

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы**  
**строительства**  
**в Орловской области**  
*демо-версия*

Октябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....</b>	<b>3</b>
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА .....</b>	<b>5</b>
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>11</b>
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>13</b>
<b>3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Орловской области.....</b>	<b>13</b>
<b>3.2. Нежилое строительство в Орловской области .....</b>	<b>15</b>
<b>3.3. Жилищное строительство в Орловской области .....</b>	<b>18</b>
<b>3.4. Строительная активность в Орловской области в течение 2009 – 2010 гг.....</b>	<b>20</b>
<b>4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>23</b>
<b>5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>28</b>
<b>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</b>	<b>33</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### ***Перечень таблиц:***

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Орловской области
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Орловской области в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Орловской области в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Орловской области в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Орловской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Орловской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в первом полугодии 2010 г.
- Табл.14. Прогнозы строительства в Орловской области до 2012 г.
- Табл.15. Перечень инвестиционных проектов в Орловской области

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Орловской области
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Орловской области в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Орловской области в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Орловской области в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Орловской области в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Орловской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Орловской области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Орловской области;
- общая характеристика развития строительного рынка Орловской области
- характеристика нежилого строительства в Орловской области;
- характеристика жилищного строительства в Орловской области;
- строительная активность в Орловской области в течение 2009 - 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Орловской области;
- прогнозы развития строительства в Орловской области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

**Цель исследования:** Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Орловской области.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 33 страницы; иллюстрирован 9 диаграммами; 15 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Общая характеристика развития строительного рынка Орловской области

На долю региона приходится ...% от российского объема строительства...

*Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Орловской области*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

*Амикрон-консалтинг*

...Обеспеченность жильем в регионе ....

В 2009 г. в строительстве было выполнено работ на сумму около ... млрд.руб., объем работ сократился на ....

В первом полугодии 2010 г. строительная активность возросла: рост объема работ по виду деятельности «Строительство» составил ...% по сравнению с 1-м полугодием 2009 г. Жилищное строительство....

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Орловской области в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Перспективы для строительной отрасли Орловской области связаны с...

### Нежилое строительство в Орловской области

В 2008 - 2009 гг. на долю нежилых помещений пришлось более ... введенных в строй площадей. В регионе, в основном, строятся ... помещения, что объясняется особенностью региональной экономики ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Орловской области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

На долю сельхозпостроек пришлось ...% от общего ввода нежилых площадей, построенных в 2009 г., причем объемы такого строительства выросли более чем в ...раза по отношению к 2007 г.

В 2009 г. более ...% введенных нежилых площадей пришлось на коммерческие объекты. ...

В 2009 г. в эксплуатацию были введены...

### Жилищное строительство в Орловской области

В Орловской области ежегодно вводится ... тыс.кв.м жилья.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Орловской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

С 2006 г. жилищное строительство в Орловской области развивалось преимущественно за счет ... застройки. Особенно активным это строительство было в 2005-2007 гг.: ежегодный рост ввода площадей составлял ...%.

В 2009 г. сокращение в данном сегменте составило около ...%.

...доля индивидуального строительства во вводе жилья в Орловской области составляет около ...%....

## Строительная активность в Орловской области в течение 2009 – 2010 гг.

Следует отметить неравномерность строительной активности в Орловской области в течение 2009 г....

Ввод жилых помещений в течение 2009 г осуществляется достаточно равномерно. Сокращение жилищного строительства по отношению к 2008 г. было....

*Табл. Показатели строительной активности в Орловской области по месяцам 2008-2009 гг.*

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Доля декабря в формировании годовых показателей по вводу жилья в Орловской области относительно невысока:... % в 2009 г. (...% в 2008 г.). Это свидетельствует об ....

После сокращения строительной активности в 2009 г., вполне позитивным выглядит увеличение объемов строительства на...% в 1-м полугодии 2010 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

...доля индивидуального строительства составила ...% в жилом строительстве....



Табл. Показатели строительной активности в Орловской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
<b>Итого 1 п/г</b>									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

## РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья*

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Орловская область				
Центральный ФО				
В среднем по России				

*Амикрон-консалтинг*

Основным конструкционным материалом в Орловской области является ...

**Текущая производственная ситуация.** В Орловской области в 2009 г. произошел спад в производстве стройматериалов, причем он был ....

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Орловской области в 2008-2009 гг.*

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

Среди основных конструкционных материалов больше всего «провалился» рынок ..., который и в докризисный период развивался не слишком активно – производство ... в 2009 г. уменьшилось в ...раза по сравнению с показателем 2008 г.

Табл.Производство базовых стройматериалов в Орловской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Орловская область	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

...в первом полугодии 2010 г. стройиндустрия Орловской области находится ....

Местные власти ожидают прирост в 2010 г. объемов производства на предприятиях стройиндустрии...

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Жилищное строительство.** К 2012 г. ожидается увеличение жилищного строительства лишь до уровня ... Доля индивидуальной застройки должна увеличиться до ...%....

Табл. Прогнозы строительства в Орловской области до 2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)	2011 г. (прогноз)	2012 г. (прогноз)
Объем жилищного строительства, тыс.кв.м				
в т.ч. индивидуальное жилищное строительство, тыс.кв.м				
Доля индивидуальной застройки, %				
Объем работ, выполненный по виду деятельности «Строительство», млрд.руб.				

Амикрон-консалтинг, Администрация Орловской области

**Проекты в сфере....** В Орловской области реализуются следующие проекты....

Табл. Перечень инвестиционных проектов в Орловской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Орловской области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2010 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.