

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы  
развития рынка ЖБИ  
в Центральной России**  
*демо-версия*

Сентябрь 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ .....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	5
<b>1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона.....	7
1.2. Особенности развития рынка сборного железобетона в российских регионах .....	12
1.3. Тенденции российского строительного рынка .....	17
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ РОССИИ .....</b>	<b>23</b>
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА .....</b>	<b>28</b>
3.1. Производство сборного железобетона в Центральной части России в первом полугодии 2010 г.....	28
3.2. Региональная структуры и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральной части России в 2009-2010 гг. ....	31
3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в ЦФО .....	37
<b>4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ.....</b>	<b>45</b>
4.1. Строительная активность в Центральной части России в 2009-2010 гг. ....	45
4.2. Ситуация на рынке строительных материалов в Центральной части России в 2009-2010 гг. ....	57
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА .....</b>	<b>65</b>
5.1. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Центральной части России .....	75
5.2. Прогнозы развития рынка сборного железобетона в Центральной части России .....	79
<i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Центральном ФО: база данных .....</i>	<i>82</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	83

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.  
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.  
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2007-2009 гг.  
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.  
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.  
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.  
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.  
Табл.8. Показатели строительной активности в России в первом полугодии 2010 г.  
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона в Центральном Федеральном округе  
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО  
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в Центральном ФО в 2007-2010 гг.  
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.  
Табл.13. Позиции регионов Центрального ФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.  
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ЦФО в 2007-2009 гг.  
Табл.15. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах Центрального ФО в 1-м полугодии 2009-2010 гг.  
Табл.16. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ЦФО в 1-м полугодии 2010 г.  
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Центрального ФО  
Табл.18. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Центрального ФО  
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Центрального ФО  
Табл.20. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка  
Табл.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.22. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.  
Табл.23. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство  
Табл.24. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2008-2009 гг.  
Табл.25. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2009 г.  
Табл.26. Показатели строительной активности в регионах ЦФО в 1 полугодии 2010 г.  
Табл.27. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа  
Табл.28. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в 2008-2009 гг.  
Табл.29. Производство базовых стройматериалов в Центральном ФО в первом полугодии 2010 г.  
Табл.30. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Центральной части России

Табл.31. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Центральном ФО в 2007-2010 гг.

Табл.32. Инвестиционные проекты на рынке сборного железобетона в Центральном ФО

Табл.33. Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Центральной России в 2010-2020 гг.

Табл.34. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов в Центральном ФО к 2020 г.

**Перечень диаграмм:**

Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.

Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.

Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2009 гг.

Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России в первом полугодии 2009-2010 гг.

Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам в 2009 г.

Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.

Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.

Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.

Рис.10. Карта Центрального федерального округа

Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в регионах Центрального ФО в 2009 г.

Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО в 1998-2010 гг.

Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО по месяцам 2007-2010 гг.

Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном Федеральном округе в 2009 г.

Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Центральной части России в 1 полугодии 2010 г.

Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах Центрального ФО в 2009-2010 гг.

Рис.17. Динамика объема строительных работ по регионам ЦФО в 2009 г.

Рис.18. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЦФО в 2009 г.

Рис.19. Объемы жилищного строительства в Центральной России в 1990-2009 гг.

Рис.20. Динамика ввода жилья по регионам ЦФО в 2009 г.

Рис.21. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЦФО

Рис.22. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Центральных регионах в 2009 г.

Рис.23. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Центральной России в 2010 г.

Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО в 2009 г.

Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов в Центральном ФО в первом полугодии 2010 г.

Рис.26. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Центральном Федеральном Округе в 2002-2010 гг.

Рис.27. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Центральном ФО в 2010-2020 гг.

Рис.28. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ЦФО в 2010-2020 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Рынок сборного железобетона Центрального федерального округа является наиболее крупным и развитым в России. Именно он предопределяет основную динамику российских показателей в данном сегменте стройиндустрии. В докризисный период рынок сборного железобетона ЦФО демонстрировал стабильный рост за счет активного развития жилищного строительства и реализации крупных государственных проектов.

На кризис рынок ЖБИ и ЖБК отреагировал очень болезненно. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на заводах снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики. Соответственно, норма рентабельности была скорректирована в сторону снижения, некоторые заводы работают на уровне точки безубыточности. Изменилась и структура потребления: доля крупного бизнеса уменьшилась, причиной стало как сокращение строительной активности в целом, так и спад на рынке жилищной застройки. В то же время, более значимыми стали программы с государственной поддержкой.

В настоящее время производители сборного железобетона вынуждены выстраивать более гибкую сбытовую политику, вести борьбу за клиентов и рыночные ниши, переориентировать бизнес на более перспективные рынки потребления. При этом ситуация в разных регионах неоднородна, неоднозначны и перспективы региональных рынков.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ в Центральной России». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2010 г. как в целом по Центральному федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;

- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;
- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей предприятий по выпуску ЖБИ;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

**Объектом исследования** является рынок сборного железобетона Центрального федерального округа.

**Цель исследования.** Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Центрального федерального округа.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 83 страницы; иллюстрирован 28 рисунками и диаграммами; 34 таблицами; дополнен 1 приложением.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

### Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
Январь							
....							
Декабрь							
Год							
1 н/г 2010 г.							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило ...%. Сравнивая производство бетона и ЖБИ следует отметить тот факт, что ... Такая ситуация сложилась в результате ....

Динамика производства ЖБИ в 2009 г. ...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

	Объем производства, тыс.куб.м				Динамика, %		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2008 г. к 2007 г., %	2009 г. к 2008 г., %	2010 г. к 2009 г., %
1 кв.							
...							
4 кв.							
1 н/г							
2 н/г							

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-ом полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетону. ...

Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является ....

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

### Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства, тыс. куб.м		Доля в производстве по РФ	Динамика производства, в %, 2010 г. к 2009 г.	Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2009 г.	2010 г.			
Центральный					
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					
<b>РФ</b>					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.



## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ РОССИИ

Центральный федеральный округ остается локомотивом экономики России, обеспечивая ...% валового продукта всей страны.

*Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона ЦФО*

РЕГИОН	Доля в ЦФО по объему строительных работ в 2009 г.	Производственная ситуация на рынке ЖБИ				Состояние спроса
		доля в производстве по ЦФО в 2009 г.	динамика производства (1 полугодие 2010 г. к 1 полугодию 2009 г.)	доля тройки лидеров в 2008 г.	состояние конкуренции	

*Амикрон-консалтинг*

Крупнейшими по объемам строительства рынками ЦФО являются ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

По объемам строительства федеральный округ занимает ... место в РФ, доля ЦФО в формировании российского строительного рынка составляет около ...%, в формировании рынка нового жилья – более ...%...

Рынок представлен ведущими предприятиями России по выпуску железобетона. При этом ... всех российских производств сосредоточена в ЦФО. Практически во всех регионах федерального округа отмечена .. конкурентная ситуация на рынке ЖБИ.

В целом, перспективы рынка сборного железобетона ЦФО.... В краткосрочной перспективе наиболее активным будет рынок ....

Восстановление рынка ЖБИ будут способствовать следующие факторы... .

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК в Центральном  
ФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Объем производства в ЦФО России, млн.куб.м	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Доля в российском объеме производства, %	
– 2008 г.	...
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г.	...
Динамика производства	
– 2009 г.	...
– 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодю 2009 г.)	...
Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ)	...
Крупнейшие производители	...
Уровень монополизации регионального рынка	...
Характеристика рыночной ситуации	...
Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей	...

Амикрон-консалтинг

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

### Производство сборного железобетона в Центральной части России в первом полугодии 2010 г.

На долю Центрального федерального округа в докризисный период приходилось до ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса в 2009 г. значимость в формировании производства ЖБИ изменилась...

Табл.Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в ЦФО в 2007-2010 гг.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно: 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
Январь								
...								
Декабрь								
Год								
1 полугодие								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральном ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс. куб.м				Динамика производства, в % к предыдущему году			Справочно : 2010 г. к 2007 г.
	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
1 квартал								
...								
4 квартал								
1 полугодие								
2 полугодие								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. экономический кризис затронул строительную отрасль ЦФО. В течение всего 2009 г. выпуск железобетона был... по сравнению с показателями 2008 г...

За 6 мес. 2010 г. динамика производства железобетона сравнению с аналогичным периодом прошлого года. ....

### Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Центральной части России в 2009-2010 гг.

Наиболее крупными регионами по выпуску сборного железобетона являются ...На их долю приходится ...% суммарного выпуска ЖБИ по округу...

Табл.Позиции регионов ЦФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.

РЕГИОНЫ	Место в рейтинге российских регионов по объемам производства		Доля в производстве по России в 2009 г., %	Доля в производстве по ФО в 2009 г., %
	2008 г.	2009 г.		

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам ЦФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м			Динамика производства, в % к предыдущему году		Справочно: 2009 г. к 2007 г.
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика выпуска сборного железобетона основных производителей в 2009-2010 г. была...

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах ЦФО в 1 полугодии 2009-210 гг.

РЕГИОНЫ	Объем производства, тыс. куб.м		Динамика производства, 2010 г. к 2009 г.	Доля в производстве по РФ		Доля в производстве по ФО в 2010 г., %
	2009 г.	2010 г.		2009 г.	2010 г.	

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах ЦФО в 1-м полугодии 2010 г.

	Белгородская область	...	....	....		....	...	...
Объем производства в 2009 г., тыс.куб.м								
янв								
...								
дек								
Объем производства в 2010 г. , тыс.куб.м								
янв								
...								
июнь								
Динамика в 2010 г., в % к тому же периоду 2009 г.								
янв	...%							
...								
июнь								

Амикрон-консалтинг

В 1-м полугодии 2010 г. производство составляло почти ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года....Наиболее активно восстанавливается производственная активность в следующих регионах...

## Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в ЦФО

В ЦФО сосредоточено более ...производителей сборного железобетона, что составляет около ...% от общего количества российских производителей. Из них ...% являются крупными и средними предприятиями с выпуском железобетона более 50 тыс.куб.м. Самые крупные предприятия, преимущественно расположены в ....

Табл.Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Центрального ФО

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Доля тройки лидеров	...
Тройка лидеров	...
	...
	...
Доля десяти крупнейших производителей	...
Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ)	
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год	...
– количество в ФО	...
– суммарная доля рынка в ФО	...
Доля предприятий ФО в общем количестве по России	...

Амикрон-консалтинг

Табл.Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Центрального ФО

РЕГИОН	Количество крупных и средних производителей	Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м	Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке	
			доля лидера в регионе	наименование

Амикрон-консалтинг

В целом, в ЦФО... конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций... Тройка лидеров формирует ...% суммарного производства железобетона в округе.

Табл. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Центрального ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

НАЗВАНИЕ	Объем производства, тыс.куб.м	Место по объемам производства среди российских производителей	Доля в производстве, %		Регион
			по ФО	в собственном регионе	

Амикрон-консалтинг

Крупнейшие российские предприятия по выпуску ЖБИ, входящие в 10-ку российских лидеров, расположены в ...:

## ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

### Строительная активность в Центральной части России в 2009-2010 гг.

Крупнейшим строительным рынком России является ..., на долю которого приходится примерно ...% от общероссийского объема выполненных работ и ввода жилья и ...% от показателей по Центральному ФО.

В остальных регионах центральной России объемы строительства...

*Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.*

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах.

Динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 г. ....

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в ЦФО являются ... регионы...

В целом по регионам на частный сектор приходится...% построенного жилья, в динамике существенного роста этого показателя не наблюдается. ..Активное частное строительство ведется в ... регионах, причем за последние несколько лет наблюдается существенный рост в данном сегменте.

Цены на жилье в Центральном ФО ...



Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в СЗФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства (на 2009 г.)	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ЦФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в регионах ЦФО в 1 полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность в регионах Центрального ФО в 2010 г. была следующей ....

### Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Центральном ФО

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в регионах Центрального ФО

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб. м	ЖБИ, куб. м
...			

Амикрон-консалтинг

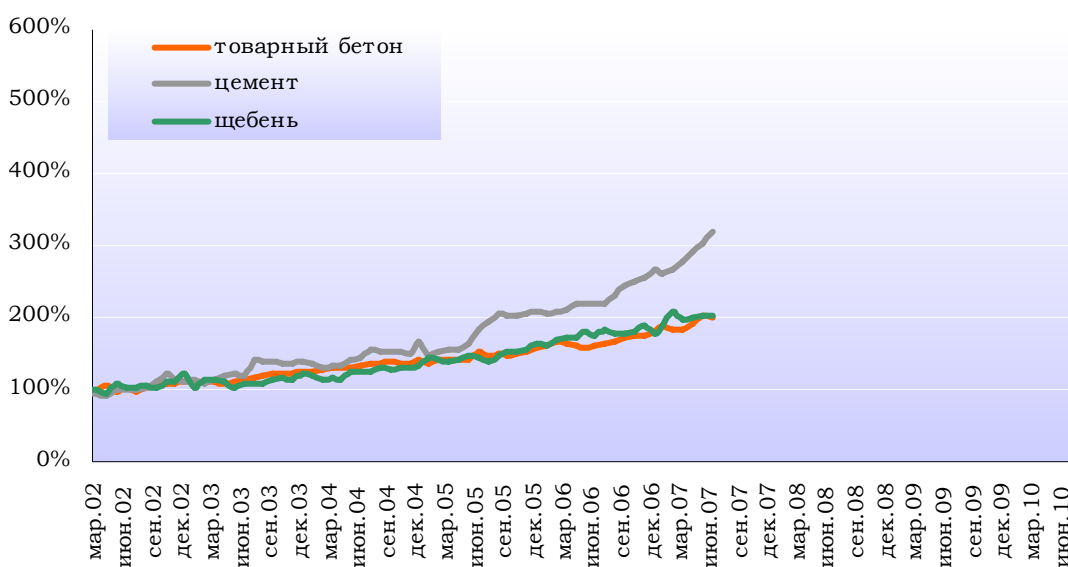
**Текущая производственная ситуация.** В 2009-2010 гг. динамика производства базовых стройматериалов в ЦФО ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Центральном ФО в первом полугодии 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 1-м полугодии 2010 г. сегменты ... показали положительную динамику производства: прирост составил почти...% по сравнению со среднероссийским уровнем.



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Дальнем Востоке в 2002-2010 гг.

...динамика изменения цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в 2008-2010 гг. ...

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

### Прогнозы развития строительства в Центральной России

**Прогнозы развития жилищного строительства.** Согласно прогнозам аналитиков «Амикрон-консалтинг», жилищное строительство в ближайшем будущем...

Наиболее крупными застройками ЦФО являются...

**Прогнозы развития нежилого строительства.** Перспективы развития строительного рынка Центрального федерального округа в краткосрочной перспективе связаны с ...

*Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Центрального ФО*

РЕГИОН	Направление экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты
		Строительство ... производств	Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ...

*Амикрон-консалтинг*

**1. Белгородская область.** ... регион, экономика которого опирается на.... По прогнозам «Амикрон-консалтинг», в нежилом секторе .... Кроме того, в среднесрочной перспективе возможно строительство в Белгородской области ...

**2. Брянская область...**

**3.**

## Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Центральной части России

В Центральной части России высокая активность по обновлению производственных фондов железобетонных предприятий. В целях выпуска конкурентоспособной продукции предприятиями стройиндустрии проводится модернизация и техперевооружение производственных мощностей. ...за 2006-2009 г. в ЦФО были введены новые мощности, рассчитанные на выпуск около ... железобетонных изделий и конструкций в год. В основном, обновление фондов связано с ....

*Табл. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Центральном ФО в 2006-2010 гг.*

НАЗВАНИЕ	Регион	Год реконструкции	Технологическая линия	Поставщик оборудования	Сумма инвестиций, млн.руб.
			-		

*Амикрон-консалтинг*

В настоящее время в Центральном ФО реализуются следующие проекты по обновлению производственных мощностей...

*Табл. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Центральном ФО*

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Регион	Поставщик оборудования	Год	Сумма инвестиций, млн.руб

*Амикрон-консалтинг*

планируются несколько проектов по расширению железобетонных производств в ...

### Прогнозы развития рынка сборного железобетона в Центральной части России

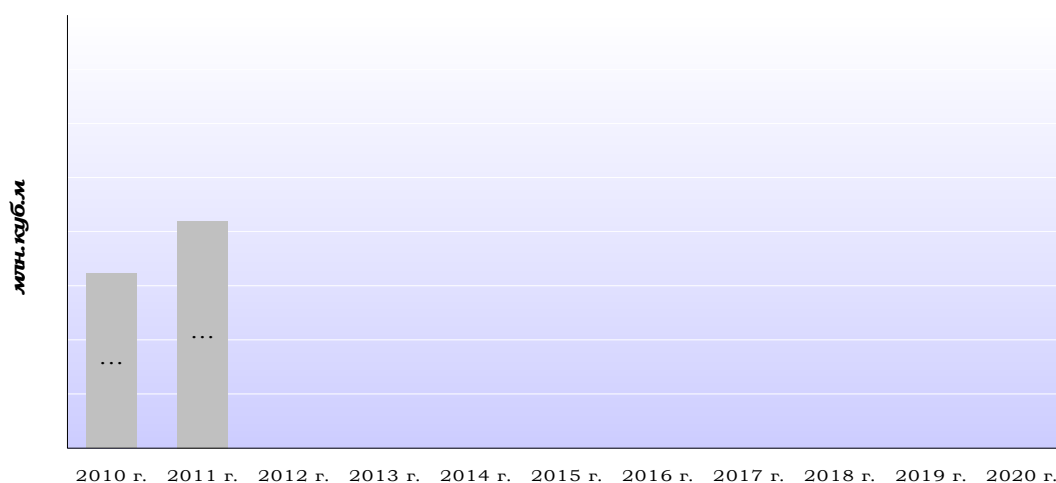
... в 2011 г. в Центральной России ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК на ...%, в 2012-2015 гг. – не более чем на ...% ежегодно, с 2016 г. ожидается увеличение потребления на...% в год.

Табл. Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Центральной России в 2010-2020 гг.

ГОД	Сборные железобетонные конструкции и изделия		Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения	
	тыс.куб.м	в % к предыдущему году	тыс.кв.м	в % к предыдущему году
2010				
...				
2020				

Амикрон-консалтинг

Динамика потребления панелей прогнозируется ...с 2012 г. как ..., чем на рынке сборного железобетона – на уровне...% в год начиная с 2012 г. В 2011 г. ожидается прирост к показателям 2010 г. на уровне ...%.



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Центральном ФО в 2010-2020 гг.



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в ЦФО в 2010-2020 гг.

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», на территории всего ЦФО планируется строительство ..., что приведет к ежегодному росту спроса на ЖБИ и ЖБК не менее чем на ...% в год.

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в Центральном ФО к 2020 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м		Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м	
	к 2015	к 2020	к 2015	к 2020
Объем потребления				
Требуемая мощность				
Дефицит (-) или избыток (+) мощности				
Предложения по вводу дополнительных мощностей				
<b>Справочно: существующие мощности (2009 г.)</b>				

Амикрон-консалтинг

Перспективы развития железобетонного сегмента в Центральной части  
Росси...



***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона  
в Центральном ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ в Центральной России» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка строительных материалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков строительных материалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка строительных материалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка строительных материалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.