

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Региональные особенности  
и прогнозы строительства  
на Северо-Западе**  
*Демо-версия*

Ноябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....</b>	<b>5</b>
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>1. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....</b>	<b>14</b>
1.1. Прогнозы развития строительства в России .....	14
1.2. Строительная активность в России в 2009-2010 гг. ....	16
1.3. Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России.....	22
<b>2. СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ .....</b>	<b>26</b>
2.1. Ситуация в строительстве на Северо-Западе России в 2009-2010 г. ....	26
2.2. Развитие стройиндустрии в Северо-Западном федеральном округе .....	39
2.3. Реализуемые и перспективные проекты на территории СЗФО .....	44
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ .....</b>	<b>51</b>
3.1. Краткая характеристика экономики Санкт-Петербурга.....	51
3.2. Общая характеристика развития строительного рынка Санкт-Петербурга .....	52
3.3. Нежилое строительство в Санкт-Петербурге .....	55
3.4. Жилищное строительство в Санкт-Петербурге .....	58
3.5. Строительная активность в Санкт-Петербурге в течение 2009 – 2010 гг.....	60
3.6. Развитие стройиндустрии в Санкт-Петербурге .....	63
3.7. Прогнозы развития строительства в Санкт-Петербурге .....	65
<b>4. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>82</b>
4.1. Краткая характеристика экономики Ленинградской области .....	82
4.2. Общая характеристика развития строительного рынка Ленинградской области.....	84
4.3. Нежилое строительство в Ленинградской области .....	87
4.4. Жилищное строительство в Ленинградской области .....	89
4.5. Строительная активность в Ленинградской области в течение 2009 – 2010 гг.....	92
4.6. Развитие стройиндустрии в Ленинградской области.....	94
4.7. Прогнозы развития строительства в Ленинградской области .....	97
<b>5. СТРОИТЕЛЬСТВО В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>112</b>
5.1. Краткая характеристика экономики архангельской области .....	112
5.2. Общая характеристика развития строительного рынка Архангельской области.....	114

5.3. Нежилое строительство в Архангельской области.....	117
5.4. Жилищное строительство в Архангельской области .....	121
5.5. Строительная активность в Архангельской области в течение 2009-2010 гг...	123
5.6. Развитие стройиндустрии в Архангельской области .....	124
5.7. Прогнозы развития строительства в Архангельской области.....	127
6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ .....	137
6.1. Краткая характеристика экономики Вологодской области .....	137
6.2. Общая характеристика развития строительного рынка Вологодской области	139
6.3. Нежилое строительство в Вологодской области .....	141
6.4. Жилищное строительство в Вологодской области .....	145
6.5. Строительная активность в Вологодской области в течение 2009 -2010 гг. ....	147
6.6. Развитие стройиндустрии в Вологодской области.....	148
6.7. Прогнозы развития строительства в Вологодской области .....	152
7. СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	160
7.1. Краткая характеристика экономики Калининградской области .....	160
7.2. Общая характеристика развития строительного рынка Калининградской области.....	162
7.3. Нежилое строительство в Калининградской области .....	164
7.4. Жилищное строительство в Калининградской области .....	167
7.5. Строительная активность в Калининградской области в течение 2009 – 2010 гг.....	169
7.6. Развитие стройиндустрии в Калининградской области.....	171
7.7. Прогнозы развития строительства в Калининградской области.....	175
8. СТРОИТЕЛЬСТВО В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	185
8.1. Краткая характеристика экономики мурманской области.....	185
8.2. Общая характеристика развития строительного рынка Мурманской области	187
8.3. Нежилое строительство в Мурманской области .....	190
8.4. Жилищное строительство в Мурманской области.....	193
8.5. Строительная активность в Мурманской области в течение 2009 – 2010 гг. ...	195
8.6. Развитие стройиндустрии в Мурманской области .....	196
8.7. Прогнозы развития строительства в Мурманской области .....	199
9. СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	209
9.1. Краткая характеристика экономики Новгородской области .....	209
9.2. Общая характеристика развития строительного рынка Новгородской области.....	211

9.3. Нежилое строительство в Новгородской области.....	213
9.4. Жилищное строительство в Новгородской области .....	217
9.5. Строительная активность в Новгородской области в течение 2009 – 2010 гг. .	219
9.6. Развитие стройиндустрии в Новгородской области .....	221
9.7. Прогнозы развития строительства в Новгородской области.....	223
10. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	231
10.1. Краткая характеристика экономики Псковской области .....	231
10.2. Общая характеристика развития строительного рынка Псковской области ..	233
10.3. Нежилое строительство в Псковской области.....	236
10.4. Жилищное строительство в Псковской области .....	238
10.5. Строительная активность в Псковской области в течение 2009 – 2010 гг. ....	240
10.6. Развитие стройиндустрии в Псковской области .....	242
10.7. Прогнозы развития строительства в Псковской области.....	244
11. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ.....	250
11.1. Краткая характеристика экономики Республики Карелия .....	250
11.2. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Карелия	252
11.3. Нежилое строительство в Республике Карелия .....	255
11.4. Жилищное строительство в Республике Карелия.....	258
11.5. Строительная активность в Республике Карелия в течение 2009 -2010 гг. ....	260
11.6. Развитие стройиндустрии в Республике Карелия .....	262
11.7. Прогнозы развития строительства в Республике Карелия .....	265
12. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ.....	277
12.1. Краткая характеристика экономики Республики Коми .....	277
12.2. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Коми.....	279
12.3. Нежилое строительство в Республике Коми.....	282
12.4. Жилищное строительство в Республике Коми.....	286
12.5. Строительная активность в Республике Коми в течение 2009 -2010 гг. ....	288
12.6. Развитие стройиндустрии в Республике Коми .....	290
12.7. Прогнозы развития строительства в Республике Коми .....	293
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	303

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Строительство жилых домов в регионах России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.6. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.8. Динамика ввода жилых площадей по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.9. Сегментация Северо-Западных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.10. Индивидуальное жилищное строительство в Северо-Западных регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.11. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2009 г.
- Табл.12. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Северо-Западного федерального округа
- Табл.14. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов в регионах СЗФО в первом полугодии 2010 г.
- Табл.16. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства на Северо-Западе России
- Табл.17. Сводная характеристика развития строительного рынка в Санкт-Петербурге
- Табл.18. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Санкт-Петербурге в 1999-2009 гг.
- Табл.19. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Санкт-Петербурге в 2009 г.
- Табл.20. Показатели развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге в 2002-2009 гг.
- Табл.21. Показатели строительной активности в Санкт-Петербурге по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.22. Показатели строительной активности в Санкт-Петербурге в первом полугодии 2010 г.
- Табл.23. Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.24. Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в 2008-2009 гг.
- Табл.25. Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в первом полугодии 2010 г.
- Табл.26. Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге
- Табл.27. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ленинградской области
- Табл.28. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ленинградской области в 1999-2009 гг.

- Табл.29. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ленинградской области в 2009г.
- Табл.30. Показатели развития жилищного строительства в Ленинградской области в 2002-2009 гг.
- Табл.31. Показатели строительной активности в Ленинградской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.32. Показатели строительной активности в Ленинградской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.33. Производство базовых стройматериалов в Ленинградской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.34. Производство базовых стройматериалов в Ленинградской области в 2008-2009 гг.
- Табл.35. Производство базовых стройматериалов в Ленинградской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.36. План по вводу жилых площадей в районах Ленинградской области в 2010-2015 гг.  
(тыс.кв.м)
- Табл.37. Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов в Ленинградской области
- Табл.38. Перечень проектов в сфере транспорта
- Табл.39. Сводная характеристика развития строительного рынка в Архангельской области
- Табл.40. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Архангельской области в 1999 2009 гг.
- Табл.41. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Архангельской области в 2009 г.
- Табл.42. Показатели развития жилищного строительства в Архангельской области в 2002-2009 гг.
- Табл.43. Показатели строительной активности в Архангельской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.44. Показатели строительной активности в Архангельской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.45. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.46. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в 2008-2009 гг.
- Табл.47. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.48. Перечень инвестиционных проектов в Архангельской области
- Табл.49. Сводная характеристика развития строительного рынка в Вологодской области
- Табл.50. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Вологодской области в 1999 2009 гг.
- Табл.51. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Вологодской области в 2009 г.
- Табл.52. Показатели развития жилищного строительства в Вологодской области в 2002-2009 гг.
- Табл.53. Показатели строительной активности в Вологодской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.54. Показатели строительной активности в Вологодской области в первом полугодии 2010 г.

- Табл.55. Производство базовых стройматериалов в Вологодской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.56. Производство базовых стройматериалов в Вологодской области в 2008-2009 гг.
- Табл.57. Производство базовых стройматериалов в Вологодской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.58. Прогноз показателей жилищного строительства в Вологодской области до 2025 г.
- Табл.59. Перечень инвестиционных проектов в Вологодской области
- Табл.60. Перечень проектов по расширению транспортной инфраструктуры Вологодской области.
- Табл.61. Перечень проектов в сфере туризма Вологодской области.
- Табл.62. Сводная характеристика развития строительного рынка в Калининградской области
- Табл.63. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Калининградской области в 1999-2009 гг.
- Табл.64. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Калининградской области в 2009 г.
- Табл.65. Показатели развития жилищного строительства в Калининградской области в 2002-2009 гг.
- Табл.66. Показатели строительной активности в Калининградской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.67. Показатели строительной активности в Калининградской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.68. Производство базовых стройматериалов в Калининградской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.69. Производство базовых стройматериалов в Калининградской области в 2008-2009 гг.
- Табл.70. Производство базовых стройматериалов в Калининградской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.71. План по вводу жилых площадей в Калининградской области в 2010-2012г г.
- Табл.72. Перечень инвестиционных проектов в Калининградской области
- Табл.73. Перечень проектов в топливно-энергетическом комплексе Калининградской области
- Табл.74. Перечень инвестиционных проектов в Калининградской ОЭЗ в 2010 г
- Табл.75. Сводная характеристика развития строительного рынка в Мурманской области
- Табл.76. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Мурманской области в 1999-2009 гг.
- Табл.77. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Мурманской области в 2009 г.
- Табл.78. Показатели развития жилищного строительства в Мурманской области в 2002-2009 гг.
- Табл.79. Показатели строительной активности в Мурманской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.80. Показатели строительной активности в Мурманской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.81. Производство базовых стройматериалов в Мурманской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.82. Производство базовых стройматериалов в Мурманской области в 2008-2009 гг.
- Табл.83. Производство базовых стройматериалов в Мурманской области в первом полугодии 2010 г.

- Табл.84. Прогноз обеспеченности жильем в Мурманской области до 2025 г.  
Табл.85. Перечень инвестиционных проектов в Мурманской области  
Табл.86. Перечень крупнейших проектов в ГПК Мурманской области  
Табл.87. Сводная характеристика развития строительного рынка в Новгородской области  
Табл.88. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Новгородской области в 1999 2009 гг.  
Табл.89. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Новгородской области в 2009 г.  
Табл.90. Показатели развития жилищного строительства в Новгородской области в 2002-2009 гг.  
Табл.91. Показатели строительной активности в Новгородской области по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.92. Показатели строительной активности в Новгородской области в первом полугодии 2010 г.  
Табл.93. Производство базовых стройматериалов в Новгородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья  
Табл.94. Производство базовых стройматериалов в Новгородской области в 2008-2009 гг.  
Табл.95. Производство базовых стройматериалов в Новгородской области в первом полугодии 2010 г.  
Табл.96. Перечень инвестиционных проектов в Новгородской области  
Табл.97. Сводная характеристика развития строительного рынка в Псковской области  
Табл.98. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Псковской области в 1999 2009 гг.  
Табл.99. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Псковской области в 2009 г.  
Табл.100. Показатели развития жилищного строительства в Псковской области в 2002-2009 гг.  
Табл.101. Показатели строительной активности в Псковской области по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.102. Показатели строительной активности в Псковской области в первом полугодии 2010 г.  
Табл.103. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья  
Табл.104. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в 2008-2009 гг.  
Табл.105. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в первом полугодии 2010 г.  
Табл.106. Перечень инвестиционных проектов в Псковской области  
Табл.107. Финансирование программ развития АПК в 2010-2012 гг.  
Табл.108. Финансирование программы развития логистического комплекса Псковской области в 2010-2015 гг.  
Табл.109. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республики Карелия  
Табл.110. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Карелия в 1999 2009 гг.  
Табл.111. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Карелия в 2009 г.  
Табл.112. Показатели развития жилищного строительства в Республике Карелия в 2002-2009 гг.  
Табл.113. Показатели строительной активности в Республике Карелия по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.114. Показатели строительной активности в Республике Карелия в первом полугодии 2010 г.



- Табл.115. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.116. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в 2008-2009 гг.
- Табл.117. Производство базовых стройматериалов в Республике Карелия в первом полугодии 2010 г.
- Табл.118. Перечень инвестиционных проектов в Республике Карелия
- Табл.119. Прогноз финансирования Программы по развитию АПК Карелии
- Табл.120. Перечень инвестиционных проектов в АПК Карелии
- Табл.121. Кредитные рейтинги Республики Коми (на 01.07.2010)
- Табл.122. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республики Коми
- Табл.123. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Коми в 1999-2009 гг.
- Табл.124. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Коми в 2009 г.
- Табл.125. Показатели развития жилищного строительства в Республике Коми в 2002-2009 гг.
- Табл.126. Показатели строительной активности в Республике Коми по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.127. Показатели строительной активности в Республике Коми в первом полугодии 2010 г.
- Табл.128. Производство базовых стройматериалов в Республике Коми в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.129. Производство базовых стройматериалов в Республике Коми в 2008-2009 гг.
- Табл.130. Производство базовых стройматериалов в Республике Коми в первом полугодии 2010 г.
- Табл.131. Прогноз показателей жилищного строительства в Республике Коми до 2013 г.
- Табл.132. Перечень инвестиционных проектов в Республике Карелия

**Перечень диаграмм:**

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Северо-Западного федерального округа
- Рис.5. Динамика объема строительных работ по регионам СЗФО в 2009 г.
- Рис.6. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СЗФО
- Рис.7. Объемы жилищного строительства на Северо-Западе в 1990-2009 гг.
- Рис.8. Динамика ввода жилья по регионам СЗФО в 2009 г.
- Рис.9. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СЗФО
- Рис.10. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Северо-Запада в 2009 г.
- Рис.11. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Северо-Запада в 2009 г.
- Рис.12. Динамика производства базовых стройматериалов в СЗФО в 2009 г.
- Рис.13. Динамика производства базовых стройматериалов в СЗФО в 1 полугодии 2010 г.
- Рис.14. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Северо-Западном Федеральном Округе в 2002-2010 гг.
- Рис.15. Карта Санкт-Петербурга
- Рис.16. Динамика объема выполненных строительных работ в Санкт-Петербурге в 2005-2009 гг.

- Рис.17. Доля жилого и нежилого строительства в Санкт-Петербурге в 1999-2009 гг.  
Рис.18. Строительство массового и индивидуального жилья в Санкт-Петербурге в 1998-2009 гг.  
Рис.19. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Санкт-Петербурга в 1998-2009 гг.  
Рис.20. Динамика производства базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.  
Рис.21. Карта Ленинградской области  
Рис.22. Динамика объема выполненных строительных работ в Ленинградской области в 2005-2009 гг.  
Рис.23. Доля жилого и нежилого строительства в Ленинградской области в 1999-2009 гг.  
Рис.24. Строительство массового и индивидуального жилья в Ленинградской области в 1998-2009 гг.  
Рис.25. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ленинградской области в 1998-2009 гг.  
Рис.26. Динамика производства базовых стройматериалов в Ленинградской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.  
Рис.27. Карта Архангельской области  
Рис.28. Динамика объема выполненных строительных работ в Архангельской области в 2005-2009 гг.  
Рис.29. Доля жилого и нежилого строительства в Архангельской области в 1999-2009 гг.  
Рис.30. Строительство массового и индивидуального жилья в Архангельской области в 1998-2009 гг.  
Рис.31. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Архангельской области в 1998-2009 гг.  
Рис.32. Темпы роста производства стройматериалов в Архангельской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.  
Рис.33. Проект строительства Глубоководного района морского порта Архангельска  
Рис.34. Карта Вологодской области  
Рис.35. Динамика объема выполненных строительных работ в Вологодской области в 2005-2009 гг.  
Рис.36. Доля жилого и нежилого строительства в Вологодской области в 1999-2009 гг.  
Рис.37. Строительство массового и индивидуального жилья в Вологодской области в 1998-2009 гг.  
Рис.38. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Вологодской области в 1998-2009 гг.  
Рис.39. Динамика производства базовых стройматериалов в Вологодской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.  
Рис.40. Карта Калининградской области  
Рис.41. Динамика объема выполненных строительных работ в Калининградской области в 2005-2009 гг.  
Рис.42. Доля жилого и нежилого строительства в Калининградской области в 1999-2009 гг.  
Рис.43. Строительство массового и индивидуального жилья в Калининградской области в 1998-2009 гг.  
Рис.44. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Калининградской области в 1998-2009 гг.  
Рис.45. Динамика производства базовых стройматериалов в Калининградской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.  
Рис.46. Карта Мурманской области  
Рис.47. Динамика объема выполненных строительных работ в Мурманской области в 2005-2009 гг.

- Рис.48. Доля жилого и нежилого строительства в Мурманской области в 1999-2009 гг.
- Рис.49. Строительство массового и индивидуального жилья в Мурманской области в 1998-2009 гг.
- Рис.50. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Мурманской области в 1998-2009 гг.
- Рис.51. Динамика производства базовых стройматериалов в Мурманской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.52. Схема строительства газопровода от Штокмановского месторождения
- Рис.53. Схема развития Мурманского транспортного узла
- Рис.54. Карта Новгородской области
- Рис.55. Динамика объема выполненных строительных работ в Новгородской области в 2005-2009 гг.
- Рис.56. Доля жилого и нежилого строительства в Новгородской области в 1999-2009 гг.
- Рис.57. Строительство массового и индивидуального жилья в Новгородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.58. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Новгородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.59. Динамика производства базовых стройматериалов в Новгородской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.60. Карта Псковской области
- Рис.61. Динамика объема выполненных строительных работ в Псковской области в 2005-2009 гг.
- Рис.62. Доля жилого и нежилого строительства в Псковской области в 1999-2009 гг.
- Рис.63. Строительство массового и индивидуального жилья в Псковской области в 1998-2009 гг.
- Рис.64. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Псковской области в 1998-2009 гг.
- Рис.65. Динамика производства базовых стройматериалов в Псковской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.66. Карта Республики Карелия
- Рис.67. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Карелия в 2005-2009 гг.
- Рис.68. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Карелия в 1999-2009 гг.
- Рис.69. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Карелия в 1998-2009 гг.
- Рис.70. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Республики Карелия в 1998-2009 гг.
- Рис.71. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Карелия по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.72. Карта Республики Коми
- Рис.73. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Коми в 2005-2009 гг.
- Рис.74. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Коми в 1999-2009 гг.
- Рис.75. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Коми в 1998-2009 гг.
- Рис.76. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Республики Коми в 1998-2009 гг.
- Рис.77. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Коми по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Северо-Запад очень интересен с точки зрения его развития. Здесь расположена «Северная столица» России, что уже определяет экономическую значимость округа. Главными особенностями большинства регионов округа являются территориальная обособленность и погодноклиматические условия. Но при этом, Северо-Западный ФО занимает выгодное экономико-географическое положение, что делает его наиболее привлекательным для иностранных инвесторов.

В докризисный период строительный рынок Северо-Западного Федерального округа, особенно в последние несколько лет, развивался достаточно интенсивно. Лидерами являлись Санкт-Петербург и Ленинградская область. Начали реализовываться крупные инвестиционные проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства. В сложных экономических условиях 2008-2009 гг. произошло «проседание» почти во всех сегментах строительной отрасли СЗФО.

Исследование представляет собой подробный анализ ситуации в каждом из регионов Северо-Западного федерального округа и сводную характеристику развития строительного рынка по всему СЗФО. Для сравнения с общероссийскими тенденциями представлена краткая информация о развитии строительной деятельности в России.

По каждому региону представлена подробная информация, затрагивающая практически все аспекты развития региональной строительной отрасли:

- Ситуация в экономике, инвестиционная привлекательность региона, направления экономического развития, политические факторы (смена губернаторов), развитие энергетической, транспортной системы и т.п.;
- Характеристика ситуации на строительном рынке региона, в т.ч. место в формировании российских показателей;
- Динамика и объемы строительной деятельности, в т.ч. в 2010 г. Оценка уровня административного влияния на региональное строительство;
- Динамика нежилого строительства, крупнейшие объекты, построенные в регионе в 2009 г.;

– Динамика и объемы жилищного строительства, в т.ч. динамика развития массового и индивидуального строительства (включая данные за 2010 г.);

– Развитие региональной стройиндустрии: динамика и объемы производства базовых стройматериалов: кирпича, бетона, ЖБИ, цемента, щебня. Уровень развитости этих производств, оценка предпочтений региональной строительной отрасли с точки зрения используемых типов стройматериалов;

– Прогнозы развития строительной деятельности в регионе: реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные программы, запланированные крупные инфраструктурные проекты, в т.ч. в сфере транспорта (строительство железных и автомобильных дорог, мостов), в сфере энергетики (ведущееся и планируемое строительство АЭС, ГЭС, ГРЭС), в сфере промышленности. Планируемые государственные инвестиции в экономику региона, планируемые объемы строительства жилья и ведущаяся работа по расширению жилищного строительства.

В исследовании представлена наиболее актуальная информация о состоянии рынка строительства, включающая данные за 2010 г. Уникальная система сбора и обработки информации, разработанная «Амикрон-консалтинг», при необходимости позволяет обновить данные в кратчайшие сроки. Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

**Объектом исследования** является строительный рынок СЗФО.

**Регион исследования** – регионы Северо-Западного ФО.

**Цель исследования:** Представить прогнозы развития строительной деятельности в целом по Северо-Западу России в каждом из его регионов.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 12 разделов общим объемом 303 страницы; иллюстрирован 77 диаграммами; 132 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

### Ситуация в строительстве на Северо-Западе России в 2009-2010 г.

В СЗФО входит 10 регионов. Рынки большинства этих регионов территориально обособлены из-за природно-климатических условий, а Калининградская область – из-за политико-географического положения.

*Табл. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка*

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ, %
	2008 г.	2009 г.		2008 г.	2009 г.	

*Амикрон-консалтинг*

Петербург входит в ...-ку крупнейших строительных рынков России (...-е место по объему строительных работ и ...-е по вводу жилья). Ленинградская область входит в ...-ку крупнейших регионов по уровню развития строительства, причем в 2009 г. позиции региона усилились.

В остальных регионах СЗФО уровень развития строительной активности ....

Несмотря на кризис, значимость СЗФО в формировании российского строительного рынка выросла с...% в 2008 г. до ...% в 2009 г. Причем усиление позиций в 2009 г. произошло по... регионам, в которых реализуются крупные инвестиционные проекты.

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. сокращение объема строительных работ в среднем по Северо-западу составило ...%, что по сравнению со среднероссийским показателем...

Положительная динамика строительной деятельности в 2009 г. наблюдалась в ... регионах СЗФО. Спад на уровне меньше среднего по России и по СЗФО был зафиксирован в ...регионах.

Ситуация в строительной отрасли в остальных регионах Северо-Западного федерального округа в 2009 г. было....

В 2009 г. на нежилой сектор в Санкт-Петербурге пришлось ...% всех построенных площадей (в 2008 г. эта доля составляла...%). Самая высокая доля нежилого сектора в строительстве среди регионов СЗФО зафиксирована в ...регионах, что объясняется.....

Для периода с 2003 по 2008 г. на Северо-Западе была характерна высокая активность в сфере жилищного строительства. Среднегодовой прирост ввода жилья составлял ...%, к 2008 г. удалось на .. % превзойти аналогичный показатель 1990 г.

Активному развитию данного сектора способствовало ...

Табл. Динамика ввода жилых площадей по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

На Санкт-Петербург последние несколько лет приходится ... построенных в СЗФО жилых площадей. В 2009 г. на данном строительном рынке ситуация изменилась...

Вторым по значимости регионом по уровню развития строительства является Ленинградская область. В 2009 г. в области объемы жилищного строительства не только не сократились, но и увеличились на ...% по отношению к показателю 2008 г.

Ситуация в жилищной сфере в прочих регионах была...

Табл. Сегментация Северо-Западных регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г., тыс.кв.м	> 600	<u>администрируемые гиганты:</u> •	<u>регулируемые гиганты:</u> •	<u>свободные гиганты:</u> •
	< 600	<u>планировщики:</u> •	<u>управляемые:</u> •	<u>самостоятельные:</u> •

Амикрон-консалтинг

Наибольший уровень административного воздействия наблюдается в следующих регионах Северо-Западного федерального округа... Во многом, такая ситуация объясняется...



Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Северо-Западных регионах в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м		Динамика, 2009 г. к 2008 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2008	2009		2008	2009	изменение

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В большинстве регионов Северо-Запада строится достаточно много индивидуального жилья, в особенности в ...регионах. Лидером по уровню частного строительства является ...регион, на долю индивидуальной застройки которого приходится ...% введенных площадей.

Почти во всех регионах СЗФО в 2009 г. произошло увеличение доли частного строительства в формировании нового жилого фонда из-за увеличения объемов такого строительства. Сокращение частного строительства наблюдалось в следующих регионах: ....

Наиболее «дорогими» регионами в СЗФО по уровню цен на жилье являются...

Самые низкие цены зафиксированы в ...регионах, где отставание цен от среднероссийского уровня составляет....

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в СЗФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства (на 2009 г.)	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по СЗФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Строительная активность в Северо-Западном ФО в первом полугодии 2010 г. соответствовала ...уровню. Фактически было выполнено строительных работ на сумму ... млрд.руб. В наиболее значимых регионах (Санкт-Петербург и Ленинградская область) динамика объемов строительства была...

Табл. Показатели строительной активности в регионах СЗФО в 1 полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Динамика ввода жилья в январе-июне 2010 г. в среднем по СЗФО благоприятна и соответствует ...динамике. Это, в первую очередь, было обусловлено увеличением жилищного строительства в ... регионе...

### Развитие стройиндустрии в Северо-Западном федеральном округе

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Северо-Западного федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м

Амикрон-консалтинг

На Северо-Западе основным конструкционным материалом, используемым в строительстве, является...., что обусловлено...

Также в СЗФО в строительстве активно используются и другие стройматериалы....

Помимо состояния спроса, на рынок бетона СЗФО значительное влияние оказывает состояние рынка ....

#### **Текущая производственная ситуация.**

Ситуация на различных рынках стройиндустрии в 2009 г. была неоднозначной. Так производство ... испытали наименьшее сокращение по сравнению с предыдущим годом. При этом, динамика, в целом, была лучше среднероссийской...

Показатели напрямую зависят от динамики крупнейших строительных рынков СЗФО...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в Северо-Западном ФО в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл. кирп.		
	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

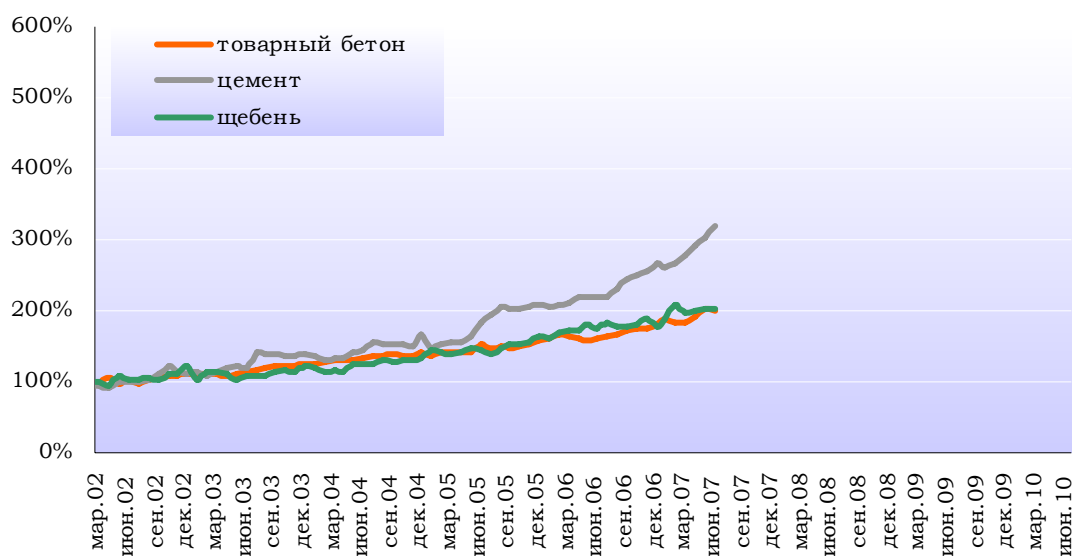
Меньше всего просел рынок ... Северо-Западного ФО в 2009 г., хотя падение также было существенным и составило ...%. Снижение объемов производства этого стройматериала было зафиксировано во всех регионах СЗФО, но большую роль в этом сыграли...

Табл. Производство базовых стройматериалов в регионах СЗФО в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. рынок базовых стройматериалов Северо-Западного ФО оживился. Было произведено на ...% больше цемента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, на ..% больше сборного железобетона, почти на ...% больше бетонной смеси.



По данным о средних ценах приобретения строительными организациями, в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Центральном Федеральном Округе в 2002-2010 гг.

В 2006-2008 гг., в строительной отрасли ЦФО наблюдался значительный рост цен на цемент... Изменение цены на прочие стройматериалы...

### Реализуемые и перспективные проекты на территории СЗФО

Перспективы развития строительного рынка Северо-Западного федерального округа достаточно оптимистичны...

Приоритетами развития в СЗФО являются...

✓ создание и развитие ...

✓ ...

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства на Северо-Западе России*

Регион	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты

*Амикрон-консалтинг*

Строительная активность в регионах Центральной России продолжает оставаться неравномерной....

1. **Санкт-Петербург** – Северная столица России, крупнейший транспортный узел. Подробнее о развитии строительства в регионе см. исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Санкт-Петербурге». В настоящее время в Санкт-Петербурге строительная активность, во многом, связана с реализацией ... проектов.

2. **Ленинградская область**....

## СТРОИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

### Общая характеристика развития строительного рынка Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург наряду с Москвой является крупнейшим экономическим, научным и культурным центром страны. По общему уровню экономического развития занимает 2-е место после Москвы среди всех субъектов РФ и способствует формированию двухфокусности российского пространства – именно в этом сущность положения «северной столицы».

*Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Санкт-Петербурге*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

*Амикрон-консалтинг*

Санкт-Петербург входит в ...-ку крупнейших строительных рынков России, стабильно занимая ...-е место среди регионов по объему строительных работ и ...-е по вводу жилья.

В условиях кризиса строительная активность в Санкт-Петербурге изменилась: объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» в 2009 г. изменился на ... по сравнению с 2008 г.

*Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Санкт-Петербурге в 1999-2009 гг.*

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В первом полугодии 2010 г. активность строительной отрасли Санкт-Петербурга была на достаточном уровне: в жилищном строительстве прирост составил ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Перспективы развития строительного рынка Санкт-Петербурга во многом связаны с дальнейшими инвестициями в ...

### **Нежилое строительство в Санкт-Петербурге**

В структуре строительства в Санкт-Петербурге значительное место принадлежит возведению нежилых площадей. В 2008 гг. на долю нежилой застройки пришлось ...% от общего количества введенных площадей, в 2009 г. эта доля изменилась и составила ...%.



В 2006-2008 гг. ежегодно площадь построенных нежилых объектов увеличивалась на ...%. В 2009 г. объемы нежилой застройки изменились на ...%....

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Санкт-Петербурге в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В докризисный период наиболее интенсивно развивался ...сегмент. Ситуация в 2009 г. в данном сегменте характеризовалась..., что было связано с... Так, согласно данным официальной статистики, было построено ... тыс. кв.м таких площадей....

Строительство в других сегментах нежилого строительства в 2009 г. ...

### Жилищное строительство в Санкт-Петербурге

В докризисный период строительная активность в Санкт-Петербурге была весьма высока: ввод жилых помещений к 2008 г. превысил показатель 1990 г. в ... раза. К 2008 г. ввод жилых помещений достиг ... млн.кв.м, Петербург занимает ...-е место среди субъектов федерации по этому показателю, на его долю ежегодно приходится около ...% введенных по всей России жилых площадей.

В 2009 г. в региональном жилищном строительстве произошло изменение: по сравнению с 2008 г. изменение объемов жилищного строительства составило ...%.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Количество строящегося в Петербурге индивидуального жилья составляет ...% от общего количества построенного жилья, что вполне нормально для мегаполиса.

В 2008 г. объемы массовой застройки достигли рекордного значения – ... млн.кв.м, что на ...% превысило показатель предыдущего года. Но динамика 2009 г. была связана с ...объемов массового строительства....

С 2007 г. в Санкт-Петербурге расширяется малоэтажное строительство, к 2009 г. его доля в формировании нового жилого фонда выросла до ...%. В условиях кризиса более интенсивно стали строиться малоэтажные районы города....

### Строительная активность в Санкт-Петербурге в течение 2009 – 2010 гг.

Ситуации в жилищном строительстве Санкт-Петербурга в течение 2009 г. была.... К концу года произошла активизация строительной деятельности, в декабре 2009 г. объем работ по деятельности «строительство» изменился на ...% по отношению к декабрю 2008 г.

Табл. Показатели строительной активности в Санкт-Петербурге по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2008-2009 гг. в ...месяце была введено в эксплуатацию ... всех площадей, введенных за год в массовом строительстве. В индивидуальном строительстве доля...месяца в формировании нового жилого фонда тоже изменилась и составила...%. Это свидетельствует о...уровне административного регулирования...

Табл. Показатели строительной активности в Санкт-Петербурге в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки и в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. объемы строительных работ соответствовали ...уровню. Уровень жилищного строительства вырос на ... по сравнению с аналогичным периодом прошлого года....

## Развитие стройиндустрии в Санкт-Петербурге

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Петербург является самым активным субъектом РФ по уровню развития рынка....

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в расчете на 1 кв.м построенного жилья*

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Санкт-Петербург				
Северо-Западный ФО				
В среднем по России				

*Амикрон-консалтинг*

В докризисный период здесь активно строились новые ...заводы, большое развитие получила ... технология строительства. Если в среднем по России на ее долю приходится около ...% жилищного строительства, в Московском регионе – около ...%, то в Санкт-Петербурге – более ...%.

**Текущая производственная ситуация.** В 2009 г. в Петербурге наибольшее снижение производства среди базовых стройматериалов было зафиксировано по ...– более чем в ...раза по отношению к 2008 г. Выпуск других стройматериалов изменился на...%.

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в 2008-2009 гг.*

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн. усл. кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

*Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ*

Менее всего просел рынок....Это объясняется несколькими причинами, в частности, изменением приоритетов в строительстве и использовании стройматериалов...

Табл.Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Санкт-Петербург	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. ситуация в различных сегментах стройиндустрии была....

### Прогнозы развития строительства в Санкт-Петербурге

**Жилищное строительство.** В начале 2010 г. планировался годовой ввод жилья на уровне...млн. кв. м. За 2009-2013 гг. город планирует построить ... млн.кв. м общей площади жилья за счет средств бюджета. До 2012 г планируют построить ... млн.кв.м жилья...

**Инвестиционные проекты.** В настоящее время в Санкт-Петербурге реализуется ряд масштабных проектов в следующих сферах...

Табл.Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

**СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ...**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ ...**

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Региональные особенности и прогнозы строительства на Северо-Западе» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.