

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Республике Алтай
демо-версия

Июль 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ	15
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Алтай	15
3.2. Нежилое строительство в Республике Алтай	17
3.3. Жилищное строительство в Республике Алтай	21
3.4. Строительная активность в Республике Алтай в течение 2009-2010 гг.	24
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ.....	26
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ	30
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	34

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Алтай
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Алтай в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Алтай в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Республике Алтай в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Республике Алтай по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Республике Алтай в январе-мае 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в январе-мае 2010 г.
- Табл.14. План по вводу жилых площадей в Республике Алтай в 2010-2012 гг.
- Табл.15. Перечень возможных инвестиционных проектов в Республике Алтай

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Республики Алтай
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Алтай в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Алтай в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Алтай в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Республике Алтай в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Алтай по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Республике Алтай». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- ✓ краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- ✓ краткая характеристика экономики Республики Алтай;
- ✓ общая характеристика развития строительного рынка Республики Алтай
- ✓ характеристика нежилого строительства в Республике Алтай ;
- ✓ характеристика жилищного строительства в Республике Алтай;
- ✓ строительная активность в Республике Алтай в течение 2009 - 2010 гг. ;
- ✓ приоритеты в использовании стройматериалов в Республике Алтай;
- ✓ прогнозы развития строительства в Республике Алтай.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке региона.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 34 страницы; иллюстрирован 9 диаграммами; 15 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Общая характеристика развития строительного рынка Республики Алтай

В 2009 г. Республика занимает ... место среди регионов России по вводу жилья, ... место по объему строительных работ. Это свидетельствует о...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Алтай

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	
– по вводу жилья	
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	
– 2009 г. (к 2008 г.)	
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	
Основные конструкционные материалы	
Реализуемые в регионе проекты	

Амикрон-консалтинг

В Республике Алтай показатель обеспеченности населения жильем ... (в среднем по РФ – ... кв.м). Данные за январь – май 2010 г. свидетельствует об ... Отмечен рост строительства ...

Положительным моментом для строительства региона в 2010 г. является....

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Алтай в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

При этом, доля нежилого строительства в 1999 – 2009 гг...

Нежилое строительство в Республике Алтай

В Республике Алтай наибольший объем нежилого строительства отмечен в ... доля в формировании ввода площадей была не ниже ...%.

Рассматривая нежилой сектор строительства, можно отметить... В 2008-2009 гг. объемы такого строительства...

Важное значение в формировании строительной активности занимают ... Коммерческое строительство в регионе ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Алтай в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	все-го	новое строительство
...						
...						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. в Республике Алтай ... доля строительства... Ведется строи-
тельство ...

Жилищное строительство в Республике Алтай

В 2009 г. в Республике Алтай было введено в эксплуатацию ... жилья,
что составило ... Динамика жилищного строительства в 2008 – 2009 гг. в
Республике была ...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Республике Алтай
в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строи- тельство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застрой- ки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жи- лья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Ввод жилья в Республике осуществлялся ...

Строительная активность в Республике Алтай в течение 2009-2010 гг.

Отчетный год характеризовался индекс физического объема соста-
вил ... Объем работ в 2009 г. составил ...

Темпы роста ввода жилых помещений в течение 2009 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Республике Алтай по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
		Январь							
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Республике Алтай в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Показатели строительной активности в Республике за январь – май 2010 г. свидетельствуют...

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Республика Алтай				
Сибирский федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Основными производителями строительных материалов в Республике Алтай являются... Но, как показывают данные, объемы производства строительных предприятий в Республике...

Согласно данным официальной статистики, в Республике Алтай не производится...

Производство ЖБИ по объему ...

Текущая производственная ситуация. Динамика производства... среднего показателя по РФ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Основным производством (по выпуску продукции) можно считать ...
... потребление основных конструктивных материалов в расчете на 1 кв.м жилья в Республике Алтай ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Республика Алтай	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Также положительным сигналом в «оздоровлении» строительной отрасли в Республике является...

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Основной задачей для развития Республики Алтай является создание инвестиционной привлекательности региона. Основными направлениями являются:

✓ ...

✓ ...

Табл. План по вводу жилых площадей в Республике Алтай в 2010 – 2012 гг.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)	2011 г. (прогноз)	2012 г. (прогноз)
Ввод жилья, тыс. кв. м. общей площади					

Амикрон-консалтинг, Правительство Челябинской области

Основными проектами являются ...

Ведутся переговоры о начале строительства ...

В Республике Алтай планируется реализация ... крупных инфраструктурных и инвестиционных проектов. Причем значительные объемы финансирования предполагаются за счет государственного бюджета.

Табл. Перечень возможных инвестиционных проектов в Республике Алтай

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млн. руб.
...		
...		

Амикрон-консалтинг

Также в Республике разрабатываются более мелкие проекты, которые в настоящее время требуют финансирования.

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Республике Алтай» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.