

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Российский рынок  
сборного железобетона  
в 2011 г.  
демо-версия**

Июль 2011 г

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	5
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	15
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ.....</b>	<b>17</b>
1.1. Особенности производства ЖБИ.....	17
1.2. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона в условиях кризиса.....	28
1.3. Особенности развития рынка сборного железобетона в российских регионах.....	40
1.4. Региональные особенности конкурентной среды на российском рынке ЖБИ и ЖБК.....	45
1.5. Характеристика крупнейших производителей железобетона в России.....	53
1.6. Финансовые и инвестиционные параметры бизнеса по производству сборного железобетона.....	56
<b>2. КРУПНЕЙШИЕ ИГРОКИ РЫНКА СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА.....</b>	<b>63</b>
2.1. Группа Компаний «СУ-155».....	63
2.2. Группа Компаний «ПИК».....	66
2.3. ЗАО «ИНТЕКО».....	68
2.4. Группа ЛСР.....	72
2.5. Федеральное Агентство Спецстроя РФ.....	75
2.6. ОАО «БетЭлТранс».....	78
2.7. ОАО "Мостожелезобетонконструкция".....	81
2.8. Компания "Мостострой №6".....	83
2.9. ОАО «Мостотрест».....	86
2.10. ОАО «Мостострой-11».....	91
2.11. ОАО «Сибмост».....	93
<b>3. СИТУАЦИЯ НА СМЕЖНЫХ РЫНКАХ.....</b>	<b>96</b>
3.1. Динамика производства базовых стройматериалов в 2009-2011 гг.....	96
3.2. Развитие рынков сырьевых компонентов для производства сборного железобетона.....	104
<i>Рынок цемента.....</i>	<i>104</i>
<i>Рынок щебня и гравия.....</i>	<i>109</i>
3.3. Тенденции и прогнозы развития строительства.....	113
<i>Строительство нежилкой недвижимости.....</i>	<i>121</i>
<i>Прогнозы развития строительного рынка.....</i>	<i>122</i>
3.4. Конструкционные решения в строительстве.....	123
<i>Тенденции рынка массового строительства.....</i>	<i>123</i>
<i>Крупнопанельное домостроение.....</i>	<i>126</i>
<i>Высотное монолитное строительство.....</i>	<i>130</i>
<i>Многоэтажное кирпичное строительство.....</i>	<i>133</i>
<i>Индивидуальное (частное) строительство.....</i>	<i>134</i>
<i>Быстровозводимые здания.....</i>	<i>135</i>
<b>4. ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА.....</b>	<b>136</b>
4.1. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в России.....	136
4.2. Перспективы развития строительного рынка.....	139
4.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона (на кратко- и среднесрочную перспективу).....	149

<b>5. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>158</b>
5.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Центральной части России.	158
5.2. Строительная активность в Центральной части России в 2009-2011 гг. ....	163
5.3. Ситуация на рынке строительных материалов в Центральной части России в 2009-2011 гг. ....	177
5.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона в Центральной части России в 2011 г. ....	183
5.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральной части России в 2009-2010 гг. ....	186
5.6. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК в Центральной части России .....	193
5.7. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Центральной части России.....	199
5.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона в Центральной части России	203
<b>6. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>215</b>
6.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе России.....	215
6.2. Строительная активность на Северо-Западе России в 2009-2011 гг. ....	219
6.3. Ситуация на рынке строительных материалов на Северо-Западе в 2009-2011 гг. ....	231
6.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона на Северо-Западе России в 2011 г. ....	236
6.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе России в 2009-2011 гг. ....	238
6.6. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе .....	244
6.7. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Северо-Западе.....	248
6.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона на Северо-Западе.....	253
<b>7. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЮЖНОЙ РОССИИ (ЮФО и СКФО) .....</b>	<b>261</b>
7.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Юге России .....	261
7.2. Строительная активность на Юге России в 2009-2011 гг. ....	266
7.3. Ситуация на рынке строительных материалов на Юге России в 2009-2011 гг. ....	278
7.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона на Юге России в 2011 г. ....	283
7.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в 2009-2010 гг. ....	285
7.6. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Юге России.....	291
7.7. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Юге России.....	295
7.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона на Юге России.....	299
<b>8. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>307</b>
8.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Поволжье .....	307
8.2. Строительная активность в Поволжье в 2009-2011 гг. ....	312
8.3. Ситуация на рынке строительных материалов в Поволжье в 2009-2011 гг. ....	324
8.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона в Поволжье в 2011 г. ....	329
8.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 2009-2011 гг. ....	332
8.6. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в ПФО .....	338
8.7. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Поволжье .....	343
8.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона в Поволжье .....	346

<b>9. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>355</b>
9.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Урале .....	355
9.2. Строительная активность на Урале в 2009-2011 гг. ....	359
9.3. Ситуация на рынке строительных материалов на Урале в 2009-2011 гг.....	368
9.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона на Урале в 2011 г. ...	372
9.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Уральском ФО в 2009-2010 гг. ....	375
9.6. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Урале.....	380
9.7. Новые объекты и проекты на Уральском рынке сборного железобетона.....	384
9.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона на Урале .....	385
<b>10. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>391</b>
10.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Сибири.....	391
10.2. Строительная активность в Сибири в 2009-2011 гг.....	396
10.3. Ситуация на рынке строительных материалов в Сибири в 2009-2011 гг.....	407
10.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона в Сибири в 2011 г....	412
10.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибирском ФО в 2009-2011 гг. ....	415
10.6. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК в Сибири .....	421
10.7. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Сибири .....	425
10.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона в Сибири .....	428
<b>11. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>434</b>
11.1. Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке .....	434
11.2. Строительная активность на Дальнем Востоке в 2009-2011 гг. ....	439
11.3. Ситуация на рынке строительных материалов на Дальнем Востоке в 2009-2011 гг. ....	450
11.4. Производственная ситуация на рынке сборного железобетона на Дальнем Востоке в 2011 г. ....	455
11.5. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном ФО в 2009-2011 гг. ....	458
11.6. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке.....	462
11.7. Новые объекты и проекты на Дальнем Востоке сборного железобетона .....	466
11.8. Перспективы развития рынка сборного железобетона на Дальнем Востоке.....	466
<b>Приложение 1. Производство сборного железобетона по регионам РФ в 2009-2010 гг.....</b>	<b>479</b>
<b>Приложение 2. Крупные и средние производители сборного железобетона в России: база данных .....</b>	<b>481</b>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	482

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Основные характеристики железобетонных изделий  
Табл.2. Основные технико-экономические показатели разных способов производства сборного железобетона  
Табл.3. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.  
Табл.4. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.  
Табл.5. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.  
Табл.6. Индексы цен приобретения основных видов ЖБИ и ЖБК по России в 2001-2010 гг.  
Табл.7. Средние цены приобретения основных ЖБИ подрядными организациями в РФ в 2011 г.  
Табл.8. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг.  
Табл.9. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.  
Табл.10. Количество производителей ЖБИ по федеральным округам РФ  
Табл.11. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона в федеральных округах РФ  
Табл.12. Сводная характеристика рынка сборного железобетона в федеральных округах РФ  
Табл.13. Характеристика ведущих производителей сборного железобетона России  
Табл.14. Крупнейшие холдинговые структуры на рынке ЖБИ в России  
Табл.15. Инвестиционная привлекательность ввода оборудования для безопалубочного формования  
Табл.16. Характеристика ведущих поставщиков формовочного оборудования для производства железобетонных изделий  
Табл.17. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы компаний «СУ-155»  
Табл.18. Крупнейшие проекты реконструкций производств сборного железобетона и домостроительства ГК «СУ-155»  
Табл.19. Объекты, возводимые «СУ-155» в рамках Национальных проектов  
Табл.20. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы Компаний «ПИК»  
Табл.21. Динамика основных финансовых показателей ГК «ПИК»  
Табл.22. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.23. Основные финансовые показатели ЗАО «ИНТЕКО»  
Табл.24. Промышленные подразделения ЗАО «ИНТЕКО»  
Продолжение таблицы  
Табл.25. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы ЛСР  
Табл.26. Финансовые показатели деятельности Группы ЛСР в 2008-2010 гг.  
Табл.27. Контактные данные заводов по производству ЖБИ Группы ЛСР  
Табл.28. ФГУП при ФА Спецстрой РФ  
Табл.29. Основные показатели деятельности предприятий ФА «Спецстрой РФ» в 2007-2010 гг.  
Табл.30. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.31. Основные финансово-экономические показатели ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.32. Производственные мощности ОАО «БетЭлТранс»  
Табл.33. Характеристика и контактные данные ОАО "Мостожелезобетонконструкция"  
Табл.34. Финансовые показатели деятельности ОАО "Мостожелезобетонконструкция" в 2005-2010 гг.  
Табл.35. Динамика основных производственных и финансовых показателей ОАО "Мостожелезобетонконструкция" за 9 месяцев 2009-2010 гг.  
Табл.36. Основные поставщики ОАО "Мостожелезобетонконструкция" в 2010 г.  
Табл.37. Производство ЖБК заводами ОАО "Мостожелезобетонконструкция"  
Табл.38. Характеристика и контактные данные «Мостостроительного треста №6»  
Табл.39. Производство ЖБК подразделениями ОАО «Мостострой №6»  
Табл.40. Характеристика и контактные данные ОАО " Мостотрест"  
Табл.41. Ввод объектов в эксплуатацию ОАО «Мостотрест»

- Табл.42. Финансовые показатели деятельности ОАО "Мостотрест" в 2007-2010 гг.
- Табл.43. Динамика основных производственных и финансовых показателей ОАО "Мостотрест" за 9 месяцев 2009-2010 гг.
- Табл.44. Производство ЖБК подразделениями ОАО "Мостотрест"
- Табл.45. Характеристика и контактные данные ОАО «Мостострой-11»
- Табл.46. Производство ЖБК подразделениями ОАО «Мостострой-11»
- Табл.47. Характеристика и контактные данные ОАО «Сибмост»
- Табл.48. Производство ЖБК подразделениями ОАО «Сибмост»
- Табл.49. Сегменты потребления базовых стройматериалов
- Табл.50. Динамика производства базовых стройматериалов в 2004-2010 гг.
- Табл.51. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам
- Табл.52. Ввод в действие предприятий по производству стройматериалов в России в 2009 г.
- Табл.53. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2010 гг.
- Табл.54. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в России в 2009-2010 гг.
- Табл.55. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2009-2010 гг.
- Табл.56. Показатели строительной активности в России за январь-май 2011 г.
- Табл.57. Строительство жилых домов в регионах России в 2011 г.
- Табл.58. Сравнительные показатели различных систем домостроения
- Табл.59. Ввод производственных мощностей по выпуску ЖБИ и ЖБК по федеральным округам РФ в 2004-2010 гг.
- Табл.60. Инвестиционная активность на рынке сборного железобетона в федеральных округах РФ
- Табл.61. Строящиеся и перспективные АЭС в России
- Табл.62. Строящиеся и перспективные ГЭС и ГАЭС в России
- Табл.63. Прогноз объемов потребления ЖБИ до 2020 г.
- Табл.64. Прогноз объемов потребления отдельных видов стройматериалов по федеральным округам к 2020 г.
- Табл.65. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона в Центральном Федеральном округе
- Табл.66. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО
- Табл.67. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.
- Табл.68. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.69. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.70. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.71. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2009-2010 гг.
- Табл.72. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2010 г.
- Табл.73. Показатели строительной активности в регионах ЦФО январе-мае 2011 г.
- Табл.74. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа
- Табл.75. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в 2008-2009 гг.
- Табл.76. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в 2009-2010 гг.
- Табл.77. Производство базовых стройматериалов в Центральном ФО в январе-мае 2011 г.
- Табл.78. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Центральном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.79. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.80. Позиции регионов Центрального ФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.
- Табл.81. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ЦФО в 2008-2010 гг.

- Табл.82. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ЦФО в январе-мае 2011 г.
- Табл.83. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Центрального ФО в январе-мае 2010-2011 гг.
- Табл.84. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Центрального ФО
- Табл.85. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Центрального ФО
- Табл.86. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Центрального ФО
- Табл.87. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Центральном ФО в 2007-2011 гг.
- Табл.88. Инвестиционные проекты на рынке сборного железобетона в Центральном ФО
- Табл.89. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Центральной части России
- Табл.90. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Северо-Западе
- Табл.91. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК на Северо-Западе
- Табл.92. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.
- Табл.93. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-Западного ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.94. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Северо-Западного ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.95. Сегментация регионов Северо-Запада по уровню административного влияния на строительство
- Табл.96. Индивидуальное жилищное строительство в Северо-Западных регионах в 2009-2010 гг.
- Табл.97. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в январе-мае 2011 г.
- Табл.98. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2010 г.
- Табл.99. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Северо-Западного федерального округа
- Табл.100. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2009-2010 гг.
- Табл.101. Производство базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в январе-мае 2011 г..
- Табл.102. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.103. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.104. Позиции регионов Северо-Западного ФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.
- Табл.105. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Северо-Западного ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.106. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СЗФО в январе-мае 2011 г.
- Табл.107. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО в январе-мае 2010-2011 гг.
- Табл.108. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Северо-Западного ФО
- Табл.109. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО
- Табл.110. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Северо-Западного ФО
- Табл.111. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Северо-Западном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.112. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Северо-Западном ФО
- Табл.113. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Северо-Западном ФО
- Табл.114. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Юге России
- Табл.115. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Юга России

- Табл.116. Значимость регионов Южной России в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.
- Табл.117. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.118. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Южного ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.119. Сегментация Южных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.120. Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах России в 2009-2010 гг.
- Табл.121. Характеристика ситуации на строительном рынке южных регионов России в 2010 г.
- Табл.122. Показатели строительной активности в регионах Юга России в январе-мае 2011 г.
- Табл.123. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в Южных регионах России
- Табл.124. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2009-2010 гг.
- Табл.125. Производство базовых стройматериалов в Южном ФО в январе-мае 2011 г.
- Табл.126. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Южном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.127. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.128. Позиции регионов Юга России в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.
- Табл.129. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Юга России в 2008-2010 гг.
- Табл.130. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах Юга России в январе-мае 2010 г.
- Табл.131. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Юга России в январе-мае 2010-2011 гг.
- Табл.132. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона на Юге России
- Табл.133. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в Южных регионах России
- Табл.134. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона юга России
- Табл.135. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона на Юге России в 2008-2009 гг.
- Табл.136. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона на Юге России
- Табл.137. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Южных регионах России
- Табл.138. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона в Поволжье
- Табл.139. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в ПФО
- Табл.140. Значимость регионов ПФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.
- Табл.141. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Приволжского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.142. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Приволжского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.143. Сегментация Приволжских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.144. Индивидуальное жилищное строительство в Приволжских регионах в 2009-2010 гг.
- Табл.145. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ПФО в 2010 г.
- Табл.146. Показатели строительной активности в регионах Поволжья в январе-мае 2011 г.
- Табл.147. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Приволжского федерального округа
- Табл.148. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2009-2010 гг.
- Табл.149. Производство базовых стройматериалов в Поволжье в январе-мае 2011 г.
- Табл.150. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Приволжском ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.151. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Приволжском ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.152. Позиции регионов Поволжья в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.
- Табл.153. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Поволжья в 2008-2010 гг.



- Табл.154. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ПФО в январе-мае 2011 г.
- Табл.155. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Поволжья в январе-мае 2010-2011 гг.
- Табл.156. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Приволжского ФО
- Табл.157. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Приволжского ФО
- Табл.158. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Приволжского ФО
- Табл.159. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Приволжском ФО в 2006-2011 гг.
- Табл.160. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Поволжье
- Табл.161. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона УФО
- Табл.162. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Уральского ФО
- Табл.163. Значимость регионов УФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг
- Табл.164. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Уральского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.165. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Уральского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.166. Сегментация Уральских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.167. Индивидуальное жилищное строительство в Уральских регионах в 2009-2010 гг.
- Табл.168. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов УФО в 2010 г.
- Табл.169. Показатели строительной активности в уральских регионах в январе-мае 2011 г.
- Табл.170. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Уральского федерального округа
- Табл.171. Динамика производства базовых стройматериалов на Урале в 2009-2010 гг.
- Табл.172. Производство базовых стройматериалов на Урале в январе-мае 2011 г.
- Табл.173. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Уральском ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.174. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Уральском ФО в 2008-2011 гг.
- Табл.175. Позиции регионов УФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.
- Табл.176. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Уральского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.177. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Уральского ФО в январе-мае 2010-2011 гг.
- Табл.178. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах Уральского федерального округа в январе-мае 2011 г.
- Табл.179. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Урала
- Табл.180. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Уральского федерального округа
- Табл.181. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Уральского ФО
- Табл.182. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Уральского федерального округа
- Табл.183. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона СФО
- Табл.184. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Сибирского ФО
- Табл.185. Значимость регионов СФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.
- Табл.186. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Сибирского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.187. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Сибирского ФО в 2008-2010 гг.
- Табл.188. Сегментация сибирских регионов по уровню административного влияния на строительство

- Табл.189. Индивидуальное жилищное строительство в сибирских регионах в 2009-2010 гг.  
Табл.190. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СФО в 2010 г.  
Табл.191. Показатели строительной активности в сибирских регионах в январе-мае 2011 г.  
Табл.192. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Сибирского федерального округа  
Табл.193. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2009-2010 гг.  
Табл.194. Производство базовых стройматериалов в Сибири в январе-мае 2011 г.  
Табл.195. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в СФО в 2008-2011 гг.  
Табл.196. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибирском ФО в 2008-2011 гг.  
Табл.197. Позиции регионов СФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2011 гг.  
Табл.198. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам СФО в 2008-2011 гг.  
Табл.199. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах СФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.200. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СФО в январе-мае 2011 г.  
Табл.201. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Сибири  
Табл.202. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Сибирского федерального округа  
Табл.203. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Сибирского ФО  
Табл.204. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Сибирском ФО в 2006-2011 гг.  
Табл.205. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Сибирском ФО  
Табл.206. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Сибирского федерального округа  
Табл.207. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ДФО  
Табл.208. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Дальневосточного ФО  
Табл.209. Значимость регионов ДФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.  
Табл.210. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Дальневосточного ФО в 2008-2010 гг.  
Табл.211. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Дальневосточного ФО 2008-2010 гг.  
Табл.212. Сегментация Дальневосточных регионов по уровню административного влияния на строительство  
Табл.213. Индивидуальное жилищное строительство в Дальневосточных регионах в 2009-2010 гг.  
Табл.214. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ДФО в 2011 г.  
Табл.215. Показатели строительной активности в дальневосточных регионах январе-мае 2011 г.  
Табл.216. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Дальневосточного федерального округа  
Табл.217. Динамика производства базовых стройматериалов в Дальневосточном ФО в 2009-2010гг.  
Табл.218. Производство базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в январе-мае 2011 г.  
Табл.219. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ДФО в 2008-2011 гг.  
Табл.220. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ДФО в 2008-2011 гг.  
Табл.221. Позиции регионов ДФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010гг.  
Табл.222. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ДФО в 2008-2010 гг.  
Табл.223. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ДФО в январе-мае 2010-2011 гг.  
Табл.224. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ДФО в январе-мае 2011 г.

Табл.225. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Дальнего Востока

Табл.226. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Дальневосточного федерального округа

Табл.227. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Дальневосточного ФО

Табл.228. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Дальневосточного федерального округа

### **Перечень диаграмм:**

Рис.1. Структура производства сборного железобетона в РФ с точки зрения используемой технологии

Рис.2. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2011 гг.

Рис.3. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2011 гг.

Рис.4. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2011 гг.

Рис.5. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2010 гг.

Рис.6. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.

Рис.7. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам

Рис.8. Структура ГК ПИК

Рис.9. Структура ЗАО «ИНТЕКО»

Рис.10. Структура ЗАО «ПАТРИОТ»

Рис.11. Структура Группы ЛСР

Рис.12. Карта подразделений ОАО "Мостострой №6"

Рис.13. Подразделения ОАО «Сибмост»

Рис.14. Динамика производства базовых стройматериалов в России в 2010 г.

Рис.15. Динамика производства базовых стройматериалов в России в январе-мае 2011 г.

Рис.16. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в России в 2002-2010 гг.

Рис.17. Объемы производства цемента в России в период в 2002-2011 гг.

Рис.18. Динамика производства цемента в России по месяцам в 2008-2011 гг.

Рис.19. Выпуск щебня и гравия из природного камня и песчано-гравийных материалов в России в 2003-2011 г.

Рис.20. Динамика производства щебня и гравия в России по месяцам в 2008-2010 гг.

Рис.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2010 гг.

Рис.22. Доля нежилого строительства в 1999-2010 гг.

Рис.23. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2010-2011 гг.

Рис.24. Строительство жилых площадей в России в 2000-2010 гг.

Рис.25. Динамика ввода площадей в различных сегментах рынка жилой недвижимости в России в 2010 г.

Рис.26. Динамика строительства жилья в массовом сегменте в 1999-2010 г.

Рис.27. Доля массового строительства во вводе жилых площадей в России в 1999-2010 гг..

Рис.28. Доля монолитного строительства в структуре жилого строительства Московского региона, Петербурга и в среднем по России

Рис.29. Распространенность монолитного домостроения в России и зарубежных странах

Рис.30. Планируемое строительство ГЭС и ГАЭС на территории России

Рис.31. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в России в 2010-2020 гг.

Рис.32. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в России в 2010-2020 гг.

Рис.33. Карта Центрального федерального округа

- Рис.34. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Центрального ФО
- Рис.35. Динамика объема строительных работ по регионам ЦФО в 2010 г.
- Рис.36. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЦФО в 2010 г.
- Рис.37. Объемы жилищного строительства в Центральной России в 1990-2010 гг.
- Рис.38. Динамика ввода жилья по регионам ЦФО в 2010 г.
- Рис.39. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЦФО
- Рис.40. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Центральных регионах в 2010 г.
- Рис.41. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Центральной России в 2011 г.
- Рис.42. Динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО в 2010 г.
- Рис.43. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в январе-мае 2011 г..
- Рис.44. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Центральном Федеральном Округе в 2002-2011 гг.
- Рис.45. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО в 1998 2011 гг.
- Рис.46. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО по месяцам 2008-2011 гг.
- Рис.47. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном Федеральном округе в 2010 г.
- Рис.48. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Центральной части России в январе-мае 2011 г.
- Рис.49. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Центрального ФО в 2011 гг.
- Рис.50. Карта Северо-Западного федерального округа
- Рис.51. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Северо-Западного ФО
- Рис.52. Динамика объема строительных работ по регионам СЗФО в 2010 г.
- Рис.53. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СЗФО в 2010 г.
- Рис.54. Объемы жилищного строительства на Северо-Западе в 1990-2010 гг.
- Рис.55. Динамика ввода жилья по регионам СЗФО в 2010 г.
- Рис.56. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СЗФО
- Рис.57. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Северо-Запада в 2010 г.
- Рис.58. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Северо-Запада в 2011 г.
- Рис.59. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2010 г.
- Рис.60. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в январе-мае 2011 г.
- Рис.61. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Северо-Западном ФО в 2002-2011 гг.
- Рис.62. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 1998 2011 гг.
- Рис.63. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО по месяцам 2008-2011 гг.
- Рис.64. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в 2010 г.
- Рис.65. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Северо-Западном ФО в январе-мае 2011 г.
- Рис.66. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Северо-Западного ФО в 2010-2011 гг.
- Рис.67. Карта Южного федерального округа
- Рис.68. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в южных регионах
- Рис.69. Динамика объема строительных работ по регионам ЮФО в 2010 г.
- Рис.70. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЮФО в 2010 г.
- Рис.71. Объемы жилищного строительства на Юге России в 1990-2010 гг.
- Рис.72. Динамика ввода жилья по регионам ЮФО в 2010 г.
- Рис.73. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЮФО
- Рис.74. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Южных регионах России в 2010 г.

- Рис.75. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Юга России в 2011 г.  
Рис.76. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2010 г.  
Рис.77. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2011 г.  
Рис.78. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Юге России в 2002-2011 гг.  
Рис.79. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Юге России в 2011 2011 гг.  
Рис.80. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном федеральном округе по месяцам 2008-2011 гг.  
Рис.81. Динамика производства ЖБИ и ЖБК на юге России в 2010 г.  
Рис.82. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в январе-мае 2011 г.  
Рис.83. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Юга России в 2009-2010 гг.  
Рис.84. Карта Приволжского федерального округа  
Рис.85. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Приволжского ФО  
Рис.86. Динамика объема строительных работ по регионам ПФО в 2010 г.  
Рис.87. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ПФО в 2010 г.  
Рис.88. Объемы жилищного строительства в Поволжье в 1990-2010 гг.  
Рис.89. Динамика ввода жилья по регионам ПФО в 2010 г.  
Рис.90. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ПФО  
Рис.91. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Поволжье в 2010 г.  
Рис.92. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Поволжья в 2011 г.  
Рис.93. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2010 г.  
Рис.94. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в январе-мае 2011 г.  
Рис.95. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Поволжье в 2002-2011 гг.  
Рис.96. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 1998 2011 гг.  
Рис.97. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Приволжском ФО по месяцам 2008-2011 гг.  
Рис.98. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 2010 г.  
Рис.99. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Приволжье в январе-мае 2011 г.  
Рис.100. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Поволжья в 2010-2011 гг.  
Рис.101. Карта Уральского федерального округа  
Рис.102. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в Уральском ФО  
Рис.103. Динамика объема строительных работ по регионам УФО в 2010 г.  
Рис.104. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах УФО в 2010 г.  
Рис.105. Объемы жилищного строительства на Урале в 1990-2010 гг.  
Рис.106. Динамика ввода жилья по регионам УФО в 2010 г.  
Рис.107. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах УФО  
Рис.108. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Урала в 2010 г.  
Рис.109. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах УФО в 2011 г.  
Рис.110. Динамика производства базовых стройматериалов на Урале в 2010 г.  
Рис.111. Динамика производства базовых стройматериалов на Урале в 2011 г.  
Рис.112. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Урале в 2002-2011 гг.  
Рис.113. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Урале в 1998 2011 гг.  
Рис.114. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Уральском федеральном округе по месяцам 2007-2011 гг.  
Рис.115. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Уральского ФО в 2010 г.  
Рис.116. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Урале в январе-мае 2011 г.  
Рис.117. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Уральского ФО в 2010-2011 гг.  
Рис.118. Карта Сибирского федерального округа

- Рис.119. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в Сибирском ФО
- Рис.120. Динамика объема строительных работ по регионам СФО в 2010 г.
- Рис.121. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СФО в 2010 г.
- Рис.122. Объемы жилищного строительства в Сибири в 1990-2010 гг.
- Рис.123. Динамика ввода жилья по регионам СФО в 2010 г.
- Рис.124. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СФО
- Рис.125. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Сибири в 2010 г.
- Рис.126. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Сибири в 2010 г.
- Рис.127. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2010 г.
- Рис.128. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2011 г.
- Рис.129. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Сибири в 2002-2011 гг.
- Рис.130. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Сибири в 1998-2011 гг.
- Рис.131. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибирском федеральном округе по месяцам 2008-2011 гг.
- Рис.132. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах СФО в 2010 г.
- Рис.133. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Сибири в январе-мае 2011 г.
- Рис.134. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах СФО в 2010-2011 гг.
- Рис.135. Карта Дальневосточного федерального округа
- Рис.136. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в Дальневосточном ФО
- Рис.137. Динамика объема строительных работ по регионам ДФО в 2010 г.
- Рис.138. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ДФО в 2010 г.
- Рис.139. Объемы жилищного строительства ДФО в 1990-2010 гг.
- Рис.140. Динамика ввода жилья по регионам ДФО в 2010 г.
- Рис.141. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ДФО
- Рис.142. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Дальнего Востока в 2010 г.
- Рис.143. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах ДФО в 2011 г.
- Рис.144. Динамика производства базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в 2010 г.
- Рис.145. Динамика производства базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в январе-мае 2011 г.
- Рис.146. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Дальнем Востоке в 2002-2011 гг.
- Рис.147. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке в 1998-2011 гг.
- Рис.148. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном федеральном округе по месяцам 2008-2011 гг.
- Рис.149. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах ДФО в 2010 г.
- Рис.150. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке в январе-мае 2011 г.
- Рис.151. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах ДФО в 2009-2011 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В 2010-2011 гг. во многих регионах России наметились положительные тенденции в сегменте производства сборного железобетона. Ситуация стала выравниваться. Основная причина – изменение приоритетов застройщиков. Все больше компаний уходит от дорогой и традиционно считавшееся элитной технологии монолитного домостроения к более дешевому массовому строительству с применением железобетонных изделий. Важной тенденцией 2010-2011 гг. стал интерес инвесторов к рынку ЖБИ, которые вкладываются в модернизацию и внедрение новых технологий на действующих предприятиях по выпуску железобетона.

При этом, структура рынка претерпела изменения: многие лидеры были потеснены и, наоборот, некоторые небольшие игроки существенно повысили свою значимость. В целом, в настоящее время ситуация очень неоднородна по федеральным округам и регионам России.

Для оценки изменения ситуации, а также дальнейших перспектив развития рынка сборного железобетона как в целом по стране, так и в федеральных округах аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Российский рынок сборного железобетона в январе-мае 2011 г.». Исследование включает подробный анализ производственной активности в России, оценку перспективности развития рынка по федеральным округам, дополнено оценкой значимости базовых стройматериалов и применяемых конструкционных решений в региональном строительстве.

По всем федеральным округам представлен более подробный анализ, включающий следующие данные:

- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2011 г. как в целом по федеральному округу, так и в региональном разрезе;

- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- детализация информации по крупнейшим игрокам рынка, с рассмотрением основных характеристик производства;
- ситуация на рынках базовых (конкурирующих) стройматериалов;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей железобетонных предприятий;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за 5 месяцев 2011 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона России.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона России.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 11 разделов общим объемом 482 страницы; иллюстрирован 151 рисунком и диаграммой; 228 таблицами; дополнен 2 приложениями.



## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Особенности производства ЖБИ

**Основные характеристики ЖБИ.** Железобетон — строительный композиционный материал, представляющий собой залитую бетоном стальную арматуру

В соответствии с назначением ЖБИ подразделяются на 4 группы...  
Современные ЖБК и ЖБИ сегментируют по нескольким признакам...

Особенностью производства железобетонных изделий является ....

**Основные рынки ЖБИ.** Железобетонные конструкции являются....

Табл. Основные характеристики железобетонных изделий

Название	Основное назначение	Требования к исполнению	Вид
			✓
			✓

Амикрон-консалтинг

Самыми распространенными видами сборного железобетона, применяемого в строительстве, являются...

**Преимущества использования ЖБИ.** Широкое распространение железобетона в современном строительстве обусловлено ...

✓ .....

✓ ...

### **Современные технологии производства ЖБИ**

Железобетонные изделия и конструкции изготавливают на специальных заводах или полигонах....

По способу и организации процесса формования могут быть выделены ...  
... схемы производства железобетонных изделий...

Все перечисленные методы изготовления ЖБИ в настоящее время ...  
наиболее распространенным способом формования в настоящее время является ....  
На ее долю приходится до ...% российского производства сборного железобетона.  
Именно ... производства поставляют... элементов конструкций для жилищного домостроения.

*Табл. Основные технико-экономические показатели разных способов производства сборного железобетона*

<b>Способ производства</b>	<b>Достоинства</b>	<b>Недостатки</b>	<b>Область применения</b>
-	-	-	-
-	-	-	-

*Амикрон-консалтинг*

До .. % сборного железобетона производят на .... Рынок поставок аналогичен ЖБИ с .... На... способ производства приходится около...% железобетонных изделий и конструкций. Как правило, этот железобетон предназначен для ...

...В последнее десятилетие в нашей стране стали вводить ... Основные достоинства технологии...

### **Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона в условиях кризиса**

*Тенденции рынка сборного железобетона.* В целом, можно отметить тот факт, что в условиях кризиса большую устойчивость демонстрируют предприятия...

Последние месяцы 2008 г.....

Предкризисный период рынок сборного железобетона оценивался лидерами .... В конце 2008 г. ситуация на рынке сборного железобетона...

Рынок сборного железобетона стал ориентироваться, в первую очередь, на...

*Динамика производства сборного железобетона.* Оценка объемов производства ЖБИ в целом по России и в отдельных регионах проводилась на основе данных официальной статистики. По оценкам экспертов, статистические данные, предоставленные Федеральной службой государственной статистики, ниже фактических. Можно выделить следующие причины данной ситуации:

- несовершенство методики оценки;
- занижение объемов производства отдельными производителями при предоставлении данных в органы официальной статистики;
- на рынке действует большое количество небольших производителей, чья деятельность не учитывается статистическими органами;
- большой объем потребления железобетона внутри вертикально-интегрированных строительных холдингов.

Тем не менее, имеющаяся статистическая база, несмотря на все недостатки, может использоваться для оценки основных тенденций на рынке. Как показывает анализ тенденций на отдельных региональных рынках за последний год, данные об изменении объемов производства в целом соответствуют реальной рыночной ситуации и оценкам экспертов.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
Январь							
....							
Декабрь							
Год							
5 мес.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была... степень увеличения производства была...: в среднем, ежегодный прирост составлял...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на... по сравнению с 2004 г. Для сравнения, динамика производства бетона была более...: в 2005 г. выпуск бетона в ...раза был выше показателя предыдущего года.

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2008-2011 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %	2011 г. к 2010 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 п/г							
2 п/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Затем, до 2008 г. ... отмечалось... объемов производства сборного железобетона. В 2008 г. производители сборного железобетона отработали на уровне.... Это связано с ..

В 2009 г. ... производства .... составило около...%. Но опять же, сравнивая производство бетона и железобетона, следует отметить тот факт, что ...

Такая ситуация сложилась в результате ...

Поэтому, ... производства ЖБИ в условиях 2009 г. ... наименее пострадало строительство ...объектов: сокращение было на уровне ...%. Не в последнюю очередь это связано с ....

А вот крупные промышленные стройки..., в большинстве случаев, были .... В этом сегменте ... строительных работ составило около ...%. ...

В 1-ом полугодии 2010 г. .... производства составил ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. Особенно ... 2-й квартал 2010 г.: ...производства составил почти ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. ...

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составляет около ...% (не включая 2009 год, когда уровень ...), что по техническим параметрам считается...

**Ценовая ситуация.** По данным ФСГС РФ, динамика цен приобретения на различные железобетонные изделия и конструкции в докризисный период была...

Табл. Индексы цен приобретения основных видов ЖБИ и ЖБК по России в 1996-2010 гг.

ГОД	Панели стеновые	...	...	...	...
2001					
...					
2010					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2007-2008 гг. цены стали..., на ...%. За этот период более всего подорожали... Наибольший рост цен в 2008 г. наблюдался по ...

...На конец 2009 г., в среднем, цены на железобетонные изделия и конструкции ... на .. %. ...

В 2010 г. изменении цен на ЖБИ и ЖБК составило ...

В мае 2011 г. средние цены приобретения на...изделия составили около ...руб...

*Табл. Средние цены приобретения основных ЖБИ подрядными организациями в РФ в 2011 г.*

Период	Панели стеновые	...	...	...	...
<i>Цена, руб/куб.м.</i>					
январь					
...					
май					
<i>Динамика в % к предыдущему месяцу</i>					
февраль					
...					
май					

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

### **Особенности развития рынка сборного железобетона в российских регионах**

... Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ... округах в силу.... Их доли в 1-м полугодии 2010 г. в общероссийском производстве ЖБИ составили около ...% для ....

В ... большие объемы потребления ЖБИ, как впрочем и бетона, объясняются ....

Табл. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2008-2010 гг.

ФЕДАРЕЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объемы производства, тыс.куб.м			Доля в РФ, %		Динамика производства, в % к предыдущему году	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.

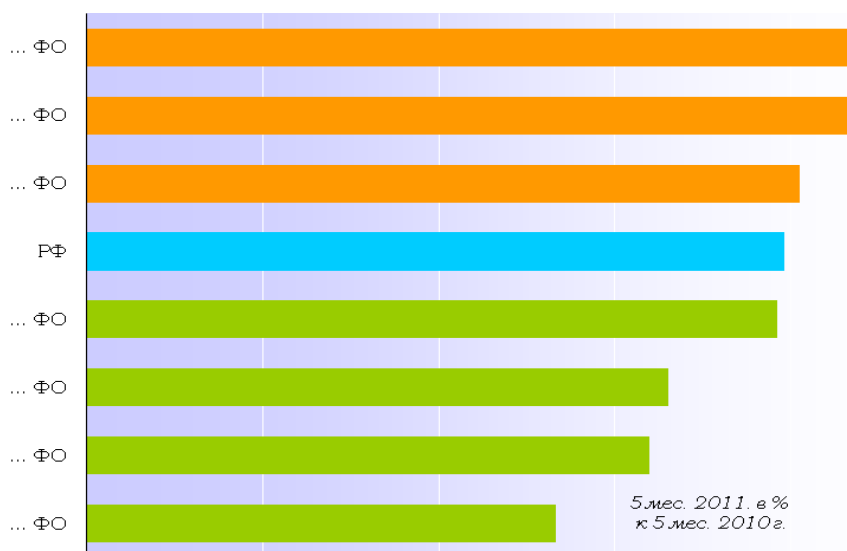
Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Наименьшее применение сборный железобетон нашел в ...

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам за январь-май 2010-2011 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	Справочно: 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2008 г.
	5 мес. 2010 г.	5 мес. 2011 г.			

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России за январь-май 2010-2011 гг.

Внутри федеральных округов ситуация неравномерная. Особенно интенсивно потребление ЖБИ ведется в...ФО

В более мелких регионах объемы строительства ниже...

Факторами, ограничивающими развитие рынка сборного железобетона являются...

В 2009 г. на фоне сокращения объемов выпуска сборного железобетона загрузка производственных мощностей в среднем по России составила ...

В 2011 г. почти все ФО показывают положительную динамику производства, за исключением ...ФО, где объем выпуска в январе- мае ниже показателя годовой давности. Самый высокий прирост отмечен в ... ФО (на ..% ) и ... ФО (более чем на ...%).

### Региональные особенности конкурентной среды на российском рынке ЖБИ и ЖБК

**Особенности транспортировки ЖБИ.** Существует два способа доставки ЖБИ ...стоимость железобетонных изделий без учета железнодорожного тарифа возрастает ...

**Субъекты рынка.** В состав хозяйствующих субъектов, действующих на рынке ЖБИ, входят ...

Табл.Количество производителей ЖБИ по федеральным округам РФ

	Количество крупных и средних предприятий		Доля от общего числа в РФ в 2009 г.	Крупные производители (с объемами более 50 тыс.куб.м)		Суммарная доля в производстве по ФО в 2009 г.
	2008	2009		2008	2009	
...ФО						
...						
РФ						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ



В настоящее время на территории Российской Федерации функционируют около ...предприятий по производству ЖБИ. Более ... компаний можно считать крупными (производит более 50 тыс.куб.м ЖБИ в год). Из них около .. компаний обеспечивает ежегодный объем выпуска на уровне более 100 тыс.куб.м в год.

**Состояние конкуренции на региональных рынках.** Наиболее активные рынки железобетона расположены в.... Здесь в сумме работает почти ... всех российских производств ЖБИ и ЖБК. При этом отличительной особенностью ... является ....

Табл.Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона в федеральных округах РФ

ФО	Доля предприятий ФО в общем количестве по РФ	Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год		Доля десятки лидеров, %	Доля тройки лидеров, %	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке
		количество	суммарная доля рынка в ФО			

Амикрон-консалтинг

Табл.Сводная характеристика рынка сборного железобетона в федеральных округах РФ

ФО	Уровень монополизации регионального рынка	Характеристика рыночной ситуации	Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей

Амикрон-консалтинг

В Центральной части России расположены ... производства ЖБИ и ЖБК: ... Многие из них входят в различные структуры. Наиболее активным регионом остается ....

Рынок Северо-Запада...

Наименее развитым, можно считать, рынок ...

### ***Конкуренция на товарных рынках.***

Согласно проведенному ... исследованию рынка фундаментов, доля вывозимых/ввозимых товаров в предварительно определенных географических границах не превышает...%. Таким образом, географическими границами... являются ....

***1. Товарный рынок блоков фундаментов*** в... округах характеризуется ...концентрацией; в ... рынок является ..., в большинстве регионов произошло ....

***2. Рынок фундаментов стаканного типа и башмаков*** в ... округе характеризуется ...концентрацией....

***3. Товарный рынок плит фундаментов*** в ...характеризуется ...концентрацией во всех регионах. В отдельных регионах прослеживается тенденция к ...

***4. Детали ростверков*** в ... округе производятся только в ...

***5. Товарный рынок свай*** в ... округах характеризуется ... концентрацией...

...Рассматриваемые товарные рынки в основном являются ...

## **Характеристика крупнейших производителей железобетона в России**

Лидеры рынка сборного железобетона занимают достаточно значимые позиции в России. Десятка крупнейших производителей выпускает более ...куб.м продукции в год, формируя около ...% российского производства.

Крупнейшие заводы расположены в ... крупнейших российских производителей расположено именно здесь.

Табл. Характеристика ведущих производителей сборного железобетона России

Производитель	Место в РФ по объему производства	Объем производства, тыс. куб.м	Доля в производстве, %		Группа	Регион
			в собственном ФО	в собственном регионе		

по данным 2008 г.

Амикрон-консалтинг

Несмотря на невысокую значимость по объемам производства ЖБИ, в ... расположены сильные игроки. ...

Табл. Крупнейшие холдинговые структуры на рынке ЖБИ в России

Холдинг	Регион	Завод

Амикрон-консалтинг

Наиболее крупные игроки объединены в разные структуры, крупнейшими из которых на российском строительном рынке являются:

1. «...» - входит в ...-ку крупнейших строительных компаний России и занимает более ..%... рынка жилищного строительства....
2. ....

### Финансовые и инвестиционные параметры бизнеса по производству сборного железобетона.

Инвестиционная активность на рынке сборного железобетона в разных регионах... Как правило, в регионах с небольшим спросом ... Во многих регионах железобетон производится на ...

До кризиса строительство предприятия ЖБИ мощностью не более ...тыс. куб. м в год обходилось в .... Сегодня сумма если и уменьшилась, то не намного.

По мнению специалистов, современные производства ЖБИ и КПД должны располагать ...

По расчетам ... (осуществляет модернизацию большого числа предприятий строительной индустрии), объем затрат на оборудование ... в среднем составляет около... Он может быть меньше...

*Табл. Инвестиционная привлекательность ввода оборудования для безопалубочного формования*

ПОКАЗАТЕЛИ	Значение
Объем инвестиций	
Рентабельность вложений в докризисный период	
Срок окупаемости в докризисный период	

*Амикрон-консалтинг, данные участников рынка*

Ценой сравнительно небольших вложений ... новую технологическую линию ... можно преобразовать в современный домостроительный комбинат .... Дома нового поколения отличаются ...

Комплектации новых домостроительных комбинатов, по данным ..., обойдется в пределах от... млн.руб. для..., до ...млн. мощностью .... Отечественный вариант современного домостроительного комбината

В настоящее время большинство крупных игроков для производства высококачественной продукции ...

**Поставщики оборудования.** Техническое перевооружение заводов железобетонных изделий в настоящее время целесообразно начинать с.....

Табл. Характеристика ведущих поставщиков формовочного оборудования для производства железобетонных изделий

НАЗВАНИЕ	Местоположение главного офиса	Специализация	Сайт

*Амикрон-консалтинг*

Но в условиях экономии финансов многие заводы модернизируют свои производства следующим образом...

Одним из российских лидеров по поставкам оборудования для производств железобетона и домостроительных комбинатов является ...

В целом, инвестиционная активность на рынке железобетона в настоящее время...

Так наиболее инвестиционно активным остается рынок....

## КРУПНЕЙШИЕ ИГРОКИ РЫНКА СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

**1. Группа Компаний «...»** - многопрофильная структура федерального уровня... Компания специализируется на ...

Структура компании включает...

Производством сборного железобетона в структуре компании занимаются... Они формируют порядка...% российского рынка.

Производственные мощности ГК «...» включают... и позволяют выпускать до...куб.м. сборного железобетона в год, бетона - ...куб.м. в год...

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ГК «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Товарный бетон
Объемы производства в 2009 г. (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м	...	...
- в % к 2008 г.	...	...
Доля на рынке, %:		
- в ФО	...	...
- в регионе	...	...
Место по объемам выпуска (в 2009 г.) в РФ	...	...
Профиль деятельности	...	
Номенклатура	...	
Производительность	...	
Местоположение	...	
Адрес	...	
Телефон	...	
Факс	...	
Web-site	...	
E-mail	...	
Год основания	...	
Производственные мощности	...	
Последняя реконструкция	...	

Амикрон-консалтинг

Динамика производства сборного железобетона в 20...-20...гг.  
показывает...

На предприятиях в ...г. были введено новое оборудование...

Модернизация производства включала...

Табл. Основные финансово-экономические показатели ГК «...с»

Наименование	20.. г	...	...	20.. г
Выручка				
...				

Амикрон-консалтинг, годовая отчетность ОАО БЭТ

## Основные финансовые показатели

### 2. ГК «...» - ....

## СИТУАЦИЯ НА СМЕЖНЫХ РЫНКАХ

### Динамика производства базовых стройматериалов в 2009-2011 гг.

Особенностью рынков целой группы базовых стройматериалов (товарного бетона, песка, кирпича и железобетона) является то, что вне зависимости от региона данные рынки являются ...

Самым универсальным видом стройматериалов является ....

Табл. Сегменты потребления базовых стройматериалов

СТРОЙМАТЕРИАЛ	Основные сырьевые компоненты	Сферы применения
		✓
		✓
		✓

Амикрон-консалтинг

...Строительство с применением ... наименее трудозатратно. Однако оно ведется прежде всего в сегменте ... В последние годы эта технология стала уступать место .... В условиях кризиса для рынка... был характернее наибольший спад среди базовых стройматериалов, так как ....

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в 2004-2010 гг.

СТРОЙМАТЕРИАЛ	(в % к предыдущему году)						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Кирпич строительный (включая камни)							
Железобетонные изделия и конструкции							
Товарный бетон							
Цемент							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Ситуация в сегменте основных отраслей-потребителей цемента в летний сезон 2009 г.....



В 2010 г. производство стройматериалов в базовых сегментах стройиндустрии было...

За 5 мес. 2011 гг. динамика выпуска базовых стройматериалов ....

**Приоритеты в использовании стройматериалов.**

Максимальные объемы производства бетона в расчете на 1 кв.м жилья приходится на ... Эти регионы и являются крупнейшими потребителями цемента. ЖБИ и ЖБК активно применяются в ...основным стройматериалом традиционно является.... кирпич, а также другие стеновые материалы....

*Табл.Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства на 1 кв.м введенной жилой площади в 2008 г.			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %	
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	2008 г.	2009 г.

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

В 2009 г. ввод мощностей по производству стройматериалов ...

*Табл.Ввод в действие предприятий по производству стройматериалов в России в 2009 г.*

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:	
			нового строительства	реконструкции
Нерудные материалы - всего	тыс м3			
– щебень	тыс м3			
– песок	тыс м3			
...				

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

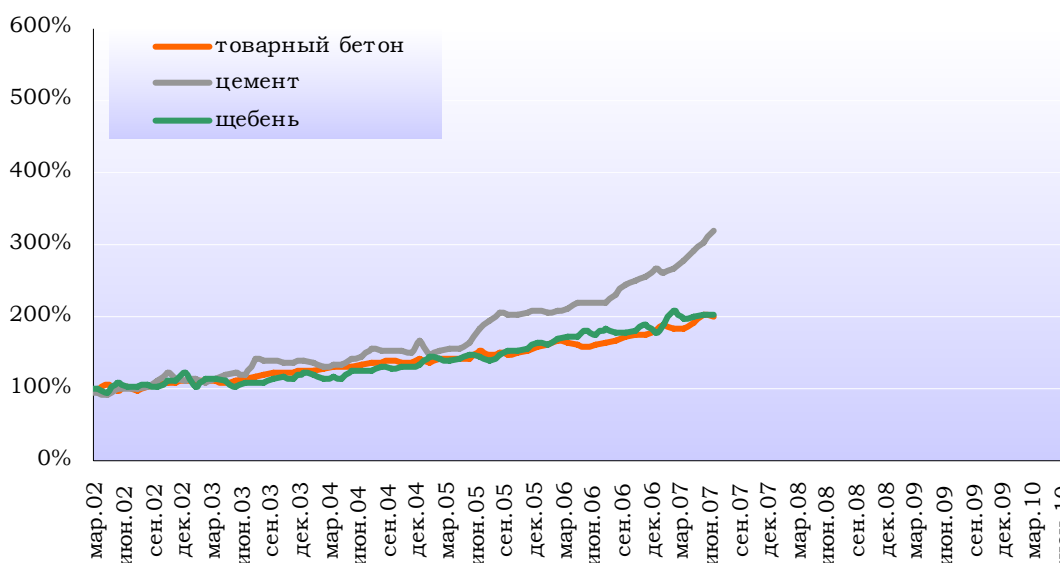
Особенностями потребления цемента в ряде регионов являются..

Особенно интенсивно бетон потребляется в ...

Динамика цен на щебень, бетон и цемент в 2009-2011 г. была...

В результате, цены на ... к 2008 г. изменились более чем в ...раз по сравнению с началом 2002 г. Наиболее существенно стал дорожать ....стройматериал, что связано с....

Для всех базовых стройматериалов, в среднем по России, было характерно ...



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента  
в России в 2002-2011 гг.

Поведение цен в 2009-2010 гг. было....

### Развитие рынков сырьевых компонентов для производства сборного железобетона

#### Рынок цемента

Цемент является базовым компонентом для производства бетона и ЖБИ. Хотя его доля в бетонной смеси невелика (...%), но доля в цене составляла в докризисный период от ... до..0%.

**Особенности цементной отрасли России.** Цементная отрасль (в отличие от других базовых стройматериалов) имеет ряд особенностей, влияющих на ее развитие...

✓ ...

Наиболее значимой тенденцией 2007-2008 гг. стало ...

В целом докризисный период характеризовался для цементной отрасли следующими особенностями...

- ...

По итогам 2008 г. ...

В кризис российская цементная отрасль ...

Помимо ...объемов спроса, важнейшими тенденциями в цементной отрасли в кризисных условиях стало ...

За счет ... производства цемента... и сохранения... впоследствии возможно ... структуры потребления.....

Ситуация в отрасли в 2010-2011 гг. была...

### ***Рынок щебня и гравия***

В виде заполнителей для производства бетона применяют каменные материалы: песок, гравий, щебень, а также побочные продукты промышленности (например, дробленые и гранулированные металлургические шлаки), характеризующиеся.... Из них основное место занимает ....

Рынок нерудных строительных материалов является ..., на нем действует ...количество хозяйствующих субъектов, занимающих ... рыночные доли. ...концентрация связана с тем что, из-за ...

Основными сегментами потребления щебня в настоящее время являются ...

Основной особенностью в нерудной отрасли является ...

Еще 3-5 лет назад крупные инвесторы....

Длительное время в России происходило ... добычи щебня и гравия....

Максимальное сокращение производства было зафиксировано в начале ...ода, впоследствии производство было стабильно на уровне на ...% меньше, чем в 2008 г. Наиболее заметное сокращение производства (почти в 2 раза) произошло на ..., что объясняется ...

В 2010-2011 для рынка характерно...

## Тенденции и прогнозы развития строительства

Табл. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2010 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(млн.кв.м)											
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего												
Жилые дома и общежития												
Нежилые здания												
- сельскохозяйственные здания												
- промышленные здания												
- коммерческие здания												
- учебные здания												
- здравоохранение												
- другие здания												

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009-2010 г.

	Количество зданий, ед.		Общий строительный объем зданий, тыс.куб.м		Общая площадь зданий, тыс.кв.м	
	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.
<b>Здания - всего</b>						
<b>Жилые здания</b>						
из них введенные за счет:						
нового строительства						
реконструкции						
из жилых зданий - построенные населением						
<b>Нежилые здания</b>						
из них:						
промышленные						
сельскохозяйственные						
коммерческие						
в т.ч. административные						
учебные						
здравоохранения						
другие						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом в 2009 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по отношению к 2008 г. ...

Из общего количества введенных в действие в 2009г. зданий ... составляют здания жилого назначения, на нежилой сектор приходится всего ... общего количества построенных в России объектов и менее... их общей площади. ..Причем в основном строятся...

В 2010 г. было построено...

**Жилищное строительство.** В 2009 г. введено в эксплуатацию около ...млн.кв.метров жилья, что на ...показателя 2008 г.

Табл.Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2009-2010 гг.

ПЕРИОД	2009г.			2010г.		
	млн.кв.м общей площади	в % к соответств ующему периоду 2007 г.	в % к предыдуш ему периоду	млн.кв.м общей площади	в % к соответств ующему периоду 2008 г.	в % к предыдуш ему периоду
Январь						
...						
Декабрь						
IV квартал						
Год						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 -2010 г. было построено ...кв.м. жилых площадей..

В настоящее время для строительных компаний основной проблемой является...

Показатели строительной активности в России в январе-мае 2011 г. свидетельствуют о .... Как видно, объемы работ по виду деятельности «Строительства» изменились на... %, индивидуальное строительство жилья – на ...% по сравнению с аналогичными показателями предыдущего года. ...

Российский рынок строительства жилья до недавнего времени являлся высококонцентрированным: на несколько регионов приходилось более четверти общего объема российского строительства....

Табл. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2011 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г. нарастающим итогом, млрд. руб.
	нарастающим итогом, млрд. руб.	в % к соответствующему месяцу 2010 г.	2010	2011	нарастающим итогом, млрд. руб.	в % к соответствующему месяцу 2010 г.	2010	2011	
Январь									
...									
Май									
<b>5 мес.</b>									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Строительство жилых домов в регионах России в 2011 г.

РЕГИОН	Ввод жилья за 5 мес. 2011 г..			Введено индивидуальными застройщиками	
	тыс.кв.м общей площади	в % к 5 мес. 2010 г.		тыс.кв.м общей площади	в % к 5 мес. 2010 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Среди крупнейших регионов наиболее активным является ....

**Строительство нежилой недвижимости.** Строительный бум в сфере нежилой недвижимости был зафиксирован в ....., когда за год объемы ввода таких площадей выросли почти на ...%. Хотя одной из причин столь значительного повышения стало ...

После столь высоких показателей уже в 2008 г. было зафиксировано ...

Относительно благоприятной является ситуация в тех сегментах, где строительство.... В 2010 г. и январе-мае 2011 г. строительство в нежилой сфере...

#### **Прогнозы развития строительного рынка**

В настоящее время строительный рынок...

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», произойдут изменения в структуре строительства....

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», реализуемые государством меры по регулированию рынка ...

### Конструкционные решения в строительстве

#### *Тенденции рынка массового строительства*

Наиболее благоприятными для строительного рынка были ...гг., когда ежегодный прирост количества построенных площадей составлял более ...%. В 2008 г. прирост количества построенных площадей составил...%, в 2009 г - ...%.

Табл. Сравнительные показатели различных систем домостроения

ПАРАМЕТР ДЛЯ СРАВНЕНИЯ	Единиц а измере ния	Тип дома		
		крупнопа нельный	кирпи чный	каркас ный
Тип комфортности квартир:				
Нормальный - до 70 м2 общей площади				
Комфортный - свыше 70 м2				
Возможность свободной планировки квартир до и после вселения в них				
Коэффициент экологичности стеновых материалов (самый экологичный материал - дерево - имеет коэффициент 1)				
Расход тепла на 1 м2 общей площади				
Эксплуатационные расходы (без учета затрат на отопление)				
В том числе - эксплуатационные расходы на отопление				
Помехи для приема радиоволн				
Расход строительных материалов, приведенных на 1 м2 общей площади, в том числе:				
– железобетона				
– стали в несущих конструкциях				
– кирпича, ячеистобетонных блоков				
Сравнительная стоимость 1 м2 общей площади (без учета отчислений на развитие инфраструктуры города)				

Источник: БелНИИС

При этом на долю массовой застройки в России традиционно приходится .. строящихся жилых площадей. С развитием малоэтажного строительства... эта

По технологии строительства серийные дома разделяются на... Каждая из технологий имеет свои достоинства и недостатки, а также себестоимость строительства. ...

Современное домостроение развивается по ... направлениям. Первое – строительство ... а второе ....

По мнению экспертов ...сегодня структура рынка домостроительных технологий следующая...:

**Крупнопанельное домостроение.** Здания, собранные из панелей...,

Четыре последних десятилетия 20-го века строительство сооружений из сборного железобетона и производство изделий ЖБИ...

Основные *преимущества* крупнопанельного домостроения...

✓ ...

В качестве перспектив развития КПД эксперты называют следующие...

• ...

**Высотное монолитное строительство** ...Монолитное строительство стало ... По оценкам, в монолитном домостроении доля бетона достигает ...% от всех строительных материалов....

Широкое применение монолитная технология получила в ...  
**Зарубежный опыт...**

**Многоэтажное кирпичное строительство**...Получило большое распространение в качестве жилья..., в особенности в регионах, где...

Причины распространения кирпичного строительства:

✓ ....

**Индивидуальное (частное) строительство** ...

**Быстровозводимые здания**....Растущая популярность быстровозводимых зданий из альтернативных материалов связана в первую очередь с тем, что....



## ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в России

Большая часть заводов, выпускающих железобетонные изделия и конструкции в Росси..... Только в последнее десятилетие ....

Табл. Ввод производственных мощностей по выпуску ЖБИ и ЖБК по федеральным округам РФ в 2004-2009 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	(тыс.куб.м)					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг

Табл. Инвестиционная активность на рынке сборного железобетона в федеральных округах РФ

ФО	Реализуемые проекты	Перспективные проекты	Общая характеристика
		-	
		-	
	-	-	

Амикрон-консалтинг

Очень интересна, с точки зрения технологии производства, модернизация мощностей железобетонного производства ...

Наибольшая активность по техническому перевооружению производств приходится на регионы ...

### Перспективы развития строительного рынка

#### Жилищное строительство....

**Инфраструктурные проекты...** Крупнейшими инфраструктурными объектами являются...

Табл. Строящиеся и перспективные АЭС в России

АЭС	Регион	Стадия строительства	Примечание

Амикрон-консалтинг

Табл. Строящиеся и перспективные ГЭС и ГАЭС в России

Объект	Регион	Местоположение	Стадия строительства	Примечание

Амикрон-консалтинг

### Прогнозы развития рынка сборного железобетона (на кратко- и среднесрочную перспективу)

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», строительная активность в сегменте....

Железобетонная продукция будет ...

В *кратко- и среднесрочной перспективе* основное потребление железобетона будет связано с....

В *средне- и долгосрочной перспективе* ожидается рост ...

#### **Прогнозы потребления ЖБИ. ...**

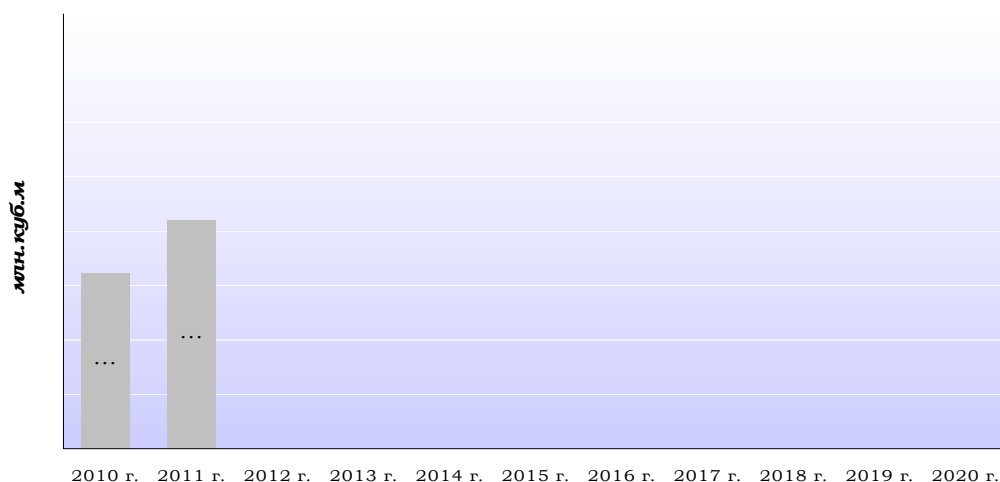
Согласно оценкам ..., в ближайшее время увеличатся объемы строительства .... На первом этапе реализации ...(2010–2015 гг.) планируется инвестировать средства в модернизацию...

Согласно ... разработаны сценарные условия проекта стратегии развития индустрии стройматериалов на период до ...г. При этом рассмотрены два варианта развития экономики РФ...

Табл. Прогноз объемов потребления ЖБИ до 2020 г.

	2009 г (факт)	2010 г (план)	2011 г (план)	2012 г (план)	2013 г (план)	2014 г (план)	2015 г (план)	2016 г (план)	2017 г (план)	2018 г (план)	2019 г (план)	2020 г (план)
<b>Сборные железобетонные конструкции и изделия</b>												
<i>Инновационный сценарий</i>												
- объем, млн.куб.м												
- в % к предыдуш ему году												
<i>Инерционный сценарий</i>												
- объем, млн.куб.м												
- в % к предыдуш ему году												
<b>Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения</b>												
<i>Инновационный сценарий</i>												
- объем, млн.кв.м												
- в % к предыдуш ему году												
<i>Инерционный сценарий</i>												
- объем, млн.кв.м												
- в % к предыдуш ему году												

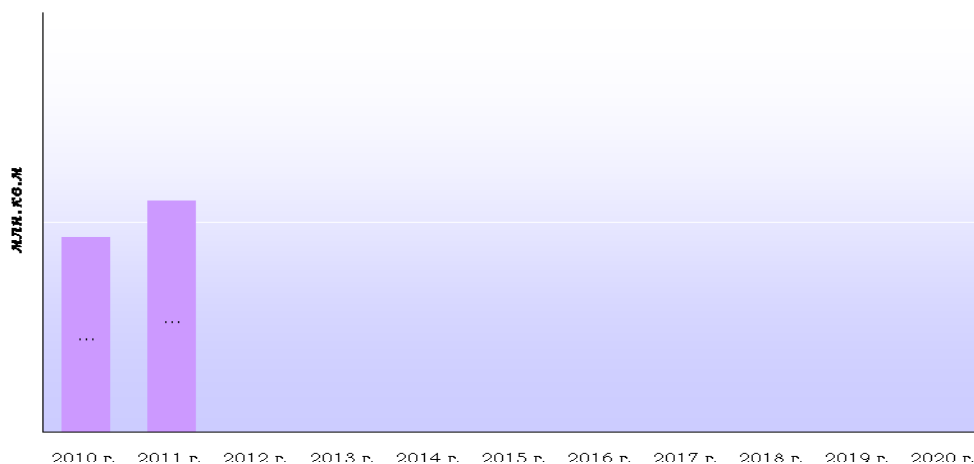
Амикрон-консалтинг, Стратегия развития промышленности стройматериалов до 2020 года



Амикрон-консалтинг, Стратегия развития промышленности стройматериалов до 2020 года

Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в России в 2010-2020 гг.

Выполнение прогнозных объемов прироста производства основных строительных материалов....



Амикрон-консалтинг, Стратегия развития промышленности стройматериалов до 2020 года  
Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в России в 2010-2020 гг.

... прогнозируемые объемы потребления строительных материалов будут обеспечены за счет ...

Табл. Прогноз объемов потребления отдельных видов стройматериалов по федеральным округам к 2020 г.

	ЦФО	СЗФО	ЮФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО	Всего
Цемент, млн. т.								
Конструкции и детали сборные железобетонные млн. м <sup>3</sup>								
Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, млн. кв. м								

Амикрон-консалтинг, Стратегия развития промышленности стройматериалов до 2020 года

Согласно прогнозу объемов потребления железобетона по федеральным округам к 2020 г., лидером также останется...

В структуре производства ЖБИ по ... федеральным округам произойдет ...перераспределение, что ...

## **РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **Общая характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Центральной части России**

Центральный федеральный округ, обладает самым высоким экономическим потенциалом, имеет самую высокую плотность населения, сетей автомобильных и железных дорог, самые большие объемы строительства.

Центральный федеральный округ остается локомотивом экономики России, обеспечивая ...% валового продукта всей страны. Помимо обрабатывающей промышленности здесь сосредоточена значительная часть отечественной науки, в том числе и инновационной.

Если говорить об инвестиционном потенциале округа, то он сегодня составляет порядка...% от всего инвестиционного потенциала РФ. При этом, конечно, не надо забывать, что основная его доля приходится...

Производственные возможности по выпуску железобетона в Центральном ФО в 2009 г. были использованы .... В Москве загрузка мощностей была ... среднего показателя по округу... в Московской области, втором крупном рынке ЦФО, мощности по производству железобетона были использованы на ...%. Высокий уровень загрузки производства в 2009 г. был также зафиксирован в .... Менее всего были загружены заводы ЖБИ в ... областях, где более ...% производственных мощностей в 2009 г. простаивало.

По объемам строительства федеральный округ занимает ... место, доля ЦФО в формировании российского строительного рынка составляет около ...%, в формировании рынка нового жилья – более ...%. Здесь представлены ... рынки строительных материалов: ...

Основным потребителем (и соответственно, производителем) сборного железобетона является ..., на долю которой приходится более ...% всего ЖБИ, производимого в ЦФО....

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона в Центральном Федеральном округе

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2010 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ		Состояние конкуренции	Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2010 г.	динамика производства (5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.)		

Амикрон-консалтинг

*Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО*

<b>ПОКАЗАТЕЛЬ</b>	<b>Значение</b>
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	
– 2009 г.	
– 2010 г	
– 5 мес.2011 г.	
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	
– 2009 г.	
– 2010 г.	
– 5 мес. 2011 г.	
Динамика производства	
– 2009 г. к 2008 г.	
– 2010 г. к 2009 г.	
– 5 мес. 2011 г. к 5 мес. 2010 г.	
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	
Крупнейшие производители	-
Уровень монополизации регионального рынка	
Характеристика рыночной ситуации	
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	

*Амикрон-консалтинг*

Рынок представлен ведущими предприятиями России по выпуску железобетона. При этом ... всех российских производств сосредоточена в ЦФО. Практически во всех регионах федерального округа отмечена .. конкурентная ситуация на рынке ЖБИ.

В целом, перспективы рынка сборного железобетона ЦФО.... В краткосрочной перспективе наиболее активным .. рынок .... Восстановление рынка ЖБИ будут способствовать ... в .. строительстве, восстановление инвестиционной активности и реализации крупнейших проектов в округе.

## Строительная активность в Центральной части России в 2009-2011 гг.

Крупнейшим строительным рынком России является ..., на долю которой приходится примерно ...% от общероссийского объема выполненных работ и ввода жилья и ...% от показателей по Центральному ФО.

В остальных регионах центральной России объемы строительства не ... При этом и сами регионы имеют ... площадь и численность населения.

Табл. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ в 2010 г, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ в 2010 г, % 2009 г.
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг

С точки зрения строительства жилья большие объемы ввода площадей формируют ... области, которые входят во ... десяток крупнейших регионов, формируя каждый свыше ...% от российского ввода жилья.

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



Большинство регионов Центральной России в 2009 г. ... свою значимость в формировании российского строительного рынка. Исключение составили лишь ... области, позиции которых....

Тенденции на строительном рынке Центрального ФО в 2009 г. в целом соответствовали .... объем строительных работ ... на ...% (в среднем по России – на ...%).

В ...регионах объем выполненных строительных работ в 2010 г. изменился на ...%. Наибольшее снижение было зафиксировано в...

В среднем по Центральному федеральному округу доля нежилого строительства... в 2010 г. на уровне ...%, что объясняется.... В .... областях строилось большое количество коммерческих площадей.

*Табл.Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2008-2010 гг.*

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2008	2009	2010	2009 г. к 2008 г.	2010 г. к 2009 г.	2008	2009	2010

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В Центральной России с 2002 г. наблюдалось ежегодное увеличение показателей по жилищному строительству, особенно активным был рост в ...гг., в пик строительного бума, когда ежегодный прирост ввода жилья составлял около ...%. С началом кризиса строительная активность на рынке жилья в Центральной России.... Основной причиной стало ...

В 2009 г. наибольшее сокращение жилищного строительства наблюдалось в ... (на ...% по отношению к 2008 г.). Значительное снижение было зафиксировано в ...области (на ...%), в ... областях оно было на уровне ...%.

В 2010 г. строительство жилья в регионах Центрального ФО было...

Центральные регионы отличаются ... уровнем администрирования и регулирования в строительной отрасли. Среди крупных регионов наиболее

зависимы от административного влияния:...регион, где в конце года вводится около ...% от годового количества построенных площадей.

Табл. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г., тыс.кв.м	> 600	<u>администрируемые гиганты:</u> •	<u>регулируемые гиганты:</u> •	<u>свободные гиганты:</u> •
	< 600	<u>планировщики:</u> •	<u>управляемые:</u> •	<u>самостоятельные:</u> •

Амикрон-консалтинг

Во всех крупных регионах ЦФО уровень административного регулирования ...: доля декабря в формировании годового показателя по вводу жилья составила в 2010 г. ...%.

В среднем по ЦФО доля частного строительства в 2010 г. составила...% Больше всего частного жилья строится в ...регионах....

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2010 г. к 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2009	2010		2009	2010	изменение

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Высокие объемы частного строительства формируются в... регионах Центральной России, что обусловлено...

В среднем, стоимость жилья в ЦФО в мае 2011 г. была...по сравнению со среднероссийским уровнем. ... Наиболее «дорогие» регионы...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2010 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ФО		Динамика, 2010 г. к 2009 г., %		Доля нежилого строительства в 2010 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2009	2010	по вводу жилья	по объему строительных работ		2009 г.	2010 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в регионах ЦФО в январе-мае 2011 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2010 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду 2010 г	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду 2010 г

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В январе-мае 2011 г. ситуация в строительстве была...

Объем строительных работ в фактических ценах составил ...млн.куб. что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года отличается на ...%. Было построено ...тыс.кв.м. жилых площадей, при этом, около ...% из них пришлось на частную застройку. В целом, строительная активность в регионах ЦФО с начала 2011 г....

### Ситуация на рынке строительных материалов в Центральной части России в 2009-2011 гг.

В Центральных регионах в качестве основного строительного материала используется .... Более всего этот конструкционный материал нашел применение в...регионах...

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м


Амикрон-консалтинг

Использование бетона и ЖБИ в расчете на 1 кв.м построенных жилых площадей в ... раза отличается от среднего по России. Объясняется это значительным развитием ... строительства в столице. Значительно использование бетона в ... регионах.

Более чем в половине регионов ЦФО активно применяется при строительстве железобетон. При этом в .... областях объем производства железобетона на 1 кв.м. жилья в .... раза превышает среднероссийский показатель.

**Текущая производственная ситуация.** В 2010-2011 гг. динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО в 2009-2010 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл. кирп.		
	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика	2009	2010	динамика
...Регион									
...Регион									

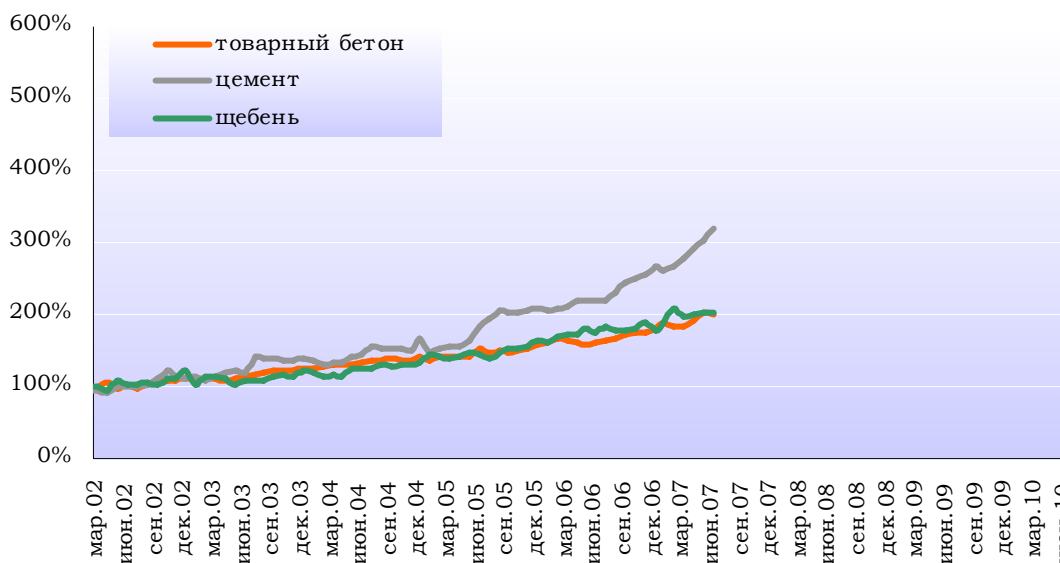
Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Производство базовых стройматериалов в ЦФО в январе-мае 2011 г

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
...Регион									
...Регион									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В январе-мае 2011 г. изменение объемов производства основных стройматериалов в регионах Центрального ФО было...



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента  
в ЦФО в 2002-2011 гг.

Динамика цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в регионах ЦФО в 2008-2010 гг. ...

### Производственная ситуация на рынке сборного железобетона в Центральной части России в 2011 г.

На долю Центрального федерального округа в докризисный период приходилось не более ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса значимость ЦФО в формировании производства ЖБИ составила ...%.

В принципе, для всех регионов ЦФО характерна одинаковая тенденция...

...сокращение производства в 2009 г. по сравнению со средним по России было...

Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ЦФО в 2008-2011 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
5 мес.								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ЦФО в 2008-2011 гг..

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2011 г. к 2008 г. 2009
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	
1 квартал								
...								
4 квартал								
1 полугодие								
2 полугодие								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика производства ЖБИ и ЖБК в 2010 была...Характер изменения объемов выпуска сборного железобетона на протяжении всего года можно охарактеризовать как.....

За 5 мес. 2011 г. в ЦФО было выпущено ЖБИ и ЖБК на ..% больше по сравнению с 5 мес. 2010 г. Но отставание от уровня 2008 г. составляет почти ...%.

### Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральной части России в 2009-2011 гг.

Входящие в ЦФО ... области входят в ...ку регионов-лидеров по производству ЖБИ. Динамика производства в ...регионах в 2009 г. была...

Табл.Позиции регионов ЦФО в формировании российского рынка железобетона в 2009-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2010 г., %	Доля в производстве по ЦФО в 2010 г., % 2009 г.
	2009 г.	2010 г.		
..Регион				
..Регион				
ФО				

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2010 г. выпуск железобетона в ЦФО изменился на ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. Такая ситуация была обусловлена...

Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ЦФО в 2008-2010 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2010 г. к 2007 г. 2010 г.
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г.	2009 г.	
..Регион						
..Регион						
ФО						
РФ						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Значимость ...регионов в формировании объемов производства ЖБИ в ЦФО...

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ЦФО в январе-мае 2010-2011 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2011 г. к 2010 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ЦФО в 2011 г., % 2011 г.
	2010 г.	2011 г.		2010 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ЦФО в январе-мае 2011 г.

	...Регион	...	...	...Регион
Объем производства в 2010 г.				
январь				
...				
декабрь				
Объем производства в 2011 г.				
январь				
...				
май				
Динамика в 2011 г., в % к тому же периоду 2010 г.				
январь				
...				
май				

Амикрон-консалтинг

... в среднем, по ЦФО объемы выпуска за первые 5 мес. 2011 г. г. составили ...% от аналогичного показателя 2010 г. По сравнению с показателями докризисного уровня отставание составляет...%.

Прирост выпуска сборного железобетона в ...регионе составил...%

### **Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК в Центральной части России**

В ЦФО сосредоточено ...% от общего количества российских производителей сборного железобетона. Но при этом на крупные строительные регионы приходится, в среднем, по... производителей ЖБИ, что... чем в прочих федеральных округах. Наиболее активно производство сборного железобетона осуществляют в ....

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона ЦФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

Амикрон-консалтинг

Табл. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Центрального ФО

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Центрального ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

В целом, в ЦФО конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

... крупные игроки занимают в регионах следующие позиции: 10-ка крупнейших компаний формирует...% производственных показателей. Это наиболее крупные предприятия - с выпуском более ... тыс.куб.м ЖБИ.

В ЦФО работают крупные федеральные игроки:

-....

### **Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Центральной части России**

В Центральной части России ... активность по обновлению производственных фондов железобетонных предприятий. В целях выпуска конкурентоспособной продукции предприятиями стройиндустрии проводится модернизация и техперевооружение производственных мощностей.

*Табл.Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Центральном ФО в 2007-2010 гг.*

НАЗВАНИЕ	Регион	Год реконструкции	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.

*Амикрон-консалтинг*

Согласно данным официальной статистики, за 2006-2009 г. в ЦФО были введены новые мощности, рассчитанные на выпуск около ...

железобетонных изделий и конструкций в год. В основном, обновление фондов связано с ....

*Табл. Инвестиционные проекты на рынке сборного железобетона в Центральном ФО*

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Регион	Поставщик оборудования	Год	Сумма инвестиций, млн.руб

*Амикрон-консалтинг*

### **Перспективы развития рынка сборного железобетона в Центральной части России**

**Прогнозы развития жилищного строительства.** Согласно прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», восстановления строительного рынка в Москве в ближайшем будущем... В настоящее время строительство в Москве является ...

Согласно заявлениям властей, в округе будут изменены приоритеты в застройке....

**Прогнозы развития нежилого строительства.** Перспективы развития строительного рынка Центрального федерального округа в краткосрочной перспективе ...

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Центральной части России*

РЕГИОН	Ведущаяся реализация проектов	Перспективные проекты

*Амикрон-консалтинг*

1. **Московская область.** Развитие экономики Московской области напрямую зависит от ..., в регионе развитие получили преимущественно отрасли, направленные на.... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Московской области».

Важной тенденцией ближайших лет в строительстве станет реализация ... проектов, в т.ч. в ... строительстве. ...

2. **Белгородская область.** ... регион, экономика которого опирается на.... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Белгородской области». По прогнозам «Амикрон-консалтинг», в нежилом секторе .... Кроме того, в среднесрочной перспективе возможно строительство в Белгородской области ....

3. **Брянская область.** ... направленность экономики. Основные отрасли промышленности — .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Брянской области». Реализуются проекты по развитию .... В дальнейшем планируют развитие объектов ....

4. **Владимирская область.** Центральное место в экономике занимает ..., особое влияние на развитие оказывает.... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства во Владимирской области». В настоящее время ведется реализация проектов по созданию .... В плане строительство....

5. **Воронежская область.** ... регион. Ведущие отрасли промышленности — ... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Воронежской области». В настоящее время в регионе ведется реализация проектов в сфере .... Основными перспективными направлениями являются строительство ...

6. **Ивановская область.** По структуре хозяйства Ивановская область .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Ивановской области». В настоящее время в регионе ведется реализация ...проектов. Планируется реализация крупных проектов в...

7. **Калужская область.** ... является основой экономического потенциала Калужской области. Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Калужской области». В настоящее время в регионе ведется.... Перспективными являются строительство объектов ....

8. **Костромская область.** Основной отраслью экономики области является .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Костромской области». В настоящее время в регионе активно ведутся работы .... В будущем планируется строительство ....

9. **Курская область.** Ведущими отраслями экономики являются .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Курской области». В настоящее время в регионе ведется строительство .... Планируется дальнейшее развитие....

10. **Липецкая область.** ... является основой экономического потенциала области. Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Липецкой области». В настоящее время в регионе ведется строительство .... Основные перспективы Липецкой области связаны с ....

11. **Орловская область.** Экономика области имеет ярко выраженный ... характер. Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Орловской области». Реализуются проекты в сфере ... Планируется развитие ....

12. **Рязанская область.** Ведущими отраслями промышленности Рязанской области являются .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Рязанской области». Ведется ... Перспективным является ....

13. **Смоленская область.** Экономика региона относится к ...типу. Ключевые позиции занимают .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Смоленской области». В настоящее время в регионе продолжается реализация ряда значимых инвестиционных проектов, связанных с развитием ..... Планируемые проекты включают строительство .....

14. **Тамбовская область.** По структуре хозяйства Тамбовская область.... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Тамбовской области». В настоящее время в регионе значительные объемы инвестиций направляются на развитие ... Планируется строительство ...

15. **Тверская область** – ... регион. Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Тверской области». Реализуются проекты в сфере..., Планируется строительство ....

16. **Тульская область.** - регион с многопрофильной и динамично развивающейся экономикой. Основой региональной экономики является .... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Тульской области». Ведется строительство комплекса предприятий по производству ... Перспективным является создание крупных ....

**Ярославская область.** Ярославская область входит в число наиболее развитых в промышленном отношении регионов страны. ... Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Ярославской области». Наиболее крупными проектами, реализуемыми на территории региона являются создание и организация производства.... Основными направлениями развития области связаны с...

**Прогнозы производства и потребления ЖБИ и ЖБК.** Перспективы развития железобетонного сегмента в Центральной части России ...

**РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

.....

**РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЮЖНОЙ РОССИИ  
(ЮФО и СКФО)**

.....

**РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ПРИВОЛЖСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

.....

**РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА УРАЛЬСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

.....

**РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СИБИРСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

.....

**РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**



**Приложение 1. Производство сборного железобетона по регионам РФ в 2009-2010 гг.**

РЕГИОНЫ	Объемы производства, тыс.т		Доля в российском производстве, %		Динамика производства
	2009	2010	2009	2010	

*Амикрон-консалтинг*

**Приложение 2. Крупные и средние производители сборного железобетона в России: база данных**

См.прикрепленный файл в формате Excel

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Российский рынок сборного железобетона» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Наши клиенты - ведущие игроки рынка стройиндустрии, российские и зарубежные компании: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «БЕТОМИКС ЛО», «Петер Рудус», «Кокше-Цемент» (Казахстан), «БазэлЦемент», CRH Finland Oy (Финляндия), «ЭЛЬБА Руссланд», «Чифко плюс», «Кнауф-гипс», «Метсо Минералз СНГ», «Мосинжбетон», AS E-Betonelement, «Сибирская Горно-Металлургическая Компания», другие участники рынка.

В связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» активизировала работу, связанную с анализом региональных рынков стройматериалов. Исследования компании охватывают следующие сегменты рынка строительства и стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок ЖБИ;](#)
- ✓ [рынок щебня;](#)
- ✓ [строительство и недвижимость.](#)

Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.