

Аналитическое агентство

**Амикрон
консалтинг**

**Региональные особенности
и прогнозы строительства
на Юге России
демо-версия**

Июль 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	5
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	12
1. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА	14
1.1. Прогнозы развития строительства в России	14
1.2. Строительная активность в России в 2009-2010 гг.....	16
1.3. Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России	21
2. СТРОИТЕЛЬСТВО НА ЮГЕ РОССИИ.....	25
2.1. Ситуация в строительстве на Юге России в 2009-2010 гг.	25
2.2. Развитие стройиндустрии на Юге России	37
2.3. Реализуемые и перспективные проекты на территории Южной России	40
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ	43
3.1. Краткая характеристика экономики Краснодарского края.....	43
3.2. Общая характеристика развития строительного рынка Краснодарского края	46
3.3. Нежилое строительство в Краснодарском крае	48
3.4. Жилищное строительство в Краснодарском крае.....	52
3.5. Строительная активность в Краснодарском крае в течение 2009-2010 гг.....	54
3.6. Развитие стройиндустрии в Краснодарском крае.....	58
3.7. Прогнозы развития строительства в Краснодарском крае.....	62
3.8. Прогнозы развития строительства в Сочи.....	68
4. СТРОИТЕЛЬСТВО В АДЫГЕЕ.....	71
4.1. Краткая характеристика экономики Адыгеи.....	71
4.2. Общая характеристика развития строительного рынка Адыгеи	73
4.3. Нежилое строительство в Адыгее	75
4.4. Жилищное строительство в Адыгее.....	76
4.5. Строительная активность в Адыгее в течение 2009-2010 гг.....	78
4.6. Развитие стройиндустрии в Адыгее.....	80
4.7. Прогнозы развития строительства в Адыгее.....	82
5. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	86
5.1. Краткая характеристика экономики Ростовской области	86
5.2. Общая характеристика развития строительного рынка Ростовской области	88
5.3. Нежилое строительство в Ростовской области	90
5.4. Жилищное строительство в Ростовской области.....	95
5.5. Строительная активность в Ростовской области в течение 2009-2010 гг.....	98
5.6. Развитие стройиндустрии в Ростовской области.....	99
5.7. Прогнозы развития строительства в Ростовской области.....	103
6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	108
6.1. Краткая характеристика экономики Волгоградской области	108
6.2. Общая характеристика развития строительного рынка Волгоградской области	110
6.3. Нежилое строительство в Волгоградской области	112
6.4. Жилищное строительство в Волгоградской области	115
6.5. Строительная активность в Волгоградской области в течение 2009-2010 гг.	116
6.6. Развитие стройиндустрии в Волгоградской области.....	118
6.7. Прогнозы развития строительства в Волгоградской области.....	120
7. СТРОИТЕЛЬСТВО В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ	128
7.1. Краткая характеристика экономики Астраханской области	128
7.2. Общая характеристика развития строительного рынка Астраханской области	130
7.3. Нежилое строительство в Астраханской области.....	132
7.4. Жилищное строительство в Астраханской области	135
7.5. Строительная активность в Астраханской области в течение 2009-2010 гг.	137
7.6. Развитие стройиндустрии в Астраханской области	138
7.7. Прогнозы развития строительства в Астраханской области	142
8. СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛМЫКИИ	145
8.1. Краткая характеристика экономики Калмыкии.....	145

8.2. Общая характеристика развития строительного рынка Калмыкии	146
8.3. Нежилое строительство в Калмыкии	148
8.4. Жилищное строительство в Калмыкии.....	150
8.5. Строительная активность в Калмыкии в течение 2009-2010 гг.....	152
8.6. Развитие стройиндустрии в Калмыкии.....	154
8.7. Прогнозы развития строительства в Калмыкии.....	155
9. СТРОИТЕЛЬСТВО В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	157
9.1. Краткая характеристика экономики Ставропольского края.....	157
9.2. Общая характеристика развития строительного рынка Ставропольского края	159
9.3. Нежилое строительство в Ставропольском крае	161
9.4. Жилищное строительство в Ставропольском крае.....	166
9.5. Строительная активность в Ставропольском крае в течение 2009-2010 гг.....	168
9.6. Развитие стройиндустрии в Ставропольском крае.....	169
9.7. Прогнозы развития строительства в Ставропольском крае.....	174
10. СТРОИТЕЛЬСТВО В ДАГЕСТАНЕ	182
10.1. Краткая характеристика экономики Дагестана.....	182
10.2. Общая характеристика развития строительного рынка Дагестана	184
10.3. Нежилое строительство в Дагестане.....	186
10.4. Жилищное строительство в Дагестане	188
10.5. Строительная активность в Дагестане в течение 2009-2010 гг.	190
10.6. Развитие стройиндустрии в Дагестане	192
10.7. Прогнозы развития строительства в Дагестане	194
11. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ	196
11.1. Краткая характеристика экономики Чечни и Ингушетии.....	196
11.2. Общая характеристика развития строительного рынка Чечено-Ингушского региона	198
11.3. Нежилое строительство в Чечне и Ингушетии	200
11.4. Жилищное строительство в Чечне и Ингушетии.....	202
11.5. Строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009-2010 гг.....	203
11.6. Развитие стройиндустрии в Чечне и Ингушетии.....	206
11.7. Прогнозы развития строительства в Чечне и Ингушетии.....	208
12. СТРОИТЕЛЬСТВО В КАБАРДИНО-БАЛКАРИИ	212
12.1. Краткая характеристика экономики Кабардино-Балкарии	212
12.2. Общая характеристика развития строительного рынка Кабардино-Балкарии	214
12.3. Нежилое строительство в Кабардино-Балкарии	216
12.4. Жилищное строительство в Кабардино-Балкарии.....	218
12.5. Строительная активность в Кабардино-Балкарии в течение 2009-2010 гг.....	220
12.6. Развитие стройиндустрии в Кабардино-Балкарии.....	221
12.7. Прогнозы развития строительства в Кабардино-Балкарии.....	224
13. СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ	228
13.1. Краткая характеристика экономики Северной Осетии	228
13.2. Общая характеристика развития строительного рынка Северной Осетии	230
13.3. Нежилое строительство в Северной Осетии	232
13.4. Жилищное строительство в Северной Осетии.....	234
13.5. Строительная активность в Северной Осетии в течение 2009-2010 гг.....	236
13.6. Развитие стройиндустрии в Северной Осетии.....	237
13.7. Прогнозы развития строительства в Северной Осетии.....	240
14. СТРОИТЕЛЬСТВО В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕСИИ.....	243
14.1. Краткая характеристика экономики Карачаево-Черкесии.....	243
14.2. Общая характеристика развития строительного рынка Карачаево-Черкесии	245
14.3. Нежилое строительство в Карачаево-Черкесии	247
14.4. Жилищное строительство в Карачаево-Черкесии	249
14.5. Строительная активность в Карачаево-Черкесии в течение 2009-2010 гг.	251
14.6. Развитие стройиндустрии в Карачаево-Черкесии.....	253
14.7. Прогнозы развития строительства в Карачаево-Черкесии	255
Информация о компании «Амикрон-консалтинг»	260

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.
- Табл.6. Значимость регионов ЮФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.8. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.9. Сегментация Южных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.10. Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.11. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЮФО в 2009 г.
- Табл.12. Показатели строительной активности в регионах Юга России в январе-мае 2010 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Южной России
- Табл.14. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов на Юге России в январе-мае 2010 г.
- Табл.16. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства на Юге России
- Табл.17. Сводная характеристика развития строительного рынка Краснодарского края
- Табл.18. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.19. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Краснодарском крае в 2009 г.
- Табл.20. Показатели развития жилищного строительства в Краснодарском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.21. Показатели строительной активности в Краснодарском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.22. Показатели строительной активности в Краснодарском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.23. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.24. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.25. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.26. Прогнозы жилищного строительства в Краснодарском крае в 2011-2015 гг.
- Табл.27. Сводная характеристика развития строительного рынка Адыгее
- Табл.28. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения Адыгее в 1999-2009 гг.
- Табл.29. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Адыгее в 2009 г.
- Табл.30. Показатели развития жилищного строительства в Адыгее в 2002-2009 гг.
- Табл.31. Показатели строительной активности в Адыгее по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.32. Показатели строительной активности в Адыгее в январе-мае 2010 г.

- Табл.33. Производство базовых стройматериалов в Адыгее в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.34. Производство базовых стройматериалов в Адыгее в 2008-2009 гг.
- Табл.35. Производство базовых стройматериалов в Адыгее в январе-мае 2010 г.
- Табл.36. Проекты, реализация которых запланирована на территории Адыгее
- Табл.37. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ростовской области
- Табл.38. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ростовской области в 1999 2009 гг.
- Табл.39. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ростовской области в 2009 г.
- Табл.40. Показатели развития жилищного строительства в Ростовской области в 2002-2009 гг.
- Табл.41. Показатели строительной активности в Ростовской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.42. Показатели строительной активности в Ростовской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.43. Производство базовых стройматериалов в Ростовской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.44. Производство базовых стройматериалов в Ростовской области в 2008-2009 гг.
- Табл.45. Производство базовых стройматериалов в Ростовской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.46. План по вводу жилых площадей в Ростовской области в 2010-2012 гг.
- Табл.47. Крупнейшие инвестиционные проекты в Ростовской области
- Табл.48. Планируемый объем инвестиций по районам Ростовской области
- Табл.49. Сводная характеристика развития строительного рынка Волгоградской области
- Табл.50. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Волгоградской области в 1999 2009 гг.
- Табл.51. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Волгоградской области в 2009 г.
- Табл.52. Показатели развития жилищного строительства в Волгоградской области в 2002-2009 гг.
- Табл.53. Показатели строительной активности в Волгоградской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.54. Показатели строительной активности в Волгоградской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.55. Производство базовых стройматериалов в Волгоградской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.56. Производство базовых стройматериалов в Волгоградской области в 2008-2009 гг.
- Табл.57. Производство базовых стройматериалов в Волгоградской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.58. Планируемая в Волгоградской области реализация проектов в рамках государственных программ
- Табл.59. Сводная характеристика развития строительного рынка Астраханской области
- Табл.60. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Астраханской области в 1999 2009 гг.
- Табл.61. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Астраханской области в 2009 г.
- Табл.62. Показатели развития жилищного строительства в Астраханской области в 2002-2009 гг.

- Табл.63. Показатели строительной активности в Астраханской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.64. Показатели строительной активности в Астраханской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.65. Производство базовых стройматериалов в Астраханской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.66. Производство базовых стройматериалов в Астраханской области в 2008-2009 гг.
- Табл.67. Производство базовых стройматериалов в Астраханской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.68. Прогнозы динамики строительных работ в строительстве в Астраханской области в 2010-2012 гг.
- Табл.69. Перспективная специализация и развитие инфраструктуры на территории Астраханской области
- Табл.70. Сводная характеристика развития строительного рынка Калмыкии
- Табл.71. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Калмыкии в 1999 2009 гг.
- Табл.72. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Калмыкии в 2009 г.
- Табл.73. Показатели развития жилищного строительства в Калмыкии в 2002-2009 гг.
- Табл.74. Показатели строительной активности в Калмыкии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.75. Показатели строительной активности в Калмыкии в январе-мае 2010 г.
- Табл.76. Производство базовых стройматериалов в Калмыкии в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.77. Производство базовых стройматериалов в Калмыкии в 2008-2009 гг.
- Табл.78. Производство базовых стройматериалов в Калмыкии в январе-мае 2010 г.
- Табл.79. Проекты, реализация которых запланирована на территории Калмыкии
- Табл.80. Сводная характеристика развития строительного рынка Ставропольского края
- Табл.81. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ставропольском крае в 1999 2009 гг.
- Табл.82. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ставропольском крае в 2009 г.
- Табл.83. Показатели развития жилищного строительства в Ставропольском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.84. Показатели строительной активности в Ставропольском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.85. Показатели строительной активности в Ставропольском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.86. Производство базовых стройматериалов в Ставропольском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.87. Производство базовых стройматериалов в Ставропольском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.88. Производство базовых стройматериалов в Ставропольском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.89. Прогнозируемые объемы выпуска по основным строительным материалам в Ставропольском крае до 2020 г.
- Табл.90. Проекты по развитию туризма в Ставропольском крае
- Табл.91. Проекты по строительству региональных промышленных парков в Ставропольском крае
- Табл.92. Проекты, направленные на развитие транспортной инфраструктуры Ставропольского края
- Табл.93. Проекты новых производств в Ставропольском крае
- Табл.94. Сводная характеристика развития строительного рынка Дагестана

- Табл.95. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Дагестане в 1999-2009 гг.
- Табл.96. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Дагестане в 2009 г.
- Табл.97. Показатели развития жилищного строительства в Дагестане в 2002-2009 гг.
- Табл.98. Показатели строительной активности в Дагестане по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.99. Показатели строительной активности в Дагестане в январе-мае 2010 г.
- Табл.100. Производство базовых стройматериалов в Дагестане в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.101. Производство базовых стройматериалов в Дагестане в 2008-2009 гг.
- Табл.102. Производство базовых стройматериалов в Дагестане в январе-мае 2010 г.
- Табл.103. Проекты, реализация которых запланирована на территории Республики Дагестан
- Табл.104. Сводная характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии
- Табл.105. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ингушетии в 1999-2009 гг.
- Табл.106. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Чечне в 2005-2009 гг.
- Табл.107. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Чечне и Ингушетии в 2009 г.
- Табл.108. Показатели развития жилищного строительства в Ингушетии в 2002-2009 гг.
- Табл.109. Показатели строительной активности в Ингушетии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.110. Показатели строительной активности в Чечне по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.111. Показатели строительной активности в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.112. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.113. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в 2008-2009 гг.
- Табл.114. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.115. Проекты, реализация которых запланирована на территории Чеченской республики
- Табл.116. Проекты, реализация которых запланирована на территории Республики Ингушетия
- Табл.117. Сводная характеристика развития строительного рынка Кабардино-Балкарии
- Табл.118. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Кабардино-Балкарии в 1999-2009 гг.
- Табл.119. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Кабардино-Балкарии в 2009 г.
- Табл.120. Показатели развития жилищного строительства в Кабардино-Балкарии в 2002-2009 гг.
- Табл.121. Показатели строительной активности в Кабардино-Балкарии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.122. Показатели строительной активности в Кабардино-Балкарии в январе-мае 2010 г.
- Табл.123. Производство базовых стройматериалов в Кабардино-Балкарии в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.124. Производство базовых стройматериалов в Кабардино-Балкарии в 2008-2009 гг.
- Табл.125. Производство базовых стройматериалов в Кабардино-Балкарии в январе-мае 2010 г.
- Табл.126. Проекты, реализация которых запланирована на территории Кабардино-Балкарии
- Табл.127. Сводная характеристика развития строительного рынка Северной Осетии

Табл.128. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Северной Осетии в 1999-2009 гг.

Табл.129. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Северной Осетии в 2009 г.

Табл.130. Показатели развития жилищного строительства в Северной Осетии в 2002-2009 гг.

Табл.131. Показатели строительной активности в Северной Осетии по месяцам 2008-2009 гг.

Табл.132. Показатели строительной активности в Северной Осетии в январе-мае 2010 г.

Табл.133. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья

Табл.134. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в 2008-2009 гг.

Табл.135. Производство базовых стройматериалов в Северной Осетии в январе-мае 2010 г.

Табл.136. Проекты, реализация которых запланирована на территории Северной Осетии

Табл.137. Сводная характеристика развития строительного рынка Карачаево-Черкесии

Табл.138. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Карачаево-Черкесии в 1999-2009 гг.

Табл.139. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Карачаево-Черкесии в 2009 г.

Табл.140. Показатели развития жилищного строительства в Карачаево-Черкесии в 2002-2009 гг.

Табл.141. Показатели строительной активности в Карачаево-Черкесии по месяцам 2008-2009 гг.

Табл.142. Показатели строительной активности в Карачаево-Черкесии в январе-мае 2010 г.

Табл.143. Производство базовых стройматериалов в Карачаево-Черкесии в расчете на 1 кв.м построенного жилья

Табл.144. Производство базовых стройматериалов в Карачаево-Черкесии в 2008-2009 гг.

Табл.145. Производство базовых стройматериалов в Карачаево-Черкесии в январе-мае 2010 г.

Табл.146. Проекты, реализация которых запланирована на территории Карачаево-Черкесской республики

Перечень диаграмм:

Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.

Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.

Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.

Рис.4. Карта Южного федерального округа

Рис.5. Динамика объема строительных работ по регионам ЮФО в 2009 г.

Рис.6. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЮФО в 2009 г.

Рис.7. Объемы жилищного строительства на юге России в 1990-2009 гг.

Рис.8. Динамика ввода жилья по регионам ЮФО в 2009 г.

Рис.9. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЮФО

Рис.10. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в южных регионах в 2009 г.

Рис.11. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Юга России в 2010 г.

Рис.12. Карта Краснодарского края

Рис.13. Динамика объема выполненных строительных работ в Краснодарском крае в 2005-2009 гг.

Рис.14. Доля жилого и нежилого строительства в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.

- Рис.15. Строительство массового и индивидуального жилья в Краснодарском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.16. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Краснодарского края в 1998-2009 гг.
- Рис.17. Динамика производства базовых стройматериалов в Краснодарском крае по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.18. Карта Олимпийских объектов в Сочи
- Рис.19. Карта Адыгеи
- Рис.20. Динамика объема выполненных строительных работ в Адыгее в 2005-2009 гг.
- Рис.21. Доля жилого и нежилого строительства в Адыгее в 1999-2009 гг.
- Рис.22. Строительство массового и индивидуального жилья в Адыгее в 1998-2009 гг.
- Рис.23. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Адыгеи в 1998-2009 гг.
- Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в Адыгее по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.25. Карта Ростовской области
- Рис.26. Динамика объема выполненных строительных работ в Ростовской области в 2005-2009 гг.
- Рис.27. Доля жилого и нежилого строительства в Ростовской области в 1999-2009 гг.
- Рис.28. Строительство массового и индивидуального жилья в Ростовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.29. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ростовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.30. Динамика производства базовых стройматериалов в Ростовской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.31. Карта Волгоградской области
- Рис.32. Динамика объема выполненных строительных работ в Волгоградской области в 2005-2009 гг.
- Рис.33. Доля жилого и нежилого строительства в Волгоградской области в 1999-2009 гг.
- Рис.34. Строительство массового и индивидуального жилья в Волгоградской области в 1998-2009 гг.
- Рис.35. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Волгоградской области в 1998-2009 гг.
- Рис.36. Динамика производства базовых стройматериалов в Волгоградской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.37. Карта Астраханской области
- Рис.38. Динамика объема выполненных строительных работ в Астраханской области в 2005-2009 гг.
- Рис.39. Доля жилого и нежилого строительства в Астраханской области в 1999-2009 гг.
- Рис.40. Строительство массового и индивидуального жилья в Астраханской области в 1998-2009 гг.
- Рис.41. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Астраханской области в 1998-2009 гг.
- Рис.42. Динамика производства базовых стройматериалов в Астраханской области по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.43. Карта Калмыкии
- Рис.44. Динамика объема выполненных строительных работ в Калмыкии в 2005-2009 гг.
- Рис.45. Доля жилого и нежилого строительства в Калмыкии в 1999-2009 гг.
- Рис.46. Строительство массового и индивидуального жилья в Калмыкии в 1998-2009 гг.

- Рис.47. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Калмыкии в 1998-2009 гг.
- Рис.48. Карта Ставропольского края
- Рис.49. Динамика объема выполненных строительных работ в Ставропольском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.50. Доля жилого и нежилого строительства в Ставропольском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.51. Строительство массового и индивидуального жилья в Ставропольском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.52. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ставропольского края в 1998-2009 гг.
- Рис.53. Динамика производства базовых стройматериалов в Ставропольском крае по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.54. Карта Дагестана
- Рис.55. Динамика объема выполненных строительных работ в Дагестане в 2005-2009 гг.
- Рис.56. Доля жилого и нежилого строительства в Дагестане в 1999-2009 гг.
- Рис.57. Строительство массового и индивидуального жилья в Дагестане в 1998-2009 гг.
- Рис.58. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Дагестана в 1998-2009 гг.
- Рис.59. Динамика производства базовых стройматериалов в Дагестане по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.60. Карта Чечни и Ингушетии
- Рис.61. Динамика объема выполненных строительных работ в Чечне и Ингушетии в 2005-2009 гг.
- Рис.62. Доля жилого и нежилого строительства в Чечне и Ингушетии
- Рис.63. Строительство массового и индивидуального жилья в Чечне в 2005-2009 гг.
- Рис.64. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Ингушетии и Чечне в 2009 гг.
- Рис.65. Карта Кабардино-Балкарии
- Рис.66. Динамика объема выполненных строительных работ в Кабардино-Балкарии в 2005-2009 гг.
- Рис.67. Доля жилого и нежилого строительства в Кабардино-Балкарии в 1999-2009 гг.
- Рис.68. Строительство массового и индивидуального жилья в Кабардино-Балкарии в 1998-2009 гг.
- Рис.69. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Кабардино-Балкарии в 1998-2009 гг.
- Рис.70. Динамика производства базовых стройматериалов в Кабардино-Балкарии по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.71. Карта Северной Осетии
- Рис.72. Динамика объема выполненных строительных работ в Северной Осетии в 2005-2009 гг.
- Рис.73. Доля жилого и нежилого строительства в Северной Осетии в 1999-2009 гг.
- Рис.74. Строительство массового и индивидуального жилья в Северной Осетии в 1998-2009 гг.
- Рис.75. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Северной Осетии в 1998-2009 гг.
- Рис.76. Динамика производства базовых стройматериалов в Северной Осетии по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.
- Рис.77. Карта Карачаево-Черкесской республики

Рис.78. Динамика объема выполненных строительных работ в Карачаево-Черкесии в 2005-2009 гг.

Рис.79. Доля жилого и нежилого строительства в Карачаево-Черкесии в 1999-2009 гг.

Рис.80. Строительство массового и индивидуального жилья в Карачаево-Черкесии в 1998-2009 гг.

Рис.81. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Карачаево-Черкесии в 1998-2009 гг.

Рис.82. Динамика производства базовых стройматериалов в Карачаево-Черкесии по сравнению со среднероссийскими показателями в 2008-2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Регионы Южного федерального округа имеют ряд особенностей, связанных прежде всего с геополитическими факторами. Во-первых, они имеют достаточно теплый климат, который позволяет вести строительство круглогодично. Во-вторых, на юге России имеется выход к морю, что в условиях интенсификации экономики в докризисный период повысило активность в регионе и его инвестиционную привлекательность. В-третьих, основной тенденцией будущих нескольких лет станет подготовка к Олимпиаде в Сочи и развитие туристического сектора, что потребует развития инфраструктуры всего Южного ФО.

В последнее время высокий интерес к развитию южных регионов России проявляют федеральные власти. В начале 2010 г. по этой причине было изменено административно-политическое деление: из состава Южного федерального округа был выделен Северо-Кавказский федеральный округ.

В целях данного исследования изучение тенденций строительной деятельности на Юге России велось в существовавших до 2010 г. границах регионов Южного ФО, т.е. в исследование охватывает регионы нынешних Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.

Исследование представляет собой подробный анализ ситуации в каждом из Южных регионов и сводную характеристику развития строительного рынка по всему Югу России. Для сравнения с общероссийскими тенденциями представлена краткая информация о развитии строительной деятельности в России.

По каждому региону представлена подробная информация, затрагивающая практически все аспекты развития региональной строительной отрасли:

- ✓ Ситуация в экономике, инвестиционная привлекательность региона, направления экономического развития, политические факторы (смена губернаторов), развитие энергетической, транспортной системы и т.п.;
- ✓ Характеристика ситуации на строительном рынке региона, в т.ч. место в формировании российских показателей;

- ✓ Динамика и объемы строительной деятельности, в т.ч. в 2010 г. Оценка уровня административного влияния на региональное строительство;
- ✓ Динамика нежилого строительства, крупнейшие объекты, построенные в регионе в 2009 г.;
- ✓ Динамика и объемы жилищного строительства, в т.ч. динамика развития массового и индивидуального строительства (включая данные за 2010 г.);
- ✓ Развитие региональной стройиндустрии: динамика и объемы производства базовых стройматериалов: кирпича, бетона, ЖБИ, цемента, щебня. Уровень развитости этих производств, оценка предпочтений региональной строительной отрасли с точки зрения используемых типов стройматериалов;
- ✓ Прогнозы развития строительной деятельности в регионе: реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные программы, запланированные крупные инфраструктурные проекты, в т.ч. в сфере транспорта (строительство железных и автомобильных дорог, мостов), в сфере энергетики (ведущееся и планируемое строительство АЭС, ГЭС, ГРЭС), в сфере промышленности. Планируемые государственные инвестиции в экономику региона, планируемые объемы строительства жилья и ведущаяся работа по расширению жилищного строительства.

В исследовании представлена наиболее актуальная информация о состоянии рынка строительства, включающая данные за 2010 г. Уникальная система сбора и обработки информации, разработанная «Амикрон-консалтинг», при необходимости позволяет обновить данные в кратчайшие сроки. Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Объектом исследования является строительный рынок Южной России.

Регион исследования – все регионы Южной России (регионы Южного и Северо-Кавказского федеральных округов).

Цель исследования: Представить прогнозы развития строительной деятельности в целом по Югу России и в каждом из его регионов.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 14 разделов общим объемом 260 страницы; иллюстрирован 82 диаграммами; 146 таблицами.

РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

Прогнозы развития строительства в России

В настоящее время строительный рынок...

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», в 2010 г. произойдет ...

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», в ближайшие несколько лет... В то же время, по прогнозам специалистов «Амикрон-консалтинг», произойдут изменения в структуре строительства....

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», реализуемые государством меры по регулированию рынка ...

Строительная активность в России в 2009-2010 гг.

С середины 2008 г. российская строительная отрасль находится

В целом в 2009 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по отношению к 2008 г. ...

Наиболее значительно от последствий кризиса пострадал сегмент ...

Жилищное строительство. В 2009 г. введено в эксплуатацию около ...млн.кв.метров жилья, что на ...показателя 2008 г.

Табл. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млрд. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В настоящее время для строительных компаний основной проблемой является...

Показатели строительной активности в России за январь – май 2010 г. свидетельствуют о... объемы работ по виду деятельности «Строительства» (...), строительства жилых площадей (массовое строительство – ...%, индивидуальное строительство – ...%) ...

Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России

Российский рынок строительства жилья до недавнего времени являлся высококонцентрированным: на три крупнейших региона (...) приходилось более...общего объема российского строительства. В условиях кризиса ситуация изменилась... Активизация произошла в...

Табл. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.

РЕГИОН	Введено, тыс.кв.м общей площади	В % к 2008г.	Доля в РФ

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

...при значительных объемах жилищного строительства в ...субъектах Российской Федерации...в 2009г. наблюдалось ...

СТРОИТЕЛЬСТВО НА ЮГЕ РОССИИ

Ситуация в строительстве на Юге России в 2009-2010 гг.

Развитие регионов Южной России обусловлено влиянием ... факторов

Развитие строительной отрасли происходит в основном за счет...

Табл. Значимость регионов ЮФО в формировании российского строительного рынка

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ, %
	2008 г.	2009 г.		2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ЮФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Крупнейшими по объемам строительства рынками ЮФО являются... Эти регионы суммарно обеспечивают около ...от общего объема строительных работ и введенного жилья на Юге России.

В 2009 г. на крупнейших рынках ЮФО строительная активность была ...Это связано прежде всего

В 2009 г. на нежилые объекты приходилось... всех введенных в регионе площадей.

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ЮФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В последние несколько лет на Юге России наблюдалась ... динамика показателей по жилищному строительству. ... Важными факторами, ограничивающим развитие жилищного строительства, являются ...

В 2009 г. рост жилищного строительства наблюдался в регионах ...

Табл. Сегментация Южных регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г., тыс.кв.м	≥ 600	•	•	•
	< 600	•	•	•

Амикрон-консалтинг

Южные регионы отличаются ... уровнем администрирования и регулирования в строительной отрасли – в конце года здесь вводится относительно ... количество жилья – в среднем ...% от годового показателя. Среди крупных регионов наиболее свободны от административного влияния ... регионы.

Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2009 г. к 2008 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2008	2009		2008	2009	изменение

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по Югу России объемы частного строительства...

В целом по Югу цены на жилье...средних по России примерно на ...

Табл.Показатели строительной активности в регионах Юга России в январе-мае 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв.м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года
...						
...						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность на Юге России в 2010 г. ...

В целом по Южному ФО по отношению к 2009 г. объем строительных работ..., ввод жилых помещений.... Наибольший рост строительной активности наблюдается в.. .

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЮФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в ЮФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства в 2009 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ЮФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			
...										
...										

Амикрон-консалтинг

Развитие стройиндустрии на Юге России

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Южной России

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м
...			
...			

Амикрон-консалтинг

На Юге России большее распространение получило производство ... стройматериалов. В особенности это касается... регионов. ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов на Юге России в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл. кирп.		
	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика
...									
...									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. тенденции производства стройматериалов в регионах южной части России были ...

Табл. Производство базовых стройматериалов на Юге России в январе-мае 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл. кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

В 2009 г. тенденции производства стройматериалов в южных регионах регионах были ...

В 2010 г. тенденции в регионах ...

Отдельно стоит отметить позитивные тенденции развития стройиндустрии...

Реализуемые и перспективные проекты на территории Южной России

Перспективы развития строительного рынка на Юге России ...

В среднесрочной перспективе ...

Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства на Юге России

Регион	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты

Амикрон-консалтинг

Практически в каждом регионе уже реализуются крупные инвестпроекты либо их реализация должна начаться в ближайшем будущем. ...

СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Общая характеристика развития строительного рынка

Краснодарского края

Кризис отразился на экономике региона...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Краснодарском крае

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. – ..., 2009 г. – ...
– по вводу жилья	2008 г. – ..., 2009 г. – ...
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Перспективные проекты	...

Амикрон-консалтинг

В 2009 году по объемам выполненных работ Краснодарский край ... Среди регионов Российской Федерации по этим показателям регион занял ... место соответственно.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом, для Краснодарского края основными факторами развития строительства являлись...

Нежилое строительство в Краснодарском крае

В структуре строительства на долю нежилого строительства ...приходится.... В регионе в 2009 г. было введено в эксплуатацию...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Краснодарском крае в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство
...						
...						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Жилищное строительство в Краснодарском крае

В 2009 г. .. площадь введенного жилья ... Количество построенных индивидуальных жилых домов Доля индивидуального строительства...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Краснодарском крае в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Строительная активность в Краснодарском крае в течение 2009-2010 гг.

Строительство жилья в течение 2009 года было...

Табл. Показатели строительной активности в Краснодарском крае по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс. кв. м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Краснодарском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Начало 2010 г. характеризуется... Объем выполненных работ ...

Площадь построенных площадей в индивидуальных домах в январе-мае 2010 г. ...

Развитие стройиндустрии в Краснодарском крае

Приоритеты в использовании стройматериалов. Основным конструкционным материалом в Краснодарском крае является ..

Табл. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Краснодарский край				
Южный федеральный округ				
В среднем по России				

(по данным за 2008 г.)

Амикрон-консалтинг

Текущая производственная ситуация. Товарный бетон в капитальном строительстве используется ... Кирпичное строительство...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. динамика производства базовых стройматериалов...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Краснодарский край	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2010 г. ситуация начала изменяться: по итогам первых пяти месяцев

...

Прогнозы развития строительства в Краснодарском крае

Жилищное строительство. ...

Табл. Прогнозы жилищного строительства в Краснодарском крае в 2011-2015 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Всего на 2011- 2015 гг.	в том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Ввод жилья, тыс. кв. м общей площади						
Улучшение жилищных условий населения с помощью жилищного кредитования						
– тыс. кв. м общей площади						
– количество квартир						
– объем жилищных кредитов, млрд. руб.						
Проектирование и строительство быстровозводимых жилых домов, тыс. кв. м общей площади						
Подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстровозводимого домостроения						
– тыс. кв. м общей площади						
– количество квартир						

Амикрон-консалтинг, Департамент строительства Краснодарского края

Строительство объектов коммерческой недвижимости. ...

Строительство с привлечением государственных инвестиций. ...

Проекты в сфере энергетики. ...

Инвестиционные проекты. ...

СТРОИТЕЛЬСТВО В АДЫГЕЕ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЛМЫКИИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ДАГЕСТАНЕ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В КАБАРДИНО-БАЛКАРИИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ

...

...

СТРОИТЕЛЬСТВО В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕСИИ

...

...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Региональные особенности и прогнозы строительства на Юге России» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.