

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы**  
**строительства**  
**в Республике Бурятия**  
*демо-версия*

ИЮЛЬ 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
<b>ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....</b>	<b>5</b>
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИИ.....</b>	<b>11</b>
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ .....</b>	<b>16</b>
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Республики Бурятия .....	16
3.2. Нежилое строительство в Республике Бурятия .....	19
3.3. Жилищное строительство в Республике Бурятия .....	21
3.4. Строительная активность в Республике Бурятия в течение 2009-2010 гг.....	23
<b>4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ.....</b>	<b>26</b>
<b>5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ.....</b>	<b>30</b>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг» .....	37

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### ***Перечень таблиц:***

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Бурятия
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Бурятия в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Бурятия в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Республике Бурятия в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Республике Бурятия по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Республике Бурятия в январе-мае 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в январе-мае 2010 г.
- Табл.14. План по вводу жилых площадей в Республике Бурятия в 2010 г.
- Табл.15. Перечень возможных инвестиционных проектов в Республике Бурятия

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Республики Бурятия
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Республике Бурятия в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Республике Бурятия в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Республике Бурятия в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Республике Бурятия в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Республике Бурятия по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Республике Бурятия». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- ✓ краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- ✓ краткая характеристика экономики Республики Бурятия;
- ✓ общая характеристика развития строительного рынка Республики Бурятия;
- ✓ характеристика нежилого строительства в Республике Бурятия;
- ✓ характеристика жилищного строительства в Республике Бурятия;
- ✓ строительная активность в Республике Бурятия в течение 2009 - 2010 гг. ;
- ✓ приоритеты в использовании стройматериалов в Республике Бурятия;
- ✓ прогнозы развития строительства в Республике Бурятия.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

**Цель исследования:** Представить прогнозы развития ситуации на строительном рынке Республики Бурятия.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 37 страниц; иллюстрирован 9 диаграммами; 15 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ

### Общая характеристика развития строительного рынка Республики Бурятия

В Республике Бурятия в прогнозном периоде... В 2009 г. Республика заняла...место среди регионов России как ...Это свидетельствует о ...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Республике Бурятия

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. – ...-е, 2009 г. – ...-е
– по вводу жилья	2008 г. – ...-е, 2009 г. – ...-е
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	
– 2009 г. (к 2008 г.)	
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	
Основные конструкционные материалы	
Реализуемые в регионе проекты	

*Амикрон-консалтинг*

В Республике Алтай показатель обеспеченности населения жильем ...  
Начало 2010 г. для строительной отрасли Республики ...

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Республике Бурятия в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Можно говорить о том, что...

### Нежилое строительство в Республике Бурятия

В Республике Бурятия доля нежилого строительства...по этому показателю Республика находится на ...месте среди регионов Сибирского федерального округа... Важное значение в формировании строительной активности...Для Республики характерен...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Республике Бурятия в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Из объектов...в 2009 г. ведены ...

## Жилищное строительство в Республике Бурятия

В 2009 г. в Республике Алтай было введено в эксплуатацию ... тыс.кв.м жилья, что составило ... по РФ и ... по Сибирскому федеральному округу. ...динамика объемов жилого строительства региона была ... темп роста строительства в 2009 г. составил ...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Республике Бурятии в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Можно отметить...уровень индивидуального строительства в Республике: доля индивидуальных застроек составляла...

## Строительная активность в Республике Бурятия в течение 2009-2010 гг.

... индекс физического объема составил ... (по данному показателю Республика находится на ... месте среди регионов Сибирского федерального округа). Объем работ в 2009 г. составил...млрд. руб.

Табл. Показатели строительной активности в Республике Бурятия по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
		Январь							
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Темпы роста ввода жилых помещений в течение 2009 г. ... по сравнению с аналогичными периодами 2008 г, что .... Активность в строительном секторе жилых фондов 2009 г...

Табл. Показатели строительной активности в Республике Бурятия в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

За январь – май 2010 г. построено ... жилых площадей... доля индивидуального строительства в Республике ...

В январе – мае 2010 г. на территории республики построено ...общей площадью...тыс. кв.м. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объемы введенного в эксплуатацию жилья ....на ...



## РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

*Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в расчете на 1 кв.м построенного жилья*

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Республика Бурятия				
Сибирский федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

Основными строительными материалами в Республике являются ...

Для Республики характерен ...

**Текущая производственная ситуация.** В условиях ... 2008 – 2009 гг. в Республике Бурятия произошло ...объемов производства строительных материалов.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Цемент, тыс.т.						
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

Республика Бурятия находится на ...месте по производству ...среди регионов России.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Республике Бурятия в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Республика Бурятия	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСТС РФ

...в начале 2010 г. на рынке стройматериалов региона отмечено ...

В регионе ведутся работы по реализации инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств стройматериалов и модернизацию действующих...

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ

**Жилищное строительство.** С 2010 года планируется...объемов строительных работ в республике на...

Табл. План по вводу жилых площадей в Республике Бурятия в 2010 г.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)
Ввод жилья, тыс.кв.м. общей площади			

*Амикрон-консалтинг, Правительство Челябинской области*

**Развитие инфраструктуры.** За счет ... к 2012 г. протяженность автомобильных дорог ... составит ...км.

...в 2010 – 2012 гг. планируется...

**Инвестиционные проекты.** Приоритетными направлениями экономического развития Республики до 2017 г. являются...

Табл. Перечень возможных инвестиционных проектов в Республике Бурятия

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млн.руб.

*Амикрон-консалтинг, Правительство Челябинской области*

Особое значение для региона является развитие...

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Республике Бурятия» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.