

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы**  
**строительства**  
**в Омской области**  
*демо-версия*

Июль 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....  | 3         |
| <b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....</b>                   | <b>5</b>  |
| <b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>            | <b>11</b> |
| <b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>                              | <b>14</b> |
| 3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Омской области..... | 14        |
| 3.2. Нежилое строительство в Омской области.....                           | 16        |
| 3.3. Жилищное строительство в Омской области .....                         | 19        |
| 3.4. Строительная активность в Омской области в течение 2009-2010 гг.....  | 22        |
| <b>4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>                    | <b>25</b> |
| <b>5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>            | <b>29</b> |
| <i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i>                     | <i>36</i> |

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Омской области
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Омской области в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Омской области в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Омской области в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Омской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Омской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Омской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Омской области в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Омской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.14. Перечень крупных инвестиционных проектов в Омской области

### *Перечень диаграмм:*

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Омской области
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Омской области в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Омской области в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Омской области в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Омской области в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Омской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Омской области». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- ✓ краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- ✓ краткая характеристика экономики Омской области;
- ✓ общая характеристика развития строительного рынка Омской области;
- ✓ характеристика нежилого строительства в Омской области ;
- ✓ характеристика жилищного строительства в Омской области;
- ✓ строительная активность в Омской области в течение 2009 - 2010 гг.;
- ✓ приоритеты в использовании стройматериалов в Омской области;
- ✓ прогнозы развития строительства в Омской области.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

**Цель исследования:** Представить прогнозы развития ситуации на строительном рынке Омской области.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 36 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 14 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Общая характеристика развития строительного рынка Омской области

В Омской области... в строительной сфере в 2008 – 2009 г. отмечено ...  
объем работ в строительной отрасли....

*Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Омской области*

| ПОКАЗАТЕЛЬ   | Значение                     |
|--|------------------------------|
| Место среди регионов России  |                              |
| – по объему строительных работ   | 2008 г. – ..., 2009 г. – ... |
| – по вводу жилья   | 2008 г. – ..., 2009 г. – ... |
| Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах) |                              |
| – 2009 г. к 2008 г.  | ...                          |
| – январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.  | ...                          |
| Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.  | ...                          |
| Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м                              | ...                          |
| Динамика жилищного строительства:  |                              |
| – 2008 г. (к 2007 г.)  | ...                          |
| – 2009 г. (к 2008 г.)  | ...                          |
| – январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.  | ...                          |
| Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.   | ...                          |
| Основные конструкционные материалы   | ...                          |
| Реализуемые в регионе проекты  | ...                          |
| Основные конструкционные материалы   | ...                          |

*Амикрон-консалтинг*

... в 2009 г. область заняла...место среди регионов России по вводу  
жилья и ...по объему строительных работ... Это свидетельствует о ...

... в области показатель обеспеченности населения жильем ...

...Положительным моментом для области является...

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Омской области в 1999-2009 гг.

| ТИП ЗДАНИЙ                    | (тыс.кв.м) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                               | 1999       | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Всего                         |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Жилые дома и общежития        |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Нежилые здания                |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - промышленные здания         |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - сельскохозяйственные здания |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - коммерческие здания         |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - учебные здания              |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - здравоохранение             |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - другие здания               |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

К тому же в 1-м полугодии 2010 г. объем инвестиций в экономику Омской области в январе-июне 2010 г. составил...

### Нежилое строительство в Омской области

В Омской области доля нежилого строительства в 2009 г. составила ... Пик нежилого строительства ... было введено... тыс.кв.м. площадей. ... в 2009 г. было построено... площадей.

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Омской области в 2009 г.

| ТИП ОБЪЕКТА | Единица измерения | Всего | В том числе за счет: |               | Доля во вводе помещений данного типа по РФ |                     |
|-------------|-------------------|-------|----------------------|---------------|--|---------------------|
|             |                   |       | нового строительства | реконструкции | всего                                      | новое строительство |
|             |                   |       |                      |               |  |                     |
|             |                   |       |                      |               |  |                     |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Более ... объектов нежилого строительства в 2009 г.– это коммерческие площади, что характеризует область

Из объектов промышленного назначения в 2009 г. наиболее значимым был ввод в эксплуатацию ...В 2009 г. большое значение уделялось ...Важнейшим направлением работы стало строительство...

### Жилищное строительство в Омской области

В 2009 г. за счет всех источников финансирования на территории Омской области введено в эксплуатацию ...тыс. кв. м. общей площади жилья, в том числе индивидуальными застройщиками – ... тыс. кв. м. В результате ввели ... жилых зданий....

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Омской области в 2002-2009 гг.

|  | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Всего жилищное строительство, тыс.кв.м               |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – тыс.кв.м   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – в % к предыдущему году                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Сегмент массовой застройки:                          |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – тыс.кв.м   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – в % к предыдущему году                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Индивидуальные жилые дома                            |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – тыс.кв.м   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – в % к предыдущему году                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Доля индивидуального строительства во вводе жилья, % |      |      |      |      |      |      |      |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Доля индивидуального строительства в области в 2009 г. составила...

В среднем, на 1-го жителя Омской области введено в эксплуатацию ...метра общей площади жилья.

в 2009 г. приостановлено или законсервировано...

## Строительная активность в Омской области в течение 2009-2010 гг.

... индекс физического объема работ составил... показатели за январь – май 2010 г. по объемам строительных работ свидетельствуют о ... Объемы строительства массового жилья ... по сравнению с началом 2009 г.

Табл. Показатели строительной активности в Омской области по месяцам 2008-2009 гг.

|         | Динамика объема строительных работ, в % | Ввод жилых помещений, тыс.кв.м |      |                      | Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м |      |                      | Доля индивидуальной застройки |      |
|---------|---|--------------------------------|------|----------------------|---|------|----------------------|-------------------------------|------|
|         |   | 2008                           | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008                                      | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008                          | 2009 |
| Январь  |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| ...     |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| Декабрь |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| Год     |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Омской области в январе-мае 2010 г.

|                         | Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» |                                       | Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади |      |             | Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м |      |             | Доля индивидуальной застройки в 2010 г. |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|------|-------------|---|------|-------------|---|
|                         | нарастающим итогом, млн. руб.                                 | в % к соответствующему месяцу 2009 г. | 2009  | 2010 | динамика, % | 2009  | 2010 | динамика, % |   |
| Январь                  |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| ...                     |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| Май                     |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| <b>Итого январь-май</b> |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В индивидуальном строительстве...

## РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Омской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья*

*(по данным за 2008 г.)*

| РЕГИОН                      | Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию |              |            | Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, % |
|-----------------------------|---|--------------|------------|---|
|                             | строительный кирпич, тыс.усл. кирп.                                     | бетон, куб.м | ЖБИ, куб.м |   |
| Омская область              |   |              |            |   |
| Сибирский федеральный округ |   |              |            |   |
| В среднем по России         |   |              |            |   |

*Амикрон-консалтинг*

Производство строительного кирпича и ЖБИ в расчете на 1 кв.м жилых площадей в Омской области.... по производству бетону.... область занимает ... позиции среди российских регионов – ...место в 2009 г.

**Текущая производственная ситуация.** В условиях экономического кризиса 2008 – 2009 гг. в области произошло...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Омской области в 2008-2009 гг.

|                                    | Объемы производства |      | Динамика производства (2009 г. к 2008 г.) | Справочно: динамика производства в среднем по РФ | Место по объемам производства среди регионов России |      |
|------------------------------------|---------------------|------|---|--|---|------|
|                                    | 2008                | 2009 |   |  | 2008  | 2009 |
| Смесь бетонная, тыс.куб.м          |                     |      |   |  |   |      |
| Кирпич строительный, млн.усл.кирп. |                     |      |   |  |   |      |
| ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м               |                     |      |   |  |   |      |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Производство базовых стройматериалов в Омской области в январе-мае 2010 г.

|                                    | Объем производства, январь-май |         |         | Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., % |                 |
|------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|---|-----------------|
|                                    | 2008 г.                        | 2009 г. | 2010 г. | Омская область                              | в среднем по РФ |
| Смесь бетонная, тыс.куб.м          |                                |         |         |   |                 |
| Кирпич строительный, млн.усл.кирп. |                                |         |         |   |                 |
| ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м               |                                |         |         |   |                 |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

... наибольшее оживление в начале 2010 г. на рынке стройматериалов региона отмечено в производстве ...

В регионе ведутся работы по реализации инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств стройматериалов и модернизацию действующих. В частности...

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Жилищное строительство.** В рамках подпрограммы... в 2010 году получат 4 основных проекта...

**Направления инвестирования.** В 2010 г. в Омской области запустят 6 крупных предприятий....

*Табл. Перечень крупных инвестиционных проектов в Омской области*

| ПРОЕКТ | Сроки реализации | Объем инвестиций, млрд.руб. |
|--------|------------------|-----------------------------|
|        |                  |                             |
|        |                  |                             |
|        |                  |                             |

*Амикрон-консалтинг, Правительство Омской области*

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Омской области» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.