

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Северной Осетии
демо-версия

Июль 2010

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ..... | 3 |
| ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ..... | 4 |
| 1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА..... | 5 |
| 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ | 11 |
| 3. СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ | 14 |
| 3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Северной Осетии..... | 14 |
| 3.2. Нежилое строительство в Северной Осетии..... | 16 |
| 3.3. Жилищное строительство в Северной Осетии | 18 |
| 3.4. Строительная активность в Северной Осетии в течение 2009-2010 гг..... | 20 |
| 4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ..... | 22 |
| 5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ..... | 25 |
| <i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i> | <i>28</i> |

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка Северной Осетии
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Северной Осетии в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Северной Осетии в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Северной Осетии в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Северной Осетии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Северной Осетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.14. Проекты, реализация которых запланирована на территории Северной Осетии

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Северной Осетии
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Северной Осетии в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Северной Осетии в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Северной Осетии в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Северной Осетии в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Северной Осетии по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Северной Осетии». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Северной Осетии;
- общая характеристика развития строительного рынка Северной Осетии;
- характеристика нежилого строительства в Северной Осетии;
- характеристика жилищного строительства в Северной Осетии;
- строительная активность в Северной Осетии в течение 2009 - 2010 гг.;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Северной Осетии;
- прогнозы развития строительства в Северной Осетии.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

Цель исследования: Представить прогнозы развития ситуации на строительном рынке Северной Осетии.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 28 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 14 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ

Общая характеристика развития строительного рынка

Северной Осетии

Строительная активность в Северной Осетии...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Северной Осетии

| ПОКАЗАТЕЛЬ | Значение |
|--|------------------------------|
| Место среди регионов России | |
| – по объему строительных работ | 2008 г. – ..., 2009 г. – ... |
| – по вводу жилья | 2008 г. – ..., 2009 г. – ... |
| Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах) | |
| – 2009 г. к 2008 г. | ... |
| – январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г. | ... |
| Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г. | ... |
| Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м | ... |
| Динамика жилищного строительства: | |
| – 2008 г. (к 2007 г.) | ... |
| – 2009 г. (к 2008 г.) | ... |
| – январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г. | ... |
| Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г. | ... |
| Основные конструкционные материалы | ... |
| Реализуемые в регионе проекты | ... |
| Перспективные проекты | ... |

Амикрон-консалтинг

В 2009 году в Северной Осетии объем выполненных строительных работ ... Среди регионов Российской Федерации республика занимает ... место по объемам строительства и ... место по вводу жилья.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Северной Осетии в 1999-2009 гг.

| ТИП ЗДАНИЙ | (тыс.кв.м) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Всего | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития | | | | | | | | | | | |
| Нежилые здания | | | | | | | | | | | |
| - промышленные здания | | | | | | | | | | | |
| - сельскохозяйственные здания | | | | | | | | | | | |
| - коммерческие здания | | | | | | | | | | | |
| - учебные здания | | | | | | | | | | | |
| - здравоохранение | | | | | | | | | | | |
| - другие здания | | | | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом, для Северной Осетии основными факторами развития строительства являлись...

Нежилое строительство в Северной Осетии

В структуре строительства на долю нежилого строительства ...приходится.... В регионе в 2009 г. было введено в эксплуатацию...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Северной Осетии в 2009 г.

| ТИП ОБЪЕКТА | Единица измерения | Всего | В том числе за счет: | | Доля во вводе помещений данного типа по РФ | |
|-------------|-------------------|-------|----------------------|---------------|--|---------------------|
| | | | нового строительства | реконструкции | всего | новое строительство |
| ... | | | | | | |
| ... | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Жилищное строительство в Северной Осетии

В 2009 г. .. площадь введенного жилья ... Количество построенных индивидуальных жилых домов Доля индивидуального строительства...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Северной Осетии в 2002-2009 гг.

| | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Всего жилищное строительство, тыс. кв. м | | | | | | | | |
| – тыс. кв. м | | | | | | | | |
| – в % к предыдущему году | | | | | | | | |
| Сегмент массовой застройки: | | | | | | | | |
| – тыс. кв. м | | | | | | | | |
| – в % к предыдущему году | | | | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома | | | | | | | | |
| – тыс. кв. м | | | | | | | | |
| – в % к предыдущему году | | | | | | | | |
| Доля индивидуального строительства во вводе жилья, % | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Строительная активность в Северной Осетии в течение 2009-2010 гг.

Строительство жилья в течение 2009 года было...

Табл. Показатели строительной активности в Северной Осетии по месяцам 2008-2009 гг.

| | Динамика объема строительных работ, в % | Ввод жилых помещений, тыс. кв. м | | | Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м | | | Доля индивидуальной застройки | |
|---------|---|----------------------------------|------|----------------------|---|------|----------------------|-------------------------------|------|
| | | 2008 | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008 | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008 | 2009 |
| Январь | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| Декабрь | | | | | | | | | |
| Год | | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Северной Осетии в январе-мае 2010 г.

| | Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» | | Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади | | | Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м | | | Доля индивидуальной застройки в 2010 г. |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|------|-------------|---|------|-------------|---|
| | нарастающим итогом, млн. руб. | в % к соответствующему месяцу 2009 г. | 2009 | 2010 | динамика, % | 2009 | 2010 | динамика, % | |
| Январь | | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| Май | | | | | | | | | |
| Итого январь-май | | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Начало 2010 г. характеризуется... Объем выполненных работ ...

Площадь построенных площадей в индивидуальных домах в январе-мае 2010 г. ...

Развитие стройиндустрии в Северной Осетии

Приоритеты в использовании стройматериалов. Основным конструкционным материалом в Северной Осетии является ..

Табл. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья

| РЕГИОН | Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию | | | Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, % |
|-------------------------|---|--------------|------------|---|
| | строительный кирпич, тыс. усл. кирп. | бетон, куб.м | ЖБИ, куб.м | |
| Северная Осетия | | | | |
| Южный федеральный округ | | | | |
| В среднем по России | | | | |

Амикрон-консалтинг

Текущая производственная ситуация. Товарный бетон в капитальном строительстве используется ... Кирпичное строительство...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в 2008-2009 гг.

| | Объемы производства | | Динамика производства (2009 г. к 2008 г.) | Справочно: динамика производства в среднем по РФ | Место по объемам производства среди регионов России | |
|------------------------------------|---------------------|------|---|--|---|------|
| | 2008 | 2009 | | | 2008 | 2009 |
| Смесь бетонная, тыс.куб.м | | | | | | |
| Щебень и гравий, тыс. куб.м. | | | | | | |
| Кирпич строительный, млн.усл.кирп. | | | | | | |
| ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м | | | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. динамика производства базовых стройматериалов...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в январе-мае 2010 г.

| | Объем производства, январь-май | | | Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., % | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|---|-----------------|
| | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | Северная Осетия | в среднем по РФ |
| Смесь бетонная, тыс.куб.м | | | | | |
| Щебень и гравий, тыс.куб.м | | | | | |
| Кирпич строительный, млн.усл.кирп. | | | | | |
| ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м | | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2010 г. ситуация начала изменяться: по итогам первых пяти месяцев

...

Прогнозы развития строительства в Северной Осетии

Жилищное строительство. ...

Инвестиционные проекты. ...

Инфраструктурные проекты.

Проекты в сфере энергетики. ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Северной Осетии» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.