

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Брянской области
демо-версия

Октябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	14
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Брянской области	14
3.2. Нежилое строительство в Брянской области	16
3.3. Жилищное строительство в Брянской области	20
3.4. Строительная активность в Брянской области в течение 2009 -2010 гг.....	22
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	24
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ	29
Информация о компании «Амикрон-консалтинг»	35

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.

Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.

Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.

Табл.4. Показатели строительной активности в России в 1 полугодии 2010 г.

Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Брянской области

Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Брянской области в 1999-2009 гг.

Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Брянской области в 2009 г.

Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Брянской области в 2002-2009 гг.

Табл.9. Показатели строительной активности в Брянской области по месяцам 2008-2009 гг.

Табл.10. Показатели строительной активности в Брянской области в первом полугодии 2010 г.

Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в 2008-2009 гг.

Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в первом полугодии 2010 г.

Табл.14. Перечень инвестиционных проектов Брянской области

Перечень диаграмм:

Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.

Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.

Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.

Рис.4. Карта Брянской области

Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Брянской области в 2005-2009 гг.

Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Брянской области в 1999-2009 гг.

Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Брянской области в 1998-2009 гг.

Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Брянской области в 1998-2009 гг.

Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Брянской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Брянская область является развивающимся регионом России. Основной его особенностью является наличие общей границы с Украиной и Белоруссией и близость к наиболее развитому строительному рынку Московского региона. Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Брянской области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Брянской области;
- общая характеристика развития строительного рынка Брянской области
- характеристика нежилого строительства в Брянской области;
- характеристика жилищного строительства в Брянской области;
- строительная активность в Брянской области в течение 2009 – 2010 гг.;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Брянской области;
- прогнозы развития строительства в Брянской области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Брянской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 35 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 14 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития строительного рынка Брянской области

В 2009 г. Брянская область заняла ...-е место по объему строительных работ. Для строительной отрасли Брянской области 2008 г. стал самым успешным годом за последнее десятилетие, причем рост строительной деятельности обеспечивался за счет

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Брянской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. к 1 п/г 2009 г..	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

Амикрон-консалтинг

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Брянской области в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом, ситуацию в строительстве в регионе можно охарактеризовать как ... в 2009 г. на фоне среднероссийского падения в Брянской области объемы строительства ...

...в первом полугодии 2010 г. отмечена стабильная положительная динамика показателей строительной активности в регионе.

Положительным фактором для строительной отрасли является реализация достаточно крупных инвестиционных проектов ...

Нежилое строительство в Брянской области

В 2009 г. на долю нежилых помещений пришлось около ...% введенных в строй площадей.

доля коммерческих зданий в 2009 г. составила почти...% от общего ввода нежилых площадей. Причем объемы этого строительства ... почти на половину по сравнению с 2008 г. ...

В 2009 г. ...% в нежилом секторе пришлось на объекты промышленного назначения....

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Брянской области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. в Брянской области наиболее активно строились объекты ...

Жилищное строительство в Брянской области

... в 2009 г. было введено не более ...тыс.кв.м жилья.

Ситуация с обеспеченностью жильем в Брянской области ..., чем в других российских регионах: в 2008 г. данный показатель составил ...кв.м на человека, что... среднероссийского значения.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Брянской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2008-2009 гг. в жилищном строительстве преобладало... строительство, причем в динамике его доля увеличилась и в 2009 г. составила более ...% от общего объема жилых площадей.

Рост массового строительства в 2009 г. в Брянской области был зафиксирован на уровне ...%... Рост индивидуальной застройки по сравнению с 2008 г. составил...%, и ее доля в формировании жилой застройки достигла ...%.

Строительная активность в Брянской области в течение 2009 -2010 гг.

Следует отметить неравномерность строительной активности в Брянской области в течение 2009 г.

Табл. Показатели строительной активности в Брянской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В первом квартале 2009 г. в эксплуатацию было введено практически в ...раза... жилых помещений по сравнению с первым кварталом 2008 г. Со второго наблюдается значительный рост данного показателя.

Максимальное количество массового жилья было введено в строй в ..., когда было принято свыше ...% от общей жилой застройки. Это свидетельствует о

Табл. Показатели строительной активности в Брянской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

в 1-м полугодии 2010 зафиксировано увеличение строительных работ на ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и рост жилищного строительства на ...% .

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Брянская область				
Центральный ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

В Брянской области в качестве основных конструкционных материалов применяются ...

Текущая производственная ситуация. В 2009 г. только рынок ... продемонстрировал рост среди производств базовых стройматериалов: на уровне ... %.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Кирпич строительный, млн. усл. кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Ситуация на рынках бетона и кирпича была...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Брянской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства в первом полугодии			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Брянская область	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн. усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г., наряду с увеличением строительной активности, отмечена положительная тенденция по выпуску ... стройматериалов...

Положительной тенденцией развития строительной отрасли для Брянской области, является разработка, даже в сложных финансовых условиях, проектов по расширению сегментов производства стройматериалов....

— .

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жилищное строительство.

В Брянской области, в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» планируется возвести ... млн кв. м жилья, оснащенного развитой социальной инфраструктурой...

Инвестиционные проекты. Приоритетными направлениями развития строительства в регионе являются...

Табл. Перечень инвестиционных проектов Брянской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Брянской области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.