

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Рынок сборного железобетона
Свердловской области:
тенденции и прогнозы
развития
демо-версия**

Сентябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА	Ошибка! Закладк
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Ошибка! Зак
3. ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
3.1. Общая характеристика развития рынка сборного железобетона Свердловской области.....	5
3.2. Производственная ситуация на рынке железобетона Свердловской области.....	6
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона Свердловской области.....	6
3.4. Ценовая ситуация на рынке железобетона Свердловской области.....	8
4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ	10
4.1. Строительная активность в Свердловской области в течение 2009-2010 гг.....	10
4.2. Развитие стройиндустрии в Свердловской области.....	11
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ...	13
5.1. Тенденции и перспективы жилищного строительства в Свердловской области.....	13
5.2. Тенденции и перспективы нежилого строительства в Свердловской области.....	14
5.3. Тенденции и прогнозы развития рынка сборного железобетона Свердловской области.....	14
<i>Приложение – Основные данные по производителям сборного железобетона Свердловской области</i>	16
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	17

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.3. Сводная характеристика развития рынка сборного железобетона Свердловской области
Табл.4. Объемы выпуска сборного железобетона в Свердловской области по месяцам в 2007-2010гг.
Табл.5. Поквартальная динамика производства сборного железобетона в Свердловской области в 2007-2010 гг.
Табл.6. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Свердловской области
Табл.7. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Уральского ФО
Табл.8. Основные показатели деятельности и контактные данные ОАО «Завод железобетонных изделий «Бетфор»
Табл.9. Основные показатели деятельности и контактные данные ЗАО «Березовский завод строительных конструкций»
Табл.10. Цены приобретения отдельных видов ЖБИ строительными организациями Свердловской области в 2009-2010 гг.
Табл.11. Показатели строительной активности в Свердловской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.12. Показатели строительной активности в Свердловской области в первом полугодии 2010 г.
Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.14. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в 1-м полугодии 2010 г.
Табл.15. Структура жилищного строительства по конструктивным системам на территории Свердловской области
Табл.16. Перечень инвестиционных проектов в Свердловской области
Табл.17. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Свердловской области с 2006 по 2010 гг.

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Рис.4. Карта Свердловской области
Рис.5. Объемы выпуска сборного железобетона в Свердловской области в 2001-2010 гг.
Рис.6. Динамика производства сборного железобетона в Свердловской области по месяцам 2007-2010 гг.
Рис.7. Распределение производителей железобетона в зависимости от основного вида деятельности
Рис.8. Динамика производства базовых стройматериалов в Свердловской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Свердловской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2010 г.
Рис.10. Изменение структуры жилищного строительства в зависимости от материала стен

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Свердловская область входит в десятку крупнейших российских производителей ЖБИ и ЖБК. В докризисный период рынок сборного железобетона развивался очень успешно. Так как наряду с бетоном, железобетон является основным конструкционным материалом в регионе.

На кризис 2008-2009 гг. весь железобетонный рынок Урала отреагировал очень болезненно. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на железобетонных заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики.

Поэтому, для оценки перспектив рынка сборного железобетона в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Рынок сборного железобетона Свердловской области: тенденции и прогнозы развития». Исследование включает данные об основных тенденциях рынка сборного железобетона:

- краткое описание основных тенденций развития российского рынка ЖБИ и ЖБК;
- краткая характеристика экономики Свердловской области;
- анализ динамики производственной активности на рынке сборного железобетона в Свердловской области в условиях кризиса;
- конкурентная среда на рынке сборного железобетона Свердловской области, характеристика крупнейших производителей сборного железобетона в регионе;
- ценовая динамика на рынке сборного железобетона в Свердловской области в 2008-2009 гг.;
- ситуация на рынках базовых стройматериалов;
- строительная активность в Свердловской области в течение 2009 - 2010 гг.;
- перспективы развития рынка сборного железобетона Свердловской области;

Исследование актуализировано дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Цель исследования: представить информацию о развитии рынка сборного железобетона Свердловской области.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 52 страницы; иллюстрирован 10 диаграммами; 17 таблицами; дополнено 1 приложением.

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая характеристика развития рынка сборного железобетона Свердловской области

По объемам производства железобетона Свердловская область входит в 10-ку крупнейших регионов – лидеров железобетонного комплекса России. До кризиса рынок был....

Табл.Сводная характеристика развития рынка сборного железобетона Свердловской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля в УФО по объему строительный работ	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– 1 п/г 2010 г. (к 1 п/г 2009 г.)	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Место среди регионов России по объему производства ЖБИ	...
Объем производства ЖБИ в регионе, тыс.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства ЖБИ, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства ЖБИ	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодию 2009 г.)	...
Количество предприятий с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	...
Крупнейшие производители ЖБИ	...
Уровень монополизации регионального рынка ЖБИ	...
Характеристика рыночной ситуации производства ЖБИ	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Перспективные проекты	...

Амикрон-консалтинг

В 2009 г. рынок железобетона в Свердловской области ...

Перспективы развития железобетонной отрасли в Свердловской области связаны с....

Производственная ситуация на рынке железобетона Свердловской области

Динамика производственной активности в секторе железобетонного производства в последние годы была ..., Связано это с тем, что

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», объемы выпуска железобетонных изделий...

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в Свердловской области по месяцам в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Год								
1 п/г								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика производства железобетонных изделий и конструкций в Свердловской области в 2009 г. ...

Результаты 1-го полугодия 2010 г. показывают.....

Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона Свердловской области

Более ...% заводов по производству сборного железобетона Уральского ФО сосредоточено в Свердловской области. ... Большинство производителей расположены в...

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Свердловской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей региона в Уральском ФО	...
Предприятия с объемами производства более 50 тыс.куб.м в год	
– количество в регионе	...
– суммарная доля рынка в регионе	...
Предприятия в объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	
– количество в регионе	...
– суммарная доля рынка в регионе	...
Доля предприятий региона в общем количестве по Уральскому ФО	...

Амикрон-консалтинг

Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона Свердловской области самые крупные игроки формируют ...% от регионального производства железобетона. Первая десятка производителей обеспечивает ...% регионального производства сборного железобетона.

Табл.Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Уральского ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по УФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

Рынок Свердловской области интересен для крупных игроков федерального значения. В частности....,

Табл. Основные показатели деятельности и контактные данные ... «...»

ПОКАЗАТЕЛЬ	Характеристика
Местоположение	...
Адрес	...
Телефон Факс	...
Web-site	...
E-mail	...
Год основания	...
Профиль деятельности	...
География поставок	...
Номенклатура ЖБИ	...
Последняя реконструкция	...
Выпуск ЖБИ	...

Амикрон-консалтинг

Лидерами на рынке сборного железобетона Свердловской области являются

Ценовая ситуация на рынке железобетона Свердловской области

По данным официальной статистики, средние цены на железобетонные изделия в Свердловской области в 1-м полугодии 2010 г....

Табл. Цены приобретения отдельных видов ЖБИ строительными организациями Свердловской области в 2009-2010 гг.

(на конец месяца, руб./куб.м)

МЕСЯЦ	Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из тяжелого цементного бетона	Панели стеновые наружные железобетонные	Панели стеновые внутренние железобетонные	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	Плиты перекрытий многопустотные
Цены в 2009 г.					
январь					
...					
декабрь					
Цены в 2010 г.					
январь					
...					
июнь					
Динамика цен в 2010 г., в % к аналогичному периоду 2009 г.					
январь					
...					
июнь					

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Согласно данным официальной статистики, в 1-м полугодии 2010 г. по основным ЖБИ изменение цен составило

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

Строительная активность в Свердловской области в течение 2009-2010 гг.

В Свердловской области динамика ввода жилых площадей в 2009 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Свердловской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс. кв. м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Свердловской области в первом полугодии 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс. кв. м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Июнь									
Итого 1 п/г									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. основными тенденциями развития регионального строительного рынка стали: ...

Развитие стройиндустрии в Свердловской области

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Свердловская область				
Уральский ФО				
В среднем по России				

(по данным за 2008 г.)

Амикрон-консалтинг

Свердловская область входит в ...-ку российских регионов-лидеров по производству базовых стройматериалов..

Расчетный показатель производства базовых стройматериалов на 1 кв.м построенной жилой площади в Свердловской области

Текущая производственная ситуация. В 2009 г. ... производства базовых стройматериалов в Свердловской области было

В 1-м полугодии 2010 г. динамика производства почти всех базовых стройматериалов

Перспективы развития бетонной отрасли в Свердловской области лежат прежде всего в ...

Наиболее знаковым событием строительной отрасли Свердловской области за последнее время является ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в I-м полугодии 2010 г.

	Объем производства, январь-июнь			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Свердловская область	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн. усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Тенденции и перспективы жилищного строительства в Свердловской области

Конструктивные системы. За последнее 10-15 лет структура жилищного строительства в Свердловской области, с точки зрения используемых строительных материалов, существенно изменилась.....

Табл. Структура жилищного строительства по конструктивным системам на территории Свердловской области

ТИПЫ ДОМОВ ПО КОНСТРУКТИВН ЫМ СИСТЕМАМ	1993 г.		2006 г.	
	ВВОД ЖИЛЬЯ, ТЫС.КВ.М.	% К ИТОГУ	ВВОД ЖИЛЬЯ, ТЫС.КВ.М.	% К ИТОГУ
Крупнопанельные и объемно-блочные				
Крупноблочные				
Каркасные				
Монолитные и сборно-монолитные				
Кирпичные и каменные				
Ячеистобетонные				
Деревянные				
Смешанные системы				
ИТОГО:				

Амикрон-консалтинг, Администрация Свердловской области

Производство стройматериалов ориентировано на те строительные системы, которые используются в

Тенденции строительства. В Свердловской области планируется за период 2009 – 2012 гг. ввести в эксплуатацию более ... млн.кв.м. общей площади жилья. В 2010 г. планируется «выйти» на ...млн.кв.м., в том числе ...тыс. кв. метров по программам малоэтажного строительства....

Тенденции и перспективы нежилого строительства в Свердловской области

В Свердловской области реализуются следующие проекты...

Табл.Перечень инвестиционных проектов в Свердловской области

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг

Тенденции и прогнозы развития рынка сборного железобетона Свердловской области

Ввод новых объектов. Структурная перестройка производственной базы строительной индустрии Свердловской области проводилась в рамках ... программ, реализуемых в периоды...

Табл.Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Свердловской области с 2006 по 2010 гг.

НАЗВАНИЕ	Город	Описание модернизации	Увеличение мощности, тыс.куб.м.	Сумма инвестиций, млн.руб.

Амикрон-консалтинг

Перспективы развития. В среднесрочной перспективе аналитики «Амикрон-консалтинг» ожидают следующие изменения ситуации:

- ✓ ...
- ✓

Реализация крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов в *средне- и долгосрочной перспективе ...*

Приложение – Основные данные по производителям сборного железобетона Свердловской области

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	Объем производст ва ЖБИ в 2008 г., тыс. куб.м	Место среди регионов РФ по объему производств а ЖБИ в 2008 г.	Юридический адрес	Телефон	Вид деятельности

Амикрон-консалтинг

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Рынок сборного железобетона Свердловской области: тенденции и прогнозы развития» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.