

Аналитическое агентство

Амикрон
консалтинг

**Региональные особенности
и прогнозы строительства
в России
демо-версия**

Июнь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	16
1. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА.....	17
1.1. Прогнозы развития строительства в России	17
1.2. Строительная активность в России в 2009 г.	19
1.3. Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России	24
2. ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ РАЗНЫХ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	27
2.1. Строительство многоэтажных жилых домов	27
2.2. Малоэтажное (частное) строительство	38
2.3. Строительство нежилой недвижимости	46
2.4. Инфраструктурное и дорожное строительство	56
2.5. Реализация крупных инфраструктурных проектов	64
3. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ	73
3.1. Спрос на российском рынке недвижимости	73
3.2. Цены на жилье	75
3.3. Государство как участник строительного рынка.....	80
3.4. Производство базовых стройматериалов в 2009 г.	87
4. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	95
4.1. Ситуация в строительстве в Центральной части России в 2009 г.	95
4.2. Строительство в Москве	107
4.3. Строительство в Московской области.....	115
4.4. Строительство в Белгородской области	128
5. СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	138
5.1. Ситуация в строительстве на Северо-Западе в 2009 г.	138
5.2. Строительство в Санкт-Петербурге.....	155
5.3. Строительство в Ленинградской области	164
6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	174
6.1. Ситуация в строительстве в Поволжье в 2009 г.	174
6.2. Строительство в Татарстане	196
6.3. Строительство в Нижегородской области.....	210
6.4. Строительство в Башкортостане	222
6.5. Строительство в Самарской области	237
6.6. Строительство в Саратовской области	247
6.7. Строительство в Пермском крае	261
7. СТРОИТЕЛЬСТВО В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	273
7.1. Ситуация в строительстве на юге России в 2009 г.	273
7.2. Строительство в Краснодарском крае	285
7.3. Строительство в Ростовской области	297
7.4. Строительство в Ставропольском крае	310
7.5. Строительство в Дагестане	321
8. СТРОИТЕЛЬСТВО В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....	330
8.1. Ситуация в строительстве на Урале в 2009 г.	330
8.2. Строительство в Свердловской области.....	339
8.3. Строительство в Челябинской области	352
8.4. Строительство в Тюменской области	362
9. СТРОИТЕЛЬСТВО В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....	374
9.1. Ситуация в строительстве в Сибири в 2009 г.	374
9.2. Строительство в Кемеровской области	387
9.3. Строительство в Красноярском крае	397
9.4. Строительство в Новосибирской области	409
9.5. Строительство в Иркутской области	420
10. СТРОИТЕЛЬСТВО В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	432
10.1. Ситуация в строительстве на Дальнем Востоке в 2009 г.	432
10.2. Строительство в Приморском крае	443
10.3. Строительство в Якутии	454
Информация о компании «Амикрон-консалтинг»	470

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
- Табл.2. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
- Табл.3. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.4. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.
- Табл.5. Сравнительные показатели различных систем домостроения
- Табл.6. Структура жилищного строительства в России по кварталам 2009 г.
- Табл.7. Ввод в действие объектов коммерческой недвижимости в России в 2009 г.
- Табл.8. Ввод в действие предприятий (промышленное и сельскохозяйственное, прочее нежилое строительство) в России в 2009 г.
- Табл.9. Ввод в действие социальных объектов в России в 2009 г.
- Табл.10. Ввод в действие объектов инженерной инфраструктуры в России в 2009 г.
- Табл.11. Ввод в действие объектов транспортной инфраструктуры в России в 2009 г.
- Табл.12. Строительство цементобетонных дорог в регионах России в 2009 г.
- Табл.13. Строящиеся и перспективные АЭС в России
- Табл.14. Строящиеся и перспективные ГЭС и ГАЭС в России
- Табл.15. Финансирование объектов, предусмотренных адресной инвестиционной программой в 2009 г.
- Табл.16. Оценка уровня административного влияния на региональные строительные рынки в России
- Табл.17. Сегменты потребления базовых стройматериалов
- Табл.18. Динамика производства базовых стройматериалов в 2004-2009 гг.
- Табл.19. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам
- Табл.20. Ввод в действие предприятий по производству стройматериалов в России в 2009 г.
- Табл.21. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.22. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.23. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.24. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.25. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.26. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа
- Табл.27. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2009 г.
- Табл.28. Сводная характеристика развития строительного рынка Москвы
- Табл.29. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Москве в 1999-2009 гг.
- Табл.30. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Москве в 2009 г.
- Табл.31. Показатели развития жилищного строительства в Москве в 2002-2009 гг.
- Табл.32. Показатели строительной активности в Москве по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.33. Производство базовых стройматериалов в Москве в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.34. Сводная характеристика развития строительного рынка в Московской области
- Табл.35. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Московской области в 1999-2009 гг.
- Табл.36. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Московской области в 2009 г.
- Табл.37. Показатели развития жилищного строительства в Московской области в 2002-2009 гг.
- Табл.38. Показатели строительной активности в Московской области по месяцам 2008-2009 гг.

- Табл.38. Производство базовых стройматериалов в Московской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.39. Сводная характеристика развития строительного рынка в Белгородской области
- Табл.40. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Белгородской области в 1999-2009 гг.
- Табл.41. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Белгородской области в 2009 г.
- Табл.42. Показатели развития жилищного строительства в Белгородской области в 2002-2009 гг.
- Табл.43. Показатели строительной активности в Белгородской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.44. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.45. Прогноз показателей жилищного строительства в Белгородской области до 2025 г.
- Табл.46. Значимость регионов СЗФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.47. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.48. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Северо-Западного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.49. Сегментация Северо-Западных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.50. Индивидуальное жилищное строительство в Северо-Западных регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.51. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Северо-Западного федерального округа
- Табл.52. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СЗФО в 2009 г.
- Табл.53. Сводная характеристика развития строительного рынка Санкт-Петербурга
- Табл.54. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Санкт-Петербурге в 1999-2009 гг.
- Табл.55. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Санкт-Петербурге в 2009 г.
- Табл.56. Показатели развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге в 2002-2009 гг.
- Табл.57. Показатели строительной активности в Санкт-Петербурге по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.58. Производство базовых стройматериалов в Санкт-Петербурге в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.59. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ленинградской области
- Табл.60. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ленинградской области в 1999-2009 гг.
- Табл.61. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ленинградской области в 2009 г.
- Табл.62. Показатели развития жилищного строительства в Ленинградской области в 2002-2009 гг.
- Табл.63. Показатели строительной активности в Ленинградской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.64. Производство базовых стройматериалов в Ленинградской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.65. Значимость регионов ПФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.66. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.67. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Приволжского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.68. Сегментация Приволжских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.69. Индивидуальное жилищное строительство в Приволжских регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.70. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Приволжского федерального округа
- Табл.71. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ПФО в 2009 г.
- Табл.72. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в Поволжье
- Табл.73. Сводная характеристика развития строительного рынка Татарстана
- Табл.74. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Татарстане в 1999-2009 гг.
- Табл.75. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Татарстане в 2009 г.
- Табл.76. Показатели развития жилищного строительства в Татарстане в 2002-2009 гг.

- Табл.77. Показатели строительной активности в Татарстане по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.78. Производство базовых стройматериалов в Татарстане в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.79. Прогноз показателей развития строительства в Татарстане в 2010-2012 гг.
- Табл.80. Сводная характеристика развития строительного рынка в Нижегородской области
- Табл.81. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Нижегородской области в 1999-2009 гг.
- Табл.82. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Нижегородской области в 2009 г.
- Табл.83. Показатели развития жилищного строительства в Нижегородской области в 2002-2009 гг.
- Табл.84. Показатели строительной активности в Нижегородской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.85. Производство базовых стройматериалов в Нижегородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.86. Сводная характеристика развития строительного рынка Башкортостана
- Табл.87. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Башкортостане в 1999-2009 гг.
- Табл.88. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Башкортостане в 2009 г.
- Табл.89. Показатели развития жилищного строительства в Башкортостане в 2002-2009 гг.
- Табл.90. Показатели строительной активности в Башкортостане по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.91. Производство базовых стройматериалов в Башкортостане в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.92. Прогноз показателей развития строительства в Башкортостане в 2010-2012 гг.
- Табл.93. Сводная характеристика развития строительного рынка в Самарской области
- Табл.94. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Самарской области в 1999-2009 гг.
- Табл.95. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Самарской области в 2009 г.
- Табл.96. Показатели развития жилищного строительства в Самарской области в 2002-2009 гг.
- Табл.97. Показатели строительной активности в Самарской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.98. Производство базовых стройматериалов в Самарской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.99. Сводная характеристика развития строительного рынка в Саратовской области
- Табл.100. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Саратовской области в 1999-2009 гг.
- Табл.101. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Саратовской области в 2009 г.
- Табл.102. Показатели развития жилищного строительства в Саратовской области в 2002-2009 гг.
- Табл.103. Показатели строительной активности в Саратовской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.104. Производство базовых стройматериалов в Саратовской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.105. Сводная характеристика развития строительного рынка Пермского края
- Табл.106. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Пермском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.107. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Пермском крае в 2009 г.
- Табл.108. Показатели развития жилищного строительства в Пермском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.109. Показатели строительной активности в Пермском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.110. Производство базовых стройматериалов в Пермском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.111. Значимость регионов ЮФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.112. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.113. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Южного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.114. Сегментация Южных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.115. Индивидуальное жилищное строительство в Южных регионах в 2008-2009 гг.

- Табл.116. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Южного федерального округа
- Табл.117. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЮФО в 2009 г.
- Табл.118. Сводная характеристика развития строительного рынка Краснодарского края
- Табл.119. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.120. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Краснодарском крае в 2009 г.
- Табл.121. Показатели развития жилищного строительства в Краснодарском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.122. Показатели строительной активности в Краснодарском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.123. Производство базовых стройматериалов в Краснодарском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.124. Сводная характеристика развития строительного рынка в Ростовской области
- Табл.125. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ростовской области в 1999-2009 гг.
- Табл.126. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ростовской области в 2009 г.
- Табл.127. Показатели развития жилищного строительства в Ростовской области в 2002-2009 гг.
- Табл.128. Показатели строительной активности в Ростовской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.129. Производство базовых стройматериалов в Ростовской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.130. Сводная характеристика развития строительного рынка Ставропольского края
- Табл.131. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Ставропольском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.132. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Ставропольском крае в 2009 г.
- Табл.133. Показатели развития жилищного строительства в Ставропольском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.134. Показатели строительной активности в Ставропольском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.135. Производство базовых стройматериалов в Ставропольском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.136. Сводная характеристика развития строительного рынка Дагестана
- Табл.137. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Дагестане в 1999-2009 гг.
- Табл.138. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Дагестане в 2009 г.
- Табл.139. Показатели развития жилищного строительства в Дагестане в 2002-2009 гг.
- Табл.140. Показатели строительной активности в Дагестане по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.141. Производство базовых стройматериалов в Дагестане в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.142. Значимость регионов УФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.143. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Уральского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.144. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Уральского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.145. Сегментация Уральских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.146. Индивидуальное жилищное строительство в Уральских регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.147. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Уральского федерального округа
- Табл.148. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов УФО в 2009 г.
- Табл.149. Сводная характеристика развития строительного рынка в Свердловской области
- Табл.150. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Свердловской области в 1999-2009 гг.
- Табл.151. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Свердловской области в 2009 г.
- Табл.152. Показатели развития жилищного строительства в Свердловской области в 2002-2009 гг.
- Табл.153. Показатели строительной активности в Свердловской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.154. Производство базовых стройматериалов в Свердловской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.155. Сводная характеристика развития строительного рынка в Челябинской области

- Табл.156. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Челябинской области в 1999-2009 гг.
- Табл.157. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Челябинской области в 2009 г.
- Табл.158. Показатели развития жилищного строительства в Челябинской области в 2002-2009 гг.
- Табл.159. Показатели строительной активности в Челябинской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.160. Производство базовых стройматериалов в Челябинской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.161. Сводная характеристика развития строительного рынка в Тюменской области
- Табл.162. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Тюменской области в 1999-2009 гг.
- Табл.163. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Тюменской области в 2009 г.
- Табл.164. Показатели развития жилищного строительства в Тюменской области в 2002-2009 гг.
- Табл.165. Показатели строительной активности в Тюменской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.166. Производство базовых стройматериалов в Тюменской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.167. Значимость регионов СФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.168. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.169. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.170. Сегментация сибирских регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.171. Индивидуальное жилищное строительство в сибирских регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.172. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Сибирского федерального округа
- Табл.173. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СФО в 2009 г.
- Табл.174. Сводная характеристика развития строительного рынка в Кемеровской области
- Табл.175. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Кемеровской области в 1999-2009 гг.
- Табл.176. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Кемеровской области в 2009 г.
- Табл.177. Показатели развития жилищного строительства в Кемеровской области в 2002-2009 гг.
- Табл.178. Показатели строительной активности в Кемеровской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.179. Производство базовых стройматериалов в Кемеровской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.180. Сводная характеристика развития строительного рынка Красноярского края
- Табл.181. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Красноярском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.182. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Красноярском крае в 2009 г.
- Табл.183. Показатели развития жилищного строительства в Красноярском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.184. Показатели строительной активности в Красноярском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.185. Производство базовых стройматериалов в Красноярском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.186. Сводная характеристика развития строительного рынка в Новосибирской области
- Табл.187. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Новосибирской области в 1999-2009 гг.
- Табл.188. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Новосибирской области в 2009 г.
- Табл.189. Показатели развития жилищного строительства в Новосибирской области в 2002-2009 гг.
- Табл.190. Показатели строительной активности в Новосибирской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.191. Производство базовых стройматериалов в Новосибирской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.192. Сводная характеристика развития строительного рынка в Иркутской области

- Табл.193. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Иркутской области в 1999-2009 гг.
- Табл.194. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Иркутской области в 2009 г.
- Табл.195. Показатели развития жилищного строительства в Иркутской области в 2002-2009 гг.
- Табл.196. Показатели строительной активности в Иркутской области по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.197. Производство базовых стройматериалов в Иркутской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.198. Значимость регионов ДФО в формировании российского строительного рынка
- Табл.199. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Дальневосточного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.200. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Дальневосточного ФО в 2007-2009 гг.
- Табл.201. Сегментация Дальневосточных регионов по уровню административного влияния на строительство
- Табл.202. Индивидуальное жилищное строительство в Дальневосточных регионах в 2008-2009 гг.
- Табл.203. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Дальневосточного федерального округа
- Табл.204. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ДФО в 2009 г.
- Табл.205. Сводная характеристика развития строительного рынка Приморского края
- Табл.206. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Приморском крае в 1999-2009 гг.
- Табл.207. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Приморском крае в 2009 г.
- Табл.208. Показатели развития жилищного строительства в Приморском крае в 2002-2009 гг.
- Табл.209. Показатели строительной активности в Приморском крае по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.210. Производство базовых стройматериалов в Приморском крае в расчете на 1 кв.м построенного жилья
- Табл.211. Сводная характеристика развития строительного рынка Якутии
- Табл.212. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Якутии в 1999-2009 гг.
- Табл.213. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Якутии в 2009 г.
- Табл.214. Показатели развития жилищного строительства в Якутии в 2002-2009 гг.
- Табл.215. Показатели строительной активности в Якутии по месяцам 2008-2009 гг.
- Табл.216. Производство базовых стройматериалов в Якутии в расчете на 1 кв.м построенного жилья

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.2. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.3. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.4. Динамика строительства жилья в массовом сегменте в 1999-2009 гг.
- Рис.5. Доля массового строительства во вводе жилых площадей в России в 1998-2009 гг.
- Рис.6. Доля монолитного строительства в структуре жилого строительства Московского региона, Петербурга и в среднем по России
- Рис.7. Распространенность монолитного домостроения в России и зарубежных странах
- Рис.8. Доля индивидуального жилищного строительства в России в 1991-2009 гг.
- Рис.9. Доля индивидуального жилищного строительства по федеральным округам РФ в 2008-2009 гг.
- Рис.10. Строительство нежилых площадей в России в 2000-2009 гг.
- Рис.11. Динамика ввода площадей в различных сегментах рынка нежилой недвижимости в 2009 г.
- Рис.12. Строительство коммерческих зданий в России в 2000-2009 гг.
- Рис.13. Строительство промышленных и сельскохозяйственных зданий в России в 2000-2009 гг.
- Рис.14. Строительство социальных объектов в России в 2000-2009 гг.
- Рис.15. Планируемое строительство ГЭС и ГАЭС на территории России
- Рис.16. Динамика цен на рынке жилья в среднем по РФ в 2002-2009 гг.

- Рис.17. Карта: уровень цен на первичном рынке жилья в российских регионах
Рис.18. Структура государственных инвестиций на строительном рынке в 2009 г.
Рис.19. Динамика цен на базовые стройматериалы в среднем по России в 2002-2009 гг.
Рис.20. Динамика производства базовых стройматериалов в России в 2009 г.
Рис.21. Карта Центрального федерального округа
Рис.22. Динамика объема строительных работ по регионам ЦФО в 2009 г.
Рис.23. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЦФО
Рис.24. Объемы жилищного строительства в Центральной России в 1990-2009 гг.
Рис.25. Динамика ввода жилья по регионам ЦФО в 2009 г.
Рис.26. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЦФО
Рис.27. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Центральных регионах в 2009 г.
Рис.28. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Центральной России в 2009 г.
Рис.29. Динамика объема выполненных строительных работ в Москве в 2005-2009 гг.
Рис.30. Доля жилого и нежилого строительства в Москве в 1999-2009 гг.
Рис.31. Динамика объема выполненных строительных работ в Московской области в 2005-2009 гг.
Рис.32. Доля жилого и нежилого строительства в Московской области в 1999-2009 гг.
Рис.33. Строительство массового и индивидуального жилья в Московской области в 1998-2009 гг.
Рис.34. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Московской области в 1998-2009 гг.
Рис.35. Динамика объема выполненных строительных работ в Белгородской области в 2005-2009 гг.
Рис.36. Доля жилого и нежилого строительства в Белгородской области в 1999-2009 гг.
Рис.37. Строительство массового и индивидуального жилья в Белгородской области в 1998-2009 гг.
Рис.38. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Белгородской области в 1998-2009 гг.
Рис.39. Карта Северо-Западного федерального округа
Рис.40. Динамика объема строительных работ по регионам СЗФО в 2009 г.
Рис.41. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СЗФО
Рис.42. Объемы жилищного строительства на Северо-Западе в 1990-2009 гг.
Рис.43. Динамика ввода жилья по регионам СЗФО в 2009 г.
Рис.44. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СЗФО
Рис.45. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Северо-Запада в 2009 г.
Рис.46. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Северо-Запада в 2009 г.
Рис.47. Динамика объема выполненных строительных работ в Санкт-Петербурге в 2005-2009 гг.
Рис.48. Доля жилого и нежилого строительства в Санкт-Петербурге в 1999-2009 гг.
Рис.49. Строительство массового и индивидуального жилья в Санкт-Петербурге в 1998-2009 гг.
Рис.50. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Санкт-Петербурга в 1998-2009 гг.
Рис.51. Динамика объема выполненных строительных работ в Ленинградской области в 2005-2009 гг.
Рис.52. Доля жилого и нежилого строительства в Ленинградской области в 1999-2009 гг.
Рис.53. Строительство массового и индивидуального жилья в Ленинградской области в 1998-2009 гг.
Рис.54. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ленинградской области в 1998-2009 гг.
Рис.55. Карта Приволжского федерального округа
Рис.56. Динамика объема строительных работ по регионам ПФО в 2009 г.
Рис.57. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ПФО
Рис.58. Объемы жилищного строительства в Поволжье в 1990-2009 гг.
Рис.59. Динамика ввода жилья по регионам ПФО в 2009 г.

- Рис.60. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ПФО
- Рис.61. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Поволжье в 2009 г.
- Рис.62. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Поволжье в 2009 г.
- Рис.63. Динамика объема выполненных строительных работ в Татарстане в 2005-2009 гг.
- Рис.64. Доля жилого и нежилого строительства в Татарстане в 1999-2009 гг.
- Рис.65. Строительство массового и индивидуального жилья в Татарстане в 1998-2009 гг.
- Рис.66. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Татарстана в 1998-2009 гг.
- Рис.67. Динамика объема выполненных строительных работ в Нижегородской области в 2005-2009 гг.
- Рис.68. Доля жилого и нежилого строительства в Нижегородской области в 1999-2009 гг.
- Рис.69. Строительство массового и индивидуального жилья в Нижегородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.70. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Нижегородской области в 1998-2009 гг.
- Рис.71. Динамика объема выполненных строительных работ в Башкортостане в 2005-2009 гг.
- Рис.72. Доля жилого и нежилого строительства в Башкортостане в 1999-2009 гг.
- Рис.73. Строительство массового и индивидуального жилья в Башкортостане в 1998-2009 гг.
- Рис.74. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Башкортостана в 1998-2009 гг.
- Рис.75. Динамика объема выполненных строительных работ в Самарской области в 2005-2009 гг.
- Рис.76. Доля жилого и нежилого строительства в Самарской области в 1999-2009 гг.
- Рис.77. Строительство массового и индивидуального жилья в Самарской области в 1998-2009 гг.
- Рис.78. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Самарской области в 1998-2009 гг.
- Рис.79. Динамика объема выполненных строительных работ в Саратовской области в 2005-2009 гг.
- Рис.80. Доля жилого и нежилого строительства в Саратовской области в 1999-2009 гг.
- Рис.81. Строительство массового и индивидуального жилья в Саратовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.82. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Саратовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.83. Динамика объема выполненных строительных работ в Пермском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.84. Доля жилого и нежилого строительства в Пермском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.85. Строительство массового и индивидуального жилья в Пермском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.86. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Пермского края в 1998-2009 гг.
- Рис.87. Карта Южного федерального округа
- Рис.88. Динамика объема строительных работ по регионам ЮФО в 2009 г.
- Рис.89. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ЮФО
- Рис.90. Объемы жилищного строительства на юге России в 1990-2009 гг.
- Рис.91. Динамика ввода жилья по регионам ЮФО в 2009 г.
- Рис.92. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ЮФО
- Рис.93. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в южных регионах в 2009 г.
- Рис.94. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Юга России в 2009 г.
- Рис.95. Динамика объема выполненных строительных работ в Краснодарском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.96. Доля жилого и нежилого строительства в Краснодарском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.97. Строительство массового и индивидуального жилья в Краснодарском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.98. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Краснодарского края в 1998-2009 гг.
- Рис.99. Динамика объема выполненных строительных работ в Ростовской области в 2005-2009 гг.
- Рис.100. Доля жилого и нежилого строительства в Ростовской области в 1999-2009 гг.
- Рис.101. Строительство массового и индивидуального жилья в Ростовской области в 1998-2009 гг.
- Рис.102. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ростовской области в 1998-2009 гг.

- Рис.103. Динамика объема выполненных строительных работ в Ставропольском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.104. Доля жилого и нежилого строительства в Ставропольском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.105. Строительство массового и индивидуального жилья в Ставропольском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.106. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Ставропольского края в 1998-2009 гг.
- Рис.107. Динамика объема выполненных строительных работ в Дагестане в 2005-2009 гг.
- Рис.108. Доля жилого и нежилого строительства в Дагестане в 1999-2009 гг.
- Рис.109. Строительство массового и индивидуального жилья в Дагестане в 1998-2009 гг.
- Рис.110. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Дагестана в 1998-2009 гг.
- Рис.111. Карта Уральского федерального округа
- Рис.112. Динамика объема строительных работ по регионам УФО в 2009 г.
- Рис.113. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах УФО
- Рис.114. Объемы жилищного строительства на Урале в 1990-2009 гг.
- Рис.115. Динамика ввода жилья по регионам УФО в 2009 г.
- Рис.116. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах УФО
- Рис.117. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Урала в 2009 г.
- Рис.118. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах УФО в 2009 г.
- Рис.119. Динамика объема выполненных строительных работ в Свердловской области в 2005-2009 гг.
- Рис.120. Доля жилого и нежилого строительства в Свердловской области в 1999-2009 гг.
- Рис.121. Строительство массового и индивидуального жилья в Свердловской области в 1998-2009 гг.
- Рис.122. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Свердловской области в 1998-2009 гг.
- Рис.123. Динамика объема выполненных строительных работ в Челябинской области в 2005-2009 гг.
- Рис.124. Доля жилого и нежилого строительства в Челябинской области в 1999-2009 гг.
- Рис.125. Строительство массового и индивидуального жилья в Челябинской области в 1998-2009 гг.
- Рис.126. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Челябинской области в 1998-2009 гг.
- Рис.127. Динамика объема выполненных строительных работ в Тюменской области в 2005-2009 гг.
- Рис.128. Доля жилого и нежилого строительства в Тюменской области в 1999-2009 гг.
- Рис.129. Строительство массового и индивидуального жилья в Тюменской области в 1998-2009 гг.
- Рис.130. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Тюменской области в 1998-2009 гг.
- Рис.131. Карта Сибирского федерального округа
- Рис.132. Динамика объема строительных работ по регионам СФО в 2009 г.
- Рис.133. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СФО
- Рис.134. Объемы жилищного строительства в Сибири в 1990-2009 гг.
- Рис.135. Динамика ввода жилья по регионам СФО в 2009 г.
- Рис.136. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СФО
- Рис.137. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Сибири в 2009 г.
- Рис.138. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Сибири в 2009 г.
- Рис.139. Динамика объема выполненных строительных работ в Кемеровской области в 2005-2009 гг.
- Рис.140. Доля жилого и нежилого строительства в Кемеровской области в 1999-2009 гг.
- Рис.141. Строительство массового и индивидуального жилья в Кемеровской области в 1998-2009 гг.

- Рис.142. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Кемеровской области в 1998-2009 гг.
- Рис.143. Динамика объема выполненных строительных работ в Красноярском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.144. Доля жилого и нежилого строительства в Красноярском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.145. Строительство массового и индивидуального жилья в Красноярском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.146. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Красноярского края в 1998-2009 гг.
- Рис.147. Динамика объема выполненных строительных работ в Новосибирской области в 2005-2009 гг.
- Рис.148. Доля жилого и нежилого строительства в Новосибирской области в 1999-2009 гг.
- Рис.149. Строительство массового и индивидуального жилья в Новосибирской области в 1998-2009 гг.
- Рис.150. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Новосибирской области в 1998-2009 гг.
- Рис.151. Динамика объема выполненных строительных работ в Иркутской области в 2005-2009 гг.
- Рис.152. Доля жилого и нежилого строительства в Иркутской области в 1999-2009 гг.
- Рис.153. Строительство массового и индивидуального жилья в Иркутской области в 1998-2009 гг.
- Рис.154. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Иркутской области в 1998-2009 гг.
- Рис.155. Карта Дальневосточного федерального округа
- Рис.156. Динамика объема строительных работ по регионам ДФО в 2009 г.
- Рис.157. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах ДФО
- Рис.158. Объемы жилищного строительства на Дальнем Востоке в 1990-2009 гг.
- Рис.159. Динамика ввода жилья по регионам ДФО в 2009 г.
- Рис.160. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах ДФО
- Рис.161. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Дальнего Востока в 2009 г.
- Рис.162. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах ДФО в 2009 г.
- Рис.163. Динамика объема выполненных строительных работ в Приморском крае в 2005-2009 гг.
- Рис.164. Доля жилого и нежилого строительства в Приморском крае в 1999-2009 гг.
- Рис.165. Строительство массового и индивидуального жилья в Приморском крае в 1998-2009 гг.
- Рис.166. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве в Приморье в 1998-2009 гг.
- Рис.167. Динамика объема выполненных строительных работ в Якутии в 2005-2009 гг.
- Рис.168. Доля жилого и нежилого строительства в Якутии в 1999-2009 гг.
- Рис.169. Строительство массового и индивидуального жилья в Якутии в 1998-2009 гг.
- Рис.170. Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве Якутии в 1998-2009 гг.
- Рис.171. Карта размещения объектов проекта «Комплексное развитие Южной Якутии»

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

На кризис строительный рынок отреагировал очень болезненно, объемы строительства существенно снизилась.

Для оценки перспектив развития строительного рынка как в целом по стране, так и в отдельных регионах аналитическим агентством «Амикрон-консалтинг» было подготовлено исследование «Региональные особенности и прогнозы строительства в России». Исследование включает подробный анализ строительной активности во всех российских регионах, оценку перспективности развития рынка по федеральным округам, дополнено оценкой значимости базовых стройматериалов и применяемых конструктивных решений в региональном строительстве. По крупнейшим региональным рынкам строительства представлен более подробный анализ.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Объектом исследования является строительный рынок.

Регион исследования – все регионы России.

Цель исследования: оценить тенденции и обосновать перспективы развития региональных рынков строительства.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 10 разделов общим объемом 470 страниц; иллюстрирован 171 диаграммой; 216 таблицами.

РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

Прогнозы развития строительства в России

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», в 2010 г. ...

По мнению аналитиков «Амикрон-консалтинг», в ближайшие несколько лет ...

Строительная активность в России в 2009 г.

С середины 2008 г. российская строительная отрасль находится в достаточно тяжелом положении. Сначала причина спада в строительстве виделась в подорожании ипотеки и дефиците земельных участков, однако дальнейшее развитие ситуации показало, что дело не только в этом, но и в общем подорожании заемных средств и снижении платежеспособности клиентов.



Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.

В целом в 2009 г. объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" по отношению к 2008 г. существенно уменьшился более чем на 15%. Некоторое восстановление наблюдалось в летний период, но уже к концу года строительная активность вновь замедлилась.

Табл. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(млн.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Наиболее значительно от последствий кризиса пострадал сегмент строительства коммерческой недвижимости и сегмент элитного жилья. При этом была активизирована работа в сегменте строительства по госзаказу (жилье для военных, ветеранов ВОВ), что и не дало совсем «провалиться» рынку.

Региональные тенденции и прогнозы развития строительного рынка в России

Российский рынок строительства жилья до недавнего времени являлся высококонцентрированным: на три крупнейших региона (Москву, Московскую обл. и Санкт-Петербург) приходилось более четверти общего объема российского строительства. В условиях кризиса ситуация изменилась ...

Табл. Строительство жилых домов в регионах России в 2009 г.

РЕГИОН	Введено, тыс.кв.м общей площади	В % к 2008г.	Доля в РФ
Российская Федерация			
Центральный ФО			
Белгородская область			
...			
...			

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ РАЗНЫХ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство многоэтажных жилых домов

Тенденции рынка массового строительства. Наиболее благоприятными для этого рынка были 2007-2008 гг., когда ежегодный прирост количества построенных площадей составлял более 10%. В 2008 г. развитие данного рынка замедлилось: прирост количества построенных площадей составил всего около ...%, в уже в 2009 г. сокращение в данном сегменте достигло ...%.

Крупнопанельное домостроение ...

Высотное монолитное строительство...

Многоэтажное кирпичное строительство

Малоэтажное (частное) строительство

В настоящее время жилищное строительство в России развивается преимущественно за счет частной застройки, многоэтажное строительство ведется в ограниченных объемах.

Табл. Структура жилищного строительства в России по кварталам 2009 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	1 кварт ал	2 кварт ал	3 кварт ал	4 кварт ал	Всего за 2009 г.
Введено в эксплуатацию, всего					
- общая площадь, млн.кв.м					
- в % к соответствующему периоду прошлого года (по площади)					
Массовое строительство					
- общей площадью млн.кв.м					
- в % к соответствующему периоду прошлого года (по площади)					
Индивидуальное жилищное строительство (введено населением за счет собственных и заемных средств)					
- общей площадью млн.кв.м					
- в % к соответствующему периоду прошлого года (по площади)					
- доля от общего объема жилья					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Активнее всего частное строительство ведется на юге России (достигает ...% общей построенной жилой площади) и в Поволжье (около ...%). Рост доли индивидуальной застройки наблюдался во всех регионах, в т.ч. в тех, где такое строительство не является базовым из-за климатических и географических особенностей, а также неразвитости инфраструктуры.

Прогнозы. В ближайшие 2-3 года ожидается увеличение строительства в сегменте частной застройки. Однако произойдет это только в случае, если малоэтажные поселки будут обеспечены инфраструктурой (как это и было обещано на федеральном уровне). В некоторых регионах (например, в ... области) финансирование таких программ уже началось. ...

Строительство нежилкой недвижимости

Строительный бум в сфере нежилкой недвижимости был зафиксирован в 2007 г. ... После столь высоких показателей уже в 2008 г. было зафиксировано замедление развития рынка в связи кризисными явлениями в экономике. В 2009 г. рынок нежилкой недвижимости «просел» на ...%.

Относительно благоприятной является ситуация в тех сегментах, где строительство частично или полностью финансируется за бюджетных средств: в сельскохозяйственном строительстве, в социальной сфере.

Строительство коммерческой недвижимости ...

Строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий ...

Строительство социальных объектов

Инфраструктурное и дорожное строительство

Высокий интерес к развитию инфраструктуры власти проявляют впервые за последние 20 лет. В конце 80-х годов была значительно обновлена инженерная инфраструктура, было переложено большинство магистральных коммуникаций, увеличена их мощность. Именно на этих резервах и удалось работать строительной отрасли столь долгое время. Однако в период высокой экономической активности стало ясно, что дальнейшее наращивание строительства без развития инженерных сетей уже невозможно.

Табл. Ввод в действие объектов инженерной инфраструктуры в России в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:	
			нового строительства	реконструкции
<i>Электросети</i>				
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	км			
...				
<i>Тепловые сети</i>				
Теплоснабжение	км			
...				

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. в отдельных регионах началась инженерная подготовка земель для строительства новых районов, а также малоэтажных поселков. Эту работу власти планируют продолжать и в дальнейшем.

Развитие транспортной инфраструктуры.

Железнодорожное строительство.

Мостовое строительство.

Дорожное (автомобильное) строительство.

Реализация крупных инфраструктурных проектов

Инфраструктурные проекты

Строительство энергетических объектов

Строительство АЭС. В России до 2030 г. планируется построить 40 атомных блоков.

Табл. Строящиеся и перспективные АЭС в России

АЭС	Регион	Стадия строительства	Примечание
Калининская АЭС, 4-й блок	Тверская обл.	Строится	Планируется ввести к 2011 г.
...			

Амикрон-консалтинг

Строительство ГЭС и ГАЭС. Новые ГЭС не строились в России уже более 20 лет. Между тем еще в конце 1980-х годов в СССР разработали стратегию создания в Сибири и на Дальнем Востоке гигантского гидроэнергетического центра. В настоящее время планируется строительство ...

Табл. Строящиеся и перспективные ГЭС и ГАЭС в России

Объект	Регион	Местоположение	Стадия строительства	Примечание
Богучанская ГЭС	Красноярский край	р. Ангара, г. Кодинск	строится	Крупнейшая строящаяся ГЭС в России, строительство ГЭС началось в 1980 г. После аварии на Саяно-Шушенской ГЭС «РусГидро» и правительство РФ заявили о желании ускорить строительство
...				

Амикрон-консалтинг

Планируется в России и строительство новых типов электростанций –

...

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ

Спрос на российском рынке недвижимости

Спрос на жилую недвижимость

Спрос на коммерческую недвижимость

Цены на жилье

В докризисный период для России был характерен непрекращающийся рост цен на землю, недвижимость, жилье. Следует отметить, что в период высокой активности на рынке недвижимости рост цен на жилье начался на вторичном рынке и лишь затем на это повышение отреагировал первичный рынок. При этом основной объем предложения сформирован именно на вторичном рынке и именно он диктует условия ценообразования. Важным фактором ценообразования на рынке жилой недвижимости являются ожидания собственников жилья. Для многих из них жилье является средством сохранения капитала, в особенности в случае приобретения «инвестиционного» жилья. Большинство собственников не будет продавать жилую недвижимость по цене ниже приобретения или ниже ранее установившейся на рынке цены.

Таким образом, влияние строительных компаний на рынок и уровень цен на жилье не слишком велико именно из-за низкой доли в формировании рынка жилья по причине недостаточных объемов строительства. При этом следует отметить, что вслед за ценами на жилье растет и себестоимость строительства: в докризисный период росли цены на землю, из-за дефицита стройматериалов повышались цены на них, увеличивалась доля обременений в стоимости 1 кв.м жилья. Таким образом кривая себестоимости ползет вслед за кривой цены, но с небольшим отставанием во времени.

Государственное регулирование цен. Весной 2009 г. российские власти заявили о готовности поддержать застройщиков в обмен на снижение цен на жилье. Для выкупа жилья эконом-класса высокой степени готовности по сниженным ценам (в регионах в пределах 30 тыс.руб. за квадратный метр) было зарезервировано 100 млрд. рублей. Предложение правительства не вы-

звало энтузиазма у строителей, даже несмотря на последовавшее повышение ставки для выкупа жилья.

Строительные компании объясняют свой отказ от реализации жилья по низким ценам рядом причин. В качестве основной причины называется то, что государство планировало приобрести наиболее ликвидные однокомнатные квартиры, который пользуются наибольшим спросом у покупателей. В качестве второй причины называется уже сформировавшаяся себестоимость большинства домов ...

Строители выражали уверенность, что снижение цен не приведет к увеличению спроса, но при этом поставит под большой вопрос дальнейшее развитие строительства и финансирование новых строек. Зачастую через прессу выражались даже завуалированные угрозы, что замораживание строек приведет к сокращению занятых в строительстве и повышению социальной напряженности, а также к опасности возникновения социальных волнений в случае тотального замораживания долевого строительства.

Пока властям так и не удалось изменить систему ценообразования в строительной отрасли. ...

Государство как участник строительного рынка

Реализация государственных программ в сфере строительства

Российские власти неоднократно заявляли о том, что строительство в целом и жилищное строительство в частности является одним из ключевых приоритетов экономической и социальной политики. Связано это с тем, что развитие жилищного сектора выступает мощным источником внутреннего спроса, охватывающего различные сектора отечественной экономики, в т.ч. развитие смежных производств — строительных материалов, металлургического, химического, лесоперерабатывающего и прочих. Одновременно строительство жилья рассматривается как важный стабилизатор, способствуя укреплению позиций среднего класса - собственника.

Меры по поддержке жилищного строительства: ...

Госзаказ на строительном рынке в 2009 г.

В структуре государственных расходов на строительство основное место занимают инвестиции в транспортную инфраструктуру (около 40%). На социальную сферу приходится около трети расходов. ...

Административное влияние на строительную отрасль

Строительная отрасль России в значительной степени зависит от административного влияния.

Для оценки уровня административного влияния на региональных строительных рынках в России аналитиками «Амикрон-консалтинг» проводился расчет такого показателя как доля ввода жилья в декабре в общем количестве введенных жилых площадей за год.

Табл. Оценка уровня административного влияния на региональные строительные рынки в России

Условное обозначение	Группы регионов по уровню административного влияния	Ввод жилья в 2009 г.	Доля декабря в % от ввода жилья за год	Регионы
Администрируемые гиганты	Крупные регионы с очень высоким и высоким уровнем административного влияния	более 500 кв.м	более 25%	Московская область г.Москва г.Санкт-Петербург Самарская область ...
Регулируемые гиганты	Крупные регионы со средним уровнем административного влияния	более 500 кв.м	15-25%	
Свободные гиганты	Крупные регионы с невысоким уровнем административного влияния	более 500 кв.м	менее 15%	
Планировщики	Небольшие регионы с очень высоким и высоким уровнем административного влияния	менее 500 кв.м	более 25%	
Управляемые	Небольшие регионы со средним уровнем административного влияния	менее 500 кв.м	15-25%	
Свободные	Небольшие регионы с невысоким уровнем административного влияния	менее 500 кв.м	менее 15%	

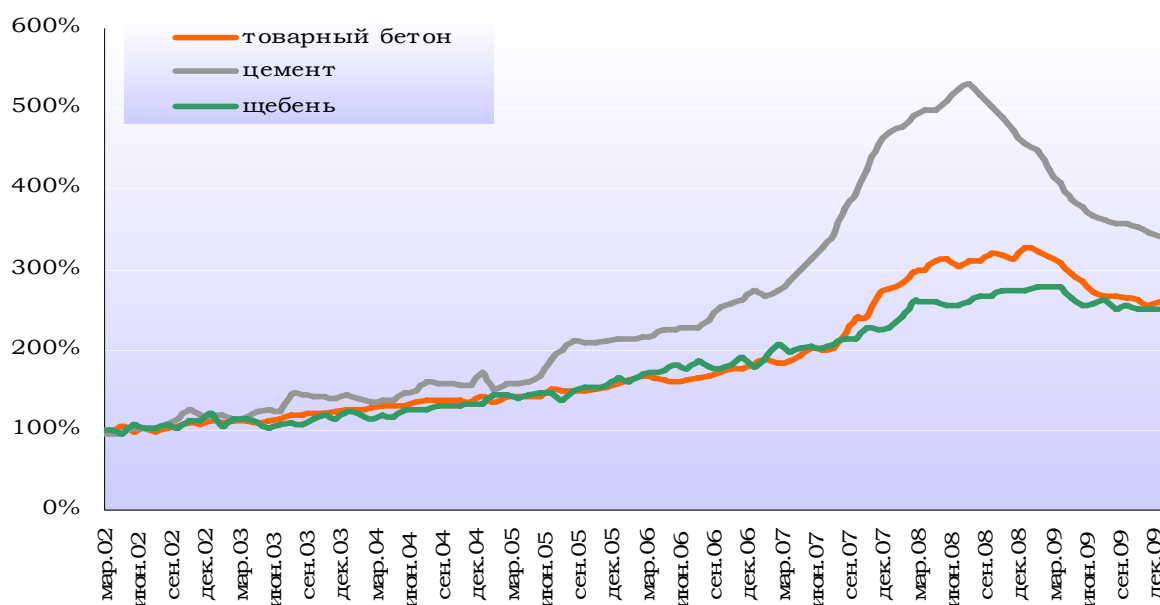
Составлено «Амикрон-консалтинг»

Уровень административного влияния позволяет оценить, насколько благоприятная обстановка для инвестирования в строительный сектор сложилась в регионе. В регионах, где выстроена оптимальная схема функционирования строительной отрасли, нет необходимости «подгонять» строительные организации в конце года для обеспечения планового показателя по вводу жилья. Что характерно, к таким регионам относятся и наиболее эффективные с экономической точки зрения и инвестиционных потоков регионы, такие как Краснодарский край, Татарстан, Кемеровская область, Дагестан, Ленинградская область, Оренбургская область.

Наиболее регулируемые в России строительными рынками являются Санкт-Петербург, Москва и Московская область.

Производство базовых стройматериалов в 2009 г.

Между различными видами базовых стройматериалов возникает конкуренция, выражающаяся в использовании разных конструктивных решений на разных региональных рынках.



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

*Рис. Динамика цен на базовые стройматериалы в среднем по России
в 2002-2009 гг.*

Фактически возможности строительства и развития рынка бетона и ЖБИ ограничивает именно нехватка стройматериалов. Так, щебень нужного качества добывается не во всех регионах России, для производства необходимого количества цемента недостаточны производственные мощности (причем в течение ближайших 3-5 лет значительного увеличения мощностей не предвидится). ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в 2004-2009 гг.

СТРОЙМАТЕРИАЛ	(в % к предыдущему году)					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Кирпич строительный (включая камни)						
Железобетонные изделия и конструкции						
Товарный бетон						
Цемент						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Кирпичное строительство является трудоемким и поэтому дорогим. Однако кирпич как конструкционный материал достаточно легко заменяется другими видами стройматериалов при условии их более низкой цены (в особенности в сегменте малоэтажной застройки). Именно поэтому при снижении цен на цемент и бетон рынок кирпича существенно «просел». Однако, в сегменте малоэтажной застройки кирпич продолжает активно использоваться, в особенности в тех регионах, где нет производства цемента.

Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить определенные тенденции в стройиндустрии регионов. Расчет проводился на основе данных 2008 г., когда строительный рынок демонстрировал относительно стабильную динамику (в т.ч. по потреблению стройматериалов).

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства на 1 кв.м введенной жилой площади в 2008 г.			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %	
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	2008 г.	2009 г.
Центральный					
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					
Российская Федерация					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Дефицит цемента является важным фактором, ограничивавшим развитие потребляющих рынков. По оценкам аналитиков «Амикрон-консалтинг», в регионах, где нет собственного производства цемента периодически наблюдается его острая нехватка, более интенсивно развиваются направления стройиндустрии без использования цемента (чаще всего – производство стеновых блоков и кирпича).

Табл. Ввод в действие предприятий по производству стройматериалов в России в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:	
			нового строительства	реконструкции
Нерудные материалы - всего	тыс м3			
– щебень	тыс м3			
– песок	тыс м3			
– песчано-гравийная смесь	тыс м3			
Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей)	млн усл кирпич			
...				

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2009 г. ввод мощностей по производству стройматериалов продолжился, хотя он и был более скромным, чем в предыдущие годы.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Ситуация в строительстве в Центральной части России в 2009 г.

Центральный федеральный округ, обладает самым высоким экономическим потенциалом, имеет самую высокую плотность населения, сетей автомобильных и железных дорог, самые большие объемы строительства.

Табл. Значимость регионов ЦФО в формировании российского строительного рынка

РЕГИОН	Место среди регионов РФ по объему выполненных строительных работ		Доля в объеме выполненных работ по РФ, %	Место среди регионов РФ по вводу жилых площадей		Доля в объеме жилищного строительства по РФ, %
	2008 г.	2009 г.		2008 г.	2009 г.	
Белгородская обл.						
Брянская обл.						
Владимирская обл.						
Воронежская обл.						
Ивановская обл.						
Калужская обл.						
Костромская обл.						
Курская обл.						
Липецкая обл.						
Московская обл.						
Орловская обл.						
Рязанская обл.						
Смоленская обл.						
Тамбовская обл.						
Тверская обл.						
Тульская обл.						
Ярославская обл.						
г.Москва						

Амикрон-консалтинг

Крупнейшим строительным рынком России является Московская агломерация, на долю которой приходится примерно ...% от общероссийского объема выполненных работ и ввода жилья и ...% от показателей по Центральному ФО.

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Объем строительных работ, млрд.руб.			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009
Центральный ФО								
Белгородская обл.								
Брянская обл.								
Владимирская обл.								
Воронежская обл.								
Ивановская обл.								
Калужская обл.								
Костромская обл.								
Курская обл.								
Липецкая обл.								
Московская обл.								
Орловская обл.								
Рязанская обл.								
Смоленская обл.								
Тамбовская обл.								
Тверская обл.								
Тульская обл.								
Ярославская обл.								
г.Москва								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Тенденции на строительном рынке Центрального ФО в 2009 г. в целом соответствовали среднероссийским: объем строительных работ уменьшился на ...% (в среднем по России – на ...%).

В Центральной России с 2002 г. наблюдалось ежегодное увеличение показателей по жилищному строительству, особенно активным был рост в 2006-2007 гг., в пик строительного бума, когда ежегодный прирост ввода жилья составлял около 15%. С началом кризиса строительная активность на рынке жилья в Центральной России резко снизилась. Основной причиной стало сокращение объемов банковского кредитования на фоне уменьшения объемов спроса. В 2008-2009 гг. ежегодно объемы нового строительства в жилом секторе сокращались в среднем на ...%.

Табл. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Центрального ФО в 2007-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод жилья, тыс.кв.м			Динамика, %		Доля в ЦФО		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	2007	2008	2009
Центральный ФО								
Белгородская обл.								
Брянская обл.								
...								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. наибольшее сокращение жилищного строительства наблюдалось в ... областях

Табл. Сегментация Центральных регионов по уровню административного влияния на строительство

		Ввод жилья в конце года (в декабре)		
		Более 25%	15-25%	Менее 15%
Ввод жилья в 2009 г.,	≥ 600	<u>администрируемые гиганты:</u> •	<u>регулируемые гиганты:</u> •	<u>свободные гиганты:</u> •
	< 600	<u>планировщики:</u> •	<u>управляемые:</u> •	<u>самостоятельные:</u>

Амикрон-консалтинг

Центральные регионы отличаются высоким уровнем администрирования и регулирования в строительной отрасли – ... Низким уровень госрегулирования можно назвать только в ... регионах.

Табл. Индивидуальное жилищное строительство в Центральных регионах в 2008-2009 гг.

РЕГИОН	Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м		Динамика, 2009 г. к 2008 г.	Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %		
	2008	2009		2008	2009	изменение
Центральный ФО						
Белгородская обл.						
...						

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по ЦФО доля частного строительства составляет около ...%, причем в 2009 г. она заметно увеличилась.

Москва и Московская область являются в России лидерами по стоимости жилья. Причинами являются высокий спрос на жилую недвижимость, самые высокие в России цены на землю и строительные услуги. Поскольку Московская агломерация занимает основную долю в формировании рынка первичного жилья Центральной России, за счет нее и формируется повышенная средняя стоимость жилых площадей по ЦФО.

Цены на жилье в центральных регионах зависят от удаленности от Москвы – как правило, чем дальше, тем ниже средняя цена за 1 кв.м. Связано это с тем, что жители многих регионов работают в Московской агломерации, а жители Москвы приобретают в близлежащих регионах коттеджи и загородные дома для отдыха. Важным фактором ценообразования также является развитость экономики региона.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Центрального федерального округа

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию в 2008 г.		
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м
<i>В среднем по России</i>			
Центральный ФО			
Белгородская область			
...			

Амикрон-консалтинг

В Центральном регионе в качестве основного строительного материала используется бетон. Объясняется это высоким уровнем развития монолитных технологий в Москве и Московской области. ...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов ЦФО в 2009 г.

РЕГИОН	Доля во вводе жилья в СЗФО		Динамика, 2009 г. к 2008 г., %		Доля нежилого строительства	Доля индивидуального строительства во вводе жилья		Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м	Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по ЦФО	Основной конструкционный материал в строительстве
	2008	2009	по вводу жилья	по объему строительных работ		2008 г.	2009 г.			
Всего ЦФО										
Белгородская обл.										
Брянская обл.										
Владимирская обл.										
Воронежская обл.										
Ивановская обл.										
Калужская обл.										
Костромская обл.										
Курская обл.										
Липецкая обл.										
Московская обл.										
Орловская обл.										
Рязанская обл.										
Смоленская обл.										
Тамбовская обл.										
Тверская обл.										
Тульская обл.										
Ярославская обл.										
г.Москва										

Согласно прогнозам «Амикрон-консалтинг», Центральный федеральный округ в ближайшие годы ...

Строительство в Белгородской области

Общая характеристика развития строительного рынка. Белгородская область входит в двадцатку крупнейших строительных рынков России по объемам жилищного строительства. ...

Табл. Сводная характеристика развития строительного рынка в Белгородской области

ПОКАЗАТЕЛЬ	Значение
Место среди регионов России	
– по объему строительных работ	
– по вводу жилья	
Количество строительных организаций (на 2007 г.)	
– всего	
– в т.ч. крупных	
Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в 2009 г. к 2008 г. в сопоставимых ценах)	
Доля нежилого строительства во вводе площадей	
– 2008 г.	
– 2009 г.	
Динамика жилищного строительства:	
– 2008 г. (к 2007 г.)	
– 2009 г. (к 2008 г.)	
Доля индивидуального жилищного строительства в 2009 г.	
Основные конструкционные материалы	
Реализуемые в регионе проекты	

Амикрон-консалтинг

В 2009 г. ситуация в строительстве существенно ухудшилась – объем работ сократился на треть. В 2009 г. в строительстве было выполнено работ на сумму ...млрд.руб. Фактически строительная отрасль отброшена до уровня 3-х летней давности.

Табл. Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в Белгородской области в 1999-2009 гг.

ТИП ЗДАНИЙ	(тыс.кв.м)										
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего											
Жилые дома и общежития											
Нежилые здания											
- промышленные здания											
- сельскохозяйственные здания											
- коммерческие здания											
- учебные здания											
- здравоохранение											
- другие здания											

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Нежилое строительство. В 2008-2009 гг. на долю нежилых помещений пришлось более половины введенных в строй площадей. ...

Табл. Ввод в действие объектов нежилого назначения в Белгородской области в 2009 г.

ТИП ОБЪЕКТА	Единица измерения	Всего	В том числе за счет:		Доля во вводе помещений данного типа по РФ	
			нового строительства	реконструкции	всего	новое строительство
Помещения для крупного рогатого скота	тыс мест					
...						
Линии электропередачи	км					
...						
Торговые предприятия	тыс м2					
Автомобильные дороги с твердым покрытием - всего	км					
Водопровод	км					
Дома отдыха	мест					
Плавательные бассейны	ед					
Торгово-развлекательные центры	м2 общ пл					
Торгово-офисные центры	м2 общ пл					
...						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. в Белгородской области наиболее активно строились объекты сельского хозяйства, переработки сельхозпродукции, пищевой промышленности, велось строительство социальных и инфраструктурных объектов в сельской местности.

Жилищное строительство. Последние три года в Белгородской области ежегодно вводится в эксплуатацию более ... млн.кв.м жилья. ...

Табл. Показатели развития жилищного строительства в Белгородской области в 2002-2009 гг.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Всего жилищное строительство, тыс.кв.м								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Сегмент массовой застройки:								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Индивидуальные жилые дома								
– тыс.кв.м								
– в % к предыдущему году								
Доля индивидуального строительства во вводе жилья, %								

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Последние несколько лет жилищное строительство в Белгородской области развивалось преимущественно за счет малоэтажного строительства, что обусловлено особенностями экономического развития (сельскохозяйственной направленностью).

В 2009 г. именно за счет частного строительства удалось обеспечить стабильные показатели жилищного строительства. ...

Строительная активность в течение 2009 г.

Следует отметить неравномерность строительной активности в Белгородской области в течение 2009 г.

Табл. Показатели строительной активности в Белгородской области по месяцам 2008-2009 гг.

	Динамика объема строительных работ, в %	Ввод жилых помещений, тыс.кв.м			Ввод индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м			Доля индивидуальной застройки	
		2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009	2009 г. к 2008 г., %	2008	2009
Январь									
Февраль									
Март									
Апрель									
Май									
Июнь									
Июль									
Август									
Сентябрь									
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
Год									

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Приоритеты в использовании стройматериалов. В Белгородской области в качестве основных конструкционных материалов применяются

Табл. Производство базовых стройматериалов в Белгородской области в расчете на 1 кв.м построенного жилья

РЕГИОН	Объем производства в расчете на 1 кв.м жилья, введенного в эксплуатацию			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	строительный кирпич, тыс.усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Белгородская область				
Центральный ФО				
В среднем по России				

(по данным за 2008 г.)

Амикрон-консалтинг

В 2008-2009 гг. производство бетона и ЖБИ в регионе сократилось ...

Прогнозы развития строительства. В Белгородской области, помимо реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», существует «Стратегия развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года». ...

Табл. Прогноз показателей жилищного строительства в Белгородской области до 2025 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2012 г.	2020 г.	2025 г.	2025 г. к 2007 г.
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс.кв.м				
В том числе населением за счет собственных и заемных средств				
Доля индивидуального жилищного строительства, %				
Общая площадь жилых помещений в расчете на 1 жителя, кв.м				

Амикрон-консалтинг, Департамент экономического развития Белгородской области

До 2025 г. ввод жилья в Белгородской области планируется увеличить до ... млн.кв.м.

...

По прогнозам «Амикрон-консалтинг», в нежилом секторе приоритет попрежнему будет отдаваться строительству сельскохозяйственных зданий. Кроме того, в среднесрочной перспективе возможно строительство в Белгородской области технопарков, однако источники финансирования данного проекта пока не ясны.

Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Региональные особенности и прогнозы строительства в России» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента;](#)
- ✓ [рынок бетона;](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследование можно по e-mail: info@amikron-c.ru или по тел. 8(812)954-36-12.