

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Архангельской области
Демо-версия

Ноябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.....	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.....	13
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Архангельской области.....	13
3.2. Нежилое строительство в Архангельской области.....	16
3.3. Жилищное строительство в Архангельской области	20
3.4. Строительная активность в Архангельской области в течение 2009-2010 гг.....	22
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	24
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.....	28
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	37

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Архангельской области
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Архангельской области в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Архангельской области в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Архангельской области в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Архангельской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Архангельской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.14. Перечень инвестиционных проектов в Архангельской области

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Архангельской области
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Архангельской области в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Архангельской области в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Архангельской области в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Архангельской области в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Темпы роста производства стройматериалов в Архангельской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.10. Проект строительства Глубоководного района морского порта Архангельска

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Главными особенностями Архангельской области и входящего в нее Ненецкого автономного округа являются их трудная доступность и наличие нефтегазовых месторождений, что определяет, в целом, высокую значимость региона. Поэтому, для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Архангельской области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Архангельской области;
- общая характеристика развития строительного рынка Архангельской области;
- характеристика нежилого строительства в Архангельской области;
- характеристика жилищного строительства в Архангельской области;
- строительная активность в Архангельской области в течение 2009 – 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Архангельской области;
- прогнозы развития строительства в Архангельской области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Архангельской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 37 страниц; иллюстрирован 10 диаграммами; 14 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития строительного рынка

Архангельской области

Основной особенностью Архангельской области и входящего в него Ненецкого автономного округа является благоприятный инвестиционный климат из-за наличия нефтяных ресурсов.

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Архангельской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

Амикрон-консалтинг

В регионе достаточно развита строительная отрасль. В докризисный период область входила в ...-ку российских регионов по объемам строительных работ. Пик активности пришелся на 2005-2006 гг., когда ежегодные приросты объемов работ составляли ...%. Динамика объемов строительства в 2008-2009 гг. была...

Около ...% строительных работ в объединенной Архангельской области приходится на Ненецкий автономный округ.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Архангельской области в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В Архангельской области показатель обеспеченности населения жильем достаточно высок –...кв.м на человека, что по сравнению со среднероссийским уровнем...; в Ненецком автономном округе этот показатель составляет...кв.м. на человека. Развитие жилищного строительства в регионе....

В первом полугодии 2010 г. строительная активность в Архангельской области возросла: объемы строительных работ выросли на ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Динамика жилищного строительства соответствует показателю

В регионе достаточно высока инвестиционная активность: реализуются крупные проекты в ... сферах. Большое внимание уделяется проектам по развитию ...

Нежилое строительство в Архангельской области

Доля нежилого строительства в Архангельской области в 2009 г. составила ...%; за год было введено ... тыс.кв.м. Для сравнения, пик строительства нежилых объектов пришелся на 2004 г., когда было построено около ...тыс.кв.м. площадей.

В Ненецком автономном округе вводится ... тыс.кв.м. нежилой площади, при этом в докризисный период этот показатель составлял... тыс.кв.м.

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Архангельской области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом, в регионе активно строятся ... здания.

В 2009 г. на долю ...объектов пришлось около трети всех введенных нежилых площадей...Ситуация в других сегментах нежилого строительства была...

В 2009 г. в Архангельской области активно строились...

Жилищное строительство в Архангельской области

За последние 10 лет пик строительства пришелся на 2008 г., когда было введено... тыс.кв.м. жилья. При этом уровень обеспеченности жильем в регионе достаточно высок (...кв.м. на человека). В Ненецком автономном

округе объемы жилищного строительства в докризисный период, как правило, составляли... тыс.кв.м.

В 2009 г. в Архангельской области было введено в эксплуатацию более ...тыс.кв.м жилья. Данный показатель по сравнению с 2008 г. изменился более чем на

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Архангельской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Жилищное строительство развивается за счет ... сегмента, что объясняется ...С 2006 г. по 2008 г. в данном сегменте наблюдалась активизация строительства, ежегодный прирост жилья составлял не менее ...%. В итоге, в 2008 г. было введено ...тыс.кв.м. площадей. В 2009 г. ситуация изменилась и было введено на ...% меньше жилья по сравнению с предыдущим годом....

Строительная активность в Архангельской области в течение 2009-2010 гг.

В течение всего 2009 г. строительная активность была снижена на

Жилищное строительство было достаточно неравномерным: динамика ввода жилых помещений колебалась относительно показателей 2008 г.

Табл. Показатели строительной активности в Архангельской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В Архангельской области достаточно большое количество площадей вводится в ... года; в 2008 г. в ...месяце ввод жилья составил ...% от годового объема площадей, в 2009 г. –...%. Это свидетельствует о ...уровне административного влияния в регионе.

Табл. Показатели строительной активности в Архангельской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. в области наметилась тенденция к активизации строительства: объем строительных работ увеличился на ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. Ситуация в жилищном сегменте была...

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Архангельская область				
Северо-Западный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Объемы производства всех базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в регионе... среднероссийского значения и среднего по СЗФО значений. Это объясняется

Текущая производственная ситуация. В Архангельской области наблюдается спад в производстве базовых стройматериалов.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн. усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В меньшей степени просел рынок...: объем производства снизился менее чем на ... (по РФ – более чем на ...%). Объемы производства других стройматериалов снизились на ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Архангельской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Архангельская обл.	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. ситуация в базовых сегментах стройиндустрии была следующей...

Перспективы стройиндустрии.

В настоящее время в Архангельской области реализуется ряд мер, направленных на расширение производственных мощностей стройиндустрии...

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Жилищное строительство. По прогнозу к концу 2011 года в Архангельской области должно быть введено... тыс кв. м жилья.

Проекты в сфере промышленности.

В регионе реализуется ряд крупных проектов...

Табл. Перечень инвестиционных проектов в Архангельской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Архангельской области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.