

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Рынок сборного  
железобетона  
на Дальнем Востоке  
в 2011 г.  
*демо-версия***

Июль 2011

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	6
МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ .....	8
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ .....</b>	<b>9</b>
1.1. Основные тенденции развития российского рынка железобетонных изделий .....	9
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России .....	13
1.3. Тенденции российского строительного рынка .....	18
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ .....</b>	<b>25</b>
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ДФО .....</b>	<b>31</b>
3.1. Производство сборного железобетона на Дальнем Востоке в 2010-2011 гг. ....	31
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном ФО в 2009-2011 гг. ....	34
3.3. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке .....	38
<b>4. ИГРОКИ РЫНКА .....</b>	<b>42</b>
4.1. Производители сборного железобетона для зданий и общего назначения .....	42
4.2. Производители железнодорожных шпал .....	60
4.3. Производители сборного железобетона для мостового строительства ...	64
<b>5. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ .....</b>	<b>68</b>
5.1. Строительная активность на Дальнем Востоке в 2009-2011 гг. ....	68
5.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Дальневосточном ФО .....	78
<b>6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....</b>	<b>84</b>
6.1. Прогнозы развития строительства на Дальнем Востоке .....	84
6.2. Новые объекты и проекты на рынке железобетонных изделий на Дальнем Востоке .....	95
6.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Дальнем Востоке .....	96
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Дальневосточном ФО: база данных .....</i>	<i>99</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	100

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### **Перечень таблиц:**

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2010 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в России в 2009-2010 гг.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2009-2010 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России за январь-май 2011 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ДФО  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Дальневосточного ФО  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ДФО в 2008-2011 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ДФО в 2008-2011 гг.  
Табл.13. Позиции регионов ДФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ДФО в 2008-2010 гг.  
Табл.15. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ДФО в январе-мае 2010-2011 гг.  
Табл.16. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ДФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Дальнего Востока  
Табл.18. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Дальневосточного федерального округа  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Дальневосточного ФО  
Табл.20. ФГУП при ФА Спецстрой РФ  
Табл.21. Основные показатели деятельности предприятий ФА «Спецстрой РФ» в 2007-2010 гг.  
Табл.22. Основные показатели деятельности и контактные данные ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»  
Табл.23. Ввод жилья по ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» в 2007-2010 гг.  
Табл.24. Производство сборного железобетона и бетона по ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» в 2007-2010 гг.  
Табл.25. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «ДСК»  
Табл.26. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Блок»  
Табл.27. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Фирма «Аврора»  
Табл.28. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Хабаровский завод железобетонных изделий № 4 им. В.И. Коновалова»  
Табл.29. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «ЯКСМК»  
Табл.30. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.31. Основные финансово-экономические показатели ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.32. Производственные мощности ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.33. Основные показатели деятельности и контактные данные Хабаровского завода железобетонных шпал

- Табл.34. Основные производители сборного железобетона в Дальневосточном ФО  
Табл.35. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Хабаровск Автомост»  
Табл.36. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ТМК»  
Табл.37. Значимость регионов ДФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.  
Табл.38. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Дальневосточного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.39. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Дальневосточного ФО 2008-2010 гг.  
Табл.40. Сегментация Дальневосточных регионов по уровню административного влияния на строительство  
Табл.41. Индивидуальное жилищное строительство в Дальневосточных регионах в 2009-2010 гг.  
Табл.42. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ДФО в 2011 г.  
Табл.43. Показатели строительной активности в дальневосточных регионах январе-мае 2011 г.  
Табл.44. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Дальневосточного федерального округа  
Табл.45. Динамика производства базовых стройматериалов в Дальневосточном ФО в 2009-2010гг.  
Табл.46. Производство базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в январе-мае 2011 г.  
Табл.47. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Дальневосточного федерального округа  
Табл.48. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Дальнем Востоке в 2010-2020 гг.  
Табл.49. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов в Дальневосточном ФО к 2020 г.

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2011 гг.  
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2011 гг.  
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2011 гг.  
Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2010 гг.  
Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.  
Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам  
Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2010 гг.  
Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2010 гг.  
Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2010-2011 гг.  
Рис.10. Карта Дальневосточного федерального округа  
Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в Дальневосточного ФО  
Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке в 1998 2011 гг.  
Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном федеральном округе по месяцам 2008-2011 гг.

- Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах ДФО в 2010 г.  
Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке в январе-мае 2011 г.  
Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах ДФО в 2009-2011 гг.  
Рис.17. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «ДСК»  
Рис.18. Динамика выпуска бетона ОАО «ДСК»  
Рис.19. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ООО «Блок»  
Рис.20. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «Фирма «Аврора»  
Рис.21. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «Хабаровский завод железобетонных изделий № 4 им. В.И. Коновалова»  
Рис.22. Динамика выпуска бетона ОАО «Хабаровский завод железобетонных изделий № 4 им. В.И. Коновалова»  
Рис.23. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ОАО «ЯКСМК»  
Рис.24. Динамика выпуска бетона ОАО «ЯКСМК»  
Рис.25. Динамика выпуска ЖБИ и ЖБК ЗАО «Хабаровск Автомост»  
Рис.26. Динамика объема строительных работ по регионам ДФО в 2010 г.  
Рис.27. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ДФО в 2010 г.  
Рис.28. Объемы жилищного строительства ДФО в 1990-2010 гг.  
Рис.29. Динамика ввода жилья по регионам ДФО в 2010 г.  
Рис.30. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ДФО  
Рис.31. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Дальнего Востока в 2010 г.  
Рис.32. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах ДФО в 2011 г.  
Рис.33. Динамика производства базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в 2010 г.  
Рис.34. Динамика производства базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в январе-мае 2011 г.  
Рис.35. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Дальнем Востоке в 2002-2011 гг.  
Рис.36. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Дальневосточном ФО в 2010-2020 гг.  
Рис.37. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ДФО в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Рынок сборного железобетона Дальнего Востока один из самых больших в Российской Федерации. Но в последние годы в связи с подготовкой к саммиту АТЭС-2012 г. значимость производств ЖБИ и ЖБК возросла. На развитие рынка оказывают влияние крупномасштабные инвестпроекты, реализуемые на территории дальневосточных регионов, а также государственное участие в поддержке отдаленных северных районов. Именно поэтому производство сборного железобетона в ДФО достаточно быстро стало восстанавливаться после спада в 2008-2009 гг.

Для оценки изменения ситуации, а также дальнейших перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок сборного железобетона на Дальнем Востоке в 2011 г». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2011 г. как в целом по федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- детализация информации по крупным игрокам рынка, с рассмотрением основных характеристик производства;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;

- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей железобетонных предприятий;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за 5 месяцев 2011 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Дальневосточного федерального округа.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Дальневосточного федерального округа.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 6 разделов общим объемом 99 страниц; иллюстрирован 37 рисунками и диаграммами; 49 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
5 мес.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило...%

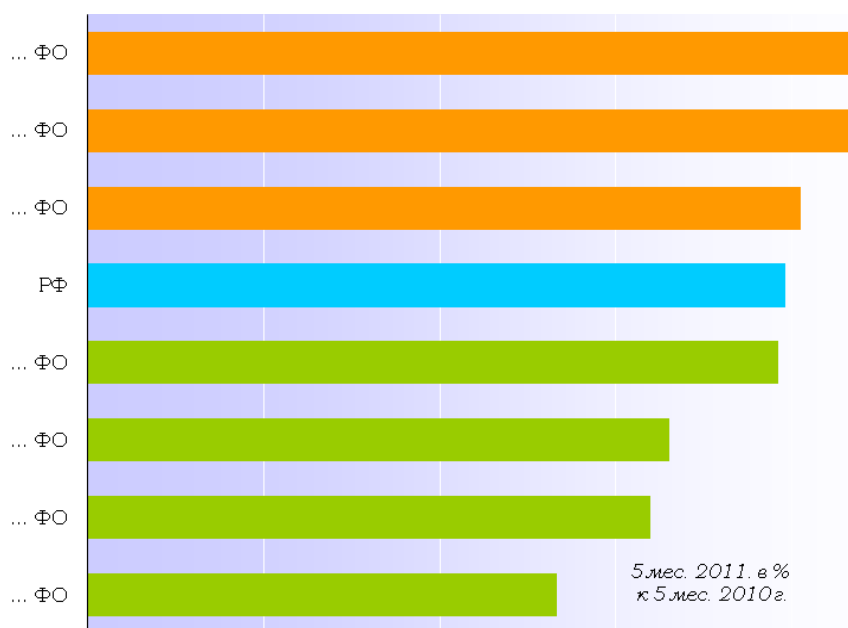
В 1-м полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетона. Рост производства составил...%. Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Табл.Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 n/2							
2 n/2							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ





Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.

По итогам 2010 г было отмечено..., изменение по сравнению с 2009 г.  
- ....%.

Динамика производства в 2011 г. была...

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг..

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объемы производства, тыс.куб.м			Доля в РФ, %		Динамика производства, в % к предыдущему году	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.
РФ							
..ФО							

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	Справочно: 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2008 г. 5 мес. 2010 г.
	5 мес. 2010 г.	5 мес. 2011 г.			
...ФО					
...ФО					
РФ					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем, по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.

Наименьшее применение сборный железобетон нашел в регионах...ФО в связи с ...

В ...ФО основным стройматериалом является железобетон, удельный вес этих регионов в общероссийском выпуске ЖБИ составляет...%. При этом, потребление сборного железобетона здесь сконцентрировано, в основном, в ...регионах.

В 2011 г. почти все ФО показывают положительную динамику производства, за исключением ...ФО, где объем выпуска в январе- мае пока еще чуть ниже показателя годовой давности. Самый высокий прирост отмечен в ...ФО (на ...% )...

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

В ДФО традиционно большее распространение получило производство...Использование этих стройматериалов в строительстве жилья на ...% выше, чем в среднем по РФ. Обусловлено это...

*Табл.Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ДФО*

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2010 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ		Состояние конкуренции	Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2010 г.	динамика производства (5 мес. 2011 г. к 5 мес 2010 г.)		
..Регион					
..Регион					

*Амикрон-консалтинг*

*Табл.Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Дальневосточного ФО*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 2010 г.	...
– 5 мес.2011 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 2010 г.	...
– 5 мес. 2011 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 2010 г. к 2009 г.	...
– 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

*Амикрон-консалтинг*

Крупным регионом является ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В остальных регионах ДФО объемы строительства....

К основным рынкам ЖБИ в Дальневосточном ФО относятся....

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона ДФО ....

Основные перспективы развития рынка сборного железобетона в ДФО связаны с реализацией ....

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ДФО

### Производство сборного железобетона на Дальнем Востоке в 2011 г.

На долю Дальневосточного федерального округа в докризисный период приходилось не более ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса значимость ДФО в формировании производства ЖБИ составила ...%.

*Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ДФО в 2008-2011 гг.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
5 мес.								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В принципе, для всех регионов ДФО характерна одинаковая тенденция...  
...сокращение производства в 2009 г. по сравнению со средним по России было...

*Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ДФО в 2008-2011 гг..*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
1 квартал								
...								
4 квартал								
1 полугодие								
2 полугодие								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика производства ЖБИ и ЖБК в 2010 была... Характер изменения объемов выпуска сборного железобетона на протяжении всего года можно охарактеризовать как.....

За 5 мес. 2011 г. в ДФО было выпущено ЖБИ и ЖБК на ..% больше по сравнению с 5 мес. 2010 г. Но отставание от уровня 2008 г. составляет почти ...%.

### Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном ФО в 2009-2011 гг.

Входящие в ДФО ... области входят в ...ку регионов-лидеров по производству ЖБИ. Динамика производства в ...регионах в 2009 г. была...

Табл. Позиции регионов ДФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2010 г., %	Доля в производстве по ДФО в 2010 г., % 2009 г.
	2009 г.	2010 г.		
..Регион				
..Регион				
ДФО				

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2010 г. выпуск железобетона в ДФО изменился на ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. Такая ситуация была обусловлена...

Табл. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ДФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2010 г. к 2007 г. 2010 г.
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г.	2009 г.	
..Регион						
..Регион						
ДФО						
РФ						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Значимость ...регионов в формировании объемов производства ЖБИ в ДФО...

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ДФО в январе-мае 2010-2011 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2011 г. к 2010 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ДФО в 2011 г., % 2011 г.
	2010 г.	2011 г.		2010 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ДФО в январе-мае 2011 г.

	...Регион	...	...	...Регион
Объем производства в 2010 г.				
январь				
...				
декабрь				
Объем производства в 2011 г.				
январь				
...				
май				
Динамика в 2011 г., в % к тому же периоду 2010 г.				
январь				
...				
май				

Амикрон-консалтинг

... в среднем, по ДФО объемы выпуска за первые 5 мес. 2011 г. г. составили ...% от аналогичного показателя 2010 г. По сравнению с показателями докризисного уровня отставание составляет...%.

Прирост выпуска сборного железобетона в ...регионе составил...%.

## Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке

В ДФО сосредоточено ...% от общего количества российских производителей сборного железобетона. Но при этом на крупные строительные регионы приходится, в среднем, по... производителей ЖБИ, что... чем в прочих федеральных округах. Наиболее активно производство сборного железобетона осуществляют в ....

*Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона ДФО*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Дальневосточного ФО*

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

*Амикрон-консалтинг*



В целом, в ДФО конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

*Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Дальневосточного ФО*

*(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)*

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

*Амикрон-консалтинг*

... крупные игроки занимают в регионах следующие позиции: 10-ка крупнейших компаний формирует...% производственных показателей. Это наиболее крупные предприятия - с выпуском более ... тыс.куб.м ЖБИ.

В ДФО работают крупные федеральные игроки:

-....

## ИГРОКИ РЫНКА

### Производители сборного железобетона для зданий и общего назначения

Крупные производители сборного железобетона в федеральном округе:

**1. ООО «...»** - лидер по производству железобетонных изделий и конструкций в федеральном округе. Он формирует порядка...% регионального рынка.

Предприятие специализируется на выпуске...

Производственные мощности ООО «...» включают...и позволяют выпускать до...куб.м. сборного железобетона в год, бетона - ...куб.м. в год...

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Товарный бетон
Объемы производства в 2009 г. (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м	...	...
- в % к 2008 г.	...	...
Доля на рынке, %:	...	...
- в ФО		
- в регионе		
Место по объемам выпуска (в 2009 г.) в РФ	...	...
Профиль деятельности		...
Номенклатура		...
Производительность		...
Местоположение		...
Адрес		...
Телефон		...
Факс		...
Web-site		...
E-mail		...
Год основания		...
Производственные мощности		...
Последняя реконструкция		...

Амикрон-консалтинг

Динамика производства сборного железобетона в 20...-20...гг. показывает...

На предприятии в ...г. были введено новое оборудование...

Модернизация производства включала...

Табл. Основные финансово-экономические показатели ООО «...с»

Наименование	20.. г	...	...	20.. г
Выручка				
...				

Амикрон-консалтинг, годовая отчетность ОАО БЭТ

Основные финансовые показатели

2. ООО «...» - ....

**Производители железнодорожных шпал**

...

**Производители сборного железобетона для мостового строительства**

....

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

### Строительная активность на Дальнем Востоке в 2010-2011 гг.

В условиях кризиса значимость ДФО в формировании российского строительного рынка ...

Табл. Значимость регионов ДФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ в 2010 г, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ в 2010г, %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Дальневосточного ФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010
...Регион								
...Регион								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах. В 2010 г. в регионах федерального округа ситуация была неравномерной. В целом, по ФО изменение объема строительных работ в 2010 г. по сравнению с 2009 г. составило....%. Наибольший прирост объемов строительства было зафиксировано в ... регионах.

В регионах ДФО динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 -2010 гг. .... В основном строились объекты...инфраструктуры...

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Дальневосточного ФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ДФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010
<b>ФО</b>								
...Регион								
...Регион								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в ДФО являются ... регионы.

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в регионах ДФО в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2010 г. к 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2009	2010		2009	2010	изменение
<b>ФО</b>						
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В целом по ДФО на частный сектор приходится...% построенного жилья.

Цены на жилье в ДФО по сравнению со среднероссийским уровнем ... Самые высокие цены зафиксированы в ... регионе, что объясняется...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ДФО в 2010 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ФО		Динамика, 2010 г. к 2009 г., %		Доля нежилого строительства в 2010 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2009	2010	по вводу жилья	по объему строительных работ		2009 г.	2010 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в Регионах ДФО в январе-мае 2011г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2010 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду 2010 г	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему 2010 г
<b>ДФО</b>						
...Регион						
...Регион						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Динамика строительной активности в ДФО в январе-мае 2011 г....

Изменение объемов строительных работ в сопоставимых ценах в среднем по ДФО составило около ...% по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. Что, в первую очередь, обусловлено .... Ситуация в жилищном строительстве ...

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Дальневосточном ФО

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Дальневосточного федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м
...			

Амикрон-консалтинг

**Текущая производственная ситуация.** В 2010-2011 гг. динамика производства базовых стройматериалов в ДФО ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в ДФО в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл кирпич.		
	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

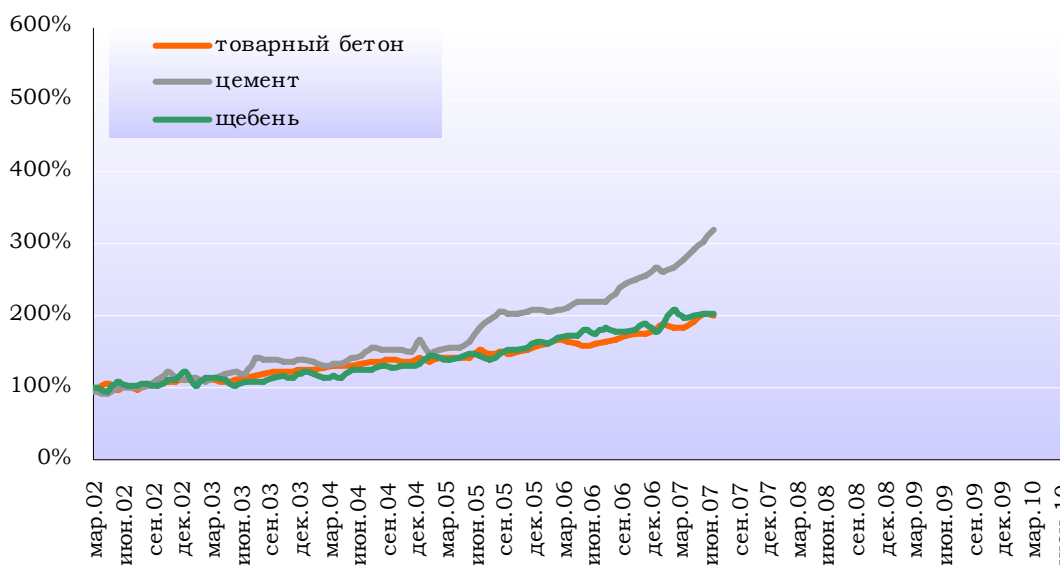
Табл. Производство базовых стройматериалов в ДФО в январе-мае 2011 г

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В январе-мае 2011 г. изменение объемов производства основных стройматериалов в регионах Дальневосточного ФО было...





в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента  
в ДФО в 2002-2011 гг.

Динамика цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в ре-  
гионах ДФО в 2008-2010 гг. ...

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства на Дальнем Востоке

**Прогнозы развития жилищного строительства.** Прогнозы аналитиков Амикрон-консалтинг по жилищному строительству в ДФО следующие....

Крупные проекты реализуются в ...регионах...

**Прогнозы развития нежилого строительства.** В большинстве регионов ДФО планируется реализовать крупные инвестиционные проекты. Большое количество проектов связано с развитием....

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Дальневосточного федерального округа*

РЕГИОН	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... АЭС

*Амикрон-консалтинг*

**1. Тюменская область.** Основой экономики является .... Наиболее масштабный проект в настоящее время на территории области... Также в дальнейшем планируется развитие ...

**2. Свердловская область.** ...

**3.** ...

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Дальнем Востоке

В 20...-20... гг. в ДФО были введены в строй...

В Дальневосточном федеральном округе за последние несколько лет было введено ... новых мощностей по производству сборных железобетонных изделий и конструкций..

В целом же, сохраняющаяся в ДФО рыночная конъюнктура...

## Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Дальнем Востоке

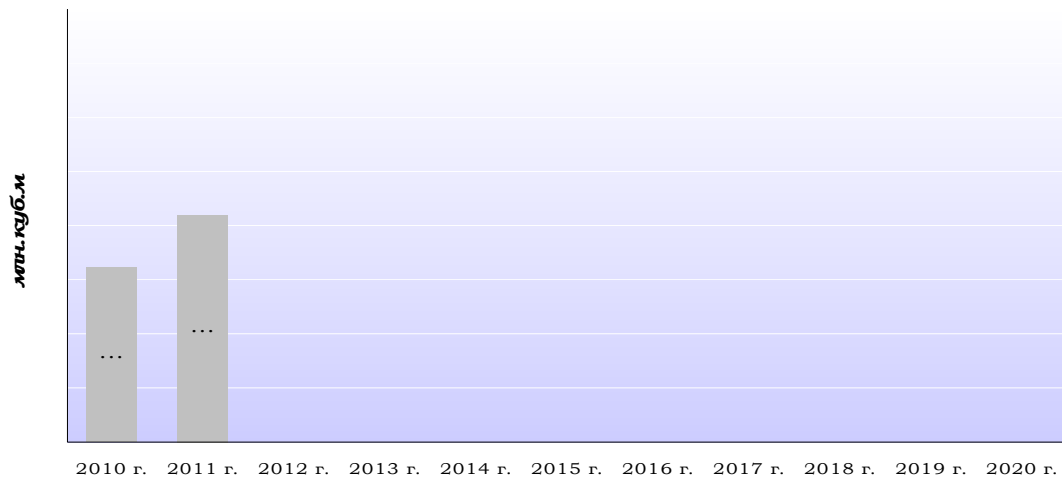
в 2011 г. в в ДФО ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК на ...%, в 2015 г. планируется... его потребления, а затем ежегодно...%-й рост производства сборного железобетона.

Табл.Прогнозы потребления сборного ЖБИ в ДФО в 2010-2020 гг.

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
....				
2020				

Амикрон-консалтинг

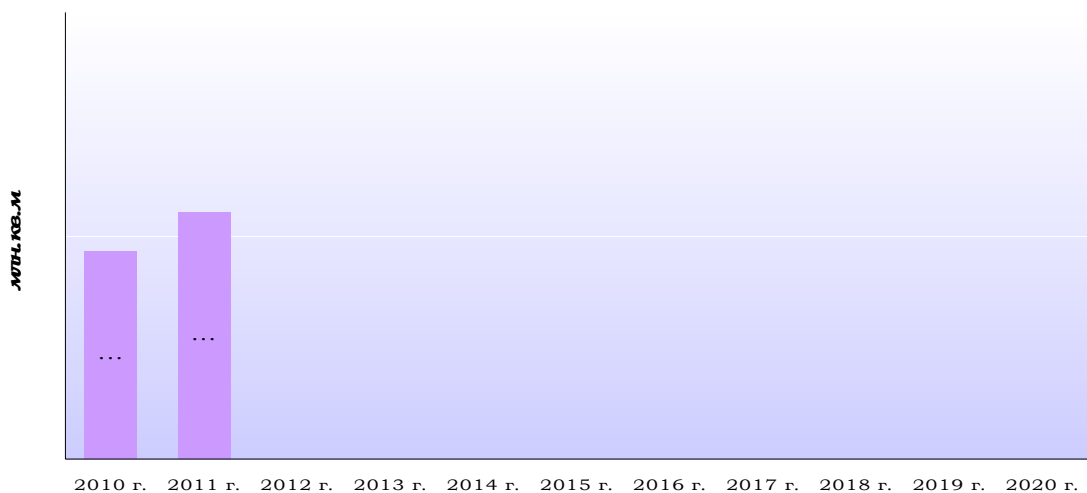
Рост потребления панелей прогнозируется в 2011 г. на уровне ...% по сравнению с плановым показателем 2010 г. А затем... до 2020 г.



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Дальневосточном ФО в 2010-2020 гг.*

Аналитики Амикрон-консалтинг делают следующие оценки в отношении вышеизложенных прогнозов...



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ДФО в 2010-2020 гг.*

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в Дальневосточном ФО к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<i>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</i>				

Амикрон-консалтинг

В краткосрочном периоде основные перспективы развития железобетонных производств ДФО связаны с ... В средне- и долгосрочной перспективе в ДФО необходима...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона  
в Дальневосточном ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок сборного железобетона на Дальнем Востоке в 2011 г.» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используются для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Наши клиенты - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «БЕТОМИКС ЛО», «Петер Рудус», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», CRH Finland Oy (Финляндия), «ЭЛЬБА Руссланд», «Чифко плюс», «Кнауф-гипс», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», AS E-Betoelement, «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок ЖБИ;](#)
- ✓ [рынок щебня;](#)
- ✓ [строительство и недвижимость.](#)

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.