

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Приморском крае
демо-версия

Август 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ.....	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРИМОРСКОМ КРАЕ.....	14
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Приморского края.....	14
3.2. Нежилое строительство в Приморском крае	16
3.3. Жилищное строительство в Приморском крае.....	18
3.4. Строительная активность в Приморском крае в течение 2009-2010 гг.	20
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ	22
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ.....	26
<i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i>	<i>35</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка Приморского края
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Приморском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Приморском крае в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Приморском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Приморском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Приморском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.14. План ввода жилья в Приморском крае до 2025 г.

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Приморского края
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Приморском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Приморском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Приморском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Приморье в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Приморском крае по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Приморском крае». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Приморского края;
- общая характеристика развития строительного рынка Приморского края;
- характеристика нежилого строительства в Приморском крае;
- характеристика жилищного строительства в Приморском крае;
- строительная активность в Приморском крае в течение 2009 - 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Приморском крае;
- прогнозы развития строительства в Приморском крае.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

Цель исследования: Представить информацию о реализуемых в регионе инфраструктурных и инвестиционных проектах, прогнозы развития ситуации на строительном рынке Приморского края.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 35 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 14 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Общая характеристика развития строительного рынка

Приморского края

В Приморье в данный момент при активной федеральной поддержке реализуется 69 приоритетных инвестиционных проектов ...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Приморском крае

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

Амикрон-консалтинг

В 2010-2012 гг. основное внимание в регионе будет уделяться подготовке к форуму АТЭС. ...

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Приморском крае в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Основной тенденцией 2009 г. стало ...

Нежилое строительство в Приморском крае

В Приморском крае доля строительства нежилых объектов ...

Активное строительство ведется в ... сегменте рынке нежилой недвижимости.

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Приморском крае в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. ... строительство ... объектов в регионе продолжилось. Было введено в эксплуатацию ...

Значительные инвестиции (в т.ч. бюджетные) были направлены в ...

Жилищное строительство в Приморском крае

Приморский край занимает среди российских регионов ... место по объемам жилищного строительства.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Приморском крае в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Динамика ввода жилья в 2009 г. ...

В то же время в индивидуальном строительстве ...

Строительная активность в Приморском крае в течение 2009-2010 гг.

В течение 2009 г. динамика строительных работ в Приморском крае была...

Табл. Показатели строительной активности в Приморском крае по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

...за 5 месяцев 2010 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Приморском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Основным конструкционным материалом в Приморском крае является

...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Приморский край				
Сибирский федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Потребление ЖБИ в расчете на 1 кв.м построенных жилых площадей в Приморском крае ...

Текущая производственная ситуация. В 2009 г. существенно усилились позиции приморской стройиндустрии ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Табл. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Примор- ский край	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Начало 2010 г. для строительной индустрии Приморского края стало ...

ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Жилищное строительство. В Приморье планируется интенсивный прирост ввода жилых площадей. ...

Табл. План ввода жилья в Приморском крае до 2025 г.

	2010 год	2015 год	2020 год	2025 год
Ввод в действие жилых домов (кв. метров общей площади на 1 человека)				
Ввод жилья, млн. кв. м общей площади				

Амикрон-консалтинг, Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 г.

К 2025 г. ожидается ...

Проекты в рамках форума АТЭС-2012. ...

Строительство во Владивостоке. ...

Инфраструктурные проекты. ...

Проекты в сфере развития транспортных коммуникаций. ...

Проекты, государственное финансирование которых предусмотрено на 2010 г.:

✓ ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Приморском крае» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.