

Аналитическое агентство

***Амикрон
консалтинг***

**Тенденции и прогнозы
строительства
в Рязанской области
демо-версия**

Октябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	13
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Рязанской области.....	13
3.2. Нежилое строительство в Рязанской области	15
3.3. Жилищное строительство в Рязанской области	19
3.4. Строительная активность в Рязанской области в течение 2009 -2010 гг.....	21
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	24
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	31
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	37

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Рязанской области
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Рязанской области в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Рязанской области в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Рязанской области в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Рязанской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Рязанской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.14. Перечень крупных инвестиционных проектов в сфере стройиндустрии, реализуемых на территории Рязанской области
- Табл.15. Прогнозы жилищного строительства в Рязанской области в 2010 г.
- Табл.16. Перечень инвестиционных проектов в Рязанской области

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Рязанской области
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Рязанской области в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Рязанской области в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Рязанской области в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Рязанской области в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Рязанской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Рязанской области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Рязанской области;
- общая характеристика развития строительного рынка Рязанской области
- характеристика нежилого строительства в Рязанской области;
- характеристика жилищного строительства в Рязанской области;
- строительная активность в Рязанской области в течение 2009 - 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Рязанской области;
- прогнозы развития строительства в Рязанской области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Рязанской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 37 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 16 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития строительного рынка Рязанской области

В 2009 г. область заняла ...-е место по объему строительных работ. ...
объем выполненных строительных работ сократился на

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Рязанской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г.-е, 2009 г.-е
– по вводу жилья	2008 г.-е, 2009 г.-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

Амикрон-консалтинг

В Рязанской области показатель обеспеченности населения жильем достаточно высок – более... кв.м на человека (в среднем по РФ – ... кв.м).

В 2008 г. по объемам строительства жилья Рязанская область занимала ...-е место среди российских регионов, в 2009 г. она поднялась до ...-го места.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Рязанской области в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. строительная отрасль отработала с ростом: объем строительных работ вырос на ...% по сравнению 1-м полугодием 2009 г. При этом ситуация в жилищном строительстве...

В настоящее время в регионе реализуются программы по...

Нежилое строительство в Рязанской области

С 2006 г. в Рязанской области началась активизация нежилого строительства – в 2008 г. рост объемов нежилого строительства составил более ...% (по сравнению с 2007 г.), было построено около ...тыс.кв.м. В 2009 г. нежилое строительство сократилось на

В 2008 г. почти половина площадей пришлась на... объекты....

В 2009 г. продолжилось строительство ... зданий, доля которых составила около четверти от общего фонда новых нежилых площадей. Это достаточно благоприятный факт, отражающий инвестиционную привлекательность региона.

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Рязанской области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Важным моментом является то, что в регионе активно строится

Жилищное строительство в Рязанской области

В 2009 г. в Рязанской области было введено в эксплуатацию более ...кв.м жилья. В целом, уровень жилищного строительства соответствовал

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Рязанской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

С 2007 г. доля частного строительства составляет...%.

Массовое строительство наиболее активно стало развиваться с 2006 г., когда рост объемов составил более... В 2008 г. динамика замедлилась, хотя по итогам года было введено на ...% жилья больше по сравнению с прошлым годом. В 2009 г. ситуация в данном сегменте была...

Строительная активность в Рязанской области в течение 2009 -2010 гг.

Динамика строительных работ в течение 2009 г. была...

Жилые помещения вводились в строй ... в течение всего 2009 года. В ...месяце было введено...% от общего количества построенных за год площадей. Причем в сегменте массового строительства доля ввода жилья в этом месяце в годовых показателях составляла...% .

Это свидетельствует об ... уровне административного влияния в регионе и о ... развитии регионального строительного рынка...

Табл. Показатели строительной активности в Рязанской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Рязанской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За 6 мес. 2010 г. объемы работ по виду деятельности «Строительство» возросли на ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Ситуация в жилищном строительстве

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Рязанская область				
Центральный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

В Рязанской области стали более активно применяться стройматериалы...

производство железобетонных изделий в расчете на 1 кв.м построенных жилых площадей в Рязанской области в ... раза превысило средний показатель по России и ЦФО.

В целом же, производство строительных материалов – одна из наиболее динамично развивающихся сфер деятельности в экономике Рязанской области....

Текущая производственная ситуация. В Рязанской области наблюдается спад в производстве всех базовых стройматериалов. Относительно благоприятна ситуация с производством ... – в 2009 г. снижение составило ...% по сравнению с 2008 г. (в среднем по России – снижение на ...%).

Табл. Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Больше всего «просел» рынок... – производство сократилось в ...раза, в то время как в среднем по России снижение составило ...%.

Табл.Производство базовых стройматериалов в Рязанской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Рязанская область	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс. куб.м.					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. сегменты производства цемента, бетона и сборного железобетона показали....

Перспективы развития стройиндустрии. Стройиндустрия является одним из основных направлений инвестирования в регион. В Рязанской области реализуются проекты по строительству

Табл. Перечень крупных инвестиционных проектов в сфере стройиндустрии, реализуемых на территории Рязанской области

Наименование проекта (программы)	Объект	Инвестор	Объем инвестиций (млн. руб.)	Период реализации	Ожидаемый результат	Стадия реализации

Амикрон-консалтинг, Администрация Рязанской области

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прогнозы жилищного строительства. В 2010 году планируется, что объем жилищного строительства на территории Рязанской области составят ...тыс. кв. м. Из них... тыс. кв. м – объем индивидуального жилищного строительства.

Табл. Прогнозы жилищного строительства в Рязанской области в 2010 г.

	2008 г.	2009 г.	2010 г. (прогноз)
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м			
– тыс.кв.м			
– в % к предыдущему году			
Сегмент массовой застройки			
– тыс.кв.м			
– в % к предыдущему году			
Индивидуальные жилые дома, тыс.кв.м			
– тыс.кв.м			
– в % к предыдущему году			
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %			

Амикрон-консалтинг, Администрация Рязанской области

Инвестиционные проекты. В Рязанской области реализуются...

Табл. Перечень инвестиционных проектов в Рязанской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Проекты в сфере ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Рязанской области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.