

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы  
развития рынка ЖБИ  
на Дальнем Востоке**  
*демо-версия*

Сентябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....</b>	<b>3</b>
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона .....	7
1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России .....	12
1.3. Тенденции российского строительного рынка .....	17
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ .....</b>	<b>23</b>
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ДФО .....</b>	<b>29</b>
3.1. Производство сборного железобетона на Дальнем Востоке в первом полугодии 2010 г. ....	29
3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном ФО в 2009-2010 гг. ....	32
3.3. Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке .....	36
<b>4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ.....</b>	<b>40</b>
4.1. Строительная активность на Дальнем Востоке в 2009-2010 гг. ....	40
4.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Дальневосточном ФО .....	50
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....</b>	<b>56</b>
5.1. Прогнозы развития строительства на Дальнем Востоке .....	56
5.2. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Дальнем Востоке .....	67
5.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Дальнем Востоке .....	68
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Дальневосточном ФО: база данных .....</i>	<i>71</i>
<b>Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....</b>	<b>72</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2007-2009 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России в первом полугодии 2010 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ДФО  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Дальневосточного ФО  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ДФО в 2007-2010 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ДФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.  
Табл.13. Позиции регионов ДФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ДФО в 2007-2009 гг.  
Табл.15. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ДФО в 1 полугодии 2009-210 гг.  
Табл.16. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ДФО в 1-м полугодии 2010 г.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Дальнего Востока  
Табл.18. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Дальневосточного федерального округа  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Дальневосточного ФО  
Табл.20. Значимость регионов ДФО в формировании российского строительного рынка  
Табл.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Дальневосточного ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.22. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Дальневосточного ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.23. Сегментация Дальневосточных регионов по уровню административного влияния на строительство  
Табл.24. Индивидуальное жилищное строительство в Дальневосточных регионах в 2008-2009 гг.  
Табл.25. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ДФО в 2009 г.  
Табл.26. Показатели строительной активности в дальневосточных регионах в 1 полугодии 2010 г.  
Табл.27. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Дальневосточного федерального округа  
Табл.28. Динамика производства базовых стройматериалов в Дальневосточном ФО в 2008-2009 гг.  
Табл.29. Производство базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в первом полугодии 2010 г.

Табл.30. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах  
Дальневосточного федерального округа

Табл.31. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Дальнем Востоке в 2010-2020 гг.

Табл.32. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в  
Дальневосточном ФО к 2020 г.

**Перечень диаграмм:**

Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.

Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.

Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в  
2001-2009 гг.

Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России в  
первом полугодии 2009-2010 гг.

Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по  
федеральным округам в 2009 г.

Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России  
в 2005-2009 гг.

Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.

Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.

Рис.10. Карта Дальневосточного федерального округа

Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в  
Дальневосточном ФО в 2009 г.

Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке в 1998-2010 гг.

Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном федеральном округе по  
месяцам 2007-2010 гг.

Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах ДФО в 2009 г.

Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке в  
1 полугодии 2010 г.

Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах ДФО в 2009-2010 гг.

Рис.17. Динамика объема строительных работ по регионам ДФО в 2009 г.

Рис.18. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах  
ДФО в 2009 г.

Рис.19. Объемы жилищного строительства на Дальнем Востоке в 1990-2009 гг.

Рис.20. Динамика ввода жилья по регионам ДФО в 2009 г.

Рис.21. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах  
ДФО

Рис.22. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Дальнего Востока в 2009 г.

Рис.23. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах ДФО в 2010 г.

Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в 2009 г.

Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в 2010 г.

Рис.26. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Дальнем Востоке в 2002-2010 гг.

Рис.27. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в  
Дальневосточном ФО в 2010-2020 гг.

Рис.28. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного  
домостроения в ДФО в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основной особенностью Дальнего Востока является низкий уровень транспортной доступности большинства регионов, в связи с чем экономические процессы в них протекают совершенно иначе, чем в европейской части страны или даже в Сибири. В результате тенденции рынка сборного железобетона в ДФО в докризисный период и, собственно, в кризис имеют свои отличительные особенности.

В условиях кризиса объемы производства и загрузка производственных мощностей на железобетонных заводах Дальневосточного ФО снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики. Соответственно, норма рентабельности была скорректирована в сторону снижения, некоторые заводы работают на уровне точки безубыточности. Изменилась и структура потребления: доля крупного бизнеса уменьшилась, причиной стало как сокращение строительной активности в целом, так и спад на рынке жилищной застройки. В то же время, более значимыми стали программы с государственной поддержкой.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ на Дальнем Востоке». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2010 г. как в целом по Дальневосточному федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;

- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей железобетонных предприятий;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Дальневосточного федерального округа.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Дальневосточного федерального округа.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 72 страницы; иллюстрирован 28 рисунками и диаграммами; 32 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный рост составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
....							
Декабрь							
Год							
1 н/г 2010 г.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило ...%. Сравнивая производство бетона и ЖБИ следует отметить тот факт, что ... Такая ситуация сложилась в результате ....

Динамика производства ЖБИ в 2009 г. ...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 н/г							
2 н/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-ом полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетону. ...

Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

*Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 2010 г. к 2009 г.	Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2009 г.	2010 г.			
Центральный					
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					
<b>РФ</b>					

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

В среднем по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.



## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

В последнее время на Дальнем Востоке федеральные и региональные власти активно создают условия для полноценной интеграции региона в экономическое пространство России, реализуют проекты по повышению его деловой и инвестиционной привлекательности. Наиболее крупные проекты последние несколько лет реализовались в ... регионах.

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ДФО

РЕГИОН	Доля в ДФО по объему строительных работ в 2009 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ				Состояние спроса
		доля в производстве по ДФО в 2009 г.	динамика производства (1 полугодие 2010 г. к 1 полугодю 2009 г.)	доля тройки лидеров в 2008 г.	состояние конкуренции	
...						
...						

Амикрон-консалтинг

Крупным регионом является ..., где строительная активность также обеспечивается за счет бюджетного финансирования. ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В остальных регионах ДФО объемы строительства....

На Дальнем Востоке наибольшее развитие получило ... строительство, в связи с чем потребление ЖБИ и ЖБК ....

К основным рынкам ЖБИ на Дальнем Востоке относятся....

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона ДФО ....

Основные перспективы его развития в Дальневосточном федеральном округе связаны с реализацией ....

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК  
Дальневосточного ФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ЦФО России, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодю 2009 г.)	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

Амикрон-консалтинг

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ДФО

### Производство сборного железобетона на Дальнем Востоке в первом полугодии 2010 г.

На долю Дальневосточного федерального округа в докризисный период приходилось ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса значимость в формировании производства ЖБИ изменилась: и в 1-м полугодии доля в российском производстве ЖБИ составила ...%.

*Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ДФО в 2007-2010 гг.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
<i>1 полугодие</i>								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

В 2009 г. экономический кризис затронул строительную отрасль Дальнего Востока. На протяжении почти всего года выпуск сборного железобетона был ...

*Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в ДФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
1 квартал								
...								
4 квартал								
<i>1 полугодие</i>								
<i>2 полугодие</i>								

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

По сравнению со среднероссийскими показателями выпуск ЖБИ на Дальнем Востоке в 2009-2010 гг.

За 6 мес. 2010 г. выпуск ЖБИ на Дальнем Востоке по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ....

### Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Дальневосточном ФО в 2009-2010 гг.

В структуре производства ЖБИ на Дальнем Востоке наиболее значимым является ... регион, на долю которого в 2009 г. пришлось...% суммарного выпуска по округу.

Почти для всех регионов Дальнего Востока характерны следующие тенденции: ...

Табл.Позиции регионов ДФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2009 г., %	Доля в производстве по ФО в 2009 г., %
	2008 г.	2009 г.		

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. выпуск железобетона в ДФО увеличился на ...% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г.

Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ДФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2009 г. к 2007 г.
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Наиболее активное восстановление производства наблюдается в ...  
регионах.

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона  
в регионах ДФО в 1 полугодии 2009-210 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2010 г. к 2009 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ФО в 2010 г., %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах  
ДФО в 1-м полугодии 2010 г.

	Амурская область	Еврейская авт. Область	Камчатская область	Магаданская область	Приморский край	Саха (Якутия)	Сахалинская область	Хабаровский край
Объем производства в 2009 г., тыс.куб.м								
январь								
...								
декабрь								
Объем производства в 2010 г. , тыс.куб.м								
январь								
...								
июнь								
Динамика в 2010 г., в % к тому же периоду 2009 г.								
январь	...%							
...								
июнь								

Амикрон-консалтинг

В 1-ом полугодии 2010 г. ... лучшая динамика производства ЖБИ по сравнению со средним показателем в округе была зафиксирована.....

## Конкурентная ситуация на рынке ЖБИ и ЖБК на Дальнем Востоке

На Дальнем Востоке сосредоточено ...% от общего числа российских производителей сборного железобетона.

В целом, в ДФО конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций....

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

*Табл. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Дальнего Востока*

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

*Амикрон-консалтинг*

*Табл. Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Дальневосточного федерального округа*

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

*Амикрон-консалтинг*

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона  
Дальневосточного ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ДФО	в собствен ном регионе	

Амикрон-консалтинг

ОАО «...» - наиболее крупное производство сборного железобетона на Дальнем Востоке, мощностью более 100 тыс.куб.м в год.

Крупнопанельное домостроение на Дальнем Востоке представлено такими предприятиями как...

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

### Строительная активность на Дальнем Востоке в 2009-2010 гг.

В целом по ДФО в 2009 г. динамика объема строительных работ ... По сравнению со среднероссийскими показателями ...

*Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Дальневосточного ФО в 2007-2009 гг.*

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ДФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах.

В большинстве регионов ДФО динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 г. ....

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в ДФО являются ... регионы, которые суммарно формируют более ...% ввода жилых помещений в ДФО.

В целом по ДФО на частный сектор приходится...% построенного жилья, в динамике существенного роста этого показателя не наблюдается.

Активное частное строительство ведется в ... регионах, причем за последние несколько лет наблюдается существенный рост в данном сегменте.

Цены на жилье на Дальнем Востоке ...



Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ДФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ДФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства в 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ДФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в дальневосточных регионах в I полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность на Дальнем Востоке в 2010 г. ...

Наибольший рост строительной активности наблюдается в ... регионах.

Перспективы развития строительного рынка на Дальнем Востоке в краткосрочной перспективе связаны с ...

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Дальневосточном ФО

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в регионах Дальневосточного федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб. м	ЖБИ, куб. м
...			

Амикрон-консалтинг

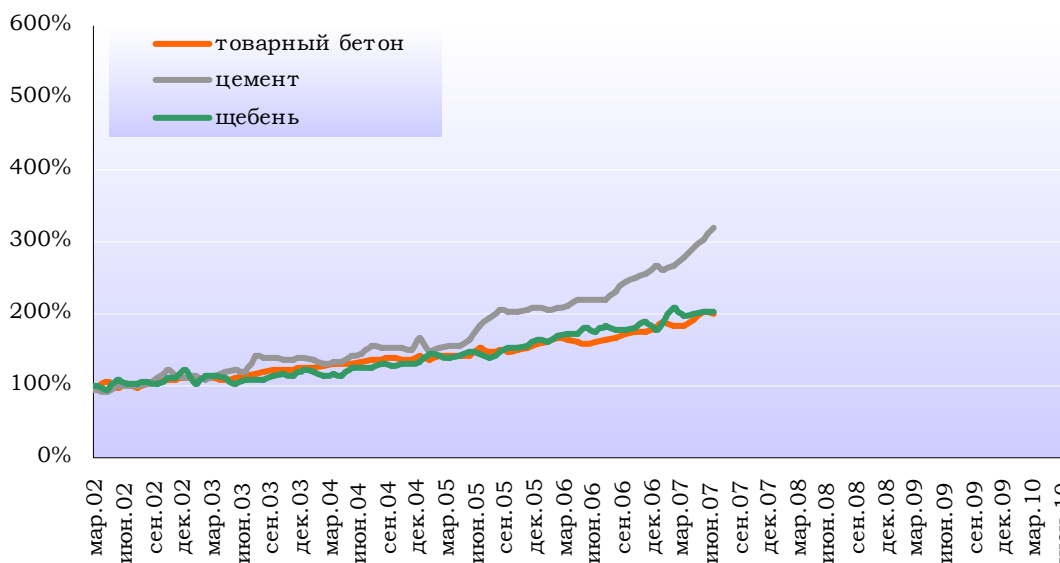
**Текущая производственная ситуация.** В 2009-2010 гг. динамика производства базовых стройматериалов в ДФО ...

Табл. Производство базовых стройматериалов на Дальнем Востоке в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Менее всего негативные тенденции в 2009 г. затронули ... регионы. В 1-м полугодии 2010 г. ...



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Центральном ФО в 2002-2010 гг.

Интересна динамика изменения цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в 2008-2010 гг. ...

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства на Дальнем Востоке

**Прогнозы развития жилищного строительства.** Обеспечение населения жильем Дальневосточного федерального округа является наиболее актуальной задачей. ...

Росту темпов жилищного строительства способствуют...

#### **Прогнозы развития нежилого строительства.**

В настоящее время на Дальнем Востоке реализуется Федеральная целевая программа... В рамках этих программ и ведется основное финансирование работ по развитию ... сегментов нежилого строительства со стороны государства.

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Дальневосточного федерального округа*

РЕГИОН	Направление экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... ГЭС

*Амикрон-консалтинг*

**1. Приморский край.** Основу экономики региона составляет .... Основным событием, оказывающим существенное влияние на строительный рынок, является .... В 2010 г. предусмотрено государственное финансирование комплекса ... мероприятий.

**2. Якутия.** ...

**3.** ...

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона на Дальнем Востоке

На Дальнем Востоке активность по обновлению производственных фондов железобетонных предприятий ...

В ДФО были реализованы ... проекты в сегменте производства ЖБИ и ЖБК:

- Компания «...». Введены в строй ... мощности. Объем инвестиций составил ... млн.руб.
- ...

Планируются к реализации проекты:

- ✓ Инвестор – компания «...».

## Прогнозы развития рынка сборного железобетона на Дальнем Востоке

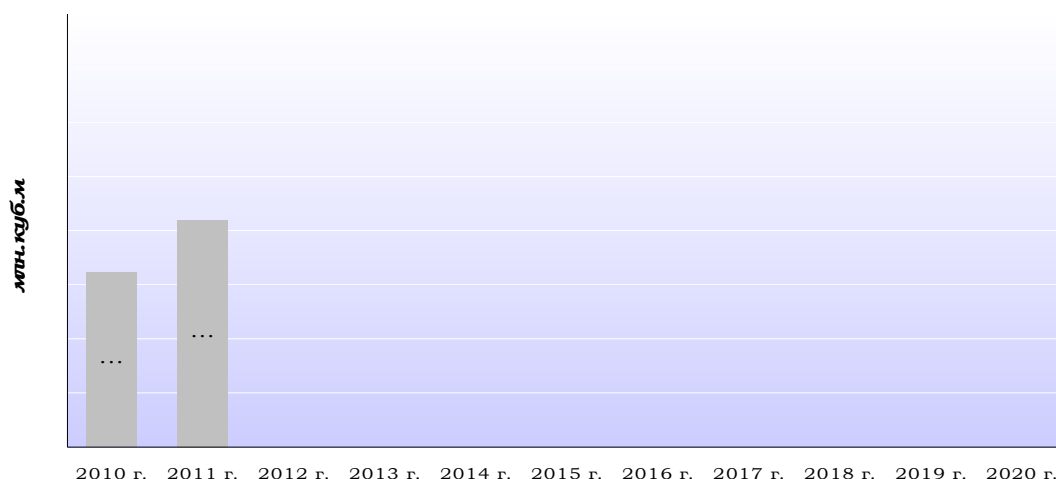
В 2011 г. на Дальнем Востоке ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК более чем на ..., затем до 2015 гг. предполагается ... рост, а с 2016 г. ожидается увеличение ... на ...% в год.

Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ на Дальнем Востоке в 2010-2020 гг.

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
....				
2020				

Амикрон-консалтинг

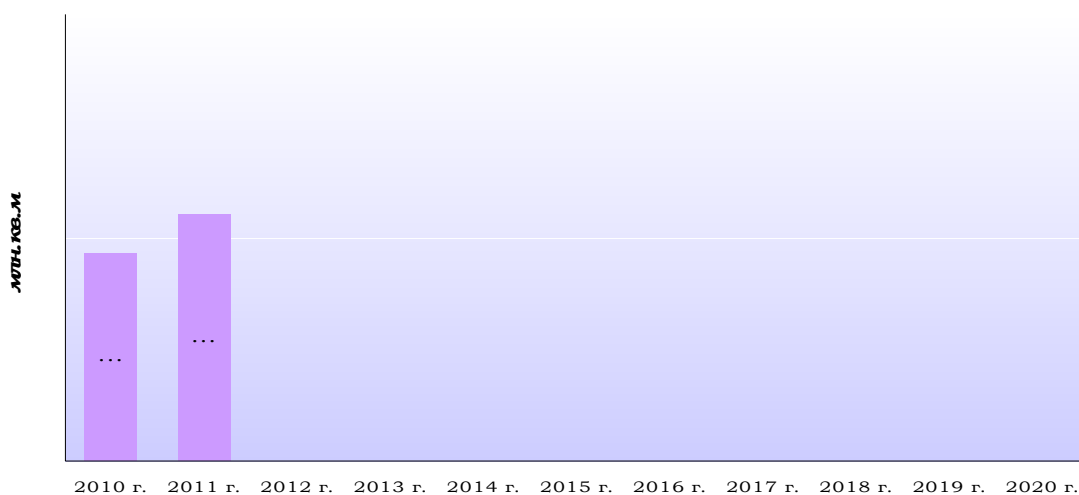
В отношении потребления панелей для домостроения прогнозируется.... Ожидается, что к 2020 г. объемы производства панелей на Дальнем Востоке возрастут на ...% по сравнению с 2010 г.....



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Дальневосточном ФО в 2010-2020 гг.*

Основное потребление ЖБИ и ЖБК в краткосрочной перспективе будет связано с ...



Амикрон-консалтинг

*Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ДФО в 2010-2020 гг.*

На рынке потребления КПД ожидается ... динамика.

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в Дальневосточном ФО к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<i>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</i>				

Амикрон-консалтинг

Для обеспечения потребления ЖБИ и ЖБК в ДФО необходим ввод производственных мощностей до 2020 г. на уровне ...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона  
в Дальневосточном ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel



## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ на Дальнем Востоке» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.