

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Прогнозы развития  
рынка бетона и ЖБИ  
Москвы и Московской  
области до 2015 г.**  
*демо-версия*

Ноябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>9</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА.....</b>	<b>12</b>
1.1. Тенденции рынка бетона и железобетона .....	12
1.2. Динамика производства товарного бетона .....	17
1.3. Динамика производства сборного железобетона .....	21
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА .....</b>	<b>27</b>
<b>3. РЫНОК БЕТОНА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА.....</b>	<b>30</b>
3.1. Производственная ситуация на рынке бетона .....	30
3.2. Конкурентная ситуация на рынке товарного бетона .....	35
3.3. Характеристика крупнейших игроков рынка товарного бетона.....	40
3.4. Ценовая ситуация на рынке товарного бетона .....	55
<b>4. РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА .....</b>	<b>61</b>
4.1. Производственная ситуация на рынке железобетона .....	61
4.2. Конкурентная ситуация на рынке железобетона.....	64
4.3. Характеристика крупнейших игроков рынка железобетона.....	73
4.4. Ценовая ситуация на рынке железобетона .....	85
<b>5. СИТУАЦИЯ НА РЫНКАХ БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА.....</b>	<b>92</b>
5.1. Рынок бетона и железобетона в г.Москва.....	92
5.2. Рынок бетона и железобетона в г.Домодедово.....	96
5.3. Рынок бетона и железобетона в Одинцовском районе .....	97
5.4. Рынок бетона и железобетона в г.Дмитров и Дмитровском районе .....	98
5.5. Рынок бетона и железобетона в г.Долгопрудный .....	99
5.6. Рынок бетона и железобетона в Истринском районе.....	100
5.7. Рынок бетона и железобетона в Рузском районе .....	101
5.8. Рынок бетона и железобетона в Сергиево-Посадском районе.....	103
<b>6. СИТУАЦИЯ НА СМЕЖНЫХ РЫНКАХ .....</b>	<b>105</b>
6.1. Сырьевые рынки .....	105
<i>Рынок цемента .....</i>	<i>105</i>
<i>Рынок щебня и гравия .....</i>	<i>110</i>
<i>Рынок арматуры .....</i>	<i>113</i>
6.2. Рынки товаров-заменителей .....	117
<i>Рынок кирпича.....</i>	<i>118</i>
<i>Рынок стеновых блоков .....</i>	<i>121</i>
<i>Рынок быстровозводимых конструкций.....</i>	<i>123</i>

6.3. Динамика строительства в Московском регионе в 2007-2010 гг. ....	127
<i>Нежилое строительство в Московском регионе.....</i>	<i>131</i>
<i>Жилищное строительство в Московском регионе.....</i>	<i>137</i>
<i>Строительная активность в Московском регионе в течение 2009 -2010 гг.....</i>	<i>141</i>
<b>6.4. Прогнозы развития строительства в Московском регионе.....</b>	<b>144</b>
<b>7. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ .....</b>	<b>156</b>
7.1. Общая характеристика рынка бетона и железобетона Московского региона.....	156
7.2. Новые проекты на рынке товарного бетона в Московском регионе.....	160
7.3. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Московском регионе.....	165
7.4. Прогнозы развития рынка бетона и железобетона в Московском регионе.....	172
<i>Приложение 1. Основные данные по производителям товарного бетона и сборного железобетона Московского региона.....</i>	<i>176</i>
<i>Приложение 2. Прайс-листы производителей товарного бетона и сборного железобетона Московского региона.....</i>	<i>176</i>
<b>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</b>	<b>177</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Объемы выпуска бетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.2. Производство бетона в России по кварталам 2007-2010 гг.  
Табл.3. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.4. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.  
Табл.5. Объемы выпуска товарного бетона в Москве по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.6. Объемы выпуска товарного бетона в Московской области по месяцам в 2007-2009 гг.  
Табл.7. Характеристика конкурентной среды на рынке товарного бетона Московского региона  
Табл.8. Уровень конкуренции в на рынке товарного бетона в Московском регионе  
Табл.9. Десятка крупнейших производителей товарного бетона Московского региона  
Табл.10. Характеристика крупнейших производителей товарного бетона Московского региона  
Табл.11. Динамика производства крупнейших производителей товарного бетона Московского региона в 2005-2008 гг.  
Табл.12. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Мосинжбетон»  
Табл.13. Характеристика заводов по производству товарного бетона ОАО "Мосинжбетон"  
Табл.14. Основные показатели деятельности и контактные данные ГК «ОРЕСКО»  
Табл.15. Характеристика заводов по производству товарного бетона ГК «ОРЕСКО»  
Табл.16. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «ПКФ Стройбетон»  
Табл.17. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Инвест СИЕНА»  
Табл.18. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Евробетон»  
Табл.19. Основные производители товарного бетона ЗАО «Евробетон»  
Табл.20. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Спецстройбетон-ЖБИ № 17»  
Табл.21. Основные направления деятельности ОАО «Спецстройбетон- ЖБИ № 17»  
Табл.22. Основные показатели деятельности и контактные данные Концерна «Крост»  
Табл.23. Контактные данные бетонных заводов Концерна «Крост»  
Табл.24. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы «ЛСР»  
Табл.25. Контактные данные московской сети бетонных заводов «Объединение 45» в Москве  
Табл.26. Уровень и динамика цен на товарный бетон в Москве и Московской области в 2002-2010 гг.  
Табл.27. Текущий уровень цен на товарный бетон у отдельных производителей Московского региона  
Табл.28. Текущий уровень розничных цен на товарный бетон в Москве  
Табл.29. Объемы выпуска сборного железобетона в Москве по месяцам в период в 2007-2010 гг.  
Табл.30. Объемы выпуска сборного железобетона в Московской области по месяцам в 2007-2009 гг.  
Табл.31. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Московского региона  
Табл.32. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в Московском регионе  
Табл.33. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Московского региона  
Табл.34. Динамика производства крупнейших производителей сборного железобетона Московского региона в 2005-2008 гг.  
Табл.35. Десятка крупнейших производителей сборного железобетона Московского региона  
Табл.36. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО "Домостроительный комбинат № 1"  
Табл.37. Основные производители сборного железобетона ОАО "Домостроительный комбинат № 1"

- Табл.38. Плановые показатели ОАО "Домостроительный комбинат № 1" на 2010-2012 гг.
- Табл.39. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы компаний «СУ-155»
- Табл.40. Крупнейшие проекты реконструкций производств сборного железобетона и домостроительства ГК «СУ-155»
- Табл.41. Объекты, возводимые «СУ-155» в рамках Национальных проектов
- Табл.42. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО "Домодедовский завод железобетонных изделий"
- Табл.43. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО "Бетиар-22"
- Табл.44. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО "Стройиндустрия"
- Табл.45. Основные показатели деятельности и контактные данные Группы Компаний «ПИК»
- Табл.46. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО "Домостроительный комбинат № 2"
- Табл.47. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО "Домостроительный комбинат № 3"
- Табл.48. Основные показатели деятельности и контактные данные Фабрики «Мажино»
- Табл.49. Индексы цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями Московского региона в 2003-2009 гг.
- Табл.50. Средние цены приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Московском регионе в 2010 г.
- Табл.51. Средние цены приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Московском регионе в 2010 г.
- Табл.52. Сравнение средних цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Московском регионе в 2010 г.
- Табл.53. Текущий уровень цен на ЖБИ и ЖБК у отдельных производителей Московского региона
- Табл.54. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Москва
- Табл.55. Крупнейшие производители товарного бетона Москвы
- Табл.56. Крупнейшие производителей сборного железобетона Москвы
- Табл.57. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Домодедово
- Табл.58. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Одинцовском районе
- Табл.59. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Дмитровском районе
- Табл.60. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Долгопрудный
- Табл.61. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Истринском районе
- Табл.62. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Рузском районе
- Табл.63. Основные производителей бетона и железобетона Рузского района
- Табл.64. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Сергиево-Посадском районе
- Табл.65. Основные производителей бетона и железобетона Сергиево-Посадского района
- Табл.66. Производственные показатели цементных заводов Московской области в 2007-2010 гг.
- Табл.67. Оценка объемов потребления цемента в Московском регионе в 2007-2009 гг. и январе-августе 2010 г.
- Табл.68. Помесячная динамика видимого потребления цемента в Московском регионе в 2007-2010 гг.
- Табл.69. Характеристика ценовой ситуации на рынке цемента Москвы и Московской области в 2002-2010 гг.

- Табл.70. Характеристика ценовой ситуации на рынке щебня и гравия Москвы и Московской области в 2002-2010 гг.
- Табл.71. Характеристика ценовой ситуации на рынке арматуры Москвы и Московской области в 2002-2010 гг.
- Табл.72. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.73. Характеристика рынка кирпича Московского региона
- Табл.74. Объемы выпуска строительного кирпича в Москве по месяцам в 2008-2010 гг.
- Табл.75. Объемы выпуска строительного кирпича в Московской области по месяцам в 2008-2010 гг.
- Табл.76. Сводная характеристика развития строительного рынка в Московском регионе
- Табл.77. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Московском регионе в 1999-2009 гг.
- Табл.78. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московском регионе в 2009 г.
- Табл.79. Показатели развития жилищного строительства в Москве в 2002-2009 гг.
- Табл.80. Показатели развития жилищного строительства в Московской области в 2002-2009 гг.
- Табл.81. Показатели строительной активности в Москве по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.82. Показатели строительной активности в Москве в январе-сентябре 2010 г.
- Табл.83. Показатели строительной активности в Московской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.84. Показатели строительной активности в Московской области в январе-сентябре 2010 г.
- Табл.85. Перечень объектов «Москва-Сити»
- Табл.86. Перечень инвестиционных проектов в Московской области
- Табл.87. Перечень инвестиционных проектов в сфере транспорта в Московском регионе
- Табл.88. Оценка потребления товарного бетона и ЖБИ в Московском регионе в 2007-2010 гг.
- Табл.89. Сводная характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Московском регионе
- Табл.90. Инвестиционная привлекательность строительства бетонных заводов
- Табл.91. Характеристика основных поставщиков оборудования на российский рынок товарного бетона
- Табл.92. Наиболее значимые проекты по расширению производственных мощностей на рынке бетона в Московском регионе
- Табл.93. Инвестиционная привлекательность ввода оборудования для безопалубочного формирования
- Табл.94. Наиболее значимые проекты по производству сборного железобетона в Московском регионе

***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Выпуск товарного бетона в России в 2002-2010 гг.
- Рис.2. Динамика производства бетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.3. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
- Рис.4. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
- Рис.5. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.6. Карта Московского региона
- Рис.7. Объемы выпуска товарного бетона в Московском регионе в 2005-2010 гг.
- Рис.8. Динамика производства товарного бетона в Московском регионе по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.9. Доля монолитного строительства в структуре жилого строительства Московского региона

- Рис.10. География размещения крупных и средних производств по выпуску товарного бетона в Московском регионе
- Рис.11. Помесячная динамика средних цен на товарный бетон в Московском регионе в 2002- 2010 гг.
- Рис.12. Сравнение динамики цен и производства на рынке бетона Москвы и Московской области по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.13. Ориентировочные характеристики розничных цен на бетон в Московском регионе
- Рис.14. Объемы выпуска сборного железобетона в Московском регионе в 2005 2010 гг.
- Рис.15. Динамика производства сборного железобетона в Московском регионе по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.16. География размещения крупных и средних производств по выпуску сборного железобетона в Московском регионе
- Рис.17. Емкость рынка цемента Московского региона в 2007-2010 гг.
- Рис.18. Помесячная динамика потребления цемента в Московском регионе в 2007-2010 гг.
- Рис.19. Помесячная динамика цен на цемент в Москве и Московской области в 2002-2010 гг.
- Рис.20. Доля Москвы и Московской области в объеме потребления щебня Центральным федеральным округом
- Рис.21. Структура потребления щебня в Московском регионе
- Рис.22. Доля основных регионов в обеспечении потребностей Московской области в щебне
- Рис.23. Помесячная динамика цен на щебень и гравий в Москве и Московской области в 2002-2010 гг.
- Рис.24. Помесячная динамика цен на арматуру периодического профиля класса АIII в Московском регионе в 2002-2010 гг.
- Рис.25. Объемы выпуска строительного кирпича в Московском регионе в 2003 2010 гг.
- Рис.26. Динамика производства кирпича в Московском регионе по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.27. Динамика объема выполненных строительных работ в Москве в 2005-2009 гг.
- Рис.28. Динамика объема выполненных строительных работ в Московской области в 2005-2009 гг.
- Рис.29. Доля жилого и нежилого строительства в Москве в 1999-2009 гг.
- Рис.30. Доля жилого и нежилого строительства в Московской области в 1999-2009 гг.
- Рис.31. Структура нежилого строительства в Московском регионе в 1999-2009 гг.
- Рис.32. Строительство массового и индивидуального жилья в Московской области в 1998-2009 гг.
- Рис.33. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Московской области в 1998-2009 гг.
- Рис.34. Прогноз динамики потребления товарного бетона в Московском регионе в 2010-2015 гг.
- Рис.35. Прогноз динамики потребления сборного железобетона в Московском регионе на 2010-2015 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Москва и Московская область бесспорно делят между собой первое и второе места на российском рынке товарного бетона и сборного железобетона. Высокий уровень строительной активности в агломерации в докризисный период позволил сформировать мощнейшие по технической оснащенности и объемам выпуска производственные структуры в данных сегментах.

В 2008-2009 гг. вслед за сокращением строительства в Московском регионе произошло падение на рынке бетона и железобетона. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям стройматериалов срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики.

Но даже в этих условиях, объемы производства бетона и железобетона Москвы и Подмосковья могут сравниться с суммарным выпуском многих регионов в отдельности. В связи интересом к рынку товарного бетона, ЖБИ и ЖБК у участников рынка компания «Амикрон-консалтинг» в ноябре 2010 г. подготовила аналитический обзор «Прогнозы развития рынка бетона и ЖБИ Москвы и Московской области до 2015 г.». Данное исследование содержит характеристику развития рынка бетона, ЖБИ и ЖБК как в целом по Московскому региону, так и по его отдельным городам и районам. Данное исследование позволяет оценить тенденции, существующий и потенциальный уровень конкуренции, инвестиционную привлекательность рынка, перспективы и прогнозы его развития.

**Объект исследования:** ситуация на рынке товарного бетона и сборного железобетона.

**Регион исследования** – Московский регион в целом, а также значимые для рынка районы и города Московского региона, включая г. Москва.



**Цель исследования:** проанализировать развитие ситуации на рынке товарного бетона и ЖБИ Московского региона и дать прогнозы развития рынка до 2015 г.

**Основные задачи Исследования:**

1. Охарактеризовать производственную ситуацию на рынке товарного бетона и железобетона в Московском регионе за 2007-2010 гг. с ежемесячной и поквартальной разбивкой;

2. Проанализировать ценовую ситуацию на рынке товарного бетона и сборного железобетона Московского региона, в том числе по прайс-листам производителей;

3. Охарактеризовать конкурентную ситуацию на рынке товарного бетона и сборного железобетона в Московском регионе;

4. Выявить ведущих производителей бетона и железобетонных изделий в Московском регионе, охарактеризовать их производственные показатели;

5. Проанализировать ситуацию на рынке бетона и железобетона в Москве и прочих значимых для рынка городах и районах Московского региона;

6. Оценить емкость рынка бетона и железобетона Московского региона на основе данных о поставках цемента в регион;

7. Представить информацию о новых объектах и проектах на рынке товарного бетона и сборного железобетона Московского региона;

8. Представить информацию о развитии сырьевых рынков: цемента, щебня, гравия, арматуры.

9. Представить информацию о развитии строительного комплекса Московского региона по наиболее важным сегментам с прогнозами его развития;

10. Представить информацию о развитии в Московском регионе рынков товаров-заменителей: кирпича, стеновых блоков, быстровозводимых конструкций;

11. Представить прогнозы развития рынка товарного бетона, ЖБИ и ЖБК до 2015 г.

**Методика Исследования.** Исследование базировалось на данных о российском, региональном производстве стройматериалов, ценовой ситуации. В обзоре также использовались данные участников рынка, экспертов, собственная информационная база аналитического агентства «Амикрон-консалтинг».

Так как официальных данных о производственной программе основных игроков рынка бетона и железобетона за 2009 г. еще нет, то в отчете использовалась динамика более раннего периода.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 7 разделов общим объемом 177 страниц; иллюстрирован 35 диаграммами; 94 таблицами; дополнено 2 приложениями.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Динамика производства товарного бетона

Длительное время в России происходило наращивание производства бетона. Первый значительный «всплеск» на этом рынке произошел в ...г., когда официальной статистикой был зафиксирован рост производства сразу в ... раза. Во многом столь значительный прирост объясняется ....

*Табл. Объемы выпуска бетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.*

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
9 мес. 2010г							

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

На 2006-2007 гг. пришелся период активизации бетонной индустрии..

В 2008 г. под влиянием кризиса развитие рынка бетона замедлилось....

В 2009 г. и январе-сентябре 2010 г. на рынке бетона была следующая ситуация....

*Табл. Производство бетона в России по кварталам 2007-2010 гг.*

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 п/г							
2 п/г							

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

## Динамика производства сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была растущей, при этом темпы роста были...

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
9 мес. 2010г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Сокращение производства в 2009 г. составило ...% по сравнению с 2008 г...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 п/2							
2 п/2							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

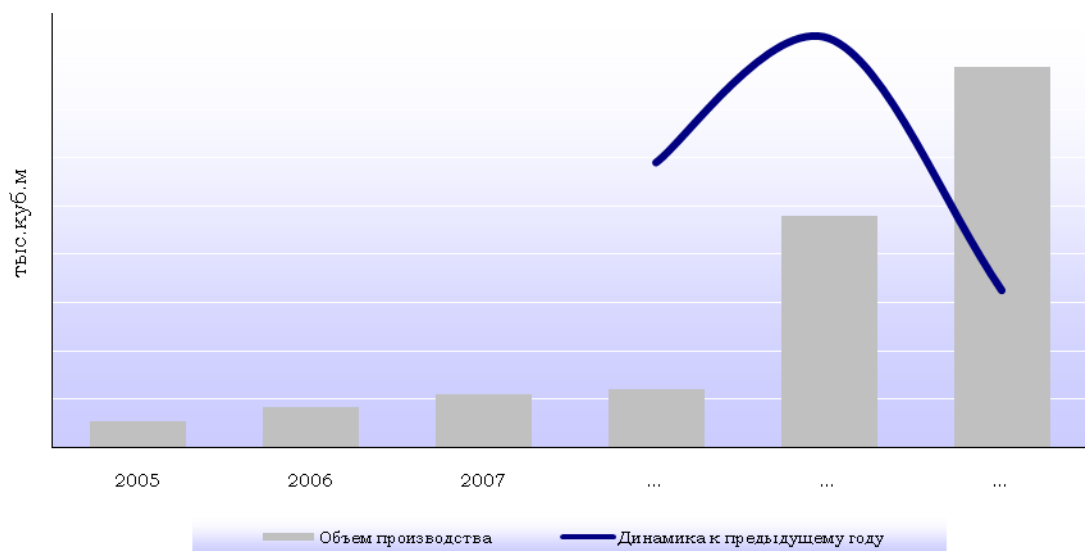
В январе-сентябре 2010 г. снова возник интерес к железобетону. Рост производства составил ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г...

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составляет около ... % , что по техническим параметрам считается довольно высоким показателем...

## РЫНОК БЕТОНА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

### Производственная ситуация на рынке бетона

Москва и Московская область (Московский регион) являются крупнейшими потребителями товарного бетона, что связано со значительными объемами строительных работ ...



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Объемы выпуска товарного бетона в Московском регионе  
в 2005-2010 гг.

Табл. Объемы выпуска товарного бетона в Москве по месяцам в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
9 мес. 2010								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2008-2009 гг. в Москве и Московской области зафиксированы разнонаправленные тенденции. В 2008 г. в Москве изменение производства составило ...%, тогда как в Московской области -.... В 2009 г. ситуация в Московском регионе сложилась следующим образом....

Табл. Объемы выпуска товарного бетона в Московской области по месяцам в 2007-2009 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
9 мес. 2010								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом по Московскому региону в 2008-2009 гг. производство бетона изменилось на ...% по сравнению с аналогичными периодами предыдущего года. В январе-сентябре 2010 г. изменение относительно показателей за 9 мес. 2009 г. составило около ...%.

### Конкурентная ситуация на рынке товарного бетона

Согласно данным официально статистики, в Москве и Московской области работает ... крупных и средних производителей бетона, что составляет ...% от общего числа российских производителей такого уровня. Из них около ... являются крупными и средними предприятиями (с выпуском товарного бетона более 50 тыс.куб.м.), официально формирующих ...% выпуска в Московской агломерации.

*Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке товарного бетона Московского региона*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Количество крупных и средних производителей (согласно данным ФСГС РФ)	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Количество крупных и средних производителей в Московском регионе	...
– предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	...
– предприятия с объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

Уровень конкуренции среди производителей товарного бетона в агломерации....

*Табл. Уровень конкуренции в на рынке товарного бетона в Московском регионе*

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей (с объемами производства более 50 тыс. куб.м. в год )	Объем производства товарного бетона, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке (согласно данным официальной статистики)
ЦФО			
Москва			
Московская обл.			

*ФСГС РФ, Амикрон-консалтинг*

Согласно официальным данным в Москве в настоящее время работает свыше ... предприятий, производящих бетон. Согласно экспертным оценкам, реальное число бетонно-смесительных установок в столице составляет....

*Табл.Десятка крупнейших производителей товарного бетона Московского региона*

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Ежегодный объем производства, тыс.куб.м	Основной вид деятельности

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

Табл. Характеристика крупнейших производителей товарного бетона Московского региона

(производители с объемами выпуска более 50 тыс. куб. м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс. т	Место в РФ по объемам производства	Местоположение		Выпуск ает ЖБИ

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Табл. Динамика производства крупнейших производителей товарного бетона Московского региона в 2005-2008 гг.

(производители с объемами выпуска более 50 тыс. куб. м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс. куб. м				Динамика в % к предыдущему году		
	2005	2006	2007	2008	2006	2007	2008

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ



В Московской области насчитывается ... крупных и средних предприятий, производящих бетон. Большинство из них находится в следующих районах Подмосковья...

Согласно оценкам, общее число БСУ в Московской области составляет ... единиц.

Рынок представлен крупными федеральными игроками:

1. Компания«...» - одна из крупнейших...
2. ...

### Характеристика крупнейших игроков рынка товарного бетона

Наиболее крупные производители товарного бетона в Московской агломерации:

**1. Компания «....»** - лидер по производству бетона Московского региона, входит в ...-ку крупнейших российских поставщиков бетона и железобетонных изделий...

*Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные Компании «...»*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Товарный бетон	ЖБИ
Номенклатура	-	-
Объемы производства в 2008 г. (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м		
- в % к 2007 г.		
Доля на рынке Московского региона, %		
Место по объемам выпуска (в 2008 г.) в РФ		
Производительность		
Местоположение		
Адрес		
Телефон		
Факс		
Web-site		
E-mail		
Год основания		
Группа		
Профиль деятельности		
Производственные мощности		
Последняя реконструкция		

*Амикрон-консалтинг*

### **2. Компания «....» - ...**

## Ценовая ситуация на рынке товарного бетона

До недавнего времени цены на бетон в Москве непрерывно увеличивались. Динамика изменения цен до 2007 г. характеризовалась...

В 2008-2009 гг. поведение цен изменилось...

По состоянию на конец сентября 2010 г. средний уровень цен на товарный бетон в Москве, зафиксированный органами статистики, составил ... тыс.руб. за куб.м, в Московской области - ...

*Табл. Уровень и динамика цен на товарный бетон в Москве и Московской области в 2002-2010 гг.*

ПОКАЗАТЕЛЬ	На конец года								сент. 2010
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
<b>Москва</b>									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./куб.м									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									
<b>Московская область</b>									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./куб.м									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Разрыв в ценах на бетон между Москвой и Московской области объясняется рядом факторов....

В последние месяцы официальной статистикой фиксируется изменение цен на бетон: в сентябре 2010 г. в Москве – на ...% (по сравнению с предыдущим месяцем), в Московской области – на ...%.

Табл. Текущий уровень цен на товарный бетон у отдельных производителей Московского региона

(цены в руб./куб.м, действительны на конец октября 2010 г.)

МАРКА БЕТОНА	Компания 1	Компания 2	Компания 3			...	...
			...	...	...		
М 100							
М 150							
М 200							
М 250							
М 300							
М 350							
М 400							
М 450							
М 500							
М 600							

*Амикрон-консалтинг по данным производителей*

Согласно прайс-листам ведущих производителей, разница в цене готовой бетонной смеси одной марки находится в пределах ...%. Но конечная цена будет варьироваться в зависимости от следующих причин...

Табл. Текущий уровень розничных цен на товарный бетон в Москве

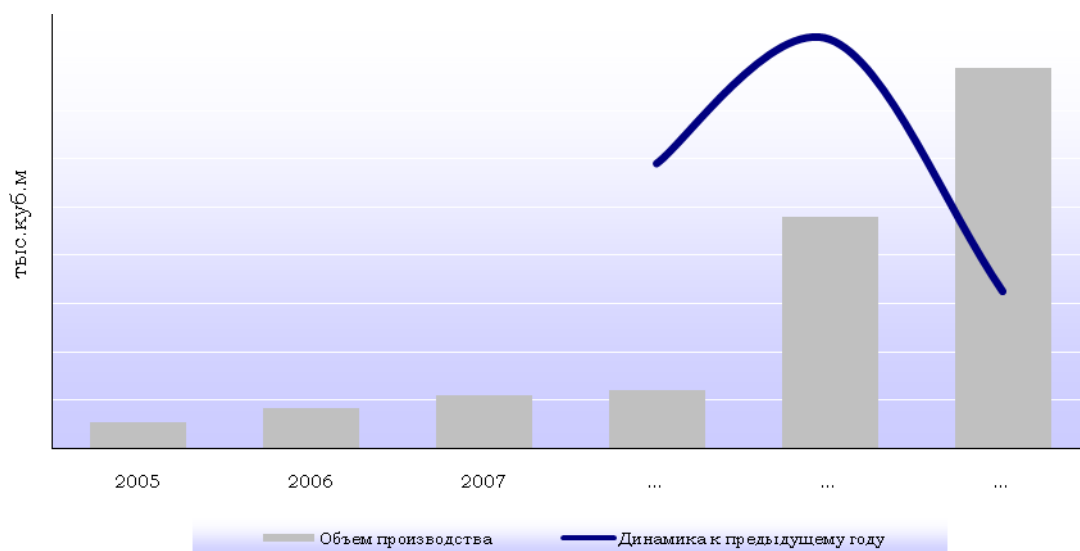
Марка бетона	Прочность на сжатие	Заполнитель	
		гравий	гранит
М100			
М150			
М200			
М250			
М300			
М350			
М400			
М450			

*Амикрон-консалтинг по данным Компании «М 350 – Бетонная тендерная система»*

## РЫНОК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

### Производственная ситуация на рынке железобетона

Согласно данным официальной статистики, почти пятая часть российского железобетона производится в Московском регионе.



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Объемы выпуска сборного железобетона в Московском регионе в 2005-2010 гг.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в Москве по месяцам в период в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
9 мес. 2010								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2007 г. в Московском регионе был отмечен пик производства железобетона – выпуск составил ... млн. куб. м сборного железобетона. В 2008 г. произошло изменение выпуска (на уровне ...%), а в 2009 г. производство изменилось почти на... и составило ...млн.куб.м.

В Москве и Московской области динамика производства сборного железобетона на протяжении 2007-2010 гг. различалась....

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в Московской области по месяцам в 2007-2009 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
9 мес. 2010								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Таким образом, за 9 мес. 2010 г. Московский регион «отработал» более на ...% лучше, чем в январе-сентябре 2009 г....

### Конкурентная ситуация на рынке железобетона

В Московском регионе сосредоточено около ...% всех российских производителей ЖБИ, более ... по ЦФО. Из них ...% являются крупными и средними предприятиями с выпуском железобетона более ...тыс.куб.м.

Рыночная ситуация в Московском регионе обуславливает ... конкуренцию среди производителей сборного железобетона. Крупнейший московский производитель занимает ...% регионального рынка. Десятка крупнейших производителей формирует ...% рынка....

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Московского региона

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров в ЦФО	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей в Московском регионе	...
Предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	...
– количество в Московском регионе	...
– суммарная доля рынка в регионе	...
Предприятия с объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в регионе	...
– суммарная доля рынка в регионе	...
Доля предприятий региона в общем количестве по ЦФО	...

Амикрон-консалтинг

Табл. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в Московском регионе

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование
ЦФО				
Москва				
Московская область				

Амикрон-консалтинг

Всего же в столице сконцентрировано ...% крупных и средних производств сборного железобетона Московского региона. При этом, на данных предприятиях выпускается ...% сборного железобетона.

Наиболее крупные производства расположены в ...следующих районах Московского региона...

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Московского региона

(производители с объемами выпуска более 50 тыс. куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.т	Место в РФ по объемам производства	Доля рынка, %		Район	Производитель товарный бетон
			по ЦФО	в Московской агломерации		

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Динамика производства крупнейших производителей сборного железобетона Московского региона в 2005-2008 гг.

(производители с объемами выпуска более 50 тыс. куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика в % к предыдущему году		
	2005	2006	2007	2008	2006	2007	2008

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Рынок представлен крупными федеральными игроками, центральные офисы которых, как правило, располагаются в Москве:

1. Компания «...» - одна из крупнейших ...
2. ...

*Табл.Десятка крупнейших производителей сборного железобетона Московского региона*

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Ежегодный объем производства, тыс.куб.м	Основной вид деятельности

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

Тройка лидеров Московского региона формирует ...% суммарного производства железобетона в Центральном ФО...

### **Характеристика крупнейших игроков рынка железобетона**

Крупнейшие предприятия по выпуску ЖБИ, входящие в ...-ку российских лидеров, расположены в Московской агломерации:

1. **Компания "..."** занимает ведущее 1-е место ....

*Табл.Основные показатели деятельности и контактные данные Компании "..."*

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Товарный бетон
Номенклатура		
Объемы производства в 2008 г. (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м		
- в % к 2007 г.		
Доля на рынке Московского региона, %		
Место по объемам выпуска (в 2008 г.) в РФ		
Местоположение		
Адрес		



ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Продолжение таблицы Товарный бетон
Телефон		
Факс		
Web-site		
E-mail		
Группа		
Год основания		
Профиль деятельности	-	
Состав	-	
Строительство площадей в 2009 г., тыс.кв.м		
Основные конкуренты	-	

Амикрон-консалтинг

## 2. Компания "..."

### Ценовая ситуация на рынке железобетона

Цены на железобетонные изделия и конструкции в Московском регионе, как правило, ... среднероссийских показателей. В большей степени, растущей динамике подвержены изделия, производимые ...

Вариация цен в Московском регионе в 2003-2009 гг. была...

Табл. Индексы цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями Московского региона в 2003-2009 гг.

(в %, к декабрю предыдущего года)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Московская область</i>							
Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона							
....							
<i>г.Москва</i>							
Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона							
...							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В Москве поведение цен было.... Наибольший рост цен был зафиксирован в ... гг.: ежегодное повышение составляло ...% на разные группы железобетонных изделий.

Табл. Средние цены приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Московском регионе в 2010 г.

(в %, к декабрю предыдущего года)

Месяц	Московская область				Москва			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
<b>Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона</b>								
январь								
...								
декабрь								
...								
январь								
...								
декабрь								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Ценовая тенденция на разные группы ЖБИ в 2007-2010 гг. была...

Табл. Средние цены приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Московском регионе в 2010 г.

(руб. за 1 куб.м.)

Месяц	Московская область			Москва			
	Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона	...	...	...	...	...	...
январь							
...							
сент.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2010 г. отмечено существенное повышение цен на следующие изделия...

Таким образом, в Московском регионе в сентябре 2010 г., цены на основные группы железобетонных изделий, по данным официальной статистики, находились в следующих диапазонах: блоки стеновые – ...тыс.

руб. за куб.м., панели стеновые наружные и внутренние – ... тыс. руб. за куб.м....

Табл. Сравнение средних цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Московском регионе в 2010 г.

(на сентябрь 2010 г.)

Наименование	Московская область			Москва			Средняя цена в РФ, руб. за 1 куб.м	Средняя цена в ЦФО, руб. за 1 куб.м
	Средняя цена, руб. за 1 куб.м	Отклонение от среднего по РФ	Отклонение от среднего по ЦФО	Средняя цена, руб. за 1 куб.м	Отклонение от среднего по РФ	Отклонение от среднего по ЦФО		
Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона, куб.м								
...								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Текущий уровень цен на ЖБИ и ЖБК у отдельных производителей Московского региона

(цены в руб. за ед. товара, действительны в октябре 2010 г.)

Наименование ЖБИ	Компания 1	Компания 2	...	...	...

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

## СИТУАЦИЯ НА РЫНКАХ БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

### Рынок бетона и железобетона в г.Москва

Москва является крупнейшим производителем и потребителем товарного бетона и железобетона...

*Табл. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Москва*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Товарный бетон	Сборный железобетон
Лидер (по данным официальной статистики)	...	...
Доля лидера в Москве		
Предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	...	...
– количество в Москве	...	...
– суммарная доля рынка в Москве	...	...
Предприятия с объемами производства более 100 тыс.куб.м в год		
– количество в Москве	...	...
– суммарная доля рынка в Москве	...	...
Общее количество предприятий в Москве	...	...
Из них выпускают и бетон, и железобетон	...	
Доля предприятий Москвы в общем количестве по Московскому региону <i>по данным за 2008 г.</i>	...	...

*Амикрон-консалтинг*

В Москве сосредоточено ...% от общего количества крупных производителей бетона и железобетона Московской агломерации и на долю столицы приходится до ...% выпуска этих заводов. ...% столичных производителей диверсифицируют свои риски, выпуская бетон и железобетон. ....

Наиболее крупные игроки столичного рынка бетона и железобетона...

Табл. Крупнейшие производители товарного бетона Москвы

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Ежегодный объем производства, тыс.куб.м	Основной вид деятельности

Амикрон-консалтинг

Табл. Крупнейшие производителей сборного железобетона Москвы

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Ежегодный объем производства, тыс.куб.м	Основной вид деятельности

Амикрон-консалтинг

В докризисный период рынок Москвы активно расширялся за счет крупных игроков...

#### **Рынок бетона и железобетона в г.Домодедово**

....

#### **Рынок бетона и железобетона в Одинцовском районе**

....

#### **Рынок бетона и железобетона в г.Дмитров и Дмитровском районе**

....

#### **Рынок бетона и железобетона в г.Долгопрудный**

....

#### **Рынок бетона и железобетона в Истринском районе**

....

#### **Рынок бетона и железобетона в Рузском районе**

....

#### **Рынок бетона и железобетона в Сергиево-Посадском районе**

....

## СИТУАЦИЯ НА СМЕЖНЫХ РЫНКАХ

### Сырьевые рынки

#### Рынок цемента

На долю Московского региона приходится ...% российского потребления.

На сегодняшний день в Московской области работает несколько предприятий, выпускающих цемент. Крупнейшим производителем цемента в Московской области является ...

Табл. Производственные показатели цементных заводов Московской области в 2007-2010 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ	Производство, тыс.т				Динамика к аналогичному периоду предыдущего года		
	2007	2008	2009	8 мес. 2010 г.	2008	2009	8 мес. 2010 г.
Компания 1							
...							
...							
<b>Всего по региону</b>							

Амикрон-консалтинг

На долю ввозимой продукции приходится ...% потребления цемента в Московском регионе...

Табл. Оценка объемов потребления цемента в Московском регионе в 2007-2009 гг. и январе-августе 2010 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2007 г.	2008 г.	2009 г.	(млн.т.)
				8 мес. 2010 г.
Производство				
Объем вывоза железной дорогой				
Объем ввоза железной дорогой				
Доля ввоза в потреблении, %				
Среднее расстояние поставки цемента в Московскую область, км				
Региональные объемы потребления (оценка)				
Динамика потребления, % к предыдущему году				
Доля в формировании российского рынка				

Амикрон-консалтинг

На долю Московского региона ежегодно приходится ...% емкости российского рынка цемента. С 2008 г. эта доля изменяется. Основной причиной является ...

В 2010 г. ситуация на рынке по сравнению со среднероссийской была...

Табл.Помесячная динамика видимого потребления цемента в Московском регионе в 2007-2010 гг.

	Видимое потребление, тыс. т				Динамика, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
8 мес.								

Амикрон-консалтинг

В 2010 г. потребление начало восстанавливаться: прирост на ...% к уровню 2009 г....

Табл. Характеристика ценовой ситуации на рынке цемента Москвы и Московской области в 2002-2010 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	(на конец года)								
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	сент. 2010
Москва									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./т									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									
Московская область									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./т									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

### **Рынок щебня и гравия**

По состоянию на 1 января 2004 г. В ЦФО было учтено ...месторождений строительных камней. До ...% потребления щебня с рынка Центрального региона приходится на Московскую область.

Объем производства нерудных стройматериалов в Московской области составляет ... млн.куб.м, что по оценкам «Амикрон-консалтинг» обеспечивает ....% потребностей Москвы и Московской области.

*Табл.Характеристика ценовой ситуации на рынке щебня и гравия Москвы и Московской области в 2002-2010 гг.*

ПОКАЗАТЕЛЬ	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	(на конец года)	
								2009	сент. 2010
Москва									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./куб.м									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									
Московская область									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./куб.м									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

По данным официальной статистики, цены приобретения щебня и гравия в Московском регионе отличаются от среднероссийского уровня....

Поведение цен на щебень и гравий в 2010 г. в Москве и Московской области было следующим...

### **Рынок арматуры**

Ценовая ситуация в Московском регионе неоднозначна. ...



Табл. Характеристика ценовой ситуации на рынке арматуры Москвы и Московской области в 2002-2010 гг.

(цены на конец года на арматуру периодического профиля класса АIII)

ПОКАЗАТЕЛЬ	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	сент. 2010
Москва									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./т									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									
Московская область									
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./т									
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %									
Динамика цен (к концу предыдущего года), %									

Амикрон-консалтинг, ФСТС РФ

Крупные производители арматуры и сварной сетки в Московском регионе:

- ✓ Компания «...»
- ✓ ...

### Рынки товаров-заменителей

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Основными строительными материалами в Московском регионе являются ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Московском регионе  
в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Москва				
Московская область				
Московский регион				
Центральный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

### Рынок кирпича

Емкость столичного рынка кирпича в докризисный период оценивалась примерно в ...млрд. шт. керамического и ...млн.шт. силикатного кирпича.

В Московском регионе рынок кирпича получил наибольшее развитие именно в .....

Табл. Характеристика рынка кирпича Московского региона

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Емкость рынка:	
– керамического кирпича	....
– силикатного кирпича	....
Объемы производства кирпича в 2007 г.	....
Обеспечение потребления за счет внутреннего производства	....
Доля ввозимой продукции (2008 г)	....

Амикрон-консалтинг, данные участников рынка

Наибольшее производство кирпича в Московском регионе было зафиксировано в 2007 г., когда выпуск составил ... млн. усл. кирп. в год.

В условиях 2008-2009 гг. объемы производства изменились....

Табл. Объемы выпуска строительного кирпича в Москве по месяцам в 2008-2010 гг.

	Объем производства, млн. усл. кирпичей				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
<b>9 мес. 2010 г.</b>							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Объемы выпуска строительного кирпича в Московской области по месяцам в 2008-2010 гг.

	Объем производства, млн. усл. кирпичей				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
<b>9 мес. 2010 г.</b>							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом, за 9 мес. 2010 г. динамика производства строительного кирпича в Московском регионе соответствует ... показателям. Изменение составило ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

### **Рынок стеновых блоков**

...

### **Рынок быстровозводимых конструкций**

...

## Динамика строительства в Московском регионе в 2007-2010 гг.

Московский регион является крупнейшим в России строительным рынком, в том числе и по вводу жилья. Главной особенностью этой агломерации является доминирующее положение Москвы...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Московском регионе

ПОКАЗАТЕЛЬ	Москва	Московская область
Место среди регионов России		
– по объему строительных работ	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)		
– 2009 г. к 2008 г.	...	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...	...
Динамика жилищного строительства:		
– 2008 г. (к 2007 г.)	...	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...	...
Основные конструкционные материалы	...	...
Реализуемые в регионе проекты	...	...
Планируемые в регионе проекты	...	...

Амикрон-консалтинг

**Москва.** Столица занимает ...-е место среди российских регионов по объему строительства. На фоне строительного бума в докризисный период прирост объемов строительных работ в Москве был на уровне ...% в год. Развитие рынка шло за счет ...

В 2009 г. изменение объема строительных работ в сопоставимых ценах составило ...%. Динамика жилищного строительства в первом полугодии 2010 г. в Москве....

**Московская область.** Динамика строительной активности в 2003-2005 гг., а затем в 2006-2007 гг. была...В 2008 г. на строительном рынке области произошло ....

В 2009 г. ситуация в строительстве была следующей... Объемы строительных работ изменились по сравнению с показателем 2007 г....

В первом полугодии 2010 г. ситуация в строительстве Московской области более стабильная: отмечен ... строительных работ на...% по сравнению с аналогичным периодом; жилищное строительство.... При этом в массовом строительстве жилья отмечен существенный прирост объемов – на ..% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

*Табл.Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Московском регионе в 1999-2009 гг.*

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

По прогнозам аналитиков Амикрон-консалтинг, Московский регион и в дальнейшем будет оставаться ведущим в строительной отрасли Российской Федерации. Основные перспективы региона связаны с ...

### **Нежилое строительство в Московском регионе**

2007 г. характеризуется активизацией строительной деятельности в Московской агломерации, когда было введено более ... млрд. кв.м. нежилой площади. При этом, количество построенных площадей увеличилось более чем в ... раза по сравнению с предыдущим 2006 г. В 2008-2009 гг. строительство в данном секторе изменилось: в 2009 году было построено в ... раза ... площадей по сравнению с пиковым 2007 г. ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московском регионе в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

**Москва.** В 2007 г. в столице начался строительный бум в сегменте ... недвижимости...

В результате доля нежилого строительства в формировании общего фонда новых площадей составила к 2008 г. около...% (до 2006 г. – не более ...%).

В условиях кризиса инвестиционная привлекательность рынка нежилой недвижимости в Москве изменилась, что связано с... .

Согласно данным официальной статистики, в 2009 г. в Москве строительство в сегменте нежилой недвижимости развивалось за счет ввода в строй...

### **Московская область**

В 2008 г. доля нежилых площадей составила ...%.

Ситуация в сегментах промышленного и коммерческого строительства в 2008-2009 гг. была следующей...

В 2009 г. в Московской области активно строились объекты...

### **Жилищное строительство в Московском регионе**

Московский регион является крупнейшим рынком жилья в России. В 2007 г. было построено более ...млн.кв.м. жилых площадей. В 2008 г. – изменение в данном секторе составило ...% по сравнению с 2007 г.. В 2009 г. было построено почти ...млн.кв.м. жилья...

**Москва.** В последние годы строительная активность в Москве в сфере жилищного строительства стала.... Динамика ввода жилых площадей в 2008-2009 гг. следующая...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Москве в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома, тыс. кв. м								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

**Московская область** .. К 2009 г. ввод жилья в регионе достиг ...млн.кв.м . В 2008-2009 гг. динамика жилищного строительства замедлилась, но остается положительной.

*Табл. Показатели развития жилищного строительства в Московской области в 2002-2009 гг.*

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В Московской области доли индивидуального и массового строительства в жилищном секторе составляют...

В 2008 г. снижение было зафиксировано в сегменте ... строительства (на ...% по отношению к предыдущему году), а в 2009 г. на этом рынке увеличилось количество построенных площадей (на ...%)...

В 2009 г. именно за счет ... строительства удалось обеспечить стабильные показатели жилищного строительства. Рост в данном сегменте по сравнению с 2008 г. составил около ...%, доля в формировании жилой застройки достигла немногим менее ...%.

***Строительная активность в Московском регионе в течение 2009 -2010 гг.***

Москва. В 2009 г. изменение... объема работ по отношению к предыдущему году наблюдалось в течение всего года. Динамика объемов строительных работ соответствует изменению объемов жилищного строительства.



Табл. Показатели строительной активности в Москве по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуально й застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Значительные объемы жилья вводились в .... Это свидетельствует о ...уровне административного влияния на строительный рынок в столице.

Табл. Показатели строительной активности в Москве в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За 6 мес. 2010 г. изменение объемов вводимого жилья составило ....

Московская область. В 2009 г. максимальное снижение объема работ по отношению к предыдущему году наблюдалось в... (более чем на ...%).

Уровень административного влияния на строительный рынок Московской области..... Об этом свидетельствует следующая динамика ввода жилых площадей...

Табл. Показатели строительной активности в Московской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Московской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Показатели строительной активности за 6 мес. 2010 г. свидетельствуют о вполне благоприятной ситуации в строительной отрасли Московской области. Увеличены объемы строительных работ на ...% , объемы массового строительства на ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

## Прогнозы развития строительства в Московском регионе

**Жилищное строительство.** Согласно прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», восстановления строительного рынка в Москве в краткосрочной перспективе...

**Проекты в сфере....** В Московском регионе реализуются следующие проекты.

Табл.Перечень инвестиционных проектов в Московской области

Наименование	Описание	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Табл.Перечень инвестиционных проектов в сфере транспорта в Московском регионе

до 2015 г	2016 – 2030 гг.
	-

Амикрон-консалтинг

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

### Общая характеристика рынка бетона и железобетона Московского региона

...По данным официальной статистики, в докризисный период объемы производства товарного бетона в Московской агломерации составляли более ...млн.куб.м., а сборного железобетона – более ...млн.куб.м. Но, по мнению специалистов, емкость этих двух рынков существенно выше, чем данные, представленные органами государственной статистики. Так в отношении рынка бетона превышение составляет ... раза...

*Табл. Оценка потребления товарного бетона и ЖБИ в Московском регионе в 2007-2010 гг.*

	2007	2008	2009	2010 (ожд.)
Товарный бетон, предназначенный для заливки				
– потребление, млн.куб.м	...	...	...	...
– динамика потребления	...	...	...	...
Бетонные изделия (включая сопутствующие производства бетонных заводов)				
– потребление, млн.куб.м	...	...	...	...
– динамика потребления	...	...	...	...
Железобетонные изделия и конструкции				
– потребление, млн.куб.м	...	...	...	...
– динамика потребления	...	...	...	...

*Оценка Амикрон-консалтинг*

Оценки потребления бетона и ЖБИ в Московском регионе сделаны аналитиками «Амикрон-консалтинг», согласно которым ожидаемый объем потребления товарного бетона в 2010 г. составит ... млн.куб.м, изменение к показателям 2009 г. будет составлять...%.

На рынке ЖБИ ожидается изменение потребления ЖБИ в 2010 г. на ...%.

Тенденции потребления в Москве и области имеют разные особенности.....

Табл. Сводная характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Московском регионе

ПОКАЗАТЕЛЬ	Товарный бетон			Сборный железобетон		
	Москва	Московская область	Московский регион	Москва	Московская область	Московский регион
Место среди регионов России по объему производства						
– 2008 г.						
Доля региона в российском объеме производства, %						
– 2008 г.						
– 2009 г.						
– январь-сентябрь 2010 г.						
Объем производства в регионе, тыс.куб.м						
– 2008 г.						
– 2009 г.						
– январь-сентябрь 2010 г.						
Динамика производства						
– 2009 г. к 2008 г.						
– 9 мес. 2010г. к 9 мес. 2009г.						
Количество предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год						
Уровень монополизации регионального рынка						
Характеристика рыночной ситуации						
Крупнейшие производители						

Амикрон-консалтинг

Приоритетным в Московском регионе будет являться...

### Новые проекты на рынке товарного бетона в Московском регионе

**Финансовые и инвестиционные параметры бизнеса.** В регионах с высокими объемами потребления бетона, прежде всего в Московском регионе, до недавнего времени активно открывались заводы с большой мощностью, увеличился и размер инвестиций.

Табл. Инвестиционная привлекательность строительства бетонных заводов

ПОКАЗАТЕЛИ	Значение
Объем инвестиций	
Рентабельность вложений в докризисный период	
Срок окупаемости в докризисный период	

Амикрон-консалтинг, данные участников рынка

Размер инвестиций зависит от .... Инвестиции в завод мощностью 100 куб.м в час составляют в среднем ... млн.евро, свыше 200 куб.м в час – ... млн.евро.

На рынке представлено оборудование преимущественно импортного производства.

Табл. Характеристика основных поставщиков оборудования на российский рынок товарного бетона

НАИМЕНОВАНИЕ ПОСТАВЩИКА	Местоположение головного офиса	Сайт	Количество РБУ, поставленных в Россию	Основные зоны поставок

Амикрон-консалтинг, данные участников рынка

**Крупные инвестиционные проекты.** Большой спрос на бетон в докризисный период привел на данный рынок инвесторов, которые осуществляют вложения в открытие новых заводов. Среди реализованных в последние годы проектов можно назвать следующие...

*Табл. Наиболее значимые проекты по расширению производственных мощностей на рынке бетона в Московском регионе*

НАЗВАНИЕ	Район	Год	Технологическая линия	Поставщик оборудования

*Амикрон-консалтинг, Правительство Московской области*

### Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Московском регионе

#### **Финансовые и инвестиционные параметры бизнеса.**

До кризиса строительство предприятия ЖБИ мощностью не более 40 тыс. куб. м в год обходилось в €... млн.

*Табл. Инвестиционная привлекательность ввода оборудования для безопалубочного формования*

ПОКАЗАТЕЛИ	Значение
Объем инвестиций	
Рентабельность вложений в докризисный период	
Срок окупаемости в докризисный период	

*Амикрон-консалтинг, данные участников рынка*

Объем затрат на оборудование безопалубочного формования (линии по производству пустотного настила) в среднем составляет около €.. млн. (стоимость основного комплекта компании ...)....

Наиболее широко вводятся технологии ...

**Крупные инвестиционные проекты.** Наиболее крупные проекты по обновлению производственных фондов по выпуску сборного железобетона в Московском регионе...

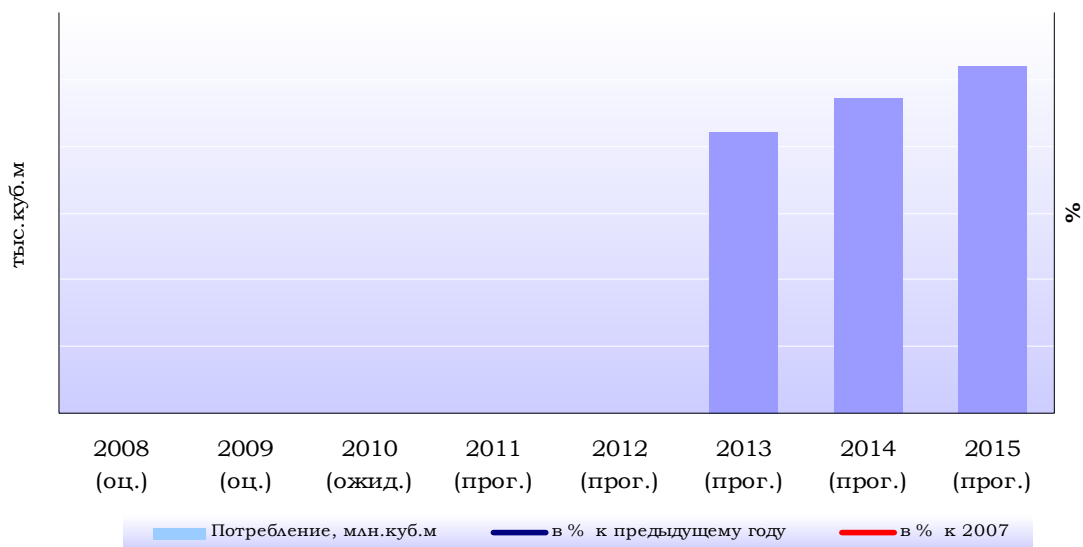
Табл. Наиболее значимые проекты по производству сборного железобетона в Московском регионе

НАЗВАНИЕ	Район	Год реконструкции	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.

Амикрон-консалтинг

### Прогнозы развития рынка бетона и железобетона в Московском регионе

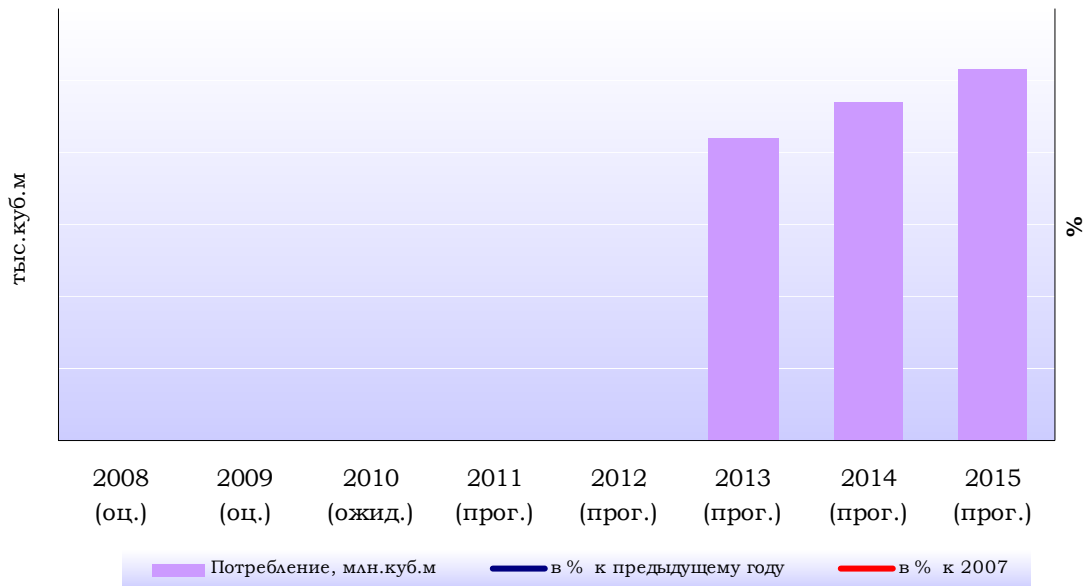
Согласно прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», динамика восстановления рынка товарного бетона в Московском регионе в ближайшие годы ...



Оценка и прогнозы Амикрон-консалтинг

Рис. Прогноз динамики потребления товарного бетона в Московском регионе в 2010-2015 гг.





Амикрон-консалтинг

Рис. Прогноз динамики потребления сборного железобетона в Московском регионе на 2010-2015 гг.

На рынке ЖБИ прогнозируется ... динамика развития производства...

***Приложение 1. Основные данные по производителям товарного бетона и сборного железобетона Московского региона***

См.прикрепленный лист в формате Excel

***Приложение 2. Прайс-листы производителей товарного бетона и сборного железобетона Московского региона***

См. документы в папке «Прайс-листы»

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Прогнозы развития рынка бетона и ЖБИ Москвы и Московской области до 2015 г.» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.