

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

Тенденции и прогнозы
строительства
в Чечне и Ингушетии
демо-версия

Июль 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ ЧЕЧНИ И ИНГУШЕТИИ.....	11
3. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ.....	14
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии.....	14
3.2. Нежилое строительство в Чечне и Ингушетии.....	16
3.3. Жилищное строительство в Чечне и Ингушетии.....	18
3.4. Строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009-2010 гг.....	19
4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ.....	22
5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ.....	25
<i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i>	<i>30</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ингушетии в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Чечне в 2005-2009 гг.
- Табл.8. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Чечне и Ингушетии в 2009 г.
- Табл.9. Показатели развития жилищного строительства в Ингушетии в 2002-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Ингушетии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.11. Показатели строительной активности в Чечне по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.12. Показатели строительной активности в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.14. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.
- Табл.16. Проекты, реализация которых запланирована на территории Чеченской республики
- Табл.17. Проекты, реализация которых запланирована на территории Республики Ингушетия

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Чечни и Ингушетии
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Чечне и Ингушетии в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Чечне и Ингушетии
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Чечне в 2005-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Ингушетии и Чечне в 2009 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Чечне и Ингушетии». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- краткая характеристика экономики Чечни и Ингушетии;
- общая характеристика развития строительного рынка Чечни и Ингушетии;
- характеристика нежилого строительства в Чечне и Ингушетии;
- характеристика жилищного строительства в Чечне и Ингушетии;
- строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009 - 2010 гг. ;
- приоритеты в использовании стройматериалов в Чечне и Ингушетии;
- прогнозы развития строительства в Чечне и Ингушетии .

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

Цель исследования: Представить прогнозы развития ситуации на строительном рынке Чечни и Ингушетии.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 30 страниц; иллюстрирован 8 диаграммами; 17 таблицами.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧЕЧНЕ И ИНГУШЕТИИ

Общая характеристика развития строительного рынка Чечне и Ингушетии

Строительная активность и в Чечне, и в Ингушетии...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Чечни и Ингушетии

ПОКАЗАТЕЛЬ	Чечня	Ингушетия
Место среди регионов России		
– по объему строительных работ		
– по вводу жилья		
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в 2009 г. к 2008 г. в сопоставимых ценах)		
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.		
Обеспеченность населения жильем		
Динамика жилищного строительства:		
– 2008 г. (к 2007 г.)		
– 2009 г. (к 2008 г.)		
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.		
Основные конструкционные материалы		
Реализуемые в регионе проекты		
Перспективные проекты		

Амикрон-консалтинг

В 2009 году в Чечне и объем выполненных строительных работ ...

В Ингушетии ситуация в строительной отрасли

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ингушетии в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Чечне в 2005-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)				
	2005	2006	2007	2008	2009
Всего					
Жилые дома и общежития					
Нежилые здания					
- промышленные здания					
- коммерческие здания					
- учебные здания					
- другие здания					

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Объем работ в нежилом секторе в Чечне и Ингушетии...

Нежилое строительство в Чечне и Ингушетии

Нежилое строительство в обеих республиках ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Чечне и Ингушетии в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство
Чечня						
...						
Ингушетия						
...						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Наиболее активно в обеих республиках строятся ...

Жилищное строительство в Чечне и Ингушетии

Объемы жилищного строительства в обеих республиках ...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Ингушетии в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2008-2009 гг. в Чечне объемы жилищного строительства ...

На долю индивидуальной застройки приходится ...

Строительная активность в Чечне и Ингушетии в течение 2009-2010 гг.

Строительство жилья в течение 2009 года было...

Табл. Показатели строительной активности в Ингушетии по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Чечне по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Начало 2010 г. характеризуется... Объем выполненных работ ...

Площадь построенных площадей в индивидуальных домах в январе-мае 2010 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Чечня									
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									
Ингушетия									
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Развитие стройиндустрии в Чечне и Ингушетии

Приоритеты в использовании стройматериалов. Основным конструкционным материалом в Чечне и Ингушетии является ..

Табл. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Чечня				
Ингушетия				
Южный федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Текущая производственная ситуация. ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Чечня						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						
Ингушетия						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. динамика производства базовых стройматериалов...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Чечне и Ингушетии в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	регион	в среднем по РФ
...					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2010 г. ситуация начала изменяться: по итогам первых пяти месяцев

...

Прогнозы развития строительства в Чечне и Ингушетии

Жилищное строительство. ...

Инвестиционные проекты. ...

Инфраструктурные проекты.

Проекты в сфере энергетики. ...

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Чечне и Ингушетии» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.