

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Рынок сборного железобетона
Тюменской области:
тенденции и прогнозы
развития
демо-версия**

Сентябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА.....	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	14
3. ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	17
3.1. Общая характеристика развития рынка сборного железобетона Тюменской области	17
3.2. Производственная ситуация на рынке железобетона Тюменской области.....	19
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона Тюменской области.....	22
4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ	27
4.1. Строительная активность в Тюменской области в течение 2009-2010 гг.	27
4.2. Развитие стройиндустрии в Тюменской области.....	28
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	33
5.1. Тенденции и перспективы жилищного строительства в Тюменской области.....	33
5.2. Тенденции и перспективы нежилого строительства в Тюменской области	34
5.3. Тенденции и прогнозы развития рынка сборного железобетона Тюменской области .	41
<i>Приложение – Основные данные по производителям сборного железобетона Тюменской области.....</i>	<i>45</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	47

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.3. Сводная характеристика развития рынка сборного железобетона Тюменской области
Табл.4. Объемы выпуска сборного железобетона в Тюменской области по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.5. Поквартальная динамика производства сборного железобетона в Тюменской области в 2007-2010 гг.
Табл.6. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Тюменской области
Табл.7. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Уральского ФО
Табл.8. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Завод промышленных строительных деталей»
Табл.9. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Тюменская домостроительная компания»
Табл.10. Показатели строительной активности в Тюменской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.11. Показатели строительной активности в Тюменской области в первом полугодии 2010 г.
Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в первом полугодии 2010 г.
Табл.14. План по вводу жилых площадей в Тюменской области (без Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов) в 2010 г.
Табл.15. Перечень инвестиционных проектов в Тюменской области

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Рис.4. Карта Тюменской области
Рис.5. Объемы выпуска сборного железобетона в Тюменской области в 2001-2010 гг.
Рис.6. Динамика производства сборного железобетона в Тюменской области по месяцам 2007-2010 гг.
Рис.7. Динамика производства базовых стройматериалов в Тюменской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
Рис.8. Динамика производства базовых стройматериалов в Тюменской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2010 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Тюменская область входит в десятку крупнейших российских производителей ЖБИ и ЖБК. В докризисный период рынок сборного железобетона развивался очень успешно. Так как железобетон является основным конструкционным материалом в регионе.

На кризис 2008-2009 гг. весь железобетонный рынок Урала отреагировал очень болезненно. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на железобетонных заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок сборного железобетона Тюменской области: тенденции и прогнозы развития». Исследование включает данные об основных тенденциях рынка сборного железобетона:

- краткое описание основных тенденций развития российского рынка ЖБИ и ЖБК;
- краткая характеристика экономики Тюменской области;
- анализ динамики производственной активности на рынке сборного железобетона в Тюменской области в условиях кризиса;
- конкурентная среда на рынке сборного железобетона Тюменской области, характеристика крупнейших производителей сборного железобетона в регионе;
- ценовая динамика на рынке сборного железобетона в Тюменской области в 2008-2009 гг.;
- ситуация на рынках базовых стройматериалов;
- строительная активность в Тюменской области в течение 2009 - 2010 гг.;
- перспективы развития рынка сборного железобетона Тюменской области.

Исследование актуализировано дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: представить информацию о развитии рынка сборного железобетона Тюменской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 47 страниц; иллюстрирован 8 диаграммами; 15 таблицами.

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития рынка сборного железобетона Тюменской области

Основной особенностью Тюменской области и входящих в нее автономных округов (Ханты-Мансийского-Югры и Ямало-Ненецкого) является ...

Табл. Сводная характеристика развития рынка сборного железобетона Тюменской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля в УФО по объему строительных работ	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. (к 1 п/г 2009 г.)	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Место среди регионов России по объему производства ЖБИ	...
Объем производства ЖБИ в регионе, тыс.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства ЖБИ, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства ЖБИ	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодию 2009 г.)	...
Количество предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	...
Крупнейшие производители ЖБИ	...
Уровень монополизации регионального рынка ЖБИ	...
Характеристика рыночной ситуации производства ЖБИ	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Перспективные проекты	...

Амикрон-консалтинг

Тюменская область входит в 10-ку российских регионов-лидеров по производству железобетона.

Характерно, что в 2009 г. динамика производства стройматериалов в Тюменской области по сравнению со среднероссийской была.... Это свидетельствует о ...

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», развитие рынка сборного железобетона в Тюменской области...

Производственная ситуация на рынке железобетона Тюменской области

...в Тюменской области активно велось потребление ЖБИ и ЖБК...

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в Тюменской области по месяцам в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Год								
1 п/г								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика производства железобетонных изделий и конструкций в Тюменской области в 2009 г. ...

В 2010 г. в стройиндустрии Тюменской области произошло оживление - было произведено более чем на ...% больше ЖБИ и ЖБК....

Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона Тюменской области

На рынке представлено почти...% производителей железобетона в Уральском ФО. Наибольшее число железобетонных заводов присутствует в ...населенных пунктах.

Емкость рынка ЖБИ Тюменской области оценивается в размере до ...тыс. куб. м в год. Основные потребители — ...%

Табл.Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Тюменской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	
Тройка лидеров	
Доля десяти крупнейших производителей региона в Уральском ФО	
Предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	
– количество в регионе	
– суммарная доля рынка в регионе	
Предприятия в объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	
– количество в регионе	
– суммарная доля рынка в регионе	
Доля предприятий региона в общем количестве по Уральскому ФО	

Амикрон-консалтинг

Табл.Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Уральского ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Город
			по УФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

... Лидер Тюменской области - Компания "...".

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	Характеристика
Местоположение	
Адрес	
Телефон Факс	
Web-site	
E-mail	
Профиль деятельности	
Номенклатура ЖБИ	-
Выпуск ЖБИ	

Амикрон-консалтинг

Конкурентная ситуация на основных товарных рынках ЖБИ и ЖБК
Тюменской области...

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

Строительная активность в Тюменской области в течение 2009-2010 гг.

В целом в течение 2009 г. динамика строительных работ в Тюменской области была....

В Тюменской области динамика ввода жилых площадей в 2009 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Тюменской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Тюменской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. основными тенденциями развития регионального строительного рынка стали: ...

Развитие стройиндустрии в Тюменской области

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Тюменская область				
Уральский ФО				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Основным конструкционным материалом в Тюменской области является.... Ограничивает развитие стройиндустрии в регионе....

Текущая производственная ситуация. Динамика производства стройматериалов в Тюменской области в 2009 г. была....

Табл. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем производства, январь-июнь			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Тюменская область	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В первом полугодии 2010 г. в строительной отрасли Тюменской области было произведено....

В регионе ведутся работы по реализации инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств стройматериалов и модернизацию действующих...:

✓

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Тенденции и перспективы жилищного строительства в Тюменской области

Ожидаемый ввод жилья в эксплуатацию в 2010 г. году составляет... тыс. кв. м. Из них в городских округах –...тыс. кв. м жилья, в муниципальных районах – ... тыс. кв. м жилья.

Табл. План по вводу жилых площадей в Тюменской области (без Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов) в 2010 г.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)
Общая площадь, тыс.кв.м.			

Амикрон-консалтинг

...

Тенденции и перспективы нежилого строительства в Тюменской области

В настоящее время в Тюменской области разработаны и реализуются проекты...

Табл.Перечень инвестиционных проектов в Тюменской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Тенденции и прогнозы развития рынка сборного железобетона Тюменской области

Ввод новых объектов. ...инвестиционная деятельность по переоснащению железобетонных производств в регионе включает...

Перспективы развития. По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», основной тенденцией в стройиндустрии в Тюменской области будет ...

Приложение – Основные данные по производителям сборного железобетона Тюменской области

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Объем производства ЖБИ, тыс. куб.м	Место среди регионов РФ по объему производства ЖБИ	Юридический адрес	Телефон	Вид деятельности

Амикрон-консалтинг

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок сборного железобетона Тюменской области: тенденции и прогнозы развития» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.