

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Тенденции и прогнозы
развития рынка ЖБИ
на Юге России**
демо-версия

Сентябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	5
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ	7
1.1. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона.....	7
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России	12
1.3. Тенденции российского строительного рынка	17
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ЮГЕ РОССИИ.....	23
3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЮГА РОССИИ.....	29
3.1. Производство сборного железобетона на Юге России в первом полугодии 2010 г.	29
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в 2009-2010 гг.....	31
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона на Юге России.....	37
4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ.....	43
4.1. Строительная активность на Юге России в 2009-2010 гг.....	43
4.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ на Юге России	54
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА	60
5.1. Прогнозы развития строительства на Юге России.....	60
5.2. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Юге России.....	67
5.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Юге России	70
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона на Юге России: база данных</i>	<i>74</i>
<i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг»</i>	<i>75</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2007-2009 гг.
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999 -2009 гг.
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.8. Показатели строительной активности в России в первом полугодии 2010 г.
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Юге России
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Юга России
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Южном ФО в 2007-2010 гг.
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.
Табл.13. Позиции регионов Юга России в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Юга России в 2007-2009 гг.
Табл.15. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах Юга России в 1-м полугодии 2010 г.
Табл.16. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Юга России в первом полугодии 2009-210 гг.
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона на Юге России
Табл.18. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в Южных регионах России
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона юга России
Табл.20. Значимость регионов Южной России в формировании российского строительного рынка
Табл.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.
Табл.22. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.
Табл.23. Сегментация Южных регионов по уровню административного влияния на строительство
Табл.24. Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах России в 2008-2009 гг.
Табл.25. Характеристика ситуации на строительном рынке южных регионов России в 2009 г.
Табл.26. Показатели строительной активности в регионах Юга России в 1 полугодии 2010 г.
Табл.27. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в Южных регионах России
Табл.28. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2008-2009 гг.
Табл.29. Производство базовых стройматериалов в Южном ФО в первом полугодии 2010 г.
Табл.30. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Южных регионах России
Табл.31. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона на Юге России в 2008-2009 гг.
Табл.32. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона на Юге России
Табл.33. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Юге России в 2010-2020 гг.
Табл.34. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов на Юге России к 2020 г.

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2009 гг.
Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России в первом полугодии 2009-2010 гг.
Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам в 2009 г.
Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
Рис.10. Карта Южного федерального округа
Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в южных регионах в 2009 г.
Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Юге России в 1998-2010 гг.
Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном федеральном округе по месяцам 2007-2010 гг.
Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК на юге России в 2009 г.
Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в первом полугодии 2010 г.
Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Юга России в 2009-2010 гг.
Рис.17. Динамика объема строительных работ по регионам ЮФО в 2009 г.
Рис.18. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЮФО в 2009 г.
Рис.19. Объемы жилищного строительства на Юге России в 1990-2009 гг.
Рис.20. Динамика ввода жилья по регионам ЮФО в 2009 г.
Рис.21. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЮФО
Рис.22. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Южных регионах России в 2009 г.
Рис.23. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Юга России в 2010 г.
Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2009 г.
Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2010 г.
Рис.26. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Юге России в 2002-2010 гг.
Рис.27. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий на Юге России в 2010-2020 гг.
Рис.28. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения на Юге России в 2010-2020 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Юг России имеет ряд особенностей, позволяющих южным регионам вести активную строительную деятельность круглый год. Строительный рынок большинства регионов оставался активным даже в условиях кризиса.

Но рынок ЖБИ и ЖБК отреагировал очень болезненно на финансовый кризис 2008-2009 гг. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики. Соответственно, норма рентабельности была скорректирована в сторону снижения, некоторые заводы работают на уровне точки безубыточности. Изменилась и структура потребления: доля крупного бизнеса уменьшилась, причиной стало как сокращение строительной активности в целом, так и спад на рынке жилищной застройки. В то же время, более значимыми стали программы с государственной поддержкой.

В настоящее время производители сборного железобетона вынуждены выстраивать более гибкую сбытовую политику, вести борьбу за клиентов и рыночные ниши, переориентировать бизнес на более перспективные рынки потребления. При этом ситуация в разных регионах неоднородна, неоднозначны и перспективы региональных рынков.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ на Юге России». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2010 г. как в целом по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;

- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей предприятий по выпуску ЖБИ и ЖБК;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Объектом исследования является рынок сборного железобетона Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.

Цель исследования. Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 75 страниц; иллюстрирован 28 рисунками и диаграммами; 34 таблицами; дополнен 1 приложением.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
....							
Декабрь							
Год							
1 н/г 2010 г.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило ...%. Сравнивая производство бетона и ЖБИ следует отметить тот факт, что ... Такая ситуация сложилась в результате

Динамика производства ЖБИ в 2009 г. ...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 н/г							
2 н/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-ом полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетону. ...

Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 2010 г. к 2009 г.	Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2009 г.	2010 г.			
Центральный					
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					
РФ					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ЮГЕ РОССИИ

Регионы Юга России имеют ряд особенностей, связанных прежде всего со следующими факторами, которые, во многом, определяют строительную ситуацию в регионах. Во-первых,....

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона на Юге России

РЕГИОН	Доля в ФО по объему строительных работ в 2009 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ				Состояние спроса
		доля в производстве по ФО в 2009 г.	динамика производства (1 полугодие 2010 г. к 1 полугодию 2009 г.)	доля тройки лидеров в 2008 г.	состояние конкуренции	

Амикрон-консалтинг

Крупным регионом является ..., где строительная активность также обеспечивается за счет бюджетного финансирования. ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В Южных регионах России наибольшее развитие получило ... строительство, в связи с чем потребление ЖБИ и ЖБК

К основным рынкам ЖБИ на Юге России относятся....

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона

Основные перспективы его развития на Юге России связаны с реализацией

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Юга России

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ФО, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодию 2009 г.)	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

Амикрон-консалтинг

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЮГА РОССИИ

Производство сборного железобетона на Юге России в первом полугодии 2010 г.

На долю Южного федерального округа в докризисный период приходилось до ...% общероссийского производства железобетона.

В условиях кризиса значимость в формировании производства ЖБИ в 2009 г. составила... В 1-м полугодии доля в российском производстве ЖБИ...%.

Табл. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Южном ФО в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
<i>1 полугодие</i>								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Южном ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
1 квартал								
...								
4 квартал								
<i>1 полугодие</i>								
<i>2 полугодие</i>								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. экономический кризис затронул строительную отрасль Юга России. В течение всего 2009 г. выпуск железобетона был... по сравнению с показателями 2008 г...

В 2010 г. производство железобетона вышло на ... динамику по сравнению с предыдущим годом....

Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК на Юге России в 2009-2010 гг.

В структуре производства ЖБИ на Дальнем Востоке наиболее значимым является ... регион....

Значимость Южного и Северо-Кавказского федеральных округов в формировании суммарного выпуска железобетона в 2009-2010 гг....

Табл.Позиции регионов Юга России в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2009 г., %	Доля в производстве по ФО в 2009 г., %
	2008 г.	2009 г.		

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам Юга России в 2007-2009 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2009 г. к 2007 г.
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Основные рынки ЖБИ и ЖБК на юге России расположены в ...регионах

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Юга России в 1 полугодии 2009-210 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2010 г. к 2009 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ФО в 2010 г., %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах Юга России в 1-м полугодии 2010 г.

	Адыгея
Объем производства в 2009 г., тыс.куб.м								
янв								
....								
дек								
Объем производства в 2010 г. , тыс.куб.м								
янв								
...								
июнь								
Динамика в 2010 г., в % к тому же периоду 2009 г.								
янв	...%							
....								
июнь								

Амикрон-консалтинг

Поэтому, ... в 1-м полугодии 2010 г., в целом, юг Россииобъемы производства сборного железобетона. Значительное сокращение продолжено в ...регионах

Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Юге России

На юге России сосредоточено ...% российских производителей сборного железобетона. Но из них ...% являются крупными и средними предприятиями с выпуском железобетона более 50 тыс.куб.м. Как правило, они расположены в ... регионах.

На рынке присутствуют крупные федеральные игроки:

- Компания «...» -
- ...

Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Юге России

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

Амикрон-консалтинг

Табл. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Юга России

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг

В целом, на Юге России конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Юга России

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

Строительная активность на Юге России в 2009-2010 гг.

В целом по Югу России в 2009 г. динамика объема строительных работ ... По сравнению со среднероссийскими показателями ...

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах.

В большинстве регионов Юга России динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 г.

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства на Юге России являются ... регионы, которые суммарно формируют более ...% ввода жилых помещений на Юге России.

В целом по Южным регионам на частный сектор приходится...% построенного жилья, в динамике существенного роста этого показателя не наблюдается. ..Активное частное строительство ведется в ... регионах, причем за последние несколько лет наблюдается существенный рост в данном сегменте.

Цены на жилье на Юге России ...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке южных регионов России в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ЮФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства (на 2009 г.)	Доля индивидуально го строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ЮФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в регионах Юга России в I полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность на Юге России в 2010 г. была следующей

Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ на Юге России

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в южных регионах России

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб. м	ЖБИ, куб. м
...			

Амикрон-консалтинг

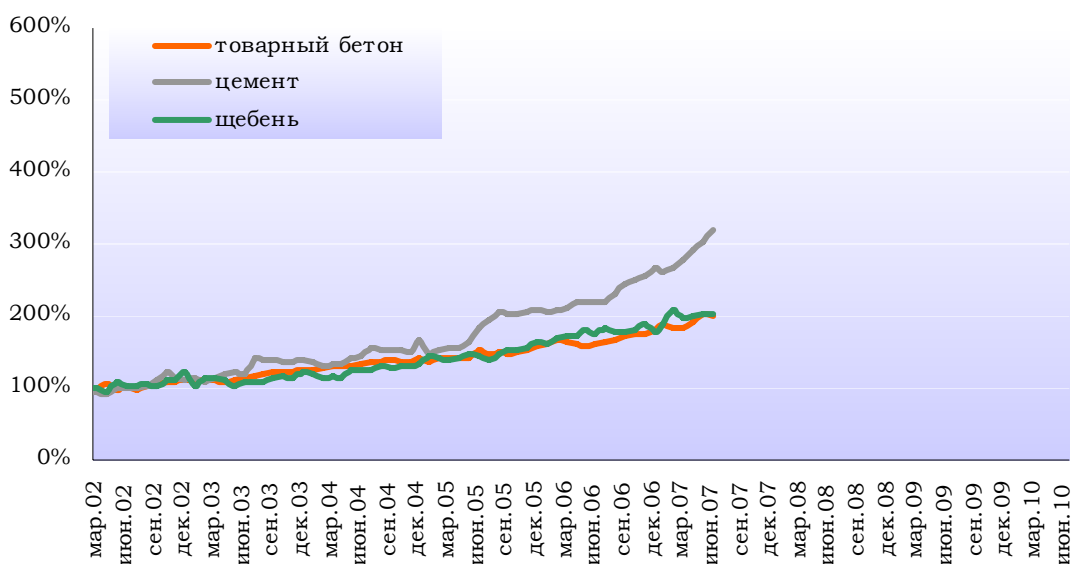
Текущая производственная ситуация. В 2009-2010 гг. динамика производства базовых стройматериалов на Юге России ...

Табл. Производство базовых стройматериалов на Юге России в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Наметились тенденции к росту потребления В особенности это касается тех регионов, где...



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Дальнем Востоке в 2002-2010 гг.

...динамика изменения цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в 2008-2010 гг. ...

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

Прогнозы развития строительства на Юге России

Прогнозы развития жилищного строительства. В целях увеличения объемов жилищного строительства в регионах ЮФО разрабатываются и реализуются мероприятия стимулирующего характера....

Прогнозы развития нежилового строительства.

В ближайшем будущем на Юге России ожидается увеличение строительной активности. Это связано с

Практически в каждом регионе уже реализуются крупные инвестпроекты, либо их реализация должна начаться в ближайшем будущем.....

Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Южных регионах России

РЕГИОН	Направление экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... ГЭС

Амикрон-консалтинг

1. Краснодарский край. Экономика диверсифицирована... Основное строительство связано с ... Планируются масштабные работы в сфере развития.....

2. Ростовская область. ...

3. ...

Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Юге России

Рынок сборного железобетона Юга России можно считать активным. За последние несколько лет были увеличены производственные мощности предприятий, выпускающих железобетон....

Табл. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона на Юге России в 2008-2009 гг.

НАЗВАНИЕ	Регион	Год реконструкции	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.

Амикрон-консалтинг

Наиболее крупным проектом за последние несколько лет в производстве железобетона является...

Табл. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона на Юге России

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Регион	Поставщик оборудования	Год	Сумма инвестиций, млн.руб

Амикрон-консалтинг

Уже планируются несколько проектов по строительству железобетонных производств в ...

Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Юге России

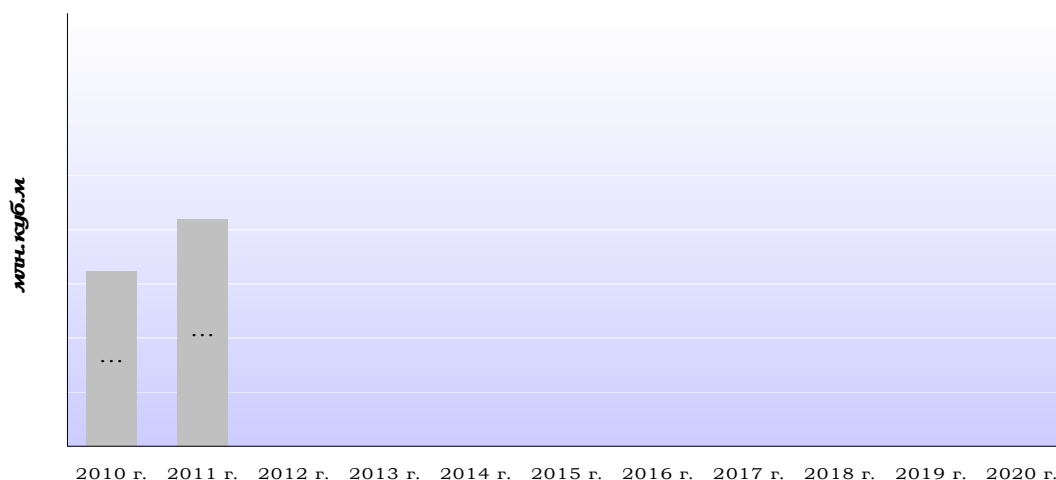
в 2011 г. в Центральной России ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК на ...%, в 2012-2015 гг. – ...% ежегодно, с 2016 г. ожидается увеличение потребления на ...% в год.

Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Юге России в 2010-2020 гг.

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
...				
2020				

Амикрон-консалтинг

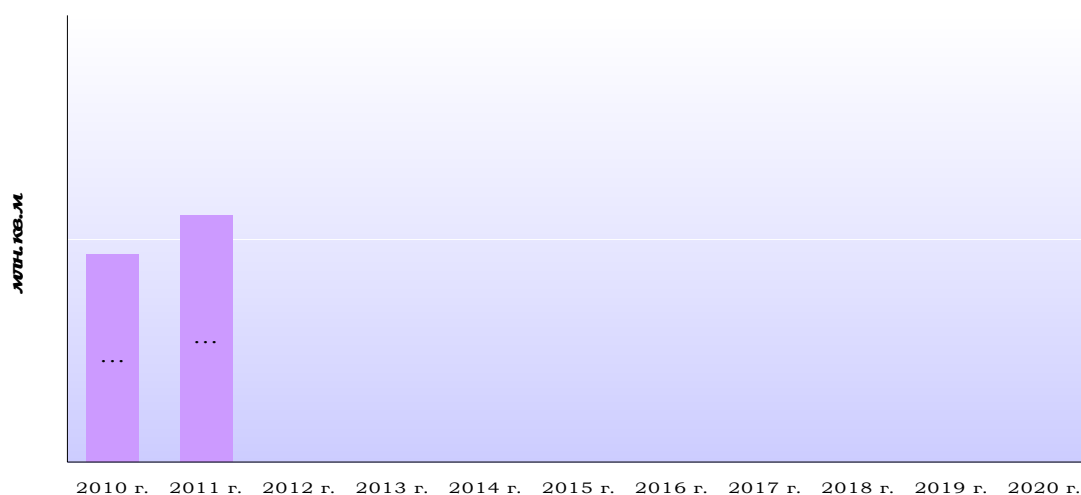
..к 2020 г. потребление панелей должно увеличиться на ...% по сравнению с плановым показателем 2010 г.,



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий на Юге России в 2010-2020 гг.

При этом, в 2011-2012 гг. ожидается рост производства панелей почти на ...%... Затем до 2016 г. включительно динамика по выпуску панелей будет..., а с 2017 г. и до 2020 г. планируется рост производства на ...% ежегодно.



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения на Юге России в 2010-2020 гг.

На рынке потребления КЖД ожидается ... динамика.

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в на Юге России к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КЖД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<i>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</i>				

Амикрон-консалтинг

Основное потребление ЖБИ и ЖБК в краткосрочной перспективе будет связано с...

перспективен рост производства ЖБИ на Юге России, по мнению специалистов Амикрон-консалтинг, связан с ...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона
на Юге России: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ на Юге России» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.