

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Прогнозы развития
рынка бетона и ЖБИ
Краснодарского края
до 2015 г.
демо-версия**

Ноябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	7
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА.....	10
1.1. Тенденции рынка бетона и железобетона.....	10
1.2. Динамика производства товарного бетона.....	15
1.3. Динамика производства сборного железобетона.....	19
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	24
3. РЫНОК БЕТОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	27
3.1. Производственная ситуация на рынке бетона.....	27
3.2. Конкурентная ситуация на рынке бетона.....	30
3.3. Характеристика крупнейших игроков рынка товарного бетона.....	35
3.4. Ценовая ситуация на рынке товарного бетона.....	49
4. РЫНОК ЖЕЛЕЗОБЕТОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	55
4.1. Производственная ситуация на рынке железобетона.....	55
4.2. Конкурентная ситуация на рынке железобетона.....	59
4.3. Характеристика крупнейших игроков рынка железобетона.....	65
4.4. Ценовая ситуация на рынке железобетона Краснодарского края.....	81
5. СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	84
5.1. Рынок бетона и железобетона г.Краснодар.....	84
5.2. Рынок бетона и железобетона г.Сочи.....	87
5.3. Рынок бетона и железобетона Новороссийска.....	90
5.4. Рынок бетона и железобетона Гулькевичского района.....	91
5.5. Рынок бетона Анапы.....	93
6. СИТУАЦИЯ НА СМЕЖНЫХ РЫНКАХ.....	94
6.1. Сырьевые рынки.....	94
<i>Рынок цемента.....</i>	<i>94</i>
<i>Рынок щебня и гравия.....</i>	<i>105</i>
6.2. Рынок товаров-заменителей.....	112
<i>Рынок кирпича.....</i>	<i>113</i>
<i>Рынок стеновых блоков.....</i>	<i>115</i>
<i>Рынок быстровозводимых конструкций.....</i>	<i>116</i>
6.3. Динамика строительства в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.	120
<i>Нежилое строительство в Краснодарском крае.....</i>	<i>123</i>
<i>Жилищное строительство в Краснодарском крае.....</i>	<i>127</i>
<i>Строительная активность в Краснодарском крае в течение 2009-2010 гг.</i>	<i>129</i>
6.4. Прогнозы развития строительства в Краснодарском крае.....	133
7. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ.....	144
7.1. Общая характеристика рынка бетона и железобетона Краснодарского края.....	144
7.2. Новые проекты на рынке товарного бетона Краснодарского края.....	148
7.3. Новые проекты на рынке сборного железобетона Краснодарского края.....	158
7.4. Прогнозы развития рынка бетона и железобетона в Краснодарском крае.....	163
ПРИЛОЖЕНИЕ. Прайс-листы отдельных производителей Краснодарского края.....	167
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	168

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Объемы выпуска бетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.2. Производство бетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.3. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.4. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.5. Объемы выпуска товарного бетона в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.6. Производство бетона в Краснодарском крае по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.7. Характеристика конкурентной среды на рынке товарного бетона Краснодарского края
Табл.8. Характеристика крупнейших производителей товарного бетона Краснодарского края
Табл.9. Динамика производства крупнейших производителей товарного бетона Краснодарского края
Табл.10. Десятка крупнейших производителей товарного бетона Краснодарского края
Табл.11. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «ОЗЖБИ»
Табл.12. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Инжстрой»
Табл.13. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ЗЖБИ-2»
Табл.14. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Галопроф»
Табл.15. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Компания «ФСИ»
Табл.16. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Домостроитель»
Табл.17. Основные показатели деятельности и контактные данные ФГУП «УССТ № 4»
Табл.18. Основные показатели деятельности и контактные данные ФГУП «УСС № 7»
Табл.19. Основные показатели деятельности и контактные данные «Адлеровский завод ЖБИ»
Табл.20. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Югстрой»
Табл.21. Уровень и динамика цен на товарный бетон в Краснодарском крае в 2002-2010 гг.
Табл.22. Средние цены приобретения товарного бетона по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.23. Текущий уровень цен на товарный бетон у отдельных производителей Краснодара
Табл.24. Текущий уровень цен на товарный бетон у отдельных производителей Краснодарского края
Табл.25. Средние цены предложения на товарный бетон в производственных фирмах Краснодарском крае
Табл.26. Объемы выпуска сборного железобетона в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.27. Производство сборного железобетона в Краснодарском крае по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.28. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Краснодарского края
Табл.29. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Краснодарского края
Табл.30. Динамика производства крупнейших производителей сборного железобетона Краснодарского края
Табл.31. Десятка крупнейших производителей сборного железобетона Краснодарского края
Табл.32. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «АСК Гулькевичский»
Табл.33. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «БетЭлТранс»
Табл.34. Основные показатели деятельности и контактные данные «Кавказский завод ЖБШ»
Табл.35. Основные показатели деятельности и контактные данные Гирейского ЗАО «Железобетон»
Табл.36. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «ОБД»
Табл.37. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «КОПС»
Табл.38. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «ИСК «Будмар»

- Табл.39. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок»
- Табл.40. Основные показатели деятельности и контактные данные ООО «Северо-кавказский комбинат промышленных предприятий»
- Табл.41. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Славянский завод «Стройматериалы»
- Табл.42. Индексы цен приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями Краснодарского края в 2003-2009 гг.
- Табл.43. Динамика средних цен на отдельные виды ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.
- Табл.44. Средние цены приобретения отдельных видов ЖБИ и ЖБК подрядными организациями в Краснодарском крае в 2010 г.
- Табл.45. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Краснодар
- Табл.46. Ведущие производители бетона и железобетона г. Краснодар
- Табл.47. Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Краснодаре в 2005-2010 гг.
- Табл.48. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Сочи
- Табл.49. Ведущие производители бетона и железобетона г. Сочи
- Табл.50. Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Сочи в 2005-2010 гг.
- Табл.51. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Новороссийск
- Табл.52. Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Новороссийске в 2005-2010 гг.
- Табл.53. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Гулькевичском районе
- Табл.54. Ведущие производители сборного железобетона Гулькевичского района
- Табл.55. Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Анапы в 2005-2010 гг.
- Табл.56. Объемы выпуска цемента в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.
- Табл.57. Характеристика существующих в Краснодарском крае цементных предприятий
- Табл.58. Характеристика ценовой ситуации на рынке цемента Краснодарского края в 2002-2010 гг.
- Табл.59. Средние цены приобретения цемента строительными организациями Краснодарского края по месяцам в 2002-2010 гг.
- Табл.60. Динамика цен на цемент в ОАО «Верхнебаканский цементный завод» в 2008-2010 гг.
- Табл.61. Уровень цен на цемент в ООО «Атакайцемент»
- Табл.62. Уровень цен на цемент в ООО «Новоросцемент»
- Табл.63. Характеристика заводов, планируемых к запуску в Краснодарском крае
- Табл.64. Характеристика развития рынка цемента в Краснодарском крае
- Табл.65. Сырьевая база производства нерудных строительных материалов в Краснодарском крае
- Табл.66. Объемы производства нерудных материалов в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.
- Табл.67. Производство нерудных материалов в Краснодарском крае по кварталам 2007-2010 гг.
- Табл.68. Перечень крупных и средних предприятий Краснодарского края по выпуску нерудных материалов
- Табл.69. Характеристика ценовой ситуации на рынке нерудных материалов Краснодарского края в 2002-2010 гг.
- Табл.70. Средние цены приобретения нерудных материалов строительными организациями Краснодарского края по месяцам в 2002-2010 гг.
- Табл.71. Производство базовых строительных материалов в Краснодарском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.72. Сводная характеристика развития строительного рынка Краснодарского края

- Табл.73. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.74. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Краснодарском крае в 2009 г.
- Табл.75. Показатели развития жилищного строительства в Краснодарском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.76. Показатели строительной активности в Краснодарском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.77. Показатели строительной активности в Краснодарском крае в январе-сентябре 2010 г.
- Табл.78. Прогнозы жилищного строительства в Краснодарском крае в 2011-2015 гг.
- Табл.79. Оценка потребления товарного бетона и ЖБИ в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.
- Табл.80. Сводная характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Краснодарском крае
- Табл.81. Инвестиционная привлекательность строительства бетонных заводов
- Табл.82. Характеристика основных поставщиков РБУ в Краснодарский край
- Табл.83. РБУ, поставленные на рынок Краснодарского края компанией "Екатеринодарстрой"
- Табл.84. Характеристики заводов «ELKON», поставленных в Краснодарский край в 2005-2010 гг.
- Табл.85. Характеристики заводов «Мека», поставленных в Краснодарский край
- Табл.86. Поставки бетонных заводов основными поставщиками по городам Краснодарского края
- Табл.87. Инвестиционная привлекательность ввода оборудования для безопалубочного формования
- Табл.88. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Краснодарском крае

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Выпуск товарного бетона в России в 2002-2010 гг.
- Рис.2. Динамика производства бетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.3. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
- Рис.4. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
- Рис.5. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.6. Карта Краснодарского края
- Рис.7. Доля Краснодарского края в общем выпуске товарного бетона по России и ЮФО в 2003-2010 гг.
- Рис.8. Объемы выпуска товарного бетона в Краснодарском крае в 2001-2010 гг.
- Рис.9. Динамика производства товарного бетона в Краснодарском крае по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.10. География размещения производств по выпуску товарного бетона в Краснодарском крае
- Рис.11. Сравнение динамики цен и производства на рынке бетона в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.
- Рис.12. Помесячная динамика цен на бетон в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.
- Рис.13. Доля Краснодарского края в общем выпуске ЖБИ и ЖБК по России и ЮФО в 2003-2010 гг.
- Рис.14. Объемы выпуска сборного железобетона в Краснодарском крае в 2001-2010 гг.
- Рис.15. Динамика загрузки производственных мощностей организаций по выпуску сборного железобетона Краснодарского края в 2001-2009 гг.
- Рис.16. Динамика производства сборного железобетона в Краснодарском крае по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.17. География размещения производств по выпуску сборного железобетона в Краснодарском крае
- Рис.18. Выпуск цемента в Краснодарском крае в 2002-2010 гг.
- Рис.19. Структура производства цемента в Краснодарском крае по игрокам в 2007-2010 гг..

- Рис.20. Средняя загрузка мощностей цементной отрасли Краснодарского края в 2005-2009 гг.
- Рис.21. Помесячная динамика цен на цемент в Краснодарском крае в 2002-2010 гг.
- Рис.22. Объемы производства нерудных материалов в Краснодарском крае в 2002-2010 гг.
- Рис.23. Динамика производства нерудных материалов в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.24. Помесячная динамика цен на нерудные материалы в Краснодарском крае в 2002-2010 гг.
- Рис.25. Объемы выпуска строительного кирпича в Краснодарском крае в 2003-2009 гг.
- Рис.26. Динамика объема выполненных строительных работ в Краснодарском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.27. Доля жилого и нежилого строительства в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.28. Строительство массового и индивидуального жилья в Краснодарском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.29. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Краснодарского края в 1998-2009 гг.
- Рис.30. Карта Олимпийских объектов в Сочи
- Рис.31. Структура поставок РБУ ведущими поставщиками по городам Краснодарского края
- Рис.32. Прогноз динамики потребления товарного бетона в Краснодарском крае на 2010-2015 гг.
- Рис.33. Прогноз динамики потребления сборного железобетона в Краснодарском крае на 2010-2015 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Краснодарский край в настоящее время является одним из регионов-лидеров по развитию строительства. Последние несколько лет он стабильно демонстрирует высокие темпы развития, в 2008-2009 гг. край стабильно удерживал 2-е место по объемам ввода жилья. В отличие от большинства российских регионов, Краснодарский край практически не затронул кризис в жилищном строительстве. Причем речь идет как о кризисе 90-х годов, так и о ситуации в 2008-2010 гг. Сокращение строительной активности в 2009 г. было практически нивелировано ее существенным ростом с начала 2010 г.

Наибольшая строительная активность характерна для Краснодара. Активизировалась и строительная деятельность в Сочи, что связано с началом активной подготовке к Олимпиаде-2014.

В связи с развитием строительной деятельности в Краснодарском крае спрос на строительные материалы стабильно высок, в особенности на товарный бетон и железобетонные изделия и конструкции, которые в огромных количествах потребляются строительным сектором. Это привлекает на рынок новых инвесторов, которые стремятся диверсифицировать свой бизнес, вкладывая средства в регионы с наиболее высокой инвестиционной активностью.

В связи с интересом к рынку товарного бетона, ЖБИ и ЖБК у участников рынка компания «Амикрон-консалтинг» в ноябре 2009 г. подготовила аналитический обзор «Прогнозы развития рынка бетона и ЖБИ Краснодарского края до 2015 г.». Данное исследование содержит характеристику развития рынка бетона, ЖБИ и ЖБК как в целом по Краснодарскому краю, так и по его отдельным городам и районам. Данное исследование позволяет оценить тенденции, существующий и потенциальный уровень конкуренции, инвестиционную привлекательность рынка, перспективы и прогнозы его развития. Для оценки ценовой ситуации представлена ценовая динамика как по бе-

тону и ЖБИ, так и по сырью для их производства начиная с 2002 г. вплоть до сентября 2010 г., а также прайс-листы ведущих производителей бетона и ЖБИ на текущий момент.

Объектом исследования является ситуация на рынке товарного бетона и сборного железобетона.

Регион исследования – Краснодарский край в целом и города Краснодарского края: г.Краснодар, г.Сочи, г.Новороссийск, г.Анапа.

Цель исследования: проанализировать развитие ситуации на рынке товарного бетона и ЖБИ Краснодарского края и представить прогнозы до 2015 г.

Основные задачи Исследования:

1. Охарактеризовать производственную ситуацию на рынке товарного бетона и железобетона в Краснодарском крае за 2007-2010 гг. с ежемесячной и поквартальной разбивкой;

2. Проанализировать ценовую ситуацию на рынке товарного бетона и сборного железобетона в Краснодарском крае, в том числе по прайс-листам производителей;

3. Охарактеризовать конкурентную ситуацию на рынке товарного бетона и сборного железобетона в Краснодарском крае;

4. Выявить ведущих производителей бетона и железобетонных изделий в Краснодарском крае, охарактеризовать их производственные показатели;

5. Проанализировать ситуацию на рынке бетона и железобетона в крупнейших городах Краснодарского края: Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Анапе;

6. Оценить емкость рынка бетона и железобетона в Краснодарском крае на основе данных о поставках цемента в регион;

7. Представить информацию о новых объектах и проектах на рынке товарного бетона и сборного железобетона в Краснодарском крае;

8. Представить информацию о развитии сырьевых рынков: цемента и нерудных материалов.

9. Представить информацию о развитии строительного комплекса в Краснодарском крае по наиболее важным сегментам с прогнозами его развития;

10. Представить информацию о развитии в Краснодарском крае рынков товаров-заменителей: кирпича, стеновых блоков, быстровозводимых конструкций;

11. Представить прогнозы развития рынка товарного бетона, ЖБИ и ЖБК на ближайшую перспективу.

Методика Исследования. Исследование базировалось на данных о российском, региональном производстве стройматериалов, ценовой ситуации. В обзоре также использовались данные участников рынка, экспертов, собственная информационная база аналитического агентства «Амикрон-консалтинг».

Так как официальных данных о производственной программе основных игроков рынка бетона и железобетона за 2009 г. еще нет, то в отчете использовалась динамика более раннего периода.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 8 разделов общим объемом 168 страниц; иллюстрирован 33 диаграммами; 88 таблицами. Содержит приложение в виде прайс-листов крупнейших производителей.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

Динамика производства товарного бетона

Длительное время в России происходило наращивание производства бетона. Первый значительный «всплеск» на этом рынке произошел в ...г., когда официальной статистикой был зафиксирован рост производства сразу в ... раза. Во многом столь значительный прирост объясняется

Табл. Объемы выпуска бетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
9 мес. 2010г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

На 2006-2007 гг. пришелся период активизации бетонной индустрии..

В 2008 г. под влиянием кризиса развитие рынка бетона замедлилось....

В 2009 г. и январе-сентябре 2010 г. на рынке бетона была следующая ситуация....

Табл. Производство бетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 п/г							
2 п/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика производства сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была растущей, при этом темпы роста были...

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
9 мес. 2010г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Сокращение производства в 2009 г. составило ...% по сравнению с 2008 г...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 п/2							
2 п/2							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В январе-сентябре 2010 г. снова возник интерес к железобетону. Рост производства составил ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г...

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составляет около ... % , что по техническим параметрам считается довольно высоким показателем...

РЫНОК БЕТОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Производственная ситуация на рынке бетона

Краснодарский край является одним из самых больших в России строительных рынков (входит в 5-ку крупнейших российских строительных рынков по объемам работ), что требует значительных поставок товарного бетона.

...

Табл. Объемы выпуска товарного бетона в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
9 мес. 2010								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2008-2009 гг. в Краснодарском крае ...

В 2010 г. ...

Конкурентная ситуация на рынке бетона

По данным официальной статистики, в Краснодарском крае работает около ... крупных и средних производителей бетона. Фактическое число производителей существенно больше, чем учитывается официальной статистикой. Так, по оценкам «Амикрон-консалтинг», только доля неучтенных производителей составляет около ...%.

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке товарного бетона Краснодарского края

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Количество производителей товарного бетона	
- количество крупных и средних производителей (согласно данным ФСГС РФ)	
- доля неучтенных производителей (оценка «Амикрон-консалтинг»)	
Тройка лидеров	ОАО "..."
	...
	...
Доля лидера в Краснодарском крае	
Доля тройки лидеров в Краснодарском крае	
Предприятий с объемами производства более 100 тыс.куб.м в год (согласно данным ФСГС РФ)	
– количество в Краснодарском крае	
– суммарная доля рынка в Краснодарском крае	
Предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год (согласно данным ФСГС РФ)	
– количество в Краснодарском крае	
– суммарная доля рынка в Краснодарском крае	

Амикрон-консалтинг

Среди крупных предприятий Кубани основное место в производстве бетона занимают ... компании. ...

Табл. Характеристика крупнейших производителей товарного бетона Краснодарского края

(производители с объемами выпуска более 10 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.т	Место в РФ по объемам производства	Доля рынка, %		Район	Производят ЖБИ
			по ЮФО	в Краснодарском крае		
ОАО "..."						
...						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Характеристика крупнейших игроков рынка товарного бетона

1. ОАО "Опытный завод железобетонных изделий" (ОЗЖБИ).

Первоначально Опытный завод железобетонных изделий был единственным заводом ЖБИ в МинСвязи СССР, выпускающий фундаменты радиорелейных мачт и башен.

...

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «ОЗЖБИ»

ПОКАЗАТЕЛЬ	Товарный бетон	ЖБИ
Объемы производства (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м		
- в % к предыдущему году		
Доля на рынке Краснодарского края, %		
Место по объемам выпуска в РФ		
Номенклатура		
Производительность		
Местоположение		
Адрес		
Телефон		
Факс		
Web-site		
E-mail		
Год основания		
Группа		
Профиль деятельности		
Производственные мощности		
Последняя реконструкция		

Амикрон-консалтинг

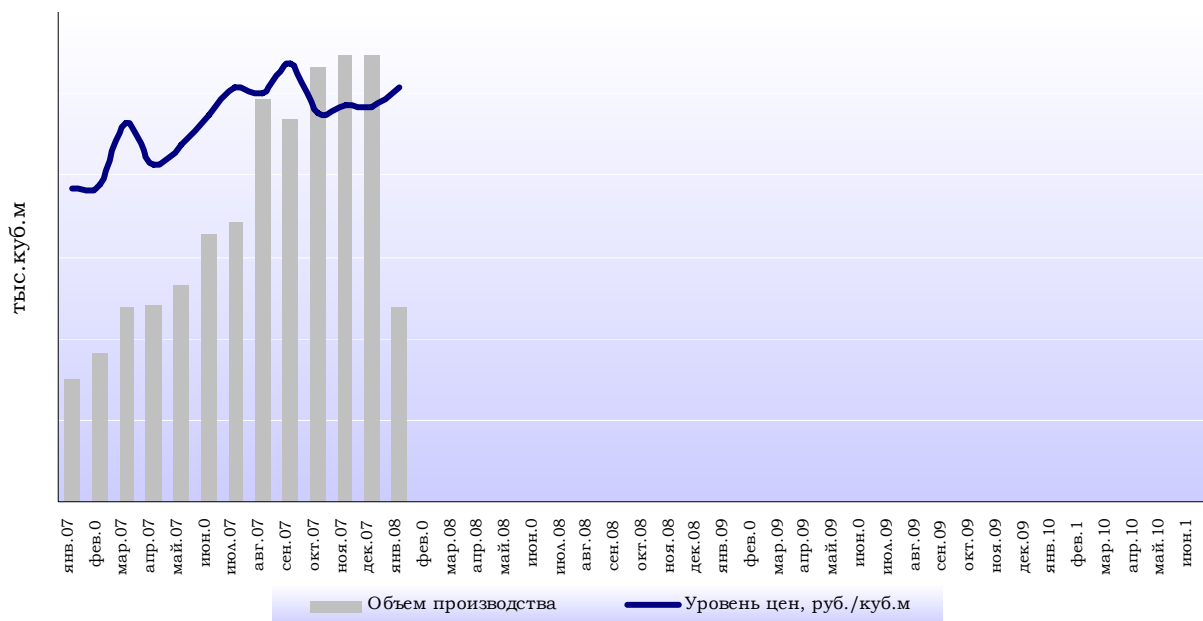
Ценовая ситуация на рынке товарного бетона

Согласно данным официальной статистики, цены на бетон в Краснодарском крае ...

Табл. Уровень и динамика цен на товарный бетон в Краснодарском крае в 2002-2010 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	На конец года									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	сент. 2010	
Средние цены приобретения строительными организациями, руб./куб.м										
Уровень цен по отношению к среднероссийскому, %										
Динамика цен (к концу предыдущего года), %										

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



ФСГС РФ, Амикрон-консалтинг

Рис. Сравнение динамики цен и производства на рынке бетона в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.

Стоит отметить тот факт, что уровень цен на бетон, фиксируемый официальной статистикой, не вполне соответствует реальной рыночной картине. Связано это с тем, что сбор статистической информации ведется по строительным организациям, а не по предложениям поставщиков. При расчете средней цены ФСГС РФ не учитывает марку бетона. Кроме того, стоимость товарного бетона при поставке может увеличиваться за счет оказания дополнительных услуг или изменения состава продукции. Тем не менее, в целом

статданные можно использовать для оценки ситуации, хотя и с определенными оговорками.

*Табл. Текущий уровень цен на товарный бетон у отдельных производителей
Краснодара*

(цены в руб./куб.м, действительны в ноябре 2010 г)

МАРКА БЕТОНА	Компания 1	Компания 2	...
...			
...			

Амикрон-консалтинг по данным производителей

Согласно прайс-листам производителей ...

Разброс цен на бетон в Краснодарском крае колеблется в пределах ...% от средней цены.

РЫНОК ЖЕЛЕЗОБЕТОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Производственная ситуация на рынке железобетона

Краснодарский край занимает одно из ведущих мест среди регионов страны по выпуску стройматериалов, в т.ч. край входит в 5-ку ведущих российских регионов-производителей железобетона. ...

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
9 мес. 2010								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2010 г. регион демонстрирует ...

Конкурентная ситуация на рынке железобетона

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, на территории Кубани функционирует около ... крупных и средних предприятий, производящих железобетон. По оценкам «Амикрон-консалтинг», суммарная емкость кубанских производств составляет до ... млн.куб.м. сборного железобетона в год.

При этом учет производителей сборного железобетона является более прозрачным по сравнению со статистикой в бетонном сегменте стройиндустрии.

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Краснодарского края

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Количество производителей товарного бетона	
-количество крупных и средних производителей (согласно данным ФСГС РФ)	
- доля неучтенных производителей (оценка «Амикрон-консалтинг»)	
Тройка лидеров	
Доля лидера в Краснодарском крае	
Доля тройки лидеров в Краснодарском крае	
Предприятий с объемами производства более 100 тыс.куб.м в год (согласно данным ФСГС РФ)	
– количество в Краснодарском крае	
– суммарная доля рынка в Краснодарском крае	
Предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год (согласно данным ФСГС РФ)	
– количество в Краснодарском крае	
– суммарная доля рынка в Краснодарском крае	

Амикрон-консалтинг

Наиболее крупные производства расположены в ... районе ...

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Краснодарского края

(производители с объемами выпуска более 10 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.т	Место в РФ по объемам производства	Доля рынка, %		Район	Производят товарный бетон
			по ЮФО	в Краснодарском крае		
ОАО "..."						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Абсолютными лидерами на рынке Краснодарского края являются ...
компании ...

Характеристика крупнейших игроков рынка железобетона

ОАО "..." является одним из крупнейших производителей железобетонных изделий, занимая около ...% рынка Краснодарского края.

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ	Товарный бетон
Объемы производства (данные ФСГС РФ)		
- тыс.куб.м		
- в % к предыдущему году		
Доля на рынке Краснодарского края, %		
Место по объемам выпуска в РФ		
Номенклатура	✓	
Производительность	✓	
Местоположение		
Адрес		
Телефон		
Факс		
Web-site		
E-mail		
Год основания		
Профиль деятельности		
Производственные мощности	✓	
Последняя реконструкция	2008 г.: ввод новой линии безопалубочного формования	

Амикрон-консалтинг

Ценовая ситуация на рынке железобетона Краснодарского края

До недавнего времени цены на ЖБИ и ЖБК в Краснодарском крае были существенно ниже среднероссийских. ...

СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рынок бетона и железобетона г.Краснодар

Краснодар является лидером Кубани по количеству производителей бетона и ЖБИ – на него приходится более ...% всех производителей Краснодарского края.

Табл. Характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в г.Краснодар

ПОКАЗАТЕЛЬ	Товарный бетон	Сборный железобетон
Лидер (по данным официальной статистики)		
Доля лидера в Краснодаре		
Предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год		
– количество в Краснодаре		
– суммарная доля рынка в Краснодаре		
Предприятия с объемами производства более 100 тыс.куб.м в год		
– количество в Краснодаре		
– суммарная доля рынка в Краснодаре		
Общее количество предприятий в Краснодаре		
Из них выпускают и бетон, и железобетон		
Доля предприятий Краснодара в общем количестве по Краснодарскому краю		
Доля в выпуске по Краснодарскому краю		

Амикрон-консалтинг

В Краснодаре расположены крупнейшие производители бетона и железобетона ...

Табл. Ведущие производители бетона и железобетона г. Краснодар

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Ежегодный объем производства, тыс.куб.м		Основной вид деятельности
	бетон	железобетон	
...			
...			

Амикрон-консалтинг

По оценкам аналитического агентства «Амикрон-консалтинг», на строительном рынке г.Краснодара в настоящее время работает не менее ... производителей бетона, причем они обеспечивают до ...% всего краевого выпуска бетона.

Табл. Ввод производственных мощностей по выпуску бетона в г.Краснодаре в 2005-2010 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Ввод производственных мощностей	
- количество РБУ	
- производственная мощность, куб.м/час	
Доля Краснодар в поставках РБУ в Краснодарский край	
Доля рынка поставщиков оборудования	
- ...	
- ...	
- ...	

Амикрон-консалтинг

В то же время на рынке бетона инвестиционная активность ...

Рынок бетона и железобетона г.Сочи

....

Рынок бетона и железобетона Новороссийска

....

Рынок бетона и железобетона Гулькевичского района

....

Рынок бетона Анапы

....

СИТУАЦИЯ НА СМЕЖНЫХ РЫНКАХ

Сырьевые рынки

Рынок цемента

Краснодарский край является одним из регионов с наиболее развитой цементной промышленностью. ...

Табл. Объемы выпуска цемента в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
9 мес. 2010г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Производственные мощности...

Ввоз цемента. ...

Импорт цемента. ...

Вывоз цемента. ...

Цены. ...

Потребности региона. ...

Прогнозы...

Рынок щебня и гравия

На данный момент в ЮФО действует около ...хозяйствующих субъектов (имеющих лицензии) по производству нерудных строительных материалов...

Табл. Объемы производства нерудных материалов в Краснодарском крае по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
...							
Декабрь							
Год							
9 мес. 2010г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Производители. ...

Цены. ...

Рынок товаров-заменителей

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Краснодарский край	0,16	0,39	0,27	72%
Южный ФО	0,21	0,31	0,28	67%
В среднем по России	0,21	0,42	0,44	43%

Амикрон-консалтинг

Основными строительными материалами в Краснодарском крае являются ...

Рынок кирпича

...

Рынок стеновых блоков

...

Рынок быстровозводимых конструкций

...

Динамика строительства в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.

Краснодарский край отличается рекордными масштабами и динамикой строительства...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка Краснодарского края

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	
– по вводу жилья	
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	
– 9 мес. 2010 г. к 9 мес. 2009 г.	
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	
– 2009 г. (к 2008 г.)	
– 9 мес. 2010 г. к 9 мес. 2009 г..	
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	
Основные конструкционные материалы	
Реализуемые в регионе проекты	
Планируемые в регионе проекты	

Амикрон-консалтинг

Краснодарский край в настоящее время является одним из регионов-лидеров по развитию строительства. ...

Прогнозы развития строительства в Краснодарском крае

Жилищное строительство. ...

Табл. Прогнозы жилищного строительства в Краснодарском крае в 2011-2015 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Всего на 2011- 2015 гг.	в том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Ввод жилья, тыс. кв. м общей площади						
Улучшение жилищных условий населения с помощью жилищного кредитования						
– тыс. кв. м общей площади						
– количество квартир						
– объем жилищных кредитов, млрд. руб.						
Проектирование и строительство быстровозводимых жилых домов, тыс. кв. м общей площади						
Подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстровозводимого домостроения						
– тыс. кв. м общей площади						
– количество квартир						

Амикрон-консалтинг, Департамент строительства Краснодарского края

Строительство объектов коммерческой недвижимости. ...

Сектор офисной недвижимости. ...

Сектор торговой недвижимости. ...

Сектор гостиничной недвижимости. ...

Сектор складской недвижимости. ...

Строительство с привлечением государственных инвестиций. ...

Строительство игровой зоны "Азов-Сити". ...

Олимпийские объекты. ...

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Общая характеристика рынка бетона и железобетона Краснодарского края

По данным официальной статистики, в докризисный период объемы производства товарного бетона в Краснодарском крае составляли около ... млн.куб.м, сборного железобетона – более ... млн.куб.м. Но, по мнению специалистов, этих двух рынков существенно выше, чем данные, представленные органами государственной статистики. ...

Табл. Оценка потребления товарного бетона и ЖБИ в Краснодарском крае в 2007-2010 гг.

	2007	2008	2009	2010 (ожд.)
Товарный бетон, предназначенный для заливки				
– потребление, млн.куб.м				
– динамика потребления				
Бетонные изделия (включая сопутствующие производства бетонных заводов)				
– потребление, млн.куб.м				
– динамика потребления				
Железобетонные изделия и конструкции				
– потребление, млн.куб.м				
– динамика потребления				

Включая потребление вертикально-интегрированных структур

Оценка Амикрон-консалтинг

Оценки потребления бетона и ЖБИ в Краснодарском крае сделаны аналитиками «Амикрон-консалтинг» на основе данных о динамике потребления цемента в регионе, данных официальной статистики о динамике производства бетона и ЖБИ, строительной активности, экспертных оценок ситуации на рынке.

Согласно оценкам, ожидаемый объем потребления товарного бетона в 2010 г. составит ... млн.куб.м, рост по отношению к показателям 2009 г. со

На рынке ЖБИ рост оценивается в ...%. ...

Табл. Сводная характеристика рынка товарного бетона и сборного железобетона в Краснодарском крае

ПОКАЗАТЕЛЬ	Товарный бетон	Сборный железобетон
Место среди регионов России по объему выпуска		
Доля региона в российском объеме производства, %		
– 2008 г.		
– 2009 г.		
– январь-сентябрь 2010 г.		
Объем производства в регионе, тыс.куб.м		
– 2008 г.		
– 2009 г.		
– январь-сентябрь 2010 г.		
Динамика производства		
– 2009 г. к 2008 г.		
– 9 мес. 2010г. к 9 мес. 2009г.		
Количество предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год		
Уровень монополизации регионального рынка		
Характеристика рыночной ситуации		
Крупнейшие производители		
Наиболее значимые районы		

Амикрон-консалтинг

Новые проекты на рынке товарного бетона Краснодарского края

Финансовые и инвестиционные параметры бизнеса. В регионах с высокими объемами потребления бетона до недавнего времени активно открывались заводы с большой мощностью, увеличился и размер инвестиций.

Табл. Инвестиционная привлекательность строительства бетонных заводов

ПОКАЗАТЕЛИ	Значение
Объем инвестиций	
Рентабельность вложений в докризисный период	
Срок окупаемости в докризисный период	

Амикрон-консалтинг, данные участников рынка

Размер инвестиций зависит от Инвестиции в завод мощностью 100 куб.м в час составляют в среднем ... млн.евро, свыше 200 куб.м в час – ... млн.евро.

Табл. Характеристики заводов «...», поставленных в Краснодарский край

Покупатель	Местоположение	Модель	Тип завода	Производительность, м ³ /ч
...				
...				

Амикрон-консалтинг

В Краснодарском крае было поставлено ... установок под торговой маркой «...», причем половина из них была установлена в последние два года.

Табл. Поставки бетонных заводов основными поставщиками по городам Краснодарского края

ГОРОД	Поставщик ...	Поставщик
Краснодар			
Сочи			
Анапа			
Новороссийск			
Геленджик			
Прочие			

Амикрон-консалтинг

За последние несколько основных поставок техники от производителей пришлось на ... города.

Новые проекты на рынке сборного железобетона Краснодарского края

Крупные инвестиционные проекты. Наиболее крупные проекты по обновлению производственных мощностей на рынке сборного железобетона в Краснодарском крае ...

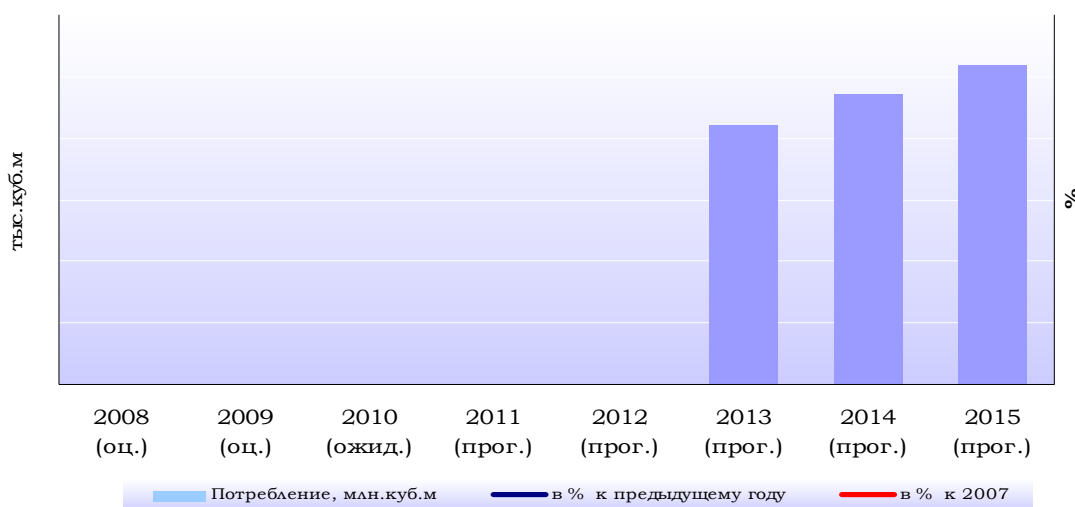
Табл. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Краснодарском крае

ПРЕДПРИЯТИЕ	Год	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.

Амикрон-консалтинг

Прогнозы развития рынка бетона и железобетона в Краснодарском крае

Согласно прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», динамика рынка товарного бетона в Краснодарском крае в ближайшие годы ...



(включая потребление вертикально-интегрированных структур)

Рис. Прогноз динамики потребления товарного бетона в Краснодарском крае на 2010-2015 гг.

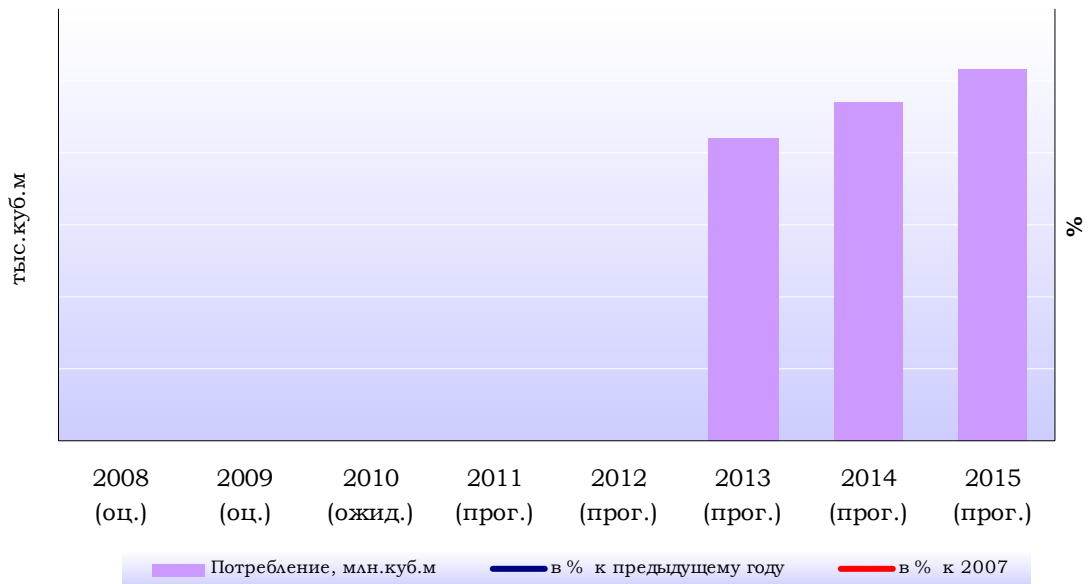


Рис. Прогноз динамики потребления сборного железобетона в Краснодарском крае на 2010-2015 гг.

На рынке ЖБИ прогнозируется ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Прогнозы развития рынка бетона и ЖБИ Краснодарского края до 2015 г.» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.