

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Тенденции и прогнозы**  
**строительства**  
**в Алтайском крае**  
*демо-версия*

Июль 2010

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
<b>1. ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....</b>	<b>5</b>
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИКИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ .....</b>	<b>16</b>
3.1. Общая характеристика развития строительного рынка Алтайского края.....	16
3.2. Нежилое строительство в Алтайском крае .....	18
3.3. Жилищное строительство в Алтайском крае.....	23
3.4. Строительная активность в Алтайском крае в течение 2009-2010 гг. ....	26
<b>4. РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ.....</b>	<b>28</b>
<b>5. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ .....</b>	<b>32</b>
<i>Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....</i>	<i>38</i>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### ***Перечень таблиц:***

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Показатели строительной активности в России в январе-мае 2010 г.
- Табл.5. Сводная характеристика развития строительного рынка в Алтайском крае
- Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Алтайском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.7. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Алтайском крае в 2009 г.
- Табл.8. Показатели развития жилищного строительства в Алтайском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.9. Показатели строительной активности в Алтайском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.10. Показатели строительной активности в Алтайского края в январе-мае 2010 г.
- Табл.11. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.12. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в 2008-2009 гг.
- Табл.13. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в январе-мае 2010 г.
- Табл.14. План по вводу жилых площадей в Алтайском крае в 2010 – 2012 гг.
- Табл.15. Перечень инвестиционных проектов в Алтайском крае

### ***Перечень диаграмм:***

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Карта Алтайского края
- Рис.5. Динамика объема выполненных строительных работ в Алтайском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.6. Доля жилого и нежилого строительства в Алтайском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.7. Строительство массового и индивидуального жилья в Алтайском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.8. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Алтайском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.9. Динамика производства базовых стройматериалов в Алтайском крае по сравнению с общероссийскими показателями в 2009 гг.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для оценки перспектив строительного рынка в регионе аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы строительства в Алтайском крае». Исследование включает данные об основных тенденциях строительного рынка:

- ✓ краткое описание основанных тенденций развития российского строительного рынка;
- ✓ краткая характеристика экономики Алтайского края;
- ✓ общая характеристика развития строительного рынка Алтайского края;
- ✓ характеристика нежилого строительства в Алтайском крае;
- ✓ характеристика жилищного строительства в Алтайском крае;
- ✓ строительная активность в Алтайском крае в течение 2009 - 2010 гг. ;
- ✓ приоритеты в использовании стройматериалов в Алтайском крае;
- ✓ прогнозы развития строительства в Алтайском крае.

Информация исследования актуализирована дополнением данных за январь – май 2010 г.

**Цель исследования:** Проанализировать развитие ситуации на строительном рынке Алтайского края в 2009 г. с намечающейся тенденцией 2010 г.

**Объем и структура отчета.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 38 страницы; иллюстрирован 9 диаграммами; 15 таблицами.

## СТРОИТЕЛЬСТВО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

### Общая характеристика развития строительного рынка Алтайского края

В Алтайском крае в 2005 – 2007 гг. строительство развивалось .... объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составлял ... В 2008 г. ...объемы работ ....%.

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Алтайском крае

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	2008 г. – ..., 2009 г. – ....
– по вводу жилья	2008 г. – ..., 2009 г. –....
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в сопоставимых ценах)	
– 2009 г. к 2008 г.	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля нежилого строительства во вводе площадей в 2009 г.	...
Средняя обеспеченность населения жильем (на начало 2009 г.), кв.м	...
Динамика жилищного строительства:	...
– 2008 г. (к 2007 г.)	...
– 2009 г. (к 2008 г.)	...
– январь-май 2010 г. к январю-маю 2009 г.	...
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	...
Основные конструкционные материалы	...
Реализуемые в регионе проекты	...

*Амикрон-консалтинг*

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Алтайском крае в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Со второй половины 2008 года и в течение 2009 года экономическое развитие Алтайского края происходило...

### Нежилое строительство в Алтайском крае

Удельный вес нежилого строительства в Алтайском ... в 2009 г. доля нежилого строительства в общей сумме площадей составила ...%...в 1999 г. она составляла... в 2009 г. было введено...объектов.

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Алтайском крае в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	все-го	новое строительство
...						
...						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

... строительство коммерческих объектов... в 2009 г. .... составил... Коммерческое строительство заняло... в общей массе нежилых объектов. В 2009 г. построены ... торговых площадей.

... в 2009 г. было построено... тыс. кв. м таких объектов, что составило .. в нежилом секторе.

### Жилищное строительство в Алтайском крае

В 2009 г. было построено... тыс. кв. м общей площади жилых домов (...% по РФ, ...% по СФО), что на ... тыс. кв. м ..., чем в 2008 г., и на ... тыс. кв. м больше, чем в 2005 г.

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Алтайском крае в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс. кв. м								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс. кв. м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Всего за 4 года в крае за счет всех источников финансирования построено ... млн. кв. метров общей площади жилых домов, из которых около ...% – в городских округах.

В то же время ... массовое строительство... в Алтайском крае...: в 2008-2009 гг.... составлял около ...%.

## Строительная активность в Алтайском крае в течение 2009-2010 гг.

2009 г. характеризовался спадом строительной активности: индекс физического объема составил ...%. В течение... 2009 г. месячная динамика в регионе была...

Табл. Показатели строительной активности в Алтайском крае по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
...									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Показатели строительной активности в Алтайского края в январе-мае 2010 г.

	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»		Строительство жилых домов, тыс.кв.м общей площади			Введено индивидуальными застройщиками, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки в 2010 г.
	нарастающим итогом, млн. руб.	в % к соответствующему месяцу 2009 г.	2009	2010	динамика, %	2009	2010	динамика, %	
Январь									
...									
Май									
Итого январь-май									

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

...темпы роста ввода жилых помещений в 2009 г. ... по сравнению с аналогичным периодом 2008 г. В 2010 г. ...

## РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

**Приоритеты в использовании стройматериалов.** Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Кроме этого, определенные объемы стройматериалов перевозятся из региона в регион. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных за 2008 г., поскольку в этот период строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

Табл. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья

(по данным за 2008 г.)

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Алтайский край				
Сибирский федеральный округ				
В среднем по России				

Амикрон-консалтинг

В 2006 – 2008 гг. в Алтайском крае были...условия для развития строительной отрасли... Производство кирпича по данным 2008 г. ... Объемы производства ЖБИ в расчете на 1 кв.м жилых площадей в крае ...

**Текущая производственная ситуация.**

В 2009 г. по производству щебня и гравия край занимал ... место среди регионов РФ, по производству ЖБИ и ЖБК – ... место, по производству цемента –... место.

Табл. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в 2008-2009 гг.

	Объемы производства		Динамика производства (2009 г. к 2008 г.)	Справочно: динамика производства в среднем по РФ	Место по объемам производства среди регионов России	
	2008	2009			2008	2009
Смесь бетонная, тыс.куб.м						
Щебень и гравий, тыс. куб.м.						
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.						
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

...в 2009 г. произошло ... объема производства бетона ...(в среднем по РФ снижение составило ...%).

Табл. Производство базовых стройматериалов в Алтайском крае в январе-мае 2010 г.

	Объем производства, январь-май			Динамика производства, 2010 г. к 2009 г., %	
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Алтайский край	в среднем по РФ
Цемент, тыс.т.					
Смесь бетонная, тыс.куб.м					
Щебень и гравий, тыс.куб.м					
Кирпич строительный, млн.усл.кирп.					
ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

## ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

**Краткосрочные прогнозы.** В 2010 – 2012 гг. будут реализовываться ... проекты, направленные на...

Табл. План по вводу жилых площадей в Алтайском крае в 2010 – 2012 гг.

	2008 г. (факт)	2009 г. (факт)	2010 г. (прогноз)	2011 г. (прогноз)	2012 г. (прогноз)
Ввод жилья, кв.м. на 1000 чел.					

*Амикрон-консалтинг*

**Инвестиционные проекты.** По прогнозу в 2012 г. более ...% общего объема инвестиций будет распределяться по ... основным видам экономической деятельности...

Табл. Перечень инвестиционных проектов в Алтайском крае

ПРОЕКТ	Сроки реализации	Объем инвестиций, млн.руб.

*Амикрон-консалтинг, Правительство Алтайского края*

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Тенденции и прогнозы строительства в Алтайском крае» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ТД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.