

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Псковской области
Демо-версия

Ноябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ...	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	13
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Псковской области ...	13
3.2. Нежилое строительство в Псковской области.....	16
3.3. Жилищное строительство в Псковской области	18
3.4. Строительная активность в Псковской области в течение 2009 – 2010 гг.	20
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	22
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	25
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	31

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Псковской области
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Псковской области в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Псковской области в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Псковской области в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Псковской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Псковской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.14. Перечень инвестиционных проектов в Псковской области
- Табл.15. Финансирование программ развития АПК в 2010-2012 гг.
- Табл.16. Финансирование программы развития логистического комплекса Псковской области в 2010-2015 гг.

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Псковской области
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Псковской области в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Псковской области в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Псковской области в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Псковской области в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Псковской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Псковской области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Псковской области;
- общая характеристика развития строительного рынка Псковской области
- характеристика нежилого строительства в Псковской области;
- характеристика жилищного строительства в Псковской области;
- строительная активность в Псковской области в течение 2009 -2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Псковской области;
- прогнозы развития строительства в Псковской области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Псковской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 31 страница; иллюстрирован 9 диаграммами; 16 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития строительного рынка Псковской области

На долю региона приходится...% от российского объема строительства. По объему строительных работ в 2009 г. Псковская область заняла...-е место среди российских регионов; всего же было выполнено строительных работ и услуг на сумму порядка ... млрд.руб.

Табл.Сводная характеристика развития строительного рынка в Псковской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

Амикрон-консалтинг

При этом обеспеченность жильем в регионе достаточно высока: на одного человека приходится ... кв.м. жилой площади. Для сравнения, в среднем по РФ этот показатель составляет... кв.м. на человека.

По объему жилищного строительства Псковская область входит в ... десяток российских регионов.

Следует отметить, что в 2009 г. Псковская область существенно улучшила свои позиции в данном рейтинге.

В первом полугодии 2010 г. строительная активность находится на уровне ... давности...

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Псковской области в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В настоящее время в Псковской области активно инвестируют в ...комплекс. В десятке крупнейших инвестпроектов – строительство...

Нежилое строительство в Псковской области

Значимость нежилого строительства в структуре суммарного ввода площадей в Псковской области, как правило, составляет ...%.

В 2008-2009 гг. наблюдалась растущая динамика нежилого строительства. В сумме было введено ... тыс.кв.м площадей. При этом в

2009 г. ввели на ... нежилых объектов больше по сравнению с предыдущим годом.

В последние 3 года существенную долю в структуре нежилого строительства занимают ... площади. Что, в целом, характеризует регион с положительной стороны.... В 2009 г. было построено около... тыс.кв.м. ... площадей, что составило более ...% от нежилого ввода объектов.

В 2009 г. также активно строились объекты...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Псковской области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. были введены предприятия....

Жилищное строительство в Псковской области

Объемы жилищного строительства в Псковской области в 2009 г. составили... тыс.кв.м.

Примечательно, что в 2008-2009 гг. в регионе была отмечена стабильная растущая динамика: в 2008 г. ввели на ...% жилой площади по сравнению с предыдущим годом, в 2009 г. –

В Псковской области достаточно высока доля частного строительства. В 2007-2009 гг. ...% жилья вводилось за счет частных средств. При этом, даже в сложных экономических условиях в данном сегменте прослеживалась положительная динамика. Несмотря на то, что в 2008 г. было небольшое замедление роста, в 2009 г. прирост жилых площадей составил...%.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Псковской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Надо отметить, что и в сегменте массового строительства в 2008-2009 гг. была стабильная ситуация: в 2008 г. было введено на.. % больше жилья, чем в предыдущем году, а в 2009 г. этот показатель составил ...%.

Строительная активность в Псковской области в течение 2009 – 2010 гг.

Строительная активность в течение 2009 г. была....

В начале года сокращение строительства было ... по сравнению с аналогичным показателем во второй половине 2009 г, когда объемы строительных работ

Табл. Показатели строительной активности в Псковской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Ввод жилых помещений в течение 2009 г был почти равномерно растущим, что является положительным фактором. Доля декабря во вводе жилых площадей в 2009 г. составила...%, что свидетельствует о...

Табл. Показатели строительной активности в Псковской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. строительная отрасль Псковской области находится на...уровне: объемы строительных работ по сравнению с предыдущим годом Ситуация в жилищном строительстве была...

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Псковская область				
Северо-Западный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Наиболее используемым конструкционным материалом при строительстве жилья в Псковской области является... Его производство на 1 кв.м. жилья превышает среднероссийский показатель на ..., а показатель по СЗФО –

Текущая производственная ситуация. В Псковской области в 2009 г. произошел спад в производстве стройматериалов, причем по производству ... он был более существенен, чем в среднем по России.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Псковской области в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн. усл. кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Рынок ... просел на четверть, тогда как в среднем по РФ сокращение составило%.

Прочие сегменты производства стройматериалов в условиях 2009 г. имели тенденцию....

В первом полугодии 2010 г. ситуация в базовых сегментах стройиндустрии изменилась....

Табл.Производство базовых стройматериалов в Псковской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Псковская область	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В регионе реализуется ряд мер, направленный на расширение производственных мощностей стройиндустрии....

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Социальная сфера. В администрации Псковской области в начале 2010 г. была разработана обширная программа капитального строительства на 2010 г....На ее реализацию из бюджета региона было направлено порядка ... млрд. руб.

Инвестиционные проекты.

В Псковской области реализуется ряд крупных инвестиционных проектов...

Табл.Перечень инвестиционных проектов в Псковской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Табл.Финансирование программ развития АПК в 2010-2012 гг.

ПРОГРАММА	(млн.руб)		
	2010 г	2011 г	2012 г

Амикрон-консалтинг

Табл. Финансирование программы развития логистического комплекса Псковской области в 2010-2015 гг.

ПРОГРАММА	2010 г	2011 г	2012 г	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем финансирования, млн.руб.						

Амикрон-консалтинг

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Псковской области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2010 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.