

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Региональные особенности  
и прогнозы строительства  
в Сибири**  
*демо-версия*

Июль 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	5
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	14
<b>1. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....</b>	<b>15</b>
1.1. Прогнозы развития строительства в России .....	15
1.2. Строительная активность в России в 2009-2010 гг. ....	17
1.3. Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России.....	22
<b>2. СТРОИТЕЛЬСТВО В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....</b>	<b>26</b>
2.1. Ситуация в строительстве в Сибири в 2009-2010 гг. ....	26
2.2. Развитие стройиндустрии в Сибири .....	38
2.3. Реализуемые и перспективные проекты на территории Сибири .....	41
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ .....</b>	<b>48</b>
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Красноярского края.....	48
3.2. Нежилое строительство в Красноярском крае.....	51
3.3. Жилищное строительство в Красноярском крае .....	55
3.4. Строительная активность в Красноярском крае в течение 2009-2010 гг. ....	57
3.5. Развитие стройиндустрии в Красноярском крае .....	59
3.6. Прогнозы развития строительства в Красноярском крае .....	62
<b>4. СТРОИТЕЛЬСТВО В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>69</b>
4.1. Общая характеристика развития строительного рынка Кемеровской области .....	69
4.2. Нежилое строительство в Кемеровской области.....	71
4.3. Жилищное строительство в Кемеровской области .....	76
4.4. Строительная активность в Кемеровской области в течение 2009-2010 гг. ....	78
4.5. Развитие стройиндустрии в Кемеровской области .....	80
4.6. Прогнозы развития строительства в Кемеровской области .....	83
<b>5. СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>88</b>
5.1. Общая характеристика развития строительного рынка Новосибирской области.....	88
5.2. Нежилое строительство в Новосибирской области .....	90
5.3. Жилищное строительство в Новосибирской области .....	94
5.4. Строительная активность в Новосибирской области в течение 2009-2010 гг. ....	96
5.5. Развитие стройиндустрии в Новосибирской области .....	98
5.6. Прогнозы развития строительства в Новосибирской области .....	102
<b>6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>108</b>
6.1. Общая характеристика развития строительного рынка Иркутской области .....	108
6.2. Нежилое строительство в Иркутской области.....	111
6.3. Жилищное строительство в Иркутской области .....	114
6.4. Строительная активность в Иркутской области в течение 2009-2010 гг. ....	116
6.5. Развитие стройиндустрии в Иркутской области .....	118
6.6. Прогнозы развития строительства в Иркутской области. ....	121
<b>7. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ.....</b>	<b>129</b>
7.1. Общая характеристика развития строительного рынка республики Алтай .....	129
7.2. Нежилое строительство в Республике Алтай .....	131
7.3. Жилищное строительство в Республике Алтай.....	135
7.4. Строительная активность в Республике Алтай в течение 2009-2010 гг. ....	138
7.5. Развитие стройиндустрии в Республике Алтай.....	140
7.6. Прогнозы развития строительства в Республике Алтай.....	143
<b>8. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ.....</b>	<b>149</b>
8.1. Общая характеристика развития строительного рынка.....	149
8.2. Нежилое строительство в Республике Бурятия.....	152
8.3. Жилищное строительство в Республике Бурятия .....	154
8.4. Строительная активность в Республике Бурятия в течение 2009-2010 гг. ....	157
8.5. Развитие стройиндустрии в Республике Бурятия.....	159
8.6. Прогнозы развития строительства в Республике Бурятия.....	162

<b>9. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА .....</b>	<b>170</b>
9.1. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Тыва.....	170
9.2. Нежилое строительство в Республике Тыва .....	172
9.3. Жилищное строительство в Республике Тыва.....	174
9.4. Строительная активность в Республике Тыва в течение 2009-2010 гг. ....	176
9.5. Развитие стройиндустрии в Республике Тыва.....	178
9.6. Прогнозы развития строительства в Республике Тыва .....	180
<b>10. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ.....</b>	<b>184</b>
10.1. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Хакасия .....	184
10.2. Нежилое строительство в Республике Хакасия.....	186
10.3. Жилищное строительство в Республике Хакасия .....	189
10.4. Строительная активность в Республике Хакасия в течение 2009-2010 гг. ....	191
10.5. Развитие стройиндустрии в Республике Хакасия .....	192
10.6. Прогнозы развития строительства в Республике Хакасия .....	196
<b>11. СТРОИТЕЛЬСТВО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ.....</b>	<b>201</b>
11.1. Общая характеристика строительного рынка.....	201
11.2. Нежилое строительство в Алтайском крае .....	203
11.3. Жилищное строительство в Алтайском крае.....	209
11.4. Строительная активность в Алтайском крае в течение 2009-2010 гг. ....	211
11.5. Развитие стройиндустрии в Алтайском крае .....	213
11.6. Прогнозы развития строительства в Алтайском крае.....	216
<b>12. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ .....</b>	<b>223</b>
12.1. Общая характеристика развития строительного рынка Забайкальского края.....	223
12.2. Нежилое строительство в Забайкальском крае.....	225
12.3. Жилищное строительство в Забайкальском крае .....	229
12.4. Строительная активность в Забайкальском крае в течение 2009-2010 гг. ....	232
12.5. Развитие стройиндустрии в Забайкальском крае .....	234
12.6. Прогнозы развития строительства в Забайкальском крае .....	237
<b>13. СТРОИТЕЛЬСТВО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>244</b>
13.1. Общая характеристика развития строительного рынка Омской области.....	244
13.2. Нежилое строительство в Омской области.....	246
13.3. Жилищное строительство в Омской области .....	249
13.4. Строительная активность в Омской области в течение 2009-2010 гг. ....	252
13.5. Развитие стройиндустрии в Омской области .....	254
13.6. Прогнозы развития строительства в Омской области .....	258
<b>14. СТРОИТЕЛЬСТВО В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>266</b>
14.1. Общая характеристика развития строительного рынка Томской области .....	266
14.2. Нежилое строительство в Томской области .....	268
14.3. Жилищное строительство в Томской области.....	271
14.4. Строительная активность в Томской области в течение 2009-2010 гг. ....	274
14.5. Развитие стройиндустрии в Томской области.....	275
14.6. Прогнозы развития строительства в Томской области.....	279
<b>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</b>	<b>285</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### *Перечень таблиц:*

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.
- Табл.6. Значимость регионов СФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.8. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.9. Сегментация сибирских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.10. Индивидуальное жилищное строительство в сибирских регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.11. Показатели строительной активности в регионах Сибири в январе-мае 2010 г.
- Табл.12. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СФО в 2009 г.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Сибирского федерального округа
- Табл.14. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2008-2009 гг.
- Табл.15. Производство базовых стройматериалов в Сибири в январе-мае 2010 г.
- Табл.16. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Сибирского федерального округа
- Табл.17. Сводная характеристика развития строительного рынка в Красноярском крае
- Табл.18. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Красноярском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.19. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Красноярском крае в 2009 г.
- Табл.20. Показатели развития жилищного строительства в Красноярском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.21. Показатели строительной активности в Красноярском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.22. Показатели строительной активности в Красноярском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.23. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.24. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.25. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.26. План по вводу жилых площадей в Красноярском крае в 2010 – 2011 гг.
- Табл.27. Перечень инвестиционных проектов в Красноярском крае
- Табл.28. Сводная характеристика развития строительного рынка в Кемеровской области
- Табл.29. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Кемеровской области в 1999-2009 гг.
- Табл.30. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Кемеровской области в 2009 г.
- Табл.31. Показатели развития жилищного строительства в Кемеровской области в 2002-2009 гг.

- Табл.32. Показатели строительной активности в Кемеровской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.33. Показатели строительной активности в Кемеровской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.34. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.35. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в 2008-2009 гг.
- Табл.36. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.37. Объем работ по НП «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Кемеровской области за 2007 – 2010 гг.
- Табл.38. Перечень инвестиционных проектов в Кемеровской области
- Табл.39. Сводная характеристика развития строительного рынка в Новосибирской области
- Табл.40. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Новосибирской области в 1999 2009 гг.
- Табл.41. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Новосибирской области в 2009 г.
- Табл.42. Показатели развития жилищного строительства в Новосибирской области в 2002-2009 гг.
- Табл.43. Показатели строительной активности в Новосибирской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.44. Показатели строительной активности в Новосибирской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.45. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.46. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в 2008-2009 гг.
- Табл.47. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.48. План по вводу жилых площадей в Новосибирской области в 2010-2012 гг.
- Табл.49. Перечень инвестиционных проектов в Новосибирской области
- Табл.50. Сводная характеристика развития строительного рынка в Иркутской области
- Табл.51. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Иркутской области в 1999 2009 гг.
- Табл.52. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Иркутской области в 2009 г.
- Табл.53. Показатели развития жилищного строительства в Иркутской области в 2002-2009 гг.
- Табл.54. Показатели строительной активности в Иркутской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.55. Производство базовых стройматериалов в Иркутской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.56. Производство базовых стройматериалов в Иркутской области в 2008-2009 гг.
- Табл.57. Производство базовых стройматериалов в Иркутской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.58. Перечень инвестиционных проектов в Иркутской области
- Табл.59. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Алтай
- Табл.60. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Алтай в 1999 2009 гг.

- Табл.61. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Алтай в 2009 г.
- Табл.62. Показатели развития жилищного строительства в Республике Алтай в 2002-2009 гг.
- Табл.63. Показатели строительной активности в Республике Алтай по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.64. Показатели строительной активности в Республике Алтай в январе-мае 2010 г.
- Табл.65. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.66. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в 2008-2009 гг.
- Табл.67. Производство базовых стройматериалов в Республике Алтай в январе-мае 2010 г.
- Табл.68. План по вводу жилых площадей в Республике Алтай в 2010 – 2012 гг.
- Табл.69. Перечень возможных инвестиционных проектов в Республике Алтай
- Табл.70. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Бурятия
- Табл.71. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Бурятия в 1999 2009 гг.
- Табл.72. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Бурятия в 2009 г.
- Табл.73. Показатели развития жилищного строительства в Республике Бурятия в 2002-2009 гг.
- Табл.74. Показатели строительной активности в Республике Бурятия по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.75. Показатели строительной активности в Республике Бурятия в январе-мае 2010 г.
- Табл.76. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.77. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в 2008-2009 гг.
- Табл.78. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в январе-мае 2010 г.
- Табл.79. План по вводу жилых площадей в Республике Бурятия в 2010 г.
- Табл.80. Перечень инвестиционных проектов в Республике Бурятия
- Табл.81. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Тыва
- Табл.82. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Тыва в 1999 2009 гг.
- Табл.83. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Тыва в 2009 г.
- Табл.84. Показатели развития жилищного строительства в Республике Тыва в 2002-2009 гг.
- Табл.85. Показатели строительной активности в Республике Тыва по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.86. Показатели строительной активности в Республике Тыва в январе-мае 2010 г.
- Табл.87. Производство базовых стройматериалов в Республике Тыва в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.88. Производство базовых стройматериалов в Республике Тыва в 2008-2009 гг.
- Табл.89. Производство базовых стройматериалов в Республике Тыва в январе-мае 2010 г.
- Табл.90. Перечень крупных инвестиционных проектов в Республике Тыва
- Табл.91. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Хакасия
- Табл.92. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Хакасия в 1999 2009 гг.
- Табл.93. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Хакасия в 2009 г.
- Табл.94. Показатели развития жилищного строительства в Республике Хакасия в 2002-2009 гг.

- Табл.95. Показатели строительной активности в Республике Хакасия по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.96. Показатели строительной активности в Республике Хакасия в январе-мае 2010 г.
- Табл.97. Производство базовых стройматериалов в Республике Хакасия в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.98. Производство базовых стройматериалов в Республике Хакасия в 2008-2009 гг.
- Табл.99. Производство базовых стройматериалов в Республике Хакасия в январе-мае 2010 г.
- Табл.100. План по вводу жилых площадей в Республике Хакасия в 2010 – 2012 гг.
- Табл.101. Перечень реализуемых инвестиционных проектов в Республике Хакасия
- Табл.102. Сводная характеристика развития строительного рынка в Алтайском крае
- Табл.103. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Алтайском крае в 1999 2009 гг.
- Табл.104. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Алтайском крае в 2009 г.
- Табл.105. Показатели развития жилищного строительства в Алтайском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.106. Показатели строительной активности в Алтайском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.107. Показатели строительной активности в Алтайского края в январе-мае 2010 г.
- Табл.108. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.109. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.110. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.111. План по вводу жилых площадей в Алтайском крае в 2010 – 2012 гг.
- Табл.112. Перечень инвестиционных проектов в Алтайском крае
- Табл.113. Сводная характеристика развития строительного рынка в Забайкальского края
- Табл.114. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Забайкальском крае в 1999 2009 гг.
- Табл.115. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Забайкальском крае в 2009 г.
- Табл.116. Показатели развития жилищного строительства в Забайкальском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.117. Показатели строительной активности в Забайкальском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.118. Показатели строительной активности в Забайкальском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.119. Производство базовых стройматериалов в Забайкальском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.120. Производство базовых стройматериалов в Забайкальском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.121. Производство базовых стройматериалов в Забайкальском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.122. Перечень инвестиционных проектов в Забайкальском крае
- Табл.123. Сводная характеристика развития строительного рынка в Омской области
- Табл.124. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Омской области в 1999 2009 гг.
- Табл.125. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Омской области в 2009 г.
- Табл.126. Показатели развития жилищного строительства в Омской области в 2002-2009 гг.
- Табл.127. Показатели строительной активности в Омской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.128. Показатели строительной активности в Омской области в январе-мае 2010 г.

- Табл.129. Производство базовых стройматериалов в Омской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.130. Производство базовых стройматериалов в Омской области в 2008-2009 гг.
- Табл.131. Производство базовых стройматериалов в Омской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.132. Перечень крупных инвестиционных проектов в Омской области
- Табл.133. Сводная характеристика развития строительного рынка в Томской области
- Табл.134. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Томской области в 2009 г.
- Табл.135. Показатели развития жилищного строительства в Томской области в 2002-2009 гг.
- Табл.136. Показатели строительной активности в Томской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.137. Показатели строительной активности в Томской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.138. Производство базовых стройматериалов в Томской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.139. Производство базовых стройматериалов в Томской области в 2008-2009 гг.
- Табл.140. Производство базовых стройматериалов в Томской области в январе-мае 2010 г.
- Табл.141. Перечень инвестиционных проектов в Томской области

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Сибирского федерального округа
- Рис.5. Динамика объема строительных работ по регионам СФО в 2009 г.
- Рис.6. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СФО в 2009 г.
- Рис.7. Объемы жилищного строительства в Сибири в 1990-2009 гг.
- Рис.8. Динамика ввода жилья по регионам СФО в 2009 г.
- Рис.9. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СФО
- Рис.10. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Сибири в 2009 г.
- Рис.11. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Сибири в 2010 г.
- Рис.12. Динамика объема выполненных строительных работ в Красноярском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.13. Доля жилого и нежилого строительства в Красноярском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.14. Строительство массового и индивидуального жилья в Красноярском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.15. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Красноярского края в 1998-2009 гг.
- Рис.16. Динамика производства базовых стройматериалов в Красноярском крае по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 г.
- Рис.17. Динамика объема выполненных строительных работ в Кемеровской области в 2005-2009 гг.
- Рис.18. Доля жилого и нежилого строительства в Кемеровской области в 1999-2009 гг.
- Рис.19. Строительство массового и индивидуального жилья в Кемеровской области в 1998-2009 гг.
- Рис.20. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Кемеровской области в 1998-2009 гг.



- Рис.21. Динамика производства базовых стройматериалов в Кемеровской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.22. Динамика объема выполненных строительных работ в Новосибирской области в 2005-2009 гг.
- Рис.23. Доля жилого и нежилого строительства в Новосибирской области в 1999-2009 гг.
- Рис.24. Строительство массового и индивидуального жилья в Новосибирской области в 1998-2009 гг.
- Рис.25. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Новосибирской области в 1998-2009 гг.
- Рис.26. Динамика производства базовых стройматериалов в Новосибирской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.27. Динамика объема выполненных строительных работ в Иркутской области в 2005-2009 гг.
- Рис.28. Доля жилого и нежилого строительства в Иркутской области в 1999-2009 гг.
- Рис.29. Строительство массового и индивидуального жилья в Иркутской области в 1998-2009 гг.
- Рис.30. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Иркутской области в 1998-2009 гг.
- Рис.31. Динамика производства базовых стройматериалов в Иркутской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.32. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Алтай в 2005-2009 гг.
- Рис.33. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Алтай в 1999-2009 гг.
- Рис.34. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Алтай в 1998-2009 гг.
- Рис.35. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Республике Алтай в 1998-2009 гг.
- Рис.36. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Алтай по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.37. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Бурятия в 2005-2009 гг.
- Рис.38. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Бурятия в 1999-2009 гг.
- Рис.39. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Бурятия в 1998-2009 гг.
- Рис.40. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Республике Бурятия в 1998-2009 гг.
- Рис.41. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Бурятия по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.42. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Тыва в 2005-2009 гг.
- Рис.43. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Тыва в 1999-2009 гг.
- Рис.44. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Тыва в 1998-2009 гг.
- Рис.45. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Республике Тыва в 1998-2009 гг.
- Рис.46. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Хакасия в 2005-2009 гг.
- Рис.47. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Хакасия в 1999-2009 гг.

- Рис.48. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Хакасия в 1998-2009 гг.
- Рис.49. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Республике Хакасия в 1998-2009 гг.
- Рис.50. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Хакасия по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.51. Динамика объема выполненных строительных работ в Алтайском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.52. Доля жилого и нежилого строительства в Алтайском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.53. Строительство массового и индивидуального жилья в Алтайском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.54. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Алтайском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.55. Динамика производства базовых стройматериалов в Алтайском крае по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.56. Динамика объема выполненных строительных работ в Забайкальском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.57. Доля жилого и нежилого строительства в Забайкальском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.58. Строительство массового и индивидуального жилья в Забайкальском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.59. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Забайкальском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.60. Динамика производства базовых стройматериалов в Забайкальском крае по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.61. Динамика объема выполненных строительных работ в Омской области в 2005-2009 гг.
- Рис.62. Доля жилого и нежилого строительства в Омской области в 1999-2009 гг.
- Рис.63. Строительство массового и индивидуального жилья в Омской области в 1998-2009 гг.
- Рис.64. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Омской области в 1998-2009 гг.
- Рис.65. Динамика производства базовых стройматериалов в Омской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.
- Рис.66. Динамика объема выполненных строительных работ в Томской области в 2005-2009 гг.
- Рис.67. Доля жилого и нежилого строительства в Томской области в 1999-2009 гг.
- Рис.68. Строительство массового и индивидуального жилья в Томской области в 1998-2009 гг.
- Рис.69. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Томской области в 1998-2009 гг.
- Рис.70. Динамика производства базовых стройматериалов в Томской области по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в Сибирском федеральном округе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Региональные особенности и прогнозы строительства в Сибири». Исследование включает следующие данные об основных тенденциях строительного рынка:

- ✓ информация о строительной активности в России в 2009 г.;
- ✓ характеристика региональных тенденций строительного рынка в России;
- ✓ региональные и общероссийские прогнозы развития строительного рынка;
- ✓ общая характеристика строительной деятельности в Сибирском федеральном округе;
- ✓ подробный анализ строительных рынков каждого региона Сибирского федерального округа.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г. Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

**Объектом исследования** является строительный рынок Сибири.

**Регион исследования** – все регионы Сибирского федерального округа.

**Цель исследования:** Проанализировать развитие ситуации на строительном рынке Сибири в 2009 г. с намечающейся тенденцией 2010 г.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 286 страницы; иллюстрирован 70 диаграммами; 141 таблицами.

## РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

### Прогнозы развития строительства в России

В настоящее время строительный рынок...

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», в 2010 г. произойдет ...

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», в ближайшие несколько лет... В то же время, по прогнозам специалистов «Амикрон-консалтинг», произойдут изменения в структуре строительства....

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», реализуемые государством меры по регулированию рынка ...

### Строительная активность в России в 2009-2010 гг.

С середины 2008 г. российская строительная отрасль находится ....

В целом в 2009 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по отношению к 2008 г. ...

Наиболее значительно от последствий кризиса пострадал сегмент ...

*Табл. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.*

ТИП ЗДАНИЙ	(млн.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.

	Количество зданий, ед.	Общий строительный объем зданий, тыс.куб.м	Общая площадь зданий, тыс.кв.м
<b>Здания - всего</b>			
<b>Жилые здания</b>			
из них введенные за счет:			
— нового строительства			
— реконструкции			
<i>из жилых зданий - построенные населением</i>			
<b>Нежилые здания</b>			
из них:			
— промышленные			
— сельскохозяйственные			
— коммерческие			
<i>в т.ч. административные</i>			
— учебные			
— здравоохранения			
— другие			

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Из общего количества введенных в действие в 2009г. зданий ... составляют здания жилого назначения, на нежилой сектор приходится всего ... общего количества построенных в России объектов и менее... их общей площади. ..Причем в основном строятся...

**Жилищное строительство.** В 2009 г. введено в эксплуатацию около ...млн.кв.метров жилья, что на ...показателя 2008 г.

Табл.Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.

ПЕРИОД	2008г.			2009г.		
	млн.кв.м общей площади	в % к со- ответст- вующему периоду 2007 г.	в % к пре- дыдущему периоду	млн.кв.м общей площади	в % к со- ответст- вующему периоду 2008 г.	в % к пре- дыдущему периоду
Январь						
...						
Декабрь						
<b>IV квар- тал</b>						
<b>Год</b>						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Тем не менее, в 4 квартале 2009 г., ... было сдано ...количество жилых площадей ...

Табл. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млрд. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
<b>Итого январь-май</b>									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В настоящее время для строительных компаний основной проблемой является...

Показатели строительной активности в России за январь – май 2010 г. свидетельствуют о... объемы работ по виду деятельности «Строительства» (...), строительства жилых площадей (массовое строительство – ...%, индивидуальное строительство – ...%) ...

### Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России

Российский рынок строительства жилья до недавнего времени являлся высококонцентрированным: на три крупнейших региона (...) приходилось более...общего объема российского строительства. В условиях кризиса ситуация изменилась... Активизация произошла в...

Табл. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.

РЕГИОН	Введено, тыс.кв.м общей площади	В % к 2008г.	Доля в РФ

...при значительных объемах жилищного строительства в ...субъектах Российской Федерации...в 2009г. наблюдалось ...

## СТРОИТЕЛЬСТВО В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

### Ситуация в строительстве в Сибири в 2009-2010 гг.

Сибирский федеральный округ является одним из крупнейших территорий в России. При этом значительная часть региона находится ... Развитие регионов СФО является ...

Развитие строительной отрасли в Сибири происходит в основном за счет...

Табл. Значимость регионов СФО в формировании российского строительного рынка

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ, %
	2008 г.	2009 г.		2008 г.	2009 г.	

Амикрон-консалтинг

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в СФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Крупнейшими по объемам строительства рынками СФО являются... Эти регионы суммарно обеспечивают около ... от общего объема строительных работ и введенного жилья в Сибири.



В 2009 г. на крупнейших рынках СФО .... строительная активность была ... Это связано прежде всего ....

В 2009 г. на нежилые объекты приходилось... всех введенных в регионе площадей.

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс. кв. м			Динамика, %		Доля в СФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В последние несколько лет в Сибири наблюдалось... показателей по жилищному строительству. ... Важными факторами, ограничивающим развитие жилищного строительства, являются ...

В 2009 г. рост жилищного строительства наблюдался в регионах ...

Табл. Сегментация сибирских регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г., тыс. кв. м	> 600	•	•	•
	< 600	•	•	•

Амикрон-консалтинг

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в сибирских регионах в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м		Динамика, 2009 г. к 2008 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2008	2009		2008	2009	изменение

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по Сибири объемы частного строительства...

В целом по Сибири цены на жилье... средних по России примерно на ...

Кроме того, в ...сибирских регионах сформировалась ...стоимость земли, строительных работ и стройматериалов, что позволяет сформировать...

Табл. Показатели строительной активности в регионах Сибири в январе-мае 2010 г.

РЕГИОН	Объем строительных работ		Введено жилых домов		Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	в фактически действовавших ценах, млн. руб.	в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах)	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года	тыс. кв. м общей площади	в % к соответствующему периоду прошлого года

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в СФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по СФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			

Амикрон-консалтинг

Строительная активность в Сибири в 2010 г. ...

В целом по Сибирскому ФО по отношению к 2009 г. объем строительных работ... на ..., ввод жилых помещений... в ... регионов федерального округа. Наибольший рост строительной активности наблюдается в.. .

### Развитие стройиндустрии в Сибири

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

*Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Сибирского федерального округа*

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м

*Амикрон-консалтинг*

В Сибири... большее распространение получило производство ... В особенности это касается... регионов, где активно ведется строительство... жилья...

Среди регионов СФО активное применение ... ведется в ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Смесь бетонная (товарный выпуск), тыс.куб.м			Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс.куб.м			Кирпич строительный, млн усл.кирп.		
	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика	2008	2009	динамика

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Производство базовых стройматериалов в Сибири в январе-мае 2010 г.

РЕГИОН	Бетон, тыс.куб.м			ЖБИ, тыс.куб.м			Кирпич, млн. усл.кирп.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. тенденции производства стройматериалов в сибирских регионах были ...

В 2010 г. тенденции в регионах оказались...

Отдельно стоит отметить позитивные тенденции развития стройиндустрии...

### Реализуемые и перспективные проекты на территории Сибири

Перспективы развития строительного рынка в Сибири...

В среднесрочной перспективе возможно ...

Ниже будут рассмотрены строительные рынки всех регионов Сибирского федерального округа...

✓ **Красноярский край.** Основой экономики является .... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в

Красноярском крае». В настоящее время реализуется ... в дальнейшем планируется ...

- ✓ **Кемеровская область.** Ведущими направлениями экономики являются... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Кемеровской области». В настоящее время реализуются проекты .... В дальнейшем планируется ....
- ✓ **Новосибирская область.** Основные направления экономики... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Новосибирской области». В настоящее время ведется строительство.... Перспективными проектами является ....
- ✓ **Иркутская область.** Экономика развивается преимущественно .... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Иркутской области». Сейчас ведется строительство.... Перспективными проектами являются....
- ✓ **Республика Алтай.** Основу экономики составляют... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Республике Алтай». В настоящее время ведется реализация проектов ... Перспективными проектами являются....
- ✓ **Республика Бурятия** является .... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Республике Бурятия». В настоящее время осуществляется ... В дальнейшем важными проектами будут....
- ✓ **Республика Тыва** -.... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Республике Тыва». В настоящее время ведется... Самыми перспективными проектами являются ...
- ✓ **Республика Хакасия.** Основные направления экономики – .... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строитель-

ство в Республике Хакасия». В настоящее время ведется строительство .... В перспективе ....

- ✓ **Алтайский край.** Основные направления экономики – ....Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Алтайском крае». В настоящее время ведется строительство объектов.... Инвестпроекты включают создание ...
- ✓ **Забайкальский край.** Основными отраслями экономики являются ..... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Забайкальском крае». Сейчас реализуются проекты по ...
- ✓ **Омская область.** Основные направления экономики - ... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Омской области». В регионе реализуются проекты ...перспективные проекты – ....
- ✓ **Томская область.** Основной экономики является.... Подробнее о состоянии экономики в регионе см. в разделе «Строительство в Томской области». В настоящее время ведется строительство .... В дальнейшем планируется строительство ....

*Табл.Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Сибирского федерального округа*

Регион	Направленность экономики	Реализующиеся проекты	Перспективные проекты

В большинстве регионов Сибири планируется реализовать крупные инвестиционные проекты....

## СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

### Общая характеристика развития строительного рынка

#### Красноярского края

Кризис отразился на экономике региона...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Красноярском крае

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. – ..., 2009 г. – ...
– по вводу жилья	2008 г. – ..., 2009 г. – ...
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...
Перспективные проекты	...

Амикрон-консалтинг

...В 2008 г. объем выполненных строительных работ...

... в 2009 году край по объемам выполненных подрядных работ вышел на ... место Сибирском федеральном округе позицию, по введенной общей площади квартир и жилых помещений край занял ... Среди регионов Российской Федерации по этим показателям край занял ... и .. место соответственно.



Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Красноярском крае в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

... в январе-мае 2010 г. объемом строительных работ ...

В целом, для Красноярского края основными факторами развития строительства являлись...

### Нежилое строительство в Красноярском крае

В структуре строительства на долю нежилого строительства ... приходится.... В регионе в 2009 г. было введено в эксплуатацию...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Красноярском крае в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

## Жилищное строительство в Красноярском крае

2-й год подряд в регионе происходит ... жилых помещений: в 2008 г....составило...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Красноярском крае в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

... в 2009 г. .. площадь введенного жилья ... Количество построенных индивидуальных жилых домов ..... доля индивидуального строительства...

### Строительная активность в Красноярском крае в течение 2009-2010 гг.

Строительство жилья в течение года было... В декабре 2009 г. было введено в строй ...

Начало 2010 г., как и 4 кв. прошлого года характеризуется... Объем выполненных работ ...

Площадь построенных площадей в индивидуальных домах в январе-мае 2010 г. ...

Табл. Показатели строительной активности в Красноярском крае по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Красноярском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
<b>Итого январь-май</b>									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

## Развитие стройиндустрии в Красноярском крае

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Основным конструкционным материалом в Красноярском крае является ..

Табл. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Красноярский край				
Сибирский федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

По данным..., .. всех объемов ввода жилья в крае приходится на крупнопанельное домостроение... на монолитные конструктивы, на кирпичные и каменные дома – ....

**Текущая производственная ситуация.** Товарный бетон в капитальном строительстве используется ... Кирпичное строительство...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн. усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Табл. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Красноярский край	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					

Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Но, в целом, по производству строительных материалов можно говорить...

### Прогнозы развития строительства в Красноярском крае

**Жилищное строительство.** В 2010-2011 гг. основной объем вводимых в действие жилых домов планируется ...

Табл. План по вводу жилых площадей в Красноярском крае в 2010 – 2011 гг.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)	2011 г. (прогноз)
Ввод жилья, тыс.кв.м. общей площади				

Амикрон-консалтинг, Правительство Красноярского края

**Инвестиционные проекты.** Основные перспективы в строительном секторе связаны ...

Табл.1.Перечень инвестиционных проектов в Красноярском крае

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млрд.руб.

Амикрон-консалтинг, Администрация Красноярского края

Перспективы развития промышленного комплекса...

Самый долгосрочный проект...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

...  
...

**СТРОИТЕЛЬСТВО В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

...  
...

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Региональные особенности и прогнозы строительства в Сибири» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.