

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Рынок сборного  
железобетона  
на Юге России в 2011 г.  
демо-версия**

Июль 2011

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	7
МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ .....	9
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ .....</b>	<b>10</b>
1.1. Основные тенденции развития российского рынка железобетонных изделий .....	10
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России .....	15
1.3. Тенденции российского строительного рынка .....	20
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ЮГЕ РОССИИ .....</b>	<b>26</b>
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЮГА РОССИИ .....</b>	<b>32</b>
3.1. Производство сборного железобетона на Юге России в первом полугодии 2010 г. ....	32
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в 2009-2011 гг. ....	34
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона на Юге России .....	40
<b>4. ИГРОКИ РЫНКА .....</b>	<b>45</b>
4.1. Производители сборного железобетона для зданий и общего назначения .....	45
4.2. Производители сборного железобетона для объектов энергетики .....	76
4.3. Производители железнодорожных шпал .....	76
4.4. Производители сборного железобетона для мостового строительства ...	81
<b>5. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ .....</b>	<b>90</b>
5.1. Строительная активность на Юге России в 2009-2011 гг. ....	90
5.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ на Юге России .....	101
<b>6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....</b>	<b>107</b>
6.1. Прогнозы развития строительства на Юге России .....	107
6.2. Новые объекты и проекты на рынке железобетонных изделий на Юге России .....	114
6.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Юге России .....	117
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона на Юге России: база данных .....</i>	<i>121</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	122

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### **Перечень таблиц:**

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2010 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в России в 2009-2010 гг.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2009-2010 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России за январь-май 2011 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Юге России  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Юга России  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Южном ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.13. Позиции регионов Юга России в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Юга России в 2008-2010 гг.  
Табл.15. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах Юга России в январе-мае 2010 г.  
Табл.16. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Юга России в январе-мае 2010-2011 гг.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона на Юге России  
Табл.18. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в Южных регионах России  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона юга России  
Табл.20. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Комбинат промышленных предприятий «Кировский»  
Табл.21. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «АСК Гулькевичский»  
Табл.22. Основные показатели деятельности и контактные данные Гирейского ЗАО «Железобетон»  
Табл.23. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Железобетон»  
Табл.24. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.25. Промышленные подразделения ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.26. Основные финансовые показатели ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.27. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
Табл.28. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ОБД»  
Табл.29. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «КОПС»  
Табл.30. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «ИСК «Будмар»  
Табл.31. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «ОЗЖБИ»  
Табл.32. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок»  
Табл.33. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Северо-кавказский комбинат промышленных предприятий»  
Табл.34. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Славянский завод «Стройматериалы»  
Табл.35. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «БетЭлТранс»

- Табл.36. Основные финансово-экономические показатели ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.37. Производственные мощности ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.38. Основные показатели деятельности и контактные данные Кавказского завода железобетонных шпал  
Табл.39. Основные производители сборного железобетона на Юге России  
Табл.40. Характеристика и контактные данные ОАО "Мостожелезобетонконструкция"  
Табл.41. Финансовые показатели деятельности ОАО "Мостожелезобетонконструкция" в 2005-2010 гг.  
Табл.42. Динамика основных производственных и финансовых показателей ОАО "Мостожелезобетонконструкция" за 9 месяцев 2009-2010 гг.  
Табл.43. Основные поставщики ОАО "Мостожелезобетонконструкция" в 2010 г.  
Табл.44. Производство ЖБК заводами ОАО "Мостожелезобетонконструкция"  
Табл.45. Основные показатели деятельности и контактные данные Батайского завода МЖБК  
Табл.46. Динамика производства бетона и ЖБИ Батайского завода МЖБК  
Табл.47. Характеристика и контактные данные ОАО " Мостотрест"  
Табл.48. Ввод объектов в эксплуатацию ОАО «Мостотрест»  
Табл.49. Финансовые показатели деятельности ОАО "Мостотрест" в 2007-2010 гг.  
Табл.50. Динамика основных производственных и финансовых показателей ОАО "Мостотрест" за 9 месяцев 2009-2010 гг.  
Табл.51. Производство ЖБК подразделениями ОАО "Мостотрест"  
Табл.52. Значимость регионов Южной России в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.  
Табл.53. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.54. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Южного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.55. Сегментация Южных регионов по уровню административного влияния на строительство  
Табл.56. Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах России в 2009-2010 гг.  
Табл.57. Характеристика ситуации на строительном рынке южных регионов России в 2010 г.  
Табл.58. Показатели строительной активности в регионах Юга России в январе-мае 2011 г.  
Табл.59. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в Южных регионах России  
Табл.60. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2009-2010 гг.  
Табл.61. Производство базовых стройматериалов в Южном ФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.62. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Южных регионах России  
Табл.63. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона на Юге России  
Табл.64. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона на Юге России  
Табл.65. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Юге России в 2010-2020 гг.  
Табл.66. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов на Юге России к 2020 г.

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2011 гг.  
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2011 гг.  
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2011 гг.  
Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2010 гг.  
Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.

- Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам
- Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2010 гг.
- Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2010 гг.
- Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2010-2011 гг.
- Рис.10. Карта Южного федерального округа
- Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в южных регионах
- Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Юге России в 1998 2011 гг.
- Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном федеральном округе по месяцам 2008-2011 гг.
- Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК на юге России в 2010 г.
- Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в январе-мае 2011 г.
- Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Юга России в 2009-2010 гг.
- Рис.17. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «Комбинат промышленных предприятий «Кировский»
- Рис.18. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «АСК Гулькевичский»
- Рис.19. Динамика выпуска бетона ОАО «АСК Гулькевичский»
- Рис.20. Динамика выпуска бетона Гирейское ЗАО «Железобетон»
- Рис.21. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «Железобетон»
- Рис.22. Динамика выпуска бетона ОАО «Железобетон»
- Рис.23. Структура ЗАО «ИНТЕКО»
- Рис.24. Структура ЗАО «ПАТРИОТ»
- Рис.25. Динамика выпуска бетона ЗАО «ККПД»
- Рис.26. Динамика выпуска бетона Гирейское ЗАО «Железобетон»
- Рис.27. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «КОПС»
- Рис.28. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «ОЗЖБИ»
- Рис.29. Объемы выпуска бетона ОАО «ОЗЖБИ»
- Рис.30. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ООО «Северо-кавказский комбинат промышленных предприятий»
- Рис.31. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК Кавказского завода железнодорожных шпал
- Рис.32. Динамика объема строительных работ по регионам ЮФО в 2010 г.
- Рис.33. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЮФО в 2010 г.
- Рис.34. Объемы жилищного строительства на Юге России в 1990-2010 гг.
- Рис.35. Динамика ввода жилья по регионам ЮФО в 2010 г.
- Рис.36. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЮФО
- Рис.37. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Южных регионах России в 2010 г.
- Рис.38. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Юга России в 2011 г.
- Рис.39. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2010 г.
- Рис.40. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2011 г.
- Рис.41. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Юге России в 2002-2011 гг.
- Рис.42. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий на Юге России в 2010-2020 гг.
- Рис.43. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения на Юге России в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В настоящее время строительная активность на Юге России восстанавливается: ведь объекты к проведению Олимпиады в Сочи должны быть возведены в срок. Поэтому, несмотря на снижение производства ЖБИ и ЖБК в 2008-2009 гг., в 2010-2011 гг. во многих Южных регионах наметились положительные тенденции в данном сегменте.

Для оценки изменения ситуации, а также дальнейших перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок сборного железобетона на Юге России в 2011 г.». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2011 г. как в целом по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- детализация информации по крупным игрокам рынка, с рассмотрением основных характеристик производства;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей железобетонных предприятий;

- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за 5 месяцев 2011 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 6 разделов общим объемом 122 страницы; иллюстрирован 43 рисунками и диаграммами; 66 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
5 мес.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило...%

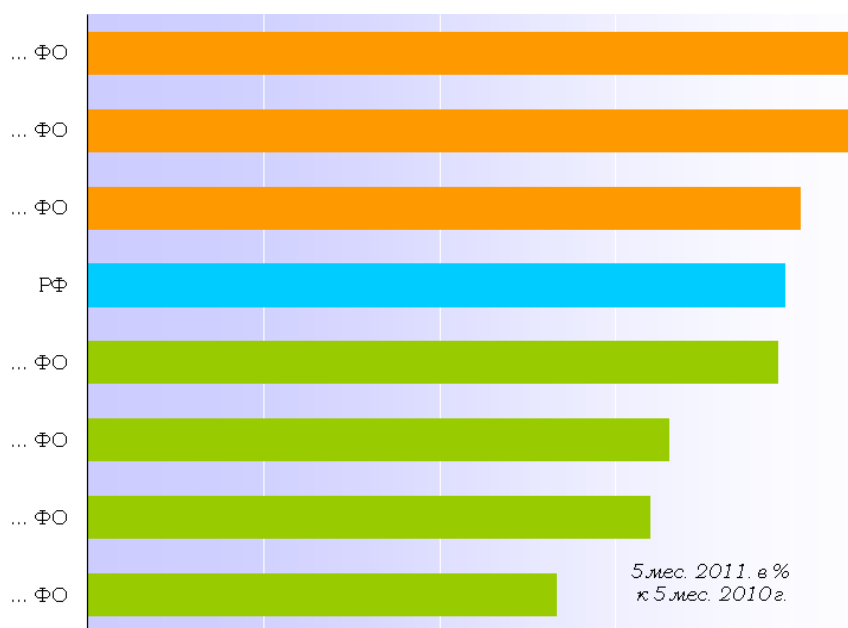
В 1-м полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетона. Рост производства составил...%. Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Табл.Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 n/2							
2 n/2							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ





Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.

По итогам 2010 г было отмечено..., изменение по сравнению с 2009 г.  
- ....%.

Динамика производства в 2011 г. была...

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг..

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объемы производства, тыс.куб.м			Доля в РФ, %		Динамика производства, в % к предыдущему году	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.
РФ							
..ФО							

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	Справочно: 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2008 г.
	5 мес. 2010 г.	5 мес. 2011 г.			
...ФО					
...ФО					
РФ					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем, по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.

Наименьшее применение сборный железобетон нашел в регионах...ФО в связи с ...

В ...ФО основным стройматериалом является железобетон, удельный вес этих регионов в общероссийском выпуске ЖБИ составляет...%. При этом, потребление сборного железобетона здесь сконцентрировано, в основном, в ...регионах.

В 2011 г. почти все ФО показывают положительную динамику производства, за исключением ...ФО, где объем выпуска в январе- мае пока еще чуть ниже показателя годовой давности. Самый высокий прирост отмечен в ...ФО (на ...% )...

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ЮГЕ РОССИИ

На Юге России традиционно большее распространение получило производство...Использование этих стройматериалов в строительстве жилья на ...% выше, чем в среднем по РФ. Обусловлено это...

*Табл.Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона в Южном ФО*

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2010 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ		Состояние конкуренции	Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2010 г.	динамика производства (5 мес. 2011 г. к 5 мес 2010 г.)		
..Регион					
..Регион					

*Амикрон-консалтинг*

*Табл.Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Южном ФО*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 2010 г.	...
– 5 мес.2011 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 2010 г.	...
– 5 мес. 2011 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 2010 г. к 2009 г.	...
– 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

*Амикрон-консалтинг*

Крупным регионом является ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В остальных регионах Юга России объемы строительства....

К основным рынкам ЖБИ на Юге России относятся....

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона Юга России ....

Основные перспективы развития рынка сборного железобетона на Юге России связаны с реализацией ....

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЮГА РОССИИ

### Производство сборного железобетона на Юге России в 2011 г.

На долю Юга России в докризисный период приходилось не более ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса значимость южных регионов в формировании производства ЖБИ изменилась...

*Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Южном ФО в 2008-2011 гг.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
5 мес.								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В принципе, для всех регионов Юга России характерна одинаковая тенденция...

...сокращение производства в 2009 г. по сравнению со средним по России было...

*Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном ФО в 2008-2011 гг..*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
1 квартал								
...								
4 квартал								
1 полугодие								
2 полугодие								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика производства ЖБИ и ЖБК в 2010 была....

За 5 мес. 2011 г. на Юге России было выпущено ЖБИ и ЖБК на ..% больше по сравнению с 5 мес. 2010 г. Но отставание от уровня 2008 г. составляет почти ...%.

### Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в 2009-2011 гг.

Входящие в южных регионах... области входят в ...ку регионов-лидеров по производству ЖБИ. Динамика производства в ...регионах в 2009 г. была...

Табл.Позиции южных регионов в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2010 г., %	Доля в производстве по ЮГА РОССИИ в 2010 г., % 2009 г.
	2009 г.	2010 г.		
..Регион				
..Регион				
ФО				

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2010 г. выпуск железобетона на Юге России изменился на ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. Такая ситуация была обусловлена...

Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Юга России в 2008-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2010 г. к 2007 г. 2010 г.
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г.	2009 г.	
..Регион						
..Регион						
ФО						
РФ						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Значимость ...регионов в формировании объемов производства ЖБИ на Юге России...

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Юга России в январе-мае 2010-2011 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2011 г. к 2010 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ЮГА РОССИИ в 2011 г., % 2011 г.
	2010 г.	2011 г.		2010 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в южных регионах в январе-мае 2011 г.

	...Регион	...	...	...Регион
Объем производства в 2010 г.				
январь				
...				
декабрь				
Объем производства в 2011 г.				
январь				
...				
май				
Динамика в 2011 г., в % к тому же периоду 2010 г.				
январь				
...				
май				

Амикрон-консалтинг

... в среднем, по Югу России объемы выпуска за первые 5 мес. 2011 г. г. составили ...% от аналогичного показателя 2010 г. По сравнению с показателями докризисного уровня отставание составляет...%.

Прирост выпуска сборного железобетона в ...регионе составил...%.

## Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Юге России

На Юге России сосредоточено ...% от общего количества российских производителей сборного железобетона. Но при этом на крупные строительные регионы приходится, в среднем, по... производителей ЖБИ, что... чем в прочих федеральных округах. Наиболее активно производство сборного железобетона осуществляют в ....

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона в Южном ФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

Амикрон-консалтинг

Табл. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Юга России

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг



В целом, на Юге России конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Юга России

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

... крупные игроки занимают в регионах следующие позиции: 10-ка крупнейших компаний формирует...% производственных показателей. Это наиболее крупные предприятия - с выпуском более ... тыс.куб.м ЖБИ.

На Юге России работают крупные федеральные игроки:

-....

## ИГРОКИ РЫНКА

### Производители сборного железобетона для зданий и общего назначения

Крупные производители сборного железобетона в федеральном округе:

**1. ООО «...»** - лидер по производству железобетонных изделий и конструкций в федеральном округе. Он формирует порядка...% регионального рынка.

Предприятие специализируется на выпуске...

Производственные мощности ООО «...» включают...и позволяют выпускать до...куб.м. сборного железобетона в год, бетона - ...куб.м. в год...

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Товарный бетон
Объемы производства в 2009 г. (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м	...	...
- в % к 2008 г.	...	...
Доля на рынке, %:	...	...
- в ФО		
- в регионе		
Место по объемам выпуска (в 2009 г.) в РФ	...	...
Профиль деятельности		...
Номенклатура		...
Производительность		...
Местоположение		...
Адрес		...
Телефон		...
Факс		...
Web-site		...
E-mail		...
Год основания		...
Производственные мощности		...
Последняя реконструкция		...

Амикрон-консалтинг

Динамика производства сборного железобетона в 20...-20...гг. показывает...

На предприятии в ...г. были введено новое оборудование...

Модернизация производства включала...

Табл. Основные финансово-экономические показатели ООО «...с»

Наименование	20.. г	...	...	20.. г
Выручка				
...				

Амикрон-консалтинг, годовая отчетность ОАО БЭТ

Основные финансовые показатели

2. ООО «...» - ....

**Производители железнодорожных шпал**

...

**Производители сборного железобетона для мостового строительства**

....

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

### Строительная активность на Юге России в 2010-2011 гг.

В условиях кризиса значимость Юга России в формировании российского строительного рынка ...

*Табл. Значимость регионов Юга России в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.*

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ в 2010 г, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ в 2010г, %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	
...Регион						
...Регион						

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Юга России в 2008-2010 гг.*

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010
...Регион								
...Регион								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах. В 2010 г. в регионах федерального округа ситуация была неравномерной. В целом, по ФО изменение объема строительных работ в 2010 г. по сравнению с 2009 г. составило....%. Наибольший прирост объемов строительства было зафиксировано в ...регионах.

В регионах Юга России динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 -2010 гг. .... В основном строились объекты...инфраструктуры...

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Юга России в 2008-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ЮГА РОССИИ		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010
<i>ФО</i>								
...Регион								
...Регион								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в Юга России являются ... регионы.

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2010 г. к 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2009	2010		2009	2010	изменение
<i>ФО</i>						
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В целом по Югу России на частный сектор приходится...% построенного жилья.

Цены на жилье на Юге России по сравнению со среднероссийских уровнем ... Самые высокие цены зафиксированы в ...регионе, что объясняется...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов Юга России в 2010 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ФО		Динамика, 2010 г. к 2009 г., %		Доля нежилого строительства в 2010 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2009	2010	по вводу жилья	по объему строительных работ		2009 г.	2010 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в Южных регионах в январе-мае 2011г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2010 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду 2010 г	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду 2010 г
<b>ФО</b>						
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Динамика строительной активности на Юге России в январе-мае 2011 г....

Изменение объемов строительных работ в сопоставимых ценах в среднем по Югу России составило около ...% по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. Что, в первую очередь, обусловлено .... Ситуация в жилищном строительстве ...

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ на Юге России

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в южных регионах

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м
...			

Амикрон-консалтинг

**Текущая производственная ситуация.** В 2010-2011 гг. динамика производства базовых стройматериалов южных регионах ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл кирпич.		
	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

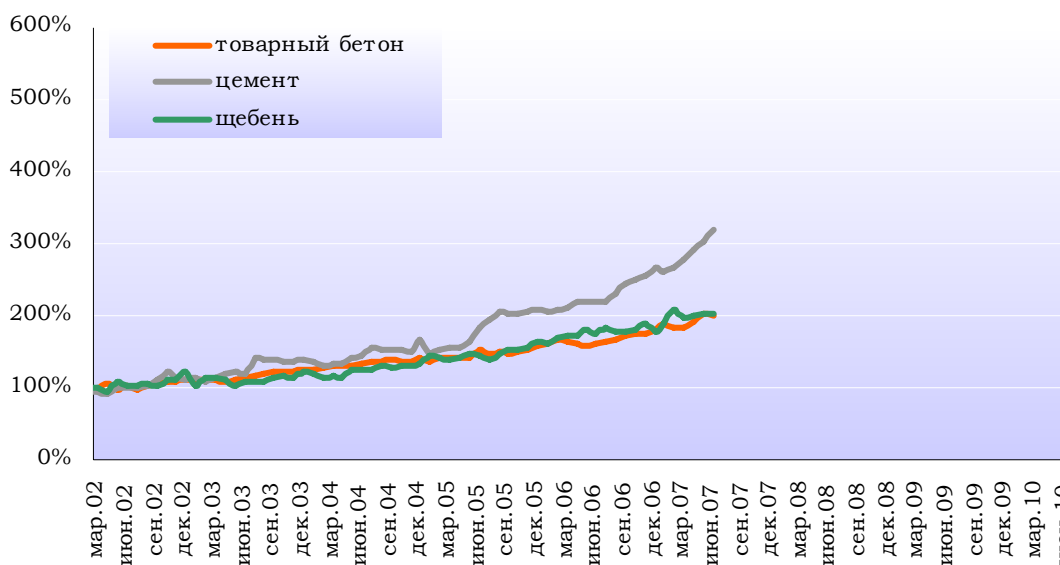
Табл. Производство базовых стройматериалов на Юге России в январе-мае 2011 г

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В январе-мае 2011 г. изменение объемов производства основных стройматериалов в регионах Юга России было...





в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента  
на Юге России в 2002-2011 гг.

Динамика цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в ре-  
гионах Юга России в 2008-2010 гг. ...

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства на Юге России

**Прогнозы развития жилищного строительства.** Прогнозы аналитиков Амикрон-консалтинг по жилищному строительству на Юге России следующие....

Крупные проекты реализуются в ...регионах...

**Прогнозы развития нежилого строительства.** В большинстве регионов Юга Росси планируется реализовать крупные инвестиционные проекты. Большое количество проектов связано с развитием....

*Табл.Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в южных регионах*

РЕГИОН	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... АЭС

*Амикрон-консалтинг*

**1. Тюменская область.** Основой экономики является .... Наиболее масштабный проект в настоящее время на территории области... Также в дальнейшем планируется развитие ...

**2. Свердловская область.** ...

**3.** ...

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Юге России

В 20...-20... гг. на Юге России были введены в строй...

В Юге России за последние несколько лет было введено ... новых мощностей по производству сборных железобетонных изделий и конструкций..

В целом же, сохраняющаяся на Юге России рыночная конъюнктура...

## Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Юге России

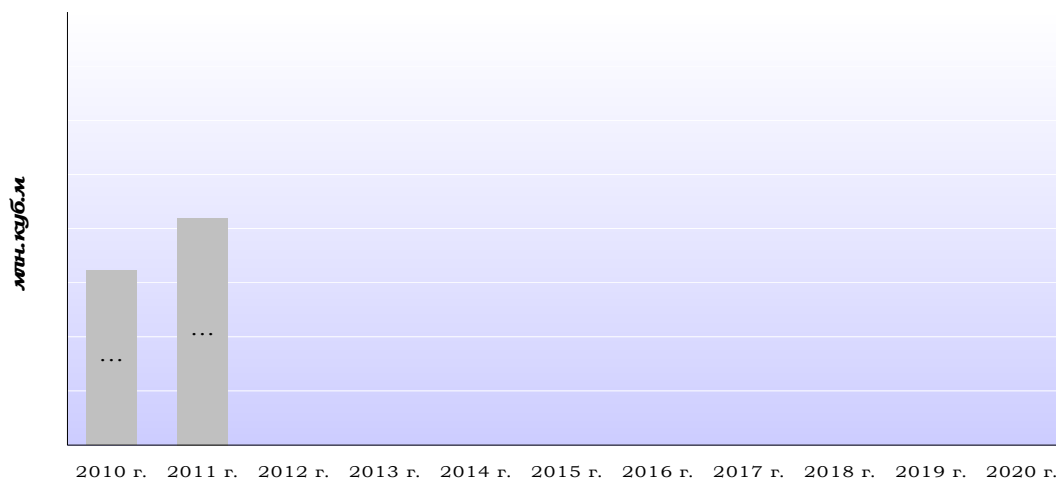
в 2011 г. в на Юге России ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК на ...%, в 2015 г. планируется... его потребления, а затем ежегодно...%-й рост производства сборного железобетона.

Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Юге России в 2010-2020 гг.

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
....				
2020				

Амикрон-консалтинг

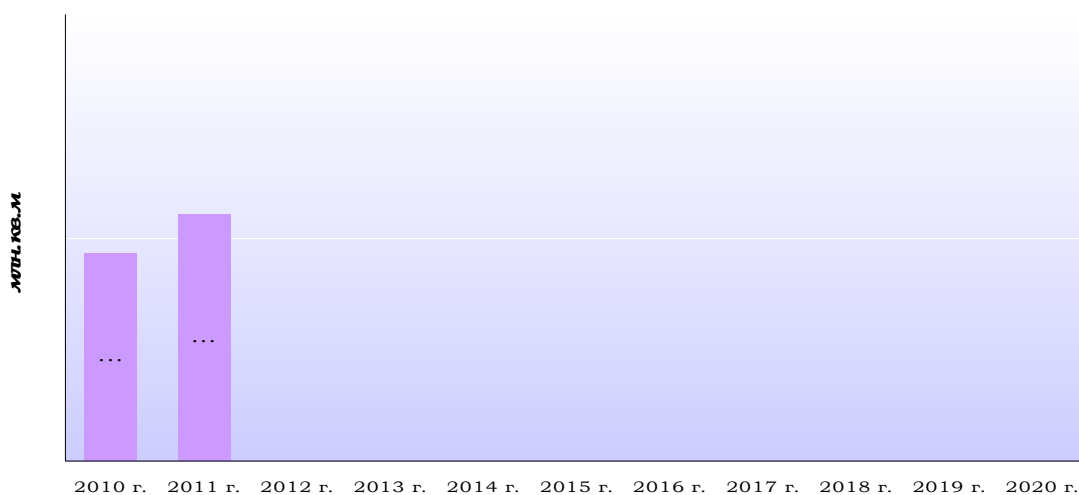
Рост потребления панелей прогнозируется в 2011 г. на уровне ...% по сравнению с плановым показателем 2010 г. А затем... до 2020 г.



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий на Юге России в 2010-2020 гг.*

Аналитики Амикрон-консалтинг делают следующие оценки в отношении вышеизложенных прогнозов...



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения на Юга России в 2010-2020 гг.*

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона на Юге России к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<i>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</i>				

Амикрон-консалтинг

В краткосрочном периоде основные перспективы развития железобетонных производств Юга Росси связаны с ... В средне- и долгосрочной перспективе на Юге России необходима...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона  
на Юге России: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок сборного железобетона на Юге России в 2011 г.» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используются для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Наши клиенты - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «БЕТОМИКС ЛО», «Петер Рудус», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», CRH Finland Oy (Финляндия), «ЭЛБА Руссланд», «Чифко плюс», «Кнауф-гипс», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», AS E-Betoelement, «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок ЖБИ;](#)
- ✓ [рынок щебня;](#)
- ✓ [строительство и недвижимость.](#)

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.