

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы  
развития рынка ЖБИ  
в Поволжье**  
*демо-версия*

Сентябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	5
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ.....	7
1.1. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона.....	7
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России .....	12
1.3. Тенденции российского строительного рынка.....	17
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ПОВОЛЖЬЕ.....	23
3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА.....	28
3.1. Производство сборного железобетона в Поволжье в первом полугодии 2010 г. ....	28
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 2009-2010 гг. ....	30
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в ПФО.....	36
4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ .....	42
4.1. Строительная активность в Поволжье в 2009-2010 гг.....	42
4.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Приволжском ФО.....	54
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....	60
5.1. Прогнозы развития строительства в Поволжье.....	60
5.2. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Поволжье.....	67
5.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона в Поволжье .....	70
Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Центральном ФО: база данных.....	74
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	75

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### **Перечень таблиц:**

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2007-2009 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России в первом полугодии 2010 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона в Поволжье  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в ПФО  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Приволжском ФО в 2007-2010 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Приволжском ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.  
Табл.13. Позиции регионов Поволжья в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Поволжья в 2007-2009 гг.  
Табл.15. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Поволжья в 1 полугодии 2009-210 гг.  
Табл.16. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ПФО в 1-м полугодии 2010 г.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Приволжского ФО  
Табл.18. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Приволжского ФО  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Приволжского ФО  
Табл.20. Значимость регионов ПФО в формировании российского строительного рынка  
Табл.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.22. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.23. Сегментация Приволжских регионов по уровню административного влияния на строительство  
Табл.24. Индивидуальное жилищное строительство в Приволжских регионах в 2008-2009 гг.  
Табл.25. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ПФО в 2009 г.  
Табл.26. Показатели строительной активности в регионах Поволжья в 1 полугодии 2010 г.  
Табл.27. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Приволжского федерального округа  
Табл.28. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2008-2009 гг.  
Табл.29. Производство базовых стройматериалов в Поволжье в 1-м полугодии 2010 г.  
Табл.30. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Поволжье  
Табл.31. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Приволжском ФО в 2006-2010 гг.  
Табл.32. Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Поволжье в 2010-2020 гг.  
Табл.33. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов в Приволжском ФО к 2020 г.

### **Перечень диаграмм:**

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.  
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.

- Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2009 гг.
- Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России в первом полугодии 2009-2010 гг.
- Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам в 2009 г.
- Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.10. Карта Приволжского федерального округа
- Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Приволжского ФО в 2009 г.
- Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 1998- 2010 гг.
- Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Приволжском ФО по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 2009 г.
- Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Приволжье в 1 полугодии 2010 г.
- Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Поволжья в 2009-2010 гг.
- Рис.17. Динамика объема строительных работ по регионам ПФО в 2009 г.
- Рис.18. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ПФО в 2009 г.
- Рис.19. Объемы жилищного строительства в Поволжье в 1990-2009 гг.
- Рис.20. Динамика ввода жилья по регионам ПФО в 2009 г.
- Рис.21. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ПФО
- Рис.22. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Поволжье в 2009 г.
- Рис.23. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Поволжья в 2010 г.
- Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2009 г.
- Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2010 г.
- Рис.26. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Поволжье в 2002-2010 гг.
- Рис.27. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Приволжском ФО в 2010-2020 гг.
- Рис.28. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ПФО в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Регионы Приволжского федерального округа тесно взаимосвязаны с Центральным федеральным округом, в том числе по поставкам базовых стройматериалов. Поэтому, является важным оценить реальное состояние отрасли по производству ЖБИ в регионах ПФО в 2008-2010 гг. , а также перспективные направления ее развития.

В условиях кризиса объемы производства и загрузка производственных мощностей на заводах по производству ЖБИ снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики. Соответственно, норма рентабельности была скорректирована в сторону снижения, некоторые заводы работают на уровне точки безубыточности. Изменилась и структура потребления: доля крупного бизнеса уменьшилась, причиной стало как сокращение строительной активности в целом, так и спад на рынке жилищной застройки. В то же время, более значимыми стали программы с государственной поддержкой.

В настоящее время производители сборного железобетона вынуждены выстраивать более гибкую сбытовую политику, вести борьбу за клиентов и рыночные ниши, переориентировать бизнес на более перспективные рынки потребления. При этом ситуация в разных регионах неоднородна, неоднозначны и перспективы региональных рынков.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ в Поволжье». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2010 г. как в целом по Приволжскому федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;

- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей предприятий по производству ЖБИ;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Приволжского федерального округа.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Приволжского федерального округа.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 75 страниц; иллюстрирован 28 рисунками и диаграммами; 33 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный рост составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
....							
Декабрь							
Год							
1 н/г 2010 г.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило ...%. Сравнивая производство бетона и ЖБИ следует отметить тот факт, что ... Такая ситуация сложилась в результате ....

Динамика производства ЖБИ в 2009 г. ...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 н/г							
2 н/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-ом полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетону. ...

Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 2010 г. к 2009 г.	Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2009 г.	2010 г.			
Центральный					
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					
<b>РФ</b>					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.



## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ПОВОЛЖЬЕ

Ситуация в строительстве в регионах Приволжского федерального округа во многом зависит от ситуации на рынке Центральной России из-за...

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ПФО

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2009 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ				Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2009 г.	динамика производства (1 полугодие 2010 г. к 1 полугодю 2009 г.)	доля тройки лидеров в 2008 г.	состояние конкуренции	
...						
...						

Амикрон-консалтинг

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в ПФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодю 2009 г.)	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

Амикрон-консалтинг

В Поволжье основными конструкционными материалами являются...

При этом, в условиях кризиса, в 2009 г. рынок железобетона Приволжского ФО ....

В целом, изменение спроса на железобетон в последний год-полтора привело к ...по сравнению с докризисным уровнем 2007 г.

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона в Поволжье....

В краткосрочной перспективе наиболее активным будет рынок ....

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

### Производство сборного железобетона в Поволжье в первом полугодии 2010 г.

В условиях кризиса значимость округа .... и в 1-м полугодии 2010 г. выпуск ЖБИ в Поволжье составил около ...% от российского.

*Табл. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ПФО в 2007-2010 гг.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
<b>Год</b>								
<i>1 полугодие</i>								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В течение 2009 г. динамика производства железобетона в Поволжье была..., чем в среднем по РФ, и составило более...%...

*Табл. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ПФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
1 квартал								
...								
4 квартал								
<i>1 полугодие</i>								
<i>2 полугодие</i>								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Итоги за 1-е полугодие 2010 г....

## Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Поволжье в 2009-2010 гг.

В Поволжье можно выделить несколько регионов, являющихся крупнейшими производителями железобетонных изделий в масштабах России. Наиболее важные из них – рынки ... регионов.

*Табл.Позиции регионов ПФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.*

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2009 г., %	Доля в производстве по ПФО в 2009 г., %
	2008 г.	2009 г.		

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика производства сборного железобетона ведущих регионов в 2009-2010 гг....

*Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ПФО в 2007-2009 гг.*

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2009 г. к 2007 г.
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Наиболее активный рост производства сборного железобетона наблюдается в ... регионах. В среднем по регионам ПФО, производство железобетона ...от уровня 2007 г. почти на....

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ПФО в 1 полугодии 2009-210 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2010 г. к 2009 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ФО в 2010 г., %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ПФО в 1-м полугодии 2010 г.

	Башкортостан	...	...	...	...	...	...	....
Объем производства в 2009 г., тыс.куб.м								
янв								
...								
дек								
Объем производства в 2010 г. , тыс.куб.м								
янв								
...								
июнь								
Динамика в 2010 г., в % к тому же периоду 2009 г.								
янв	...%							
...								
июнь								

Амикрон-консалтинг

В 1-ом полугодии 2010 г. ... лучшая динамика производства ЖБИ по сравнению со средним показателем в округе была зафиксирована.....

## Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК в ПФО

В Поволжье сосредоточено ...% от общего числа российских производителей сборного железобетона. Из них более ...% являются крупными и средними предприятиями с выпуском железобетона более ... тыс.куб.м.

Наибольшее количество крупных производств расположены в ... регионах.....

На рынке присутствуют крупные федеральные игроки:

- Компания «...». ...

*Табл.Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Приволжского ФО*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

*Амикрон-консалтинг*

В целом, в ПФО конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Наиболее крупные игроки расположены в ...регионах.

Табл. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Приволжского ФО

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Приволжского ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

### Строительная активность в Поволжье в 2009-2010 гг.

В целом по ПФО в 2009 г. динамика объема строительных работ ... По сравнению со среднероссийскими показателями ...

Крупными строительными рынками являются...

*Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам ПФО в 2007-2009 гг.*

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Динамика развития региональных рынков в Поволжье является...

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах.

В регионах ПФО динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 г. ....

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в ПФО являются ... регионы. Динамика объемов жилищного строительства в регионах ПФО была...по сравнению со среднероссийскими показателями.

В среднем по ПФО, на частный сектор приходится...% построенного жилья...Значительное увеличение ввода индивидуальных жилых домов произошло в... регионах.

Цены на жилье в Поволжье...



Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ПФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ПФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства в 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ПФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в регионах Поволжья в I полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность в Поволжье в 2010 г. ...

Наибольший рост строительной активности наблюдается в ... регионах.

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Приволжском ФО

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в регионах Приволжского федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб. м	ЖБИ, куб. м
...			

Амикрон-консалтинг

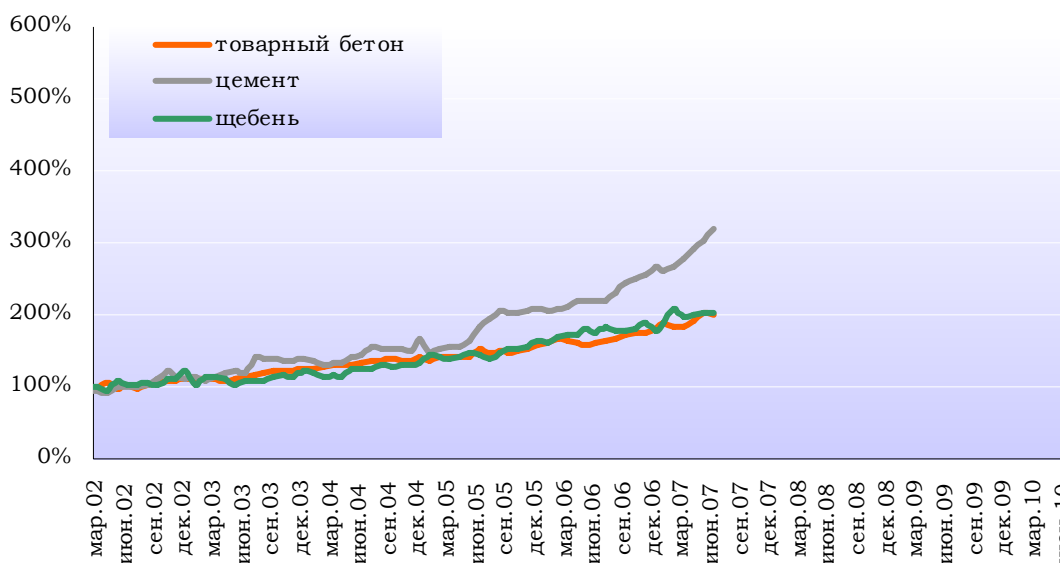
**Текущая производственная ситуация.** В 2009-2010 гг. динамика производства базовых стройматериалов в ПФО ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Поволжье в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Менее всего негативные тенденции в 2009 г. затронули ... регионы. В 1-м полугодии 2010 г. ...



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Поволжье в 2002-2010 гг.

Ценовая ситуация на рынках цемента, бетона и щебня соответствует ...

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства в Поволжье

**Прогнозы развития жилищного строительства.** В наиболее крупных строительных регионах ведутся масштабные комплексные застройки территорий. ...

#### **Прогнозы развития нежилового строительства.**

Перспективы развития строительного рынка Приволжского федерального округа в краткосрочной перспективе (1-2 года) ... для большинства регионов....

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Приволжского федерального округа*

РЕГИОН	Направление экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... АЭС

*Амикрон-консалтинг*

**1. Республика Башкортостан.** Основная направленность экономики регионе – .... В настоящее время ведется реализация проектов ... В будущем, возможно,...

**2. Республика Татарстан. ...**

**3. ...**

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Поволжье

За последние три года (2007-2009 гг.) в Поволжье объем введенных мощностей по производству ЖБИ и ЖБК составил ..., панельного домостроения – .... Запущены следующие производства ...

*Табл. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Приволжском ФО в 2006-2010 гг.*

НАЗВАНИЕ	Регион	Год реконструкции	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.

*Амикрон-консалтинг*

Наиболее крупным проектом за последние несколько лет в производстве железобетона является ...

## Прогнозы развития рынка сборного железобетона в Поволжье

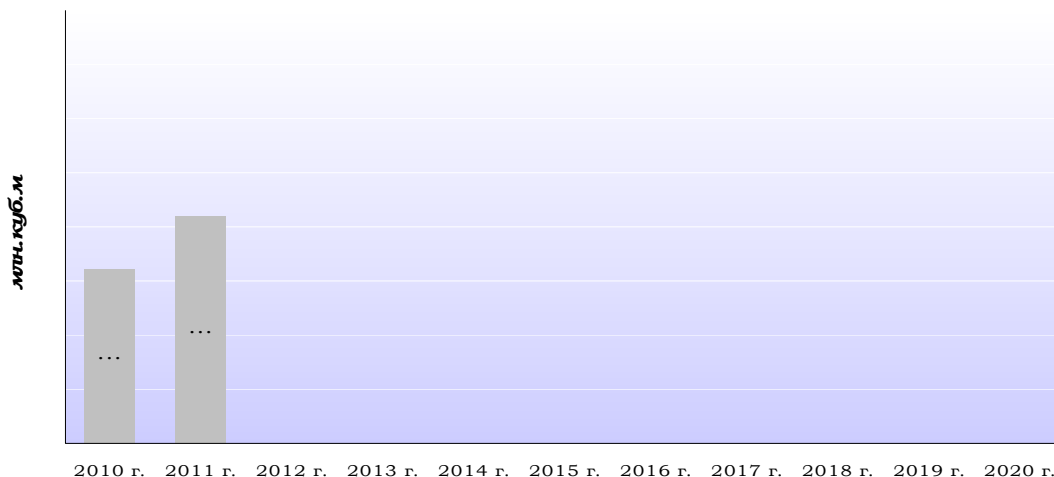
В 2011 г. в Поволжье ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК на ...%. Затем, до 2015 г. ... потребления сборного железобетона в ПФО составит....

*Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Поволжье в 2010-2020 гг.*

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
....				
2020				

*Амикрон-консалтинг*

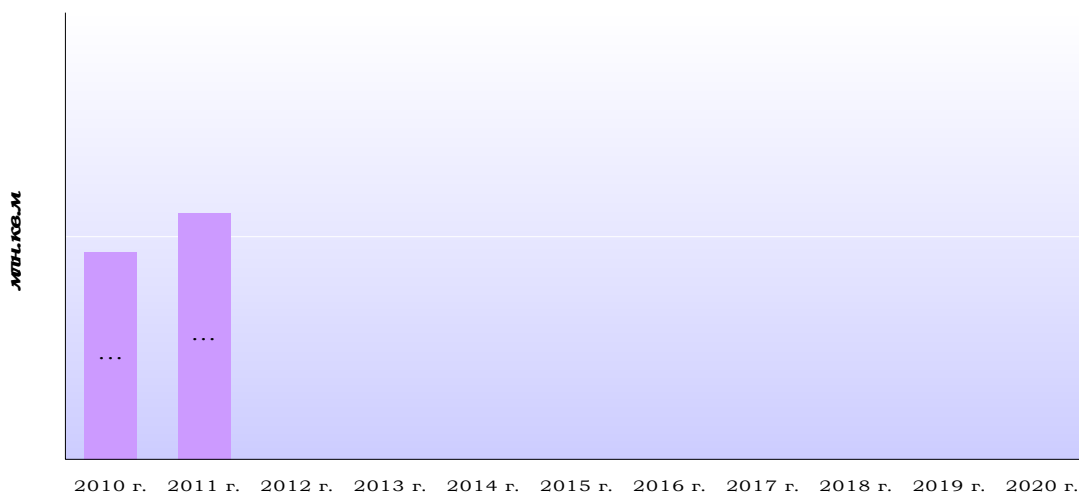
В результате, к 2020 г. производство сборного железобетона увеличится почти в ...раза. Значимость Приволжского федерального округа в формировании российских объемов сборного железобетона изменится....



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Приволжском ФО в 2010-2020 гг.

Динамика потребления панелей прогнозируется ...



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ПФО в 2010-2020 гг.

Прогнозы развития железобетонного сегмента Поволжья следующие:...

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в Приволжском ФО к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<i>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</i>				

Амикрон-консалтинг

Основное потребление ЖБИ и ЖБК в краткосрочной перспективе будет связано с ...

При восстановлении строительной отрасли в плане роста потребления железобетона перспективны проекты...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Приволжском ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel



## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ в Поволжье» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.