

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Региональные особенности
и прогнозы строительства
в Поволжье
демо-версия**

Август 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	6
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	15
1. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....	18
1.1. Прогнозы развития строительства в России	18
1.2. Строительная активность в России в 2009-2010 гг.	20
1.3. Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России.....	25
2. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....	29
2.1. Ситуация в строительстве в Поволжье в 2009 г.	29
2.2. Развитие стройиндустрии в Поволжье	42
2.3. Реализуемые и перспективные проекты на территории Поволжья	45
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН	53
3.1. Краткая характеристика экономики Республики Татарстан	53
3.2. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Татарстан.....	55
3.3. Нежилое строительство в Республике Татарстан.....	58
3.4. Жилищное строительство в Республике Татарстан	62
3.5. Строительная активность в Республике Татарстан в течение 2009-2010 гг.	65
3.6. Развитие стройиндустрии в Республике Татарстан	67
3.7. Прогнозы развития строительства в Республике Татарстан	70
4. СТРОИТЕЛЬСТВО В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	79
4.1. Краткая характеристика экономики Нижегородской области	79
4.2. Общая характеристика развития строительного рынка Нижегородской области	81
4.3. Нежилое строительство в Нижегородской области	84
4.4. Жилищное строительство в Нижегородской области.....	88
4.5. Строительная активность в Нижегородской области в течение 2009-2010 гг.	90
4.6. Развитие стройиндустрии в Нижегородской области.....	92
4.7. Прогнозы развития строительства в Нижегородской области.....	95
5. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН.....	101
5.1. Краткая характеристика экономики Республики Башкортостан	101
5.2. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Башкортостан	103
5.3. Нежилое строительство в Республике Башкортостан.....	106
5.4. Жилищное строительство в Республике Башкортостан	111
5.5. Строительная активность в Республике Башкортостан в течение 2009-2010 гг.	114
5.6. Развитие стройиндустрии в Республике Башкортостан	115
5.7. Прогнозы развития строительства в Республике Башкортостан	119
6. СТРОИТЕЛЬСТВО В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	126
6.1. Краткая характеристика экономики Самарской области	126
6.2. Общая характеристика развития строительного рынка Самарской области.....	128
6.3. Нежилое строительство в Самарской области.....	131
6.4. Жилищное строительство в Самарской области	134
6.5. Строительная активность в Самарской области в течение 2009-2010 гг.	136
6.6. Развитие стройиндустрии в Самарской области	137
6.7. Прогнозы развития строительства в Самарской области	140
7. СТРОИТЕЛЬСТВО В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	148
7.1. Краткая характеристика экономики Саратовской области	148
7.2. Общая характеристика развития строительного рынка Саратовской области.....	150
7.3. Нежилое строительство в Саратовской области	153
7.4. Жилищное строительство в Саратовской области	157
7.5. Строительная активность в Саратовской области в течение 2009-2010 гг.	159
7.6. Развитие стройиндустрии в Саратовской области	161
7.7. Прогнозы развития строительства в Саратовской области	164

8. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ	171
8.1. Краткая характеристика экономики Республики Марий Эл	171
8.2. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Марий Эл.....	173
8.3. Нежилое строительство в Республике Марий Эл.....	176
8.4. Жилищное строительство в Республике Марий Эл	178
8.5. Строительная активность в Республике Марий Эл в течение 2009-2010 гг.	180
8.6. Развитие стройиндустрии в республике Марий Эл.....	182
8.7. Прогнозы развития строительства в Республике Марий Эл	185
9. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ	188
9.1. Краткая характеристика экономики Республики Мордовия.....	188
9.2. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Мордовия	190
9.3. Нежилое строительство в Республике Мордовия	193
9.4. Жилищное строительство в Республике Мордовии.....	197
9.5. Строительная активность в Республике Мордовия в течение 2009-2010 гг.	199
9.6. Развитие стройиндустрии в Республике Мордовия	201
9.7. Прогнозы развития строительства в Республике Мордовия	204
10. СТРОИТЕЛЬСТВО В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ	211
10.1. Краткая характеристика экономики Удмуртской Республики.....	211
10.2. Общая характеристика развития строительного рынка Удмуртской Республики	213
10.3. Нежилое строительство в Удмуртской Республике	215
10.4. Жилищное строительство в Удмуртской Республике.....	219
10.5. Строительная активность в Удмуртской Республике в течение 2009-2010 гг.	222
10.6. Развитие стройиндустрии в Удмуртской Республике	223
10.7. Прогнозы развития строительства в Удмуртской Республике	226
11. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ.....	233
11.1. Краткая характеристика экономики Чувашской Республики.....	233
11.2. Общая характеристика развития строительного рынка Чувашской Республики	235
11.3. Нежилое строительство в Чувашской Республике	238
11.4. Жилищное строительство в Чувашской Республике.....	242
11.5. Строительная активность в Чувашской Республике в течение 2009-2010 гг.	244
11.6. Развитие стройиндустрии в Чувашской Республике.....	246
11.7. Прогнозы развития строительства в Чувашской Республике.....	249
12. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕРМСКОМ КРАЕ	256
12.1. краткая характеристика экономики пермского края	256
12.2. Общая характеристика развития строительного рынка Пермского края	258
12.3. Нежилое строительство в Пермском крае	261
12.4. Жилищное строительство в Пермском крае.....	265
12.5. Строительная активность в Пермском крае в течение 2009-2010 гг.	267
12.6. Развитие стройиндустрии в Пермском крае.....	269
12.7. Прогнозы развития строительства в Пермском крае.....	272
13. СТРОИТЕЛЬСТВО В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	279
13.1. краткая характеристика экономики Кировской области	279
13.2. Общая характеристика развития строительного рынка Кировской области	281
13.3. Нежилое строительство в Кировской области	284
13.4. Жилищное строительство в Кировской области.....	287
13.5. Строительная активность в Кировской области в течение 2009-2010 гг.	290
13.6. Развитие стройиндустрии в Кировской области.....	291
13.7. Прогнозы развития строительства в Кировской области.....	295
14. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	300
14.1. Краткая характеристика экономики Оренбургской области	300
14.2. Общая характеристика развития строительного рынка Оренбургской области	302
14.3. Нежилое строительство в Оренбургской области	305
14.4. Жилищное строительство в Оренбургской области.....	309
14.5. Строительная активность в Оренбургской области в течение 2009-2010 гг.	311

14.6. Развитие стройиндустрии в Оренбургской области	313
14.7. Прогнозы развития строительства в Оренбургской области	317
15. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	324
15.1. Краткая характеристика экономики Пензенской области	324
15.2. Общая характеристика развития строительного рынка Пензенской области.....	326
15.3. Нежилое строительство в Пензенской области	328
15.4. Жилищное строительство в Пензенской области	332
15.5. Строительная активность в Пензенской области в течение 2009-2010 гг.....	334
15.6. Развитие стройиндустрии в Пензенской области	336
15.7. Прогнозы развития строительства в Пензенской области	339
16. СТРОИТЕЛЬСТВО В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	345
16.1. Краткая характеристика экономики Ульяновской области	345
16.2. Общая характеристика развития строительного рынка Ульяновской области	347
16.3. Нежилое строительство в Ульяновской области	350
16.4. Жилищное строительство в Ульяновской области.....	353
16.5. Строительная активность в Ульяновской области в течение 2009-2010 гг.....	355
16.6. Развитие стройиндустрии в Ульяновской области	356
16.7. Прогнозы развития строительства в Ульяновской области.....	360
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	366

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.
- Табл.6. Значимость регионов ПФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.8. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.9. Сегментация Приволжских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.10. Индивидуальное жилищное строительство в Приволжских регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.11. Показатели строительной активности в регионах Поволжья в январе-мае 2010 г.
- Табл.12. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ПФО в 2009 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Приволжского федерального округа
- Табл.14. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов в Поволжье в январе-мае 2010 г.
- Табл.16. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Поволжье
- Табл.17. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Татарстан
- Табл.18. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Татарстан в 1999-2009 гг.
- Табл.19. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Татарстан в 2009 г.
- Табл.20. Показатели развития жилищного строительства в Республике Татарстан в 2002-2009 гг.
- Табл.21. Показатели строительной активности в Республике Татарстан по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.22. Показатели строительной активности в Республике Татарстан в январе-мае 2010 г.
- Табл.23. Производство базовых стройматериалов в Республике Татарстан в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.24. Производство базовых стройматериалов в Республике Татарстан в 2008-2009 гг.
- Табл.25. Производство базовых стройматериалов в Республике Татарстан в январе-мае 2010 г.
- Табл.26. Прогноз по вводу жилых помещений в Республике Татарстан в 2010-2012 гг.
- Табл.27. Перечень инвестиционных проектов в Республике Татарстан
- Табл.28. Сводная характеристика развития строительного рынка в Нижегородской области
- Табл.29. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Нижегородской области в 1999-2009 гг.
- Табл.30. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Нижегородской области в 2009 г.

- Табл.31. Показатели развития жилищного строительства в Нижегородской области в 2002-2009 гг.
- Табл.32. Показатели строительной активности в Нижегородской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.33. Показатели строительной активности в Нижегородской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.34. Производство базовых стройматериалов в Нижегородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.35. Производство базовых стройматериалов в Нижегородской области в 2008-2009 гг.
- Табл.36. Производство базовых стройматериалов в Нижегородской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.37. Перечень инвестиционных проектов в Нижегородской области
- Табл.38. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Башкортостан
- Табл.39. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Башкортостан в 1999-2009 гг.
- Табл.40. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Башкортостан в 2009 г.
- Табл.41. Показатели развития жилищного строительства в Республике Башкортостан в 2002-2009 гг.
- Табл.42. Показатели строительной активности в Республике Башкортостан по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.43. Показатели строительной активности в Республике Башкортостан в январе-мае 2010 г.
- Табл.44. Производство базовых стройматериалов в Республике Башкортостан в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.45. Производство базовых стройматериалов в Республике Башкортостан в 2008-2009 гг.
- Табл.46. Производство базовых стройматериалов в Республике Башкортостан в январе-мае 2010 г.
- Табл.47. План по вводу жилых площадей в Республике Башкортостан в 2010 – 2012 гг.
- Табл.48. Прогноз объема работ по деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан в 2010 – 2012 гг.
- Табл.49. Перечень инвестиционных проектов в Республике Башкортостан
- Табл.50. Сводная характеристика развития строительного рынка в Самарской области
- Табл.51. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Самарской области в 1999-2009 гг.
- Табл.52. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Самарской области в 2009 г.
- Табл.53. Показатели развития жилищного строительства в Самарской области в 2002-2009 гг.
- Табл.54. Показатели строительной активности в Самарской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.55. Показатели строительной активности в Самарской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.56. Производство базовых стройматериалов в Самарской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.57. Производство базовых стройматериалов в Самарской области в 2008-2009 гг.
- Табл.58. Производство базовых стройматериалов в Самарской области в январе-мае 2010 г.

- Табл.59. Перечень инвестиционных проектов в Самарской области
Табл.60. Сводная характеристика развития строительного рынка в Саратовской области
Табл.61. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Саратовской области в 1999 2009 гг.
Табл.62. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Саратовской области в 2009 г.
Табл.63. Показатели развития жилищного строительства в Саратовской области в 2002-2009 гг.
Табл.64. Показатели строительной активности в Саратовской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.65. Показатели строительной активности в Саратовской области в январе-мае 2010 г.
Табл.66. Производство базовых стройматериалов в Саратовской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.67. Производство базовых стройматериалов в Саратовской области в 2008-2009 гг.
Табл.68. Производство базовых стройматериалов в Саратовской области в январе-мае 2010 г.
Табл.69. План по вводу жилых площадей в Саратовской области в 2010 г.
Табл.70. Перечень инвестиционных проектов в Саратовской области
Табл.71. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Марий Эл
Табл.72. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Марий Эл в 1999 2009 гг.
Табл.73. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Марий Эл в 2009 г.
Табл.74. Показатели развития жилищного строительства в Республике Марий Эл в 2002-2009 гг.
Табл.75. Показатели строительной активности в Республике Марий Эл по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.76. Показатели строительной активности в Республике Марий Эл в январе-мае 2010 г.
Табл.77. Производство базовых стройматериалов в Республике Марий Эл в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.78. Производство базовых стройматериалов в Республике Марий Эл в 2008-2009 гг.
Табл.79. Производство базовых стройматериалов в Республике Марий Эл в январе-мае 2010 г.
Табл.80. План ввода жилых площадей в Республике Марий Эл в 2010 г.
Табл.81. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Мордовия
Табл.82. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Мордовия в 1999 2009 гг.
Табл.83. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Мордовия в 2009 г.
Табл.84. Показатели развития жилищного строительства в Республике Мордовия в 2002-2009 гг.
Табл.85. Показатели строительной активности в Республике Мордовия по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.86. Показатели строительной активности в Республике Мордовия в январе-мае 2010 г.
Табл.87. Производство базовых стройматериалов в Республике Мордовия в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.88. Производство базовых стройматериалов в Республике Мордовия в 2008-2009 гг.

- Табл.89. Производство базовых стройматериалов в Республике Мордовия в январе-мае 2010 г.
- Табл.90. Перечень инвестиционных проектов в Республике Мордовия
- Табл.91. Сводная характеристика развития строительного рынка в Удмуртской Республике
- Табл.92. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Удмуртской Республике в 1999-2009 гг.
- Табл.93. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Удмуртской Республике в 2009 г.
- Табл.94. Показатели развития жилищного строительства в Удмуртской Республике в 2002-2009 гг.
- Табл.95. Показатели строительной активности в Удмуртской Республике по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.96. Показатели строительной активности в Удмуртской Республике в январе-мае 2010 г.
- Табл.97. Производство базовых стройматериалов в Удмуртской Республике в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.98. Производство базовых стройматериалов в Удмуртской Республике в 2008-2009 гг.
- Табл.99. Производство базовых стройматериалов в Удмуртской Республике в январе-мае 2010 г.
- Табл.100. Перечень инвестиционных проектов в Удмуртской Республике
- Табл.101. Сводная характеристика развития строительного рынка в Чувашской Республике
- Табл.102. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Чувашской Республике в 1999-2009 гг.
- Табл.103. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Чувашской Республике в 2009 г.
- Табл.104. Показатели развития жилищного строительства в Чувашской Республике в 2002-2009 гг.
- Табл.105. Показатели строительной активности в Чувашской Республике по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.106. Показатели строительной активности в Чувашской Республике в январе-мае 2010 г.
- Табл.107. Производство базовых стройматериалов в Чувашской Республике в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.108. Производство базовых стройматериалов в Чувашской Республике в 2008-2009 гг.
- Табл.109. Производство базовых стройматериалов в Чувашской Республике в январе-мае 2010 г.
- Табл.110. Перечень инвестиционных проектов в Чувашской Республике
- Табл.111. Сводная характеристика развития строительного рынка в Пермском крае
- Табл.112. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Пермском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.113. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Пермском крае в 2009 г.
- Табл.114. Показатели развития жилищного строительства в Пермском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.115. Показатели строительной активности в Пермском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.116. Показатели строительной активности в Пермском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.117. Производство базовых стройматериалов в Пермском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья

- Табл.118. Производство базовых стройматериалов в Пермском крае в 2008-2009 гг.
Табл.119. Производство базовых стройматериалов в Пермском крае в январе-мае 2010 г.
Табл.120. Перечень инвестиционных проектов в Пермском крае
Табл.121.
Табл.122. Сводная характеристика развития строительного рынка в Кировской области
Табл.123. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Кировской области в 1999 2009 гг.
Табл.124. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Кировской области в 2009 г.
Табл.125. Показатели развития жилищного строительства в Кировской области в 2002-2009 гг.
Табл.126. Показатели строительной активности в Кировской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.127. Показатели строительной активности в Кировской области в январе-мае 2010 г.
Табл.128. Производство базовых стройматериалов в Кировской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.129. Производство базовых стройматериалов в Кировской области в 2008-2009 гг.
Табл.130. Производство базовых стройматериалов в Кировской области в январе-мае 2010 г.
Табл.131. Перечень инвестиционных проектов в Кировской области
Табл.132. Сводная характеристика развития строительного рынка в Оренбургской области
Табл.133. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Оренбургской области в 1999 2009 гг.
Табл.134. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Оренбургской области в 2009 г.
Табл.135. Показатели развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2002-2009 гг.
Табл.136. Показатели строительной активности в Оренбургской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.137. Показатели строительной активности в Оренбургской области в январе-мае 2010 г.
Табл.138. Производство базовых стройматериалов в Оренбургской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.139. Производство базовых стройматериалов в Оренбургской области в 2008-2009 гг.
Табл.140. Производство базовых стройматериалов в Оренбургской области в январе-мае 2010 г.
Табл.141. Перечень инвестиционных проектов в Оренбургской области
Табл.142. Сводная характеристика развития строительного рынка в Пензенской области
Табл.143. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Пензенской области в 1999 2009 гг.
Табл.144. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Пензенской области в 2009 г.
Табл.145. Показатели развития жилищного строительства в Пензенской области в 2002-2009 гг.
Табл.146. Показатели строительной активности в Пензенской области по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.147. Показатели строительной активности в Пензенской области в январе-мае 2010 г.
Табл.148. Производство базовых стройматериалов в Пензенской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
Табл.149. Производство базовых стройматериалов в Пензенской области в 2008-2009 гг.

- Табл.150. Производство базовых стройматериалов в Пензенской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.151. Перечень инвестиционных проектов в Пензенской области
- Табл.152. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ульяновской области
- Табл.153. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ульяновской области в 1999-2009 гг.
- Табл.154. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ульяновской области в 2009 г.
- Табл.155. Показатели развития жилищного строительства в Ульяновской области в 2002-2009 гг.
- Табл.156. Показатели строительной активности в Ульяновской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.157. Показатели строительной активности в Ульяновской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.158. Производство базовых стройматериалов в Ульяновской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.159. Производство базовых стройматериалов в Ульяновской области в 2008-2009 гг.
- Табл.160. Производство базовых стройматериалов в Ульяновской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.161. Перечень инвестиционных проектов в Ульяновской области

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Приволжского федерального округа
- Рис.5. Динамика объема строительных работ по регионам ПФО в 2009 г.
- Рис.6. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ПФО в 2009 г.
- Рис.7. Объемы жилищного строительства в Поволжье в 1990-2009 гг.
- Рис.8. Динамика ввода жилья по регионам ПФО в 2009 г.
- Рис.9. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ПФО
- Рис.10. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Поволжья в 2009 г.
- Рис.11. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Поволжья в 2010 г.
- Рис.12. Карта Республики Татарстан
- Рис.13. Динамика объема выполненных строительных работ в Татарстане в 2005-2009 гг.
- Рис.14. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Татарстан в 1999-2009 гг.
- Рис.15. Строительство массового и индивидуального жилья в Татарстане в 1998-2009 гг.
- Рис.16. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Татарстана в 1998-2009 гг.
- Рис.17. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Татарстан по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.18. Карта Нижегородской области
- Рис.19. Динамика объема выполненных строительных работ в Нижегородской области в 2005-2009 гг.
- Рис.20. Доля жилого и нежилого строительства в Нижегородской области в 1999-2009 гг.

- Рис.21. Строительство массового и индивидуального жилья в Нижегородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.22. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Нижегородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.23. Динамика производства базовых стройматериалов в Нижегородской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.24. Карта Республики Башкортостан
- Рис.25. Динамика объема выполненных строительных работ в Башкортостане в 2005-2009 гг.
- Рис.26. Доля жилого и нежилого строительства в Башкортостане в 1999-2008 гг.
- Рис.27. Строительство массового и индивидуального жилья в Башкортостане в 1998-2009 гг.
- Рис.28. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Башкортостана в 1998-2009 гг.
- Рис.29. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Башкортостан по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.30. Карта Самарской области
- Рис.31. Динамика объема выполненных строительных работ в Самарской области в 2005-2009 гг..
- Рис.32. Доля жилого и нежилого строительства в Самарской области в 1999-2009 гг.
- Рис.33. Строительство массового и индивидуального жилья в Самарской области в 1998-2009 гг.
- Рис.34. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Самарской области в 1998-2009 гг.
- Рис.35. Динамика производства базовых стройматериалов в Самарской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.36. Карта Саратовской области
- Рис.37. Динамика объема выполненных строительных работ в Саратовской области в 2005-2009 гг.
- Рис.38. Доля жилого и нежилого строительства в Саратовской области в 1999-2009 гг.
- Рис.39. Строительство массового и индивидуального жилья в Саратовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.40. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Саратовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.41. Динамика производства базовых стройматериалов в Саратовской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.42. Карта Республики Марий Эл
- Рис.43. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Марий Эл в 2005-2009 гг.
- Рис.44. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Марий Эл в 1999-2009 гг.
- Рис.45. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Марий Эл в 1998-2009 гг.
- Рис.46. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Республики Марий Эл в 1998-2009 гг.
- Рис.47. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Марий Эл по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.48. Карта Республики Мордовия
- Рис.49. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Мордовия в 2005-2009 гг.

- Рис.50. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Мордовия в 1999-2009 гг.
- Рис.51. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Мордовия в 1998-2009 гг.
- Рис.52. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Республики Мордовия в 1998-2009 гг.
- Рис.53. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Мордовия по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.54. Карта Удмуртской Республики
- Рис.55. Динамика объема выполненных строительных работ в Удмуртской Республике в 2005-2009 гг.
- Рис.56. Доля жилого и нежилого строительства в Удмуртской Республике в 1999-2009 гг.
- Рис.57. Строительство массового и индивидуального жилья в Удмуртской Республике в 1998-2009 гг.
- Рис.58. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Удмуртской Республики в 1998-2009 гг.
- Рис.59. Динамика производства базовых стройматериалов в Удмуртской Республике по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.60. Карта Чувашской Республики
- Рис.61. Динамика объема выполненных строительных работ в Чувашской Республике в 2005-2009 гг.
- Рис.62. Доля жилого и нежилого строительства в Чувашской Республике в 1999-2009 гг.
- Рис.63. Строительство массового и индивидуального жилья в Чувашской Республике в 1998-2009 гг.
- Рис.64. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Чувашской Республики в 1998-2009 гг.
- Рис.65. Динамика производства базовых стройматериалов в Чувашской Республике по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.66. Карта Пермского края
- Рис.67. Динамика объема выполненных строительных работ в Пермском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.68. Доля жилого и нежилого строительства в Пермском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.69. Строительство массового и индивидуального жилья в Пермском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.70. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Пермского края в 1998-2009 гг.
- Рис.71. Динамика производства базовых стройматериалов в Пермском крае по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.72. Карта Кировской области
- Рис.73. Динамика объема выполненных строительных работ в Кировской области в 2005-2009 гг.
- Рис.74. Доля жилого и нежилого строительства в Кировской области в 1999-2009 гг.
- Рис.75. Строительство массового и индивидуального жилья в Кировской области в 1998-2009 гг.
- Рис.76. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Кировской области в 1998-2009 гг.
- Рис.77. Динамика производства базовых стройматериалов в Кировской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.78. Карта Оренбургской области

- Рис.79. Динамика объема выполненных строительных работ в Оренбургской области в 2005-2009 гг.
- Рис.80. Доля жилого и нежилого строительства в Оренбургской области в 1999-2009 гг.
- Рис.81. Строительство массового и индивидуального жилья в Оренбургской области в 1998-2009 гг.
- Рис.82. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Оренбургской области в 1998-2009 гг.
- Рис.83. Динамика производства базовых стройматериалов в Оренбургской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.84. Карта Пензенской области
- Рис.85. Динамика объема выполненных строительных работ в Пензенской области в 2005-2009 гг.
- Рис.86. Доля жилого и нежилого строительства в Пензенской области в 1999-2009 гг.
- Рис.87. Строительство массового и индивидуального жилья в Пензенской области в 1998-2009 гг.
- Рис.88. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Пензенской области в 1998-2009 гг.
- Рис.89. Динамика производства базовых стройматериалов в Пензенской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.90. Карта Ульяновской области
- Рис.91. Динамика объема выполненных строительных работ в Ульяновской области в 2005-2009 гг.
- Рис.92. Доля жилого и нежилого строительства в Ульяновской области в 1999-2009 гг.
- Рис.93. Строительство массового и индивидуального жилья в Ульяновской области в 1998-2009 гг.
- Рис.94. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ульяновской области в 1998-2009 гг.
- Рис.95. Динамика производства базовых стройматериалов в Ульяновской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Регионы Приволжского федерального округа тесно взаимосвязаны с Центральным федеральным округом, в том числе по поставкам базовых стройматериалов. Поэтому, является важным оценить реальное состояние строительной отрасли регионов ПФО в условиях экономического финансового кризиса 2008-2009 гг. , а также перспективные направления ее развития.

Основные предпосылки включают следующие особенности. Во-первых, ПФО включает много регионов с высокой строительной активностью, которые даже в нынешних условиях продолжают реализацию масштабных проектов. Часть проектов стабильно обеспечено государственной финансовой поддержкой. Во-вторых, жилищное строительство, в большей степени в регионах, развивается за счет сегмента частного строительства. А это очень перспективное направление: в условиях сокращения массового строительства, индивидуальные застройки, как правило, активизировались. С этим же жилищным сегментом связано производство кирпича в округе. Хотя последняя динамика свидетельствует об изменении приоритетов в использовании стройматериалов в частном строительстве.

В целом же, после экономического роста в докризисный период, особенно в сфере жилищного строительства, в условиях 2008-2009 гг. произошел спад. В существенной степени он затронул рынок стройматериалов и наиболее важного для региона сегмента кирпича.

Исследование представляет собой подробный анализ ситуации в каждом из регионов Приволжского федерального округа и сводную характеристику развития строительного рынка по всему Поволжью. Для сравнения с общероссийскими тенденциями представлена краткая информация о развитии строительной деятельности в России.

По каждому региону представлена подробная информация, затрагивающая практически все аспекты развития региональной строительной отрасли:

- Ситуация в экономике, инвестиционная привлекательность региона, направления экономического развития, политические факторы (смена губернаторов), развитие энергетической, транспортной системы и т.п.;

- Характеристика ситуации на строительном рынке региона, в т.ч. место в формировании российских показателей;

- Динамика и объемы строительной деятельности, в т.ч. в 2010 г. Оценка уровня административного влияния на региональное строительство;

- Динамика нежилого строительства, крупнейшие объекты, построенные в регионе в 2009 г.;

- Динамика и объемы жилищного строительства, в т.ч. динамика развития массового и индивидуального строительства (включая данные за 2010 г.);

- Развитие региональной стройиндустрии: динамика и объемы производства базовых стройматериалов: кирпича, бетона, ЖБИ, цемента, щебня. Уровень развитости этих производств, оценка предпочтений региональной строительной отрасли с точки зрения используемых типов стройматериалов;

- Прогнозы развития строительной деятельности в регионе: реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные программы, запланированные крупные инфраструктурные проекты, в т.ч. в сфере транспорта (строительство железных и автомобильных дорог, мостов), в сфере энергетики (ведущееся и планируемое строительство АЭС, ГЭС, ГРЭС), в сфере промышленности. Планируемые государственные инвестиции в экономику региона, планируемые объемы строительства жилья и ведущаяся работа по расширению жилищного строительства.

В исследовании представлена наиболее актуальная информация о состоянии рынка строительства, включающая данные за 2010 г. Уникальная система сбора и обработки информации, разработанная «Амикрон-консалтинг», при необходимости позволяет обновить данные в кратчайшие сроки. Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Объектом исследования является строительный рынок Поволжья.

Регион исследования – регионы Приволжского федерального округа.

Цель исследования: Представить прогнозы развития строительной деятельности в целом по ПФО и в каждом из его регионов.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 16 разделов общим объемом 366 страниц; иллюстрирован 95 диаграммами; 161 таблицей.

РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

Прогнозы развития строительства в России

В настоящее время строительный рынок...

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», в 2010 г. произойдет ...

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», в ближайшие несколько лет... В то же время, по прогнозам специалистов «Амикрон-консалтинг», произойдут изменения в структуре строительства....

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», реализуемые государством меры по регулированию рынка ...

Строительная активность в России в 2009-2010 гг.

С середины 2008 г. российская строительная отрасль находится

В целом в 2009 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по отношению к 2008 г. ...

Наиболее значительно от последствий кризиса пострадал сегмент ...

Табл. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(млн.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.

	Количество зданий, ед.	Общий строительный объем зданий, тыс.куб.м	Общая площадь зданий, тыс.кв.м
Здания - всего			
Жилые здания			
из них введенные за счет:			
— нового строительства			
— реконструкции			
<i>из жилых зданий - построенные населением</i>			
Нежилые здания			
из них:			
— промышленные			
— сельскохозяйственные			
— коммерческие			
<i>в т.ч. административные</i>			
— учебные			
— здравоохранения			
— другие			

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Из общего количества введенных в действие в 2009г. зданий ... составляют здания жилого назначения, на нежилой сектор приходится всего ... общего количества построенных в России объектов и менее... их общей площади. ..Причем в основном строятся...

Жилищное строительство. В 2009 г. введено в эксплуатацию около ...млн.кв.метров жилья, что на ...показателя 2008 г.

Табл.Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.

ПЕРИОД	2008г.			2009г.		
	млн.кв.м общей площади	в % к соответств ующему периоду 2007 г.	в % к предыдуц ему периоду	млн.кв.м общей площади	в % к соответств ующему периоду 2008 г.	в % к предыдуц ему периоду
Январь						
...						
Декабрь						
IV квартал						
Год						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Тем не менее, в 4 квартале 2009 г., ... было сдано ...количество жилых площадей ...

Табл. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млрд. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В настоящее время для строительных компаний основной проблемой является...

Показатели строительной активности в России за январь – май 2010 г. свидетельствуют о... объемы работ по виду деятельности «Строительства» (...), строительства жилых площадей (массовое строительство – ...%, индивидуальное строительство – ...%) ...

Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России

Российский рынок строительства жилья до недавнего времени являлся высококонцентрированным: на три крупнейших региона (...) приходилось более...общего объема российского строительства. В условиях кризиса ситуация изменилась... Активизация произошла в...

Табл. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.

РЕГИОН	Введено, тыс.кв.м общей площади	В % к 2008г.	Доля в РФ

...при значительных объемах жилищного строительства в ...субъектах Российской Федерации...в 2009г. наблюдалось ...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Ситуация в строительстве в Поволжье в 2009 г.

Ситуация в строительстве в регионах Приволжского федерального округа во многом зависит от....

В Поволжье достаточно много регионов с...строительной активностью... входят в ..10-ку крупнейших строительных рынков России как по объему строительных работ, так и по количеству строящегося жилья.

Крупными строительными рынками являются ... области.

Табл.Значимость регионов ПФО в формировании российского строительного рынка

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ, %
	2008 г.	2009 г.		2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг

При этом развитие региональных рынков в Поволжье является ..., о чем свидетельствует

В 2009 г. в ... регионов ПФО наблюдалось ... строительной активности. ... объема выполненных работ в среднем по ... было более значимым, чем в среднем по России (...% и .. % соответственно). Положительная динамика по этому показателю была только в ... регионе ПФО – ... рост объема работ в 2009 г. составил ...% по сравнению с 2008 г. Падение меньше среднероссийского было....

Второй по величине строительный рынок –...область – ... объемы строительных работ сравнению с 2008 г. В ... составило более ...%, в ... области – почти на ...%

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ПФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

...строительства произошло во .. регионах как из-за ... активности в жилом секторе, так и в нежилом.

Доля нежилого строительства в Поволжье ... – на уровне ...% в среднем по федеральному округу. Среди крупных региональных рынков больше всего нежилой недвижимости строится в ... области, где Хотя еще в 2008 г. по этому показателю лидировала ... область; но в 2009 г. ... нежилого строительства в регионе составило ...%.

В ...на долю нежилого сектора с 2002 г... приходится ...% простроенных площадей (в 2009 г. – ...%); ...на долю коммерческих зданий в сегменте нежилого строительства в 2008 г. пришлось ...%, ...в 2009 г. этот сегмент испытал ... на ...%.

В целом в регионах Поволжья, ...недвижимости строится ..., строительство развивается ... за счет ... сектора. Это говорит о том, что инвестиционная привлекательность большинства регионов ПФО

В докризисный период (2002-2008 гг.) в Поволжье наблюдалось ...показателей по жилищному строительству. Причем его интенсивность... ввод жилья в Поволжье к 2008 г. ... достиг уровня....

В условиях кризиса объемы жилищного строительства в Поволжье ... на ...% (2009 г. к 2008 г.), что соответствует среднему по России значению. При этом развитие строительства в 2009 г. в регионах Поволжья было... ..Среди крупнейших регионов Поволжья к ним относятся ...

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ПФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В ... снижение составило ...%. В ... сокращение объемов жилищного строительства было ...%.

Фактически реальная ситуация ...

Табл. Сегментация Приволжских регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г., тыс.кв.м	> 600	•	•	•
	< 600	•	•	•

Амикрон-консалтинг

Среди крупнейших региональных рынков уровень административного влияния ... в ... Причем последней без дополнительных административных мер по увеличению показателя по вводу жилья удалось обеспечить прирост жилищного строительства в 2009 г. на .. %, что свидетельствует об относительной стабильности на данном рынке.

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Приволжских регионах в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м		Динамика, 2009 г. к 2008 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2008	2009		2008	2009	изменени е

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В Поволжье активно развивается сегмент... застройки. Условия для этого в ПФО благоприятны....

В среднем по Поволжью объемы на долю ... строительства приходится ...% построенного жилья. Больше всего ... строится в ..., что обусловлено их Исключение составляют лишь ...

В большинстве регионов Поволжья доля ... застройки в 2009 г. Объясняется это ...

Среди крупных региональных рынков наиболее значительное снижение ... строительства зафиксировано в ...

Табл. Показатели строительной активности в регионах Поволжья в январе-мае 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по Поволжью цены на жилье.... Самым «дорогим» регионом ПФО является .. область: цены на жилье здесь соответствуют ... и выше средней цены по ПФО – более чем на Высокие цены за 1 кв.м жилья на первичном рынке сложились в

Самый низкий уровень цен на жилье среди регионов Поволжья в

Строительная активность в Поволжье в начале 2010 г. соответствовала ... показателям: фактически было выполнено строительных работ на сумму ... млрд.руб. Среди наиболее крупных регионов с положительной динамикой отработали ... (рост на .. %), ... (рост на ..%), ... (рост на ...%). ...

Ввод жилья в январе-мае 2010 г. в среднем по ПФО ... на %, что ... среднероссийского показателя (по РФ сокращение на .. %). Это было обусловлено сокращением жилищного строительства в ...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ПФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ПФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства в 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ПФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Развитие стройиндустрии в Поволжье

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Приволжского федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м

Амикрон-консалтинг

Основными конструкционными материалами в Поволжье остаются ... и Особенно актуальны эти виды стройматериалов в сегменте ... застройки, получившей в Поволжье большое распространение.

Значительная стоимость сырьевых компонентов и их нехватка в период высокой экономической активности привели к тому, что ... в качестве

конструкционного материала не получил широкого распространения в Поволжье. Потребление в расчете на 1 кв.м жилья в ПФО

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в Поволжье в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл.кирп.		
	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

...Среди 5-ки крупнейших регионов наиболее высока строительная активность в..., где в условиях кризиса продолжилась реализация крупных проектов... здесь в 2009 г. произошло ... производства ... базовых стройматериалов на ...-...% по сравнению с 2008 г.

Таким образом, в 2009 г. произошло ... производства стройматериалов в

Негативным для строительной отрасли Приволжского федерального округа является

Табл. Производство базовых стройматериалов в Поволжье в январе-мае 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл.кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За 5 мес. 2010 г. в... более-менее благоприятная ситуация...

Реализуемые и перспективные проекты на территории Поволжья

Перспективы развития строительного рынка Приволжского федерального округа в краткосрочной перспективе (1-2 года оцениваются)...

Далее будут рассмотрены перспективы развития строительной отрасли в каждом из регионов Приволжского федерального округа.

✓ **Республика Башкортостан.** Основная направленность экономики регионе –...Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе [«Строительство в Республике Башкортостан»](#). В настоящее время ведется реализация проектов в ... В будущем, возможно....

✓ **Республика Татарстан.** Основная направленность экономики регионе –...Татарстан – один из наиболее успешных регионов в этом секторе. В регионе развито ... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Республике Татарстане». Основным политическим событием 2010 г. стала В настоящее время ведется ... В средне- и долгосрочной перспективе планируется

✓ **Нижегородская область.** Основа экономики Нижегородской области – Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Нижегородской области». В настоящее время ведется Планируется строительство ..., в перспективе – участие в строительстве ...

✓ **Самарская область.** направленность экономики. Наиболее значимой отраслью экономики является ... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Самарской области». Реализуются проекты по ... планируют развитие ... создание ...

✓ **Саратовская область.** Направленность экономики - Ведущими отраслями промышленности являются... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Саратовской области». В настоящее время ведется реализация... В плане строительство

✓ **Республика Марий Эл.** Ведущие отрасли промышленности — Главные промышленные центры — Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Республике Марий Эл». В настоящее время в регионе ведется реализация проектов в сфере Перспективным направлением является развитие

✓ **Республика Мордовия.** Республика Мордовия является ... регионом. Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Республике Мордовия». В настоящее время в регионе ведется активная реализация проектов по ... Развитие региона направлено на

✓ **Удмуртская Республика.** Регион специализируется на Крупнейшие предприятия в основном сосредоточены в Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Удмуртской Республике». В настоящее время в регионе ведется реализация проектов... Перспективы для развития Республики связаны с развитием

✓ **Чувашская Республика.** Профильными отраслями промышленности являются Развито Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Чувашской Республике». В настоящее время в регионе осуществляется развитие В будущем планируется

✓ **Кировская область.** Ведущими отраслями промышленности являются. Занимает ..-е место в РФ по Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Кировской области». В настоящее время в регионе ведется Планируется дальнейшее

✓ **Оренбургская область.** Ведущими отраслями промышленности являются... На территории Оренбургской области находится крупнейшее в России Оренбургское ... месторождение. Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Оренбургской области». В 2010 г. в

области В настоящее время в регионе ведется строительство ...
Планируются проекты в ...

✓ **Пензенская область.** Ведущая отрасль индустрии области –...В ...сконцентрировано все ... России. Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Пензенской области». Реализуются проекты в ... Планируется создание

✓ **Ульяновская область.** Экономика с ... уровнем диверсификации. По доле ... входит в ...-ку ведущих регионов РФ. Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Ульяновской области». Ведется строительство... Перспективным является создание

✓ **Пермский край.** Экономика региона относится к ... типу. Ключевые позиции занимает ... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Пермском крае». В настоящее время в регионе наиболее масштабный проект ... Планируемые проекты включают развитие В конце 2010 – начале 2011 гг. в регионе ...

Табл.Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Поволжье

РЕГИОН	Направленность экономики	Ведущаяся реализация проектов	Перспективные проекты

Амикрон-консалтинг

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», в ближайшее время в Поволжье наиболее активно будут строиться..., вести реализация проектов в сфере ... В регионе получают развитие ... отрасли...

СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Общая характеристика развития строительного рынка Республики Татарстан

Татарстан – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов в Российской Федерации, один из важнейших нефтепроизводящих регионов Приволжского федерального округа.

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Татарстан

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. –...-е, 2009 г. –...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. –...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Планируемые в регионе проекты	...

Амикрон-консалтинг

В условиях кризиса строительная активность... в 2009 г. объем строительных работ, выполненных в республике в 2009 г.... на ...% по сравнению с показателем 2008 г.

Республика ... занимает ...-е место среди российских регионов как по объему строительства в целом, так и по жилищному строительству.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Татарстан в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

... 5 мес. 2010 г.... объемов выполненных строительных работ наряду со ... строительства и ввода жилых помещений. Перспективы строительного рынка Татарстана связаны ... с реализацией....

Нежилое строительство в Республике Татарстан

В 2007-2009 гг. суммарный ввод площадей в регионе

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Татарстан в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

На 2-м месте по вводу нежилых помещений стоит... строительство объектов ...% общего ввода площадей. В 2008 г. .. ввода площадей в этом сегменте составило ...%. В то же время промышленное строительство развивалось ...

В 2009 г. было закончено строительство...В настоящее время строительство в регионе продолжает развиваться ... за счет реализации ...

Жилищное строительство в Республике Татарстан

...В регионе ... объемы жилищного строительства –...кв.м в год, а в 2007-2009 гг. – ...кв.м жилья ежегодно. В 2008 г. .. в Татарстане прирост составил около ...%...Всего за 2009 г. в Татарстане было введено в эксплуатацию жилья общей площадью кв.м...

Табл.Показатели развития жилищного строительства в Республике Татарстан в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

... ввод индивидуального жилья стал... св 2009 г. ...по сравнению с предыдущим годом составило ...%...В результате к 2009 г. доля малоэтажного строительства в формировании рынка нового жилья... до ...% (в 2006 г. она составляла ...%).

Строительная активность в Республике Татарстан в течение 2009-2010 гг.

Строительство жилья в регионе в течение 2009 г. было... на... приходится...% от годового объема сдачи жилья (в 2008 г. – ...%), что соответствует

Табл. Показатели строительной активности в Республике Татарстан по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
....									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Республике Татарстан в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

... В течение ... полугодия 2009 г. объем строительных работ в среднем на...% превышал показатели 2008 г. в сопоставимых ценах..

...тенденция прослеживается в начале 2010 г

Развитие стройиндустрии в Республике Татарстан

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Татарстан в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Республика Татарстан				
Приволжский федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Активное применение в региональном строительстве нашли... По производству этих стройматериалов Республика занимает...позиции в РФ.

Текущая производственная ситуация. В 2009 г. наибольшее снижение среди базовых стройматериалов было зафиксировано по ... (почти на ...%).

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Татарстан в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Татарстан в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Республика Татарстан	в среднем по РФ
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В начале 2010 г. производство базовых стройматериалов ...

Положительным для области является то, что даже в кризисный период продолжают реализовываться проекты, направленные на расширение производства стройматериалов...

Прогнозы развития строительства в Республике Татарстан

Строительство жилых и нежилых площадей. Согласно прогнозам местных властей, в ближайшее время ...

Табл. Прогноз по вводу жилых помещений в Республике Татарстан в 2010-2012 гг.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)	2011 г. (прогноз)	2012 г. (прогноз)
Ввод жилья, тыс. кв. м. общей площади					

Амикрон-консалтинг

Проекты в сфере...

Табл. Перечень инвестиционных проектов в Республике Татарстан

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд. руб.

Амикрон-консалтинг

СТРОИТЕЛЬСТВО В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧУВАШКСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕРМСКОМ КРАЕ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Региональные особенности и прогнозы строительства в Поволжье» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.