

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы**  
**строительства**  
**в Чечне и Ингушетии**  
*демо-версия*

Июль 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....   | 3         |
| <b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ЧЕЧНИ И ИНГУШЕТИИ.....</b>             | <b>11</b> |
| <b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ.....</b>                              | <b>14</b> |
| 3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии..... | 14        |
| 3.2. Нежилое строительство в Чечне и Ингушетии.....                           | 16        |
| 3.3. Жилищное строительство в Чечне и Ингушетии.....                          | 18        |
| 3.4. Строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009-2010 гг.....  | 19        |
| <b>4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ.....</b>                    | <b>22</b> |
| <b>5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ.....</b>            | <b>25</b> |
| <i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i>                        | <i>30</i> |

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ингушетии в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Чечне в 2005-2009 гг.
- Табл.8. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Чечне и Ингушетии в 2009 г.
- Табл.9. Показатели развития жилищного строительства в Ингушетии в 2002-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Ингушетии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.11. Показатели строительной активности в Чечне по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.12. Показатели строительной активности в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.14. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.16. Проекты, реализация которых запланирована на территории Чеченской республики
- Табл.17. Проекты, реализация которых запланирована на территории Республики Ингушетия

### *Перечень диаграмм:*

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Чечни и Ингушетии
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Чечне и Ингушетии в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Чечне и Ингушетии
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Чечне в 2005-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Ингушетии и Чечне в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Чечне и Ингушетии». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Чечни и Ингушетии;
- общая характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии;
- характеристика нежилого строительства в Чечне и Ингушетии;
- характеристика жилищного строительства в Чечне и Ингушетии;
- строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009 - 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Чечне и Ингушетии;
- прогнозы развития строительства в Чечне и Ингушетии .

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

**Цель исследования:** Представить прогнозы развития ситуации на строительном рынке Чечни и Ингушетии.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 30 страниц; иллюстрирован 8 диаграммами; 17 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ

### Общая характеристика развития строительного рынка Чечне и Ингушетии

Строительная активность и в Чечне, и в Ингушетии...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Чечни и Ингушетии

| ПОКАЗАТЕЛЬ   | Чечня | Ингушетия |
|--|-------|-----------|
| Место среди регионов России  |       |           |
| – по объему строительных работ   |       |           |
| – по вводу жилья   |       |           |
| Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в 2009 г. к 2008 г. в сопоставимых ценах) |       |           |
| Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.  |       |           |
| Обеспеченность населения жильем  |       |           |
| Динамика жилищного строительства:  |       |           |
| – 2008 г. (к 2007 г.)  |       |           |
| – 2009 г. (к 2008 г.)  |       |           |
| Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.   |       |           |
| Основные конструкционные материалы   |       |           |
| Реализуемые в регионе проекты  |       |           |
| Перспективные проекты  |       |           |

Амикрон-консалтинг

В 2009 году в Чечне и объем выполненных строительных работ ...

В Ингушетии ситуация в строительной отрасли ....

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ингушетии в 1999-2009 гг.

| ТИП ЗДАНИЙ                    | (тыс.кв.м) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                               | 1999       | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Всего                         |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Жилые дома и общежития        |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Нежилые здания                |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - промышленные здания         |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - сельскохозяйственные здания |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - коммерческие здания         |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - учебные здания              |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - здравоохранение             |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - другие здания               |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Чечне в 2005-2009 гг.

| ТИП ЗДАНИЙ             | (тыс.кв.м) |      |      |      |      |
|------------------------|------------|------|------|------|------|
|                        | 2005       | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Всего                  |            |      |      |      |      |
| Жилые дома и общежития |            |      |      |      |      |
| Нежилые здания         |            |      |      |      |      |
| - промышленные здания  |            |      |      |      |      |
| - коммерческие здания  |            |      |      |      |      |
| - учебные здания       |            |      |      |      |      |
| - другие здания        |            |      |      |      |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Объем работ в нежилом секторе в Чечне и Ингушетии...

### Нежилое строительство в Чечне и Ингушетии

Нежилое строительство в обеих республиках ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Чечне и Ингушетии в 2009 г.

| ТИП ОБЪЕКТА      | Единица измерения | Всего | В том числе за счет: |               | Доля во вводе помещений данного типа по РФ |                     |
|------------------|-------------------|-------|----------------------|---------------|--|---------------------|
|                  |                   |       | нового строительства | реконструкции | всего                                      | новое строительство |
| <b>Чечня</b>     |                   |       |                      |               |  |                     |
| ...              |                   |       |                      |               |  |                     |
| <b>Ингушетия</b> |                   |       |                      |               |  |                     |
| ...              |                   |       |                      |               |  |                     |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Наиболее активно в обеих республиках строятся ...

### Жилищное строительство в Чечне и Ингушетии

Объемы жилищного строительства в обеих республиках ...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Ингушетии в 2002-2009 гг.

|  | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Всего жилищное строительство, тыс. кв. м             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – тыс. кв. м   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – в % к предыдущему году                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Сегмент массовой застройки:                          |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – тыс. кв. м   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – в % к предыдущему году                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Индивидуальные жилые дома                            |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – тыс. кв. м   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| – в % к предыдущему году                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Доля индивидуального строительства во вводе жилья, % |      |      |      |      |      |      |      |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2008-2009 гг. в Чечне объемы жилищного строительства ...

На долю индивидуальной застройки приходится ...

## Строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009-2010 гг.

Строительство жилья в течение 2009 года было...

Табл. Показатели строительной активности в Ингушетии по месяцам 2008-2009 гг.

|         | Динамика объема строительных работ, в % | Ввод жилых помещений, тыс.кв.м |      |                      | Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м |      |                      | Доля индивидуальной застройки |      |
|---------|---|--------------------------------|------|----------------------|---|------|----------------------|-------------------------------|------|
|         |   | 2008                           | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008                                      | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008                          | 2009 |
| Январь  |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| ...     |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| Декабрь |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| Год     |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Чечне по месяцам 2008-2009 гг.

|         | Динамика объема строительных работ, в % | Ввод жилых помещений, тыс.кв.м |      |                      | Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м |      |                      | Доля индивидуальной застройки |      |
|---------|---|--------------------------------|------|----------------------|---|------|----------------------|-------------------------------|------|
|         |   | 2008                           | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008                                      | 2009 | 2009 г. к 2008 г., % | 2008                          | 2009 |
| Январь  |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| ...     |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| Декабрь |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |
| Год     |   |                                |      |                      |   |      |                      |                               |      |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Начало 2010 г. характеризуется... Объем выполненных работ ...

Площадь построенных площадей в индивидуальных домах в январе-мае 2010 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.

|                         | Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» |                                       | Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади |      |             | Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м |      |             | Доля индивидуальной застройки в 2010 г. |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|------|-------------|---|------|-------------|---|
|                         | нарастающим итогом, млн. руб.                                 | в % к соответствующему месяцу 2009 г. | 2009  | 2010 | динамика, % | 2009  | 2010 | динамика, % |   |
| <b>Чечня</b>            |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| Январь                  |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| ...                     |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| Май                     |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| <b>Итого январь-май</b> |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| <b>Ингушетия</b>        |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| Январь                  |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| ...                     |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| Май                     |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |
| <b>Итого январь-май</b> |   |                                       |   |      |             |   |      |             |   |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

## Развитие стройиндустрии в Чечне и Ингушетии

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Основным конструкционным материалом в Чечне и Ингушетии является ..

Табл. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья

| РЕГИОН                  | Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию |              |            | Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, % |
|-------------------------|---|--------------|------------|---|
|                         | строительный кирпич, тыс.усл. кирп.                                     | бетон, куб.м | ЖБИ, куб.м |   |
| Чечня                   |   |              |            |   |
| Ингушетия               |   |              |            |   |
| Южный федеральный округ |   |              |            |   |
| В среднем по России     |   |              |            |   |

Амикрон-консалтинг

**Текущая производственная ситуация. ...**

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в 2008-2009 гг.*

|                                    | Объемы производства |      | Динамика производства<br>(2009 г. к 2008 г.) | Справочно:<br>динамика производства<br>в среднем по РФ | Место по объемам производства среди регионов России |      |
|------------------------------------|---------------------|------|--|--|---|------|
|                                    | 2008                | 2009 |  |  | 2008  | 2009 |
| <b>Чечня</b>                       |                     |      |  |  |   |      |
| Смесь бетонная, тыс.куб.м          |                     |      |  |  |   |      |
| Щебень и гравий, тыс. куб.м.       |                     |      |  |  |   |      |
| Кирпич строительный, млн.усл.кирп. |                     |      |  |  |   |      |
| ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м               |                     |      |  |  |   |      |
| <b>Ингушетия</b>                   |                     |      |  |  |   |      |
| Смесь бетонная, тыс.куб.м          |                     |      |  |  |   |      |
| Щебень и гравий, тыс. куб.м.       |                     |      |  |  |   |      |
| Кирпич строительный, млн.усл.кирп. |                     |      |  |  |   |      |
| ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м               |                     |      |  |  |   |      |

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

В 2009 г. динамика производства базовых стройматериалов...

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.*

|     | Объем производства, январь-май |         |         | Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., % |                 |
|-----|--------------------------------|---------|---------|---|-----------------|
|     | 2008 г.                        | 2009 г. | 2010 г. | регион                                      | в среднем по РФ |
| ... |                                |         |         |   |                 |

*Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ*

В 2010 г. ситуация начала изменяться: по итогам первых пяти месяцев

...

## Прогнозы развития строительства в Чечне и Ингушетии

*Жилищное строительство. ...*

*Инвестиционные проекты. ...*

*Инфраструктурные проекты.*

*Проекты в сфере энергетики. ...*

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Чечне и Ингушетии» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.