динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 -2010 гг. .... В основном строились объекты...инфраструктуры...

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Северо-западного ФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в СЗФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010
<b>ФО</b>								
...Регион								
...Регион								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в СЗФО являются ... регионы.

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в регионах СЗФО в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2010 г. к 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2009	2010		2009	2010	изменение
<b>ФО</b>						
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В целом по СЗФО на частный сектор приходится...% построенного жилья.

Цены на жилье в Северо-западном ФО по сравнению со среднероссийских уровнем ... Самые высокие цены зафиксированы в ...регионе, что объясняется...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2010 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ФО		Динамика, 2010 г. к 2009 г., %		Доля нежилого строительства в 2010 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2009	2010	по вводу жилья	по объему строительных работ		2009 г.	2010 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в январе-мае 2011г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2010 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду 2010 г	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему 2010 г
ФО						
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Динамика строительной активности на Северо-Западе России в январе-мае 2011 г....

Изменение объемов строительных работ в сопоставимых ценах в среднем по СЗФО составило около ...% по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. Что, в первую очередь, обусловлено .... Ситуация в жилищном строительстве ...

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ на Северо-Западе России

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в регионах СЗФО

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб. м	ЖБИ, куб. м
...			

Амикрон-консалтинг

**Текущая производственная ситуация.** В 2010-2011 гг. динамика производства базовых стройматериалов в СЗФО ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в СЗФО в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл кирпич.		
	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

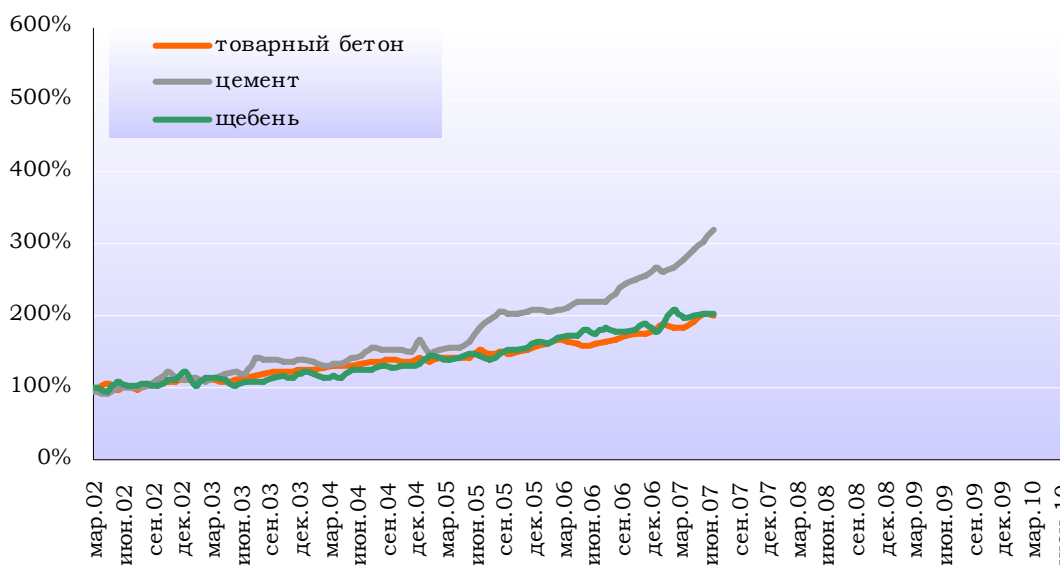
Табл. Производство базовых стройматериалов в СЗФО в январе-мае 2011 г

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В январе-мае 2011 г. изменение объемов производства основных стройматериалов в регионах Северо-западного ФО было...





в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента  
в СЗФО в 2002-2011 гг.

Динамика цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в ре-  
гионах СЗФО в 2008-2010 гг. ...

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства на Северо-Западе России

**Прогнозы развития жилищного строительства.** Прогнозы аналитиков Амикрон-консалтинг по жилищному строительству в СЗФО следующие....

Крупные проекты реализуются в ...регионах...

**Прогнозы развития нежилого строительства.** В большинстве регионов СЗФО планируется реализовать крупные инвестиционные проекты. Большое количество проектов связано с развитием....

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Северо-западного федерального округа*

РЕГИОН	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... АЭС

*Амикрон-консалтинг*

**1. Тюменская область.** Основой экономики является .... Наиболее масштабный проект в настоящее время на территории области... Также в дальнейшем планируется развитие ...

**2. Свердловская область.** ...

**3.** ...

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Северо-Западе России

В 20...-20... гг. в Северо-западном ФО были введены в строй... .

В Северо-западном федеральном округе за последние несколько лет было введено ... новых мощностей по производству сборных железобетонных изделий и конструкций..

В целом же, сохраняющаяся СЗФО рыночная конъюнктура...

## Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Северо-Западе России

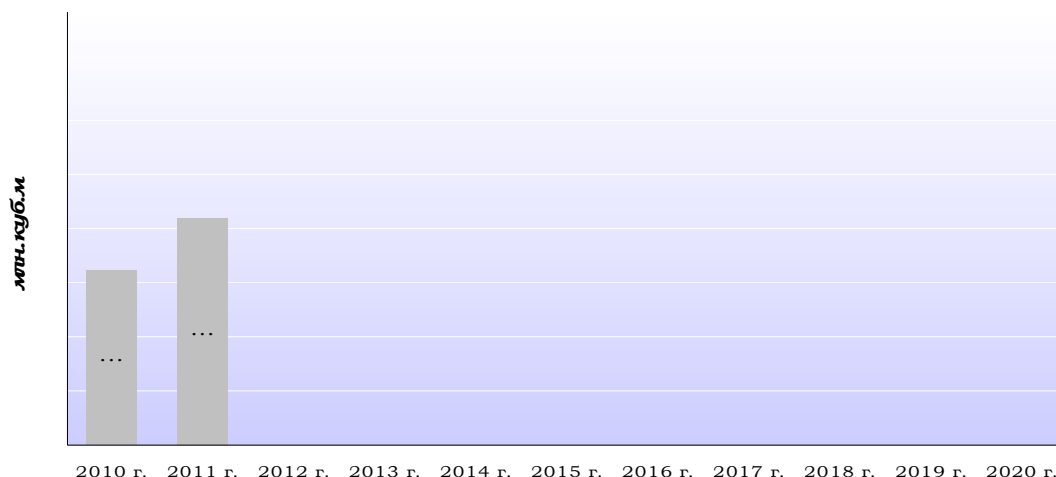
в 2011 г. в СЗФО ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК на ...%, в 2015 г. планируется... его потребления, а затем ежегодно...%-й рост производства сборного железобетона.

*Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Северо-западном ФО в 2010-2020 гг.*

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
....				
2020				

*Амикрон-консалтинг*

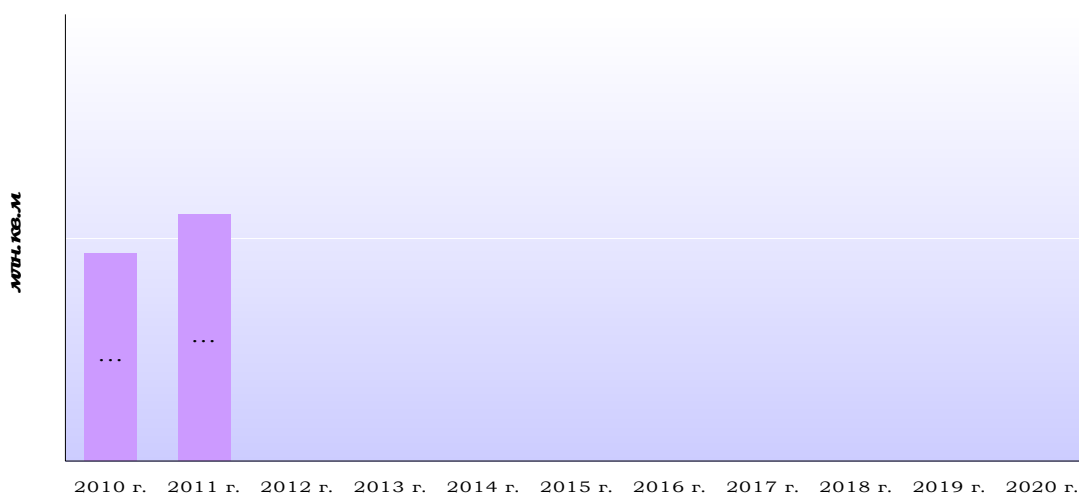
Рост потребления панелей прогнозируется в 2011 г. на уровне ...% по сравнению с плановым показателем 2010 г. А затем... до 2020 г.



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Северо-западном ФО в 2010-2020 гг.*

Аналитики Амикрон-консалтинг делают следующие оценки в отношении вышеизложенных прогнозов...



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СЗФО в 2010-2020 гг.*

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в Северо-западном ФО к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<i>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</i>				

Амикрон-консалтинг

В краткосрочном периоде основные перспективы развития железобетонных производств СЗФО связаны с ... В средне- и долгосрочной перспективе необходима...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона  
в Северо-западном ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок сборного железобетона на Северо-Западе России в 2011 г.» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используются для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Наши клиенты - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «БЕТОМИКС ЛО», «Петер Рудус», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», CRH Finland Oy (Финляндия), «ЭЛБА Руссланд», «Чифко плюс», «Кнауф-гипс», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», AS E-Betoelement, «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок ЖБИ;](#)
- ✓ [рынок щебня;](#)
- ✓ [строительство и недвижимость.](#)

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.