

Аналитическое агентство

**Амикрон**  
**консалтинг**

**Ситуация на рынке цемента:**  
***ежемесячный мониторинг***  
***демо-версия***

Декабрь 2009

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.....	3
ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	5
<b>РЕЗЮМЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. СОБЫТИЯ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА В ОКТЯБРЕ-ДЕКАБРЕ 2009 г.....</b>	<b>9</b>
1.1. Новости российского рынка цемента .....	9
<i>Центральный ФО.....</i>	<i>9</i>
<i>Северо-Западный ФО .....</i>	<i>14</i>
<i>Южный ФО.....</i>	<i>17</i>
<i>Приволжский ФО.....</i>	<i>21</i>
<i>Уральский ФО.....</i>	<i>24</i>
<i>Сибирский ФО.....</i>	<i>26</i>
<i>Дальневосточный ФО.....</i>	<i>30</i>
1.2. Новости рынка цемента зарубежных стран .....	31
1.3. Новости игроков рынка.....	40
1.4. События на рынке строительства цементных заводов .....	43
<b>2. ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА РОССИИ.....</b>	<b>45</b>
2.1. Потребление цемента в России и источники его обеспечения .....	45
2.2. Производство цемента в России в январе-октябре 2009 г.....	49
2.3. Динамика цен на цемент на российском рынке .....	52
2.4. Логистика рынка цемента.....	57
<b>3. ВНЕШНЕТОРГОВЫЕ ОПЕРАЦИИ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЦЕМЕНТА.....</b>	<b>69</b>
3.1. Импорт цемента в Россию .....	69
3.2. Экспорт цемента и клинкера из России .....	74
3.3. Цены и пошлины на экспортно-импортном рынке цемента .....	76
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНАЛЬНЫХ РЫНКОВ ЦЕМЕНТА .....</b>	<b>80</b>
4.1. Производство цемента в российских регионах в 2008-2009 гг.....	80
4.2. Ценовая ситуация на региональных рынках цемента.....	84
4.3. Характеристика российских регионов: текущая ситуация на рынке цемента .....	89
<b>5. РАЗВИТИЕ СЕГМЕНТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЦЕМЕНТА В РОССИИ.....</b>	<b>97</b>
5.1. Тенденции развития стройиндустрии.....	97
5.2. Тенденции развития строительства в январе-сентябре 2009 г.....	102
5.3. Малоэтажное строительство и рынок тарированного цемента .....	106
5.4. Региональные тенденции строительной активности .....	113
<i>Приложение 1. Справочник: цементные заводы России .....</i>	<i>118</i>
<i>Приложение 2. Карта: цементные заводы России и стран СНГ.....</i>	<i>120</i>
Информация о компании «Амикрон-консалтинг».....	121

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

### Перечень таблиц:

- Табл.1. Товарный баланс российского рынка цемента в 2004-2009 гг.  
Табл.2. Объемы потребления цемента в России в январе-октябре 2008 2009 гг.  
Табл.3. Объемы выпуска цемента в России по месяцам в период с января 2007 г. по октябрь 2009 г.  
Табл.4. Динамика цен приобретения цемента строительными организациями в России по месяцам 2007-2009 гг.  
Табл.5. Биржевые цены на цемент в период с сентября 2006 по ноябрь 2009 г.  
Табл.6. Оценка рентабельности цементного бизнеса в 2009 г.  
Табл.7. Стоимость услуг по перевалке, хранению и фасовке цемента  
Табл.8. Повышение тарифов на грузовые железнодорожные перевозки в России в 2009-2010 гг.  
Табл.9. Помесячная динамика импорта цемента в Россию в период с января 2007 г. по октябрь 2009 гг.  
Табл.10. География импорта цемента в Россию в январе-октябре 2008 2009 гг.  
Табл.11. Помесячная динамика экспорта цемента из России в период с января 2007 г. по октябрь 2009 гг.  
Табл.12. География экспорта цемента из России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Табл.13. Помесячная динамика импортных, экспортных цен и цен российских производителей в 2007-2008 гг. и январе-октябре 2009 г.  
Табл.14. Динамика средних долларовых цен на цемент в России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Табл.15. Объемы производства цемента по федеральным округам России в 2005-2008 гг.  
Табл.16. Динамика производства цемента по федеральным округам России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Табл.17. Объемы цементного производства по регионам России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Табл.18. Средний уровень и динамика цен на цемент по федеральным округам в 2003-2009 гг.  
Табл.19. Характеристика региональных цементных рынков России  
Табл.20. Сегменты потребления базовых стройматериалов  
Табл.21. Динамика производства базовых стройматериалов в 2004-2009 гг.  
Табл.22. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России по месяцам в 2008 г. и январе-сентябре 2009 г.  
Табл.23. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам за 9 месяцев 2009 года  
Табл.24. Финансирование объектов, предусмотренных адресной инвестиционной программой  
Табл.25. Объем финансирования госзаказа в сфере строительства в январе-сентябре 2009 г.  
Табл.26. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам в 2008 г. и январе-сентябре 2009 г.  
Табл.27. Структура жилищного строительства в России в январе-сентябре 2009 г.  
Табл.28. Строительство жилых домов в регионах России в январе-сентябре 2009 г.  
Табл.29. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам в 2008 г.

### Перечень диаграмм:

- Рис.1. Динамика потребления цемента в России в 2004-2008 гг. и январе-октябре 2009 г.  
Рис.2. Структура обеспечения потребностей российского рынка в цементе в 2004-2008 гг. и январе-октябре 2009 г.  
Рис.3. Помесячная структура обеспечения потребностей российского рынка цемента с января 2007 г. по октябрь 2009 г.  
Рис.4. Помесячная динамика потребления цемента в России в 2008-2009 гг.  
Рис.5. Динамика производства игроками российского рынка цемента  
Рис.6. Объемы производства цемента в России в 2002-2009 гг.  
Рис.7. Помесячная динамика производства цемента в России в 2007-2009 гг.  
Рис.8. Помесячная динамика средних цен на цемент в России с января 2002 г. по август 2009 г.  
Рис.9. Анализ информации о ценовой ситуации на рынке цемента (биржевая торговля, цены производства и поставки) по месяцам в 2007-2009 гг.  
Рис.10. Динамика расходов на логистику в цене тонны цемента в России в 2007-2009 гг.  
Рис.11. Среднее расстояние поставок цемента железнодорожным транспортом в 2007-2009 гг.  
Рис.12. Доля отгрузки цемента железнодорожным транспортом в России в 2007-2009 гг.  
Рис.13. Доля автоотгрузки с цементных заводов России в 2007-2009 гг.  
Рис.14. Доля импорта на внутреннем рынке России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Рис.15. Доля импорта в обеспечении потребления по месяцам 2007-2009 гг.  
Рис.16. Структура поставок импортного цемента по странам-импортерам в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Рис.17. Доля экспорта в производстве в России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Рис.18. Доля экспорта в производстве по месяцам 2007-2009 гг.  
Рис.19. Сравнение динамики цен на импортный, экспортный и российский цемент по месяцам с февраля 2007 г. по октябрь 2009 г.  
Рис.20. Структура производства цемента в разрезе федеральных округов России в 2005-2008 гг. и январе-октябре 2009 г.  
Рис.21. Динамика выпуска цемента по федеральным округам России в январе-октябре 2008-2009 гг.  
Рис.22. Региональная структура российского производства цемента за 10 месяцев 2009 г.  
Рис.23. Карта: уровень цен на цемент в российских регионах в октябре 2009 г.  
Рис.24. Средний уровень цен на цемент по федеральным округам по состоянию на конец октября 2009 г.  
Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов в России в январе-октябре 2009 г.  
Рис.26. Доля индивидуального жилищного строительства в России в 1991-2008 гг. и январе-сентябре 2009 г.  
Рис.27. Доля индивидуального жилищного строительства по федеральным округам РФ в 2008 г.

## ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В декабре 2009 г. аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» запустило новый проект: ежемесячный мониторинг ситуации в цементной отрасли. Основное внимание уделено событиям на рынке и их оценке. Аналитика текущих тенденций цементного рынка представляет собой оценку событий, их значения, причин возникновения, возможных последствий.

Особое внимание посвящено анализу хода реализации проектов по строительству новых цементных заводов.

Исследование охватывает все регионы России, а также тенденции рынка цемента стран ближнего зарубежья. В обзоре представлены данные об экспортно-импортных операциях на рынке цемента.

Оценены объемы потребления цемента в помесечной динамике, в т.ч.в сравнении с показателями предыдущих лет.

Подробно охарактеризованы тенденции последних месяцев в развитии региональных рынков: объем производства в помесечной динамике, региональные тенденции потребления, ценовая динамика.

Проанализированы текущие тенденции на рынке логистики цемента: доля логистической составляющей в цене цемента, дальность перевозок, стоимость логистических услуг, структура перевозок по типам транспорта, динамика тарифов.

В процессе подготовки обзора использовалась уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяющая проводить межрегиональные сравнения, оценивать изменения позиции региона и отдельных предприятий в формировании общероссийских показателей, отслеживать ценовую динамику, оценивать динамику и сезонность производства, эффективность использования и загрузку производственных мощностей, емкость рынка цемента в регионах. Информационная база включает в себя данные официальной статистики, таможенной и железнодорожной статистики, участников рынка и экспертов, а также собственную базу данных «Амикрон-консалтинг».

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

**Объем и структура обзора.** Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 121 страница; отчет иллюстрирован 27 диаграммами; 29 таблицами.

## СОБЫТИЯ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА В ОКТЯБРЕ-ДЕКАБРЕ 2009 г.

### *Новости российского рынка цемента*

#### **Центральный ФО**

##### Реализация проектов.

✓ В Воронежской области продолжается строительство Подгоренского цементного завода (проект «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»), о планах по вводу мощностей к концу 2010 г. в ноябре заявил президент «Евроцемент групп» Михаил Скороход. По его информации, сейчас на предприятии осуществляется безостановочная работа по строительству нового предприятия. Ранее руководство холдинга планировало сдать предприятие к 2011 г. (строительство было начато в конце августа 2009 г., первый камень был заложен в июне 2008 года.). Генподрядчиком по строительству завода является ООО «Корпорация Инжтрансстрой» (Москва). Объем вложений в проект оценивается более чем 16 млрд рублей, мощность предприятия составит 2,4 млн тонн цемента в год. К апрелю 2010 г. на завод планируется доставить 13 тыс. т различного технологического оборудования. Проект включен в программу экономического и социального развития области на 2007-2011 годы. "Евроцемент" освобожден от уплаты налога на имущество на срок до 5 лет, а ставка налога на прибыль в части, поступающей в региональный бюджет, снижена до 13,5%.

✓ ...

##### Хозяйственная деятельность.

– По итогам января-октября 2009 г. на «Мальцовском портландцементе» производство цемента увеличилось на 10% к тому же периоду 2008 г. Однако по отношению к 2007 г. спад производства составил около 25%. По данным «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», в Москву и Московскую область за 11 месяцев 2009 г. было поставлено более 1,5 млн.т цемента, т.е. более половины произведенной продукции.

– ...

##### ***События на рынке строительства цементных заводов***

✓ Основной тенденцией конца осени-начала зимы 2009 г. стала господдержка проектов по строительству цементных заводов в России. ...

✓ ...

## ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЦЕМЕНТА РОССИИ

### *Потребление цемента в России и источники его обеспечения*

За первые 10 месяцев 2009 года потребление цемента в России составило около ...млн.т. По отношению к аналогичному периоду 2008 г. сокращение потребления составило около ...%.

При этом в последние несколько лет структура обеспечения потребностей постоянно менялась. ...

Табл. Товарный баланс российского рынка цемента в 2004-2009 гг.

ПОКАЗАТЕЛЬ	(млн.т)					
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	10 мес. 2009 г.
Производство						
Импорт						
Экспорт						
Видимое потребление						
Доля импорта в потреблении						

Амикрон-консалтинг

В 2009 г. потребление практически полностью удовлетворяется за счет собственного производства.

Табл. Объемы потребления цемента в России в январе-октябре 2008-2009 гг.

ПЕРИОД	Производство		Импорт		Экспорт		Потребление		Динамика потребления, %
	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	2008 г.	2009 г.	
Январь									
...									
Октябрь									
Январь-октябрь									

Амикрон-консалтинг

### *Производство цемента в России в январе-октябре 2009 г.*

Производственная ситуация на российском рынке цемента во многом зависит от политики «ЕВРОЦЕМЕНТ групп». Холдинг управляет примерно 40% российских производственных мощностей, причем в Центральном и Северо-Западном федеральных округах (являющимися основными потребителями в России) на заводы холдинга приходится около 70% производственных мощностей. Большинство игроков из других регионов проникнуть на рынки Центральной России в настоящее время не могут из-за существенного повышения стоимости их продукции в процессе транспортировки.

*Табл. Объемы выпуска цемента в России по месяцам в период с января 2007 г. по октябрь 2009 г.*

МЕСЯЦ	Объем производства, тыс.т			Динамика производства, %		
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.	справочно: 2009 г. к 2007 г.
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
Год						
<b>10 месяцев</b>						

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*

Всего по итогам первых 10 месяцев 2009 г. в России было произведено 38,6 млн.т цемента, что всего на 19% меньше, чем в тот же период 2008 г. (но на 25% ниже показателей 2007 г.).

### *Логистика рынка цемента*

Цемент является товаром с высокой долей транспортных расходов в цене потребления, что связано с его весом и физическими особенностями. ...

#### *Железнодорожные поставки цемента*

Традиционно оптимальным «транспортным плечом» (т.е. расстоянием, на которое экономически целесообразно возить цемент), было расстояние в пределах 600 тыс. км. ...

Основной проблемой рынка является то, что при покупке цемента компании-потребители вынуждены самостоятельно организовывать его доставку. ...

Согласно данным ФСТ РФ, в 2010 году предусматривается рост тарифов на грузовые железнодорожные перевозки ...

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», на долю железнодорожной доставки в России традиционно приходится в среднем около ...% потребления. ...

Согласно данным РЖД, за 11 месяцев 2009 г. по железной дороге было перевезено ... тыс. тонн цемента ...

#### *Автомобильные поставки цемента*



По оценкам «Амикрон-консалтинг», на долю автодоставки при поставке с заводов-изготовителей приходится в среднем ...% поставляемой продукции. Это доля существенно выше в ...регионах.

Основными проблемами автопоставок цемента являются:

- ✓ ...
- ✓ ...

### *Доставка цемента водным транспортом*

Поставки цемента водным транспортом могут вестись по морскому и речному сообщению. Речное сообщение используется реже, в случае невозможности или сложности поставок до потребителя по железной дороге.

Морем поставляется импортный цемент. ... Фактически морем цемент может доставляться на Северо-Запад, в южные порты и на Дальний Восток.

На Северо-Западе основные поставки идут ...

Порты на юге России ...

На Дальнем Востоке ...

## ВНЕШНЕТОРГОВЫЕ ОПЕРАЦИИ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЦЕМЕНТА

### *Импорт цемента в Россию*

Очевидно, что низкий уровень цен и наличие таможенных пошлин сделали российский рынок гораздо менее привлекательным для импортных поставок.

*Табл. Помесячная динамика импорта цемента в Россию в период с января 2007 г. по октябрь 2009 г.*

ПЕРИОД	Объем импорта, тыс. тонн			Динамика, %	
	2007	2008	2009	2008 г. к 2007 г.	2009 г. к 2008 г.
Январь					
Февраль					
Март					
Апрель					
Май					
Июнь					
Июль					
Август					
Сентябрь					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
Год					
<i>10 месяцев</i>					

*Амикрон-консалтинг*

Объем импорта в январе-октябре 2009 г. составил ... млн.т, т.е. ...% от российского потребления (за тот же период 2008 г. – ...%). ...

Среди стран-импортеров рост поставок наблюдается по ...

### *Экспорт цемента и клинкера из России*

В докризисный период в результате острого дефицита на российском рынке большинство российских производителей сократило или вовсе прекратило экспорт цемента. Из-за снижения спроса на внутреннем рынке многие производители уже во 2-м полугодии 2008 г. вновь увеличили экспорт продукции. Крупнейшим потребителем российского цемента за рубежом является ...

## ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНАЛЬНЫХ РЫНКОВ ЦЕМЕНТА

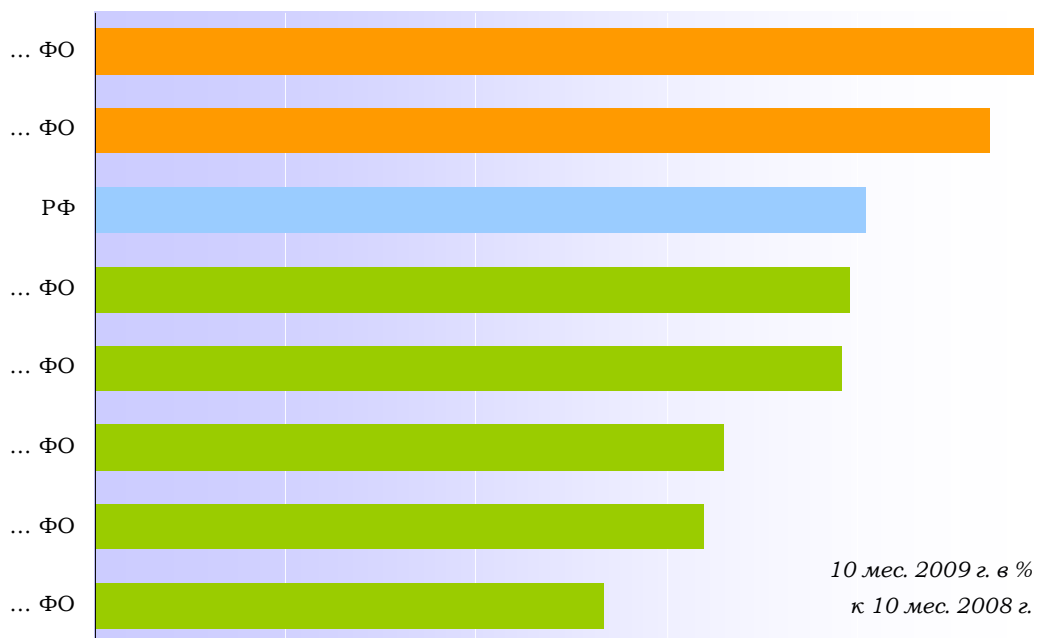
### *Производство цемента в российских регионах в 2008-2009 гг.*

За последнее время региональная структура производства цемента претерпела существенные изменения. ...

*Табл. Динамика производства цемента по федеральным округам России в январе-октябре 2008-2009 гг.*

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА	Январь-октябрь		Динамика производства, 2009 г. к 2008 г., %
	2008 г.	2009 г.	
Центральный			
Северо-Западный			
Южный			
Приволжский			
Уральский			
Сибирский			
Дальневосточный			
<b>Российская Федерация</b>			

*Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ*



*Амикрон-консалтинг*

*Рис. Динамика выпуска цемента по федеральным округам России в январе-октябре 2008-2009 гг.*

Табл. Объемы цементного производства по регионам России в январе-октябре 2008-2009 гг.

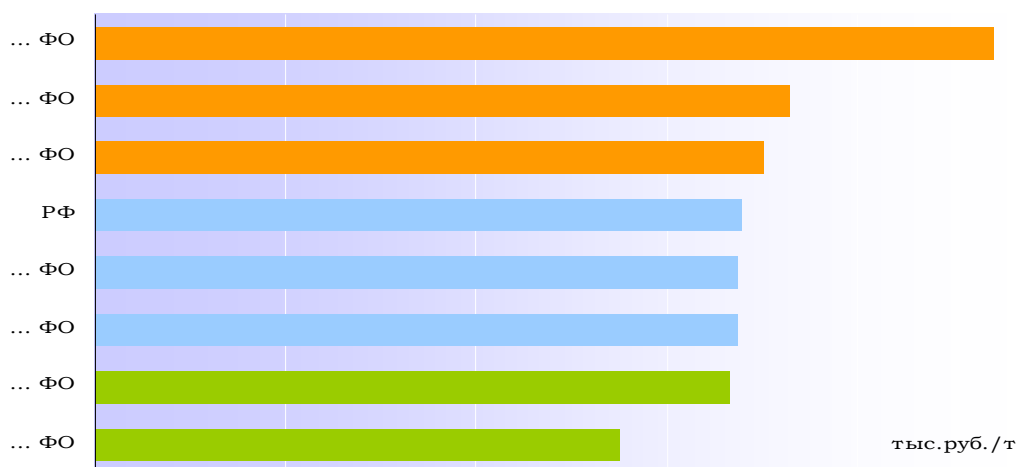
РЕГИОНЫ	Объемы производства, тыс.т		Доля в российском производстве		Динамика производства
	2008	2009	2008	2009	
Российская Федерация					
Центральный ФО					
Белгородская область					
Брянская область					
...					

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. позиции регионов-лидеров ...

### Ценовая ситуация на региональных рынках цемента

Рынок цемента в России с точки зрения уровня цен является очень дифференцированным. ...



Амикрон-консалтинг

Рис. Средний уровень цен на цемент по федеральным округам по состоянию на конец октября 2009 г.

Если в последние несколько лет самыми «дорогими» регионами были Москва и Московская область, то в настоящее время в Московской области ...

Минимальный уровень цен в европейской части страны зафиксирован в ... регионах.

Характерным является тот факт, что в результате всех ценовых изменений последних лет средний уровень цен на цемент по стране сгладился. Если 5-7 лет назад был возможным 5-6-кратный разрыв в цене потребления в разных регионах (причем самые высокие цены были в удаленных регионах), то сейчас разброс цен составляет не более 100%.

### *Характеристика российских регионов: текущая ситуация на рынке цемента*

Развитие региональных рынков цемента является крайне неравномерным и зависит преимущественно от уровня экономической активности и интенсивности строительства в регионах. ...

Табл. Характеристика региональных цементных рынков России

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Доля в российских показателях			Уровень цен (к среднероссийскому)	Ситуация на рынке
	в производстве	в формировании мощностей	в потреблении		
Центральный				Выше на ...%	Недостаточное собственное производство, ввоз из других регионов
Северо-Западный					
Южный					
Приволжский					
Уральский					
Сибирский					
Дальневосточный					

*Амикрон-консалтинг*

**Центральный федеральный округ.** В ЦФО сосредоточен основной объем производственных мощностей России, наиболее велико и потребление. ...

**Северо-Западный федеральный округ.** Наиболее значимой тенденцией на рынке СЗФО в 2008-2009 гг. стало ...

**Южный федеральный округ.** В ЮФО ...

**Приволжский федеральный округ.** В Поволжье динамика цементного производства ...

**Уральский федеральный округ.** В 2009 г.: в Челябинской области за первые 10 месяцев 2009 г. объемы выпуска цемента ..., в Свердловской области – ....

**Сибирский федеральный округ.** В среднем по Сибири объемы выпуска цемента за первые 10 месяцев 2009 г. по сравнению с тем же периодом 2008 г. ...

**Дальневосточный федеральный округ.** Ситуация на рынке цемента Дальнего Востока ...

## РАЗВИТИЕ СЕГМЕНТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЦЕМЕНТА В РОССИИ

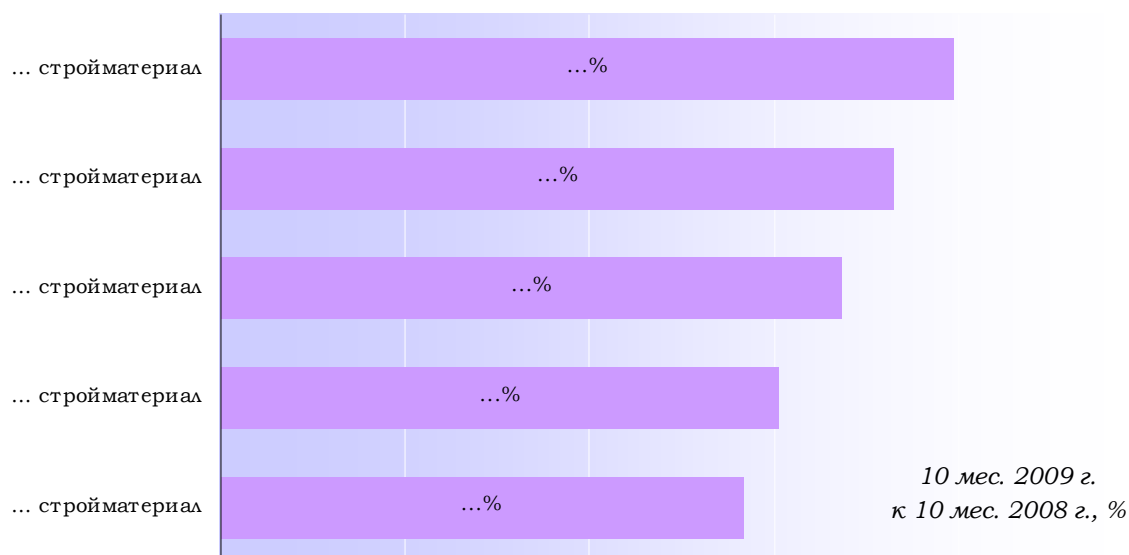
### Тенденции развития стройиндустрии

Производство цемента по сравнению с другими видами стройматериалов ...

Табл. Динамика производства базовых стройматериалов в 2004-2009 гг.

СТРОЙМАТЕРИАЛ	(в % к предыдущему году)					
	2004	2005	2006	2007	2008	10 мес. 2009
Кирпич строительный (включая камни)						
Железобетонные изделия и конструкции						
Товарный бетон						
Цемент						
Справочно: ввод жилья в эксплуатацию						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ



Амикрон-консалтинг

Рис. Динамика производства базовых стройматериалов в России в январе-октябре 2009 г.

Ситуация в сегменте основных отраслей-потребителей цемента ...

**Тенденции развития строительства в январе-сентябре 2009 г.**

С середины 2008 г. российская строительная отрасль находится в достаточно тяжелом положении, что не могло не сказаться на потреблении цемента. ...

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России по месяцам в 2008 г. и январе-сентябре 2009 г.

ПЕРИОД	2008 г.			2009 г.		
	млрд. руб.	в % к соответствующему периоду 2007 г.	в % к предыдущему периоду	млрд. руб.	в % к соответствующему периоду 2008 г.	в % к предыдущему периоду
Январь						
Февраль						
Март						
<b>I квартал</b>						
Апрель						
Май						
Июнь						
<b>II квартал</b>						
<b>I полугодие</b>						
Июль						
Август						
Сентябрь						
<b>III квартал</b>						
<b>Январь-сентябрь</b>						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
<b>IV квартал</b>						
<b>Год</b>						

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В целом по итогам 9 месяцев 2009 г. объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" по отношению к уровню соответствующего периода предыдущего года ...

### **Малоэтажное строительство и рынок тарированного цемента**

В настоящее время жилищное строительство в России развивается преимущественно за счет частной застройки, ...

Табл. Структура жилищного строительства в России в январе-сентябре 2009 г.

ПОКАЗАТЕЛЬ	1 квар- тал	2 квар- тал	1 полу- годие	3 квар- тал	Январь- сентябрь
Введено в эксплуатацию, всего					
- тыс. квартир					
- общая площадь, млн.кв.м					
- в % к соответствующему периоду прошлого года (по площади)					
Индивидуальное жилищное строитель- ство (введено населением за счет собст- венных и заемных средств)					
- тыс. жилых домов					
- общей площадью млн.кв.м					
- в % к соответствующему периоду прошлого года (по площади)					
- доля от общего объема жилья					

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Активнее всего частное строительство ведется в ... регионах.

### **Рынок тарированного цемента.**

Эксперты отмечают резко выросший спрос на тарированный цемент в строительный сезон 2009 г. ...

Более подробная информация о тенденциях рынка тарированного цемента, объемах производства и потребления и прогнозы содержатся в исследовании [«Российский рынок тарированного цемента. Октябрь 2009 г.»](#).

### **Новости рынка тарированного цемента:**

✓ В конце ноября 2009 г. на ... заводе была запущена новая линия упакованного цемента производительностью ...тысяч тонн в год.

✓ ...

### Региональные тенденции строительной активности

Российский рынок строительства жилья до недавнего времени являлся высококонцентрированным: на три крупнейших региона (Москву, Московскую обл. и Санкт-Петербург) приходилось более четверти общего объема российского строительства. В условиях кризиса ситуация изменилась: ...

Табл. Строительство жилых домов в регионах России в январе-сентябре 2009 г.

РЕГИОН	Введено, тыс.м <sup>2</sup> общей площади	В % к январю-сентябрю 2008г.	Доля в РФ
<b>Россия</b>			
<b>Центральный ФО</b>			
Белгородская область			
Брянская область			
...			

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв.м жилых площадей. Данный расчет является относительным, так как помимо жилой недвижимости строится нежилая, бетон и ЖБИ применяются также при работах, не связанных с капитальным строительством, например, в дорожном строительстве. Тем не менее, подобный расчет позволяет оценить тенденции в стройиндустрии регионов.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья по федеральным округам в 2008 г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	Объем производства на 1 кв.м введенной жилой площади			Доля индивидуальной застройки в жилищном строительстве, %
	кирпич, тыс. усл. кирп.	бетон, куб.м	ЖБИ, куб.м	
Центральный ФО				
...				
Дальневосточный ФО				
<b>Российская Федерация</b>				

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Наибольшая весовая доля цемента в общей массе стройматериала присутствует в бетоне. Именно поэтому наибольший спрос на цемент формируют регионы, где высока доля применения бетона в строительстве. Максимальные объемы производства бетона в расчете на 1 кв.м жилья приходятся на ... регионы.

На втором месте по потреблению цемента стоит железобетон (ЖБИ и ЖБК). Он активно применяется в ... регионах. В этих регионах тоже потребляется большой объем цемента.

В ... регионах основным стройматериалом традиционно является кирпич. Поэтому потребление цемента здесь существенно меньше.

При этом внутри федеральных округов ситуация неравномерна. Особенно интенсивно цемент потребляется в регионах с активным монолитным строительством: ...

### Приложение 1. Справочник: цементные заводы России

ЗАВОД	Федеральный округ	Регион	Собственник	Производственные мощности, тыс.т в год	Способ производства	Топливо
ЗАО "Белгородский цемент"	ЦФО	Белгородская	ЕВРОЦЕМЕНТ групп	2650	мокрый	газ
...						
(все заводы)						

*Амикрон-консалтинг*

## Информация о компании «Амикрон-консалтинг»

Аналитический обзор «Ситуация на рынке цемента: ежемесячный мониторинг» подготовлен компанией «Амикрон-консалтинг» исключительно в целях информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Все мнения и оценки, содержащиеся в настоящем материале, отражают мнение авторов на день публикации. Представленные в обзоре данные носят исключительно ознакомительный характер, обзор не является предложением или советом по инвестициям. «Амикрон-консалтинг» не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования информации в данном отчете. Все права на данный отчет принадлежат компании «Амикрон-консалтинг». Данный отчет либо любая его часть не может распространяться без письменного разрешения «Амикрон-консалтинг».

Аналитическое агентство «Амикрон-консалтинг» специализируется на проведении исследований рынка стройматериалов в регионах. Наши исследования используют для оценки ситуации на рынке, разработки стратегии развития и подготовки бизнес-планов как участники рынка, так и консалтинговые агентства.

Нашими клиентами в 2008-2009 гг. стали ведущие игроки рынка стройиндустрии: «Альфа-цемент» (Holcim), Heidelbergcement, «Лафарж», ООО «ГД Искитимцемент» (РАТМ), «КХД Гумбольдт Инжиниринг» (Humboldt Wedag International), «Востокцемент», "Верхнебаканский цементный завод" («Интеко»), "Углегорск-Цемент", «Учуленский цементный завод», АО «Семейцемент» (Казахстан), «Национальная нерудная компания», «Моспромстрой», «КМПГ ЛИМИТЕД», другие участники рынка.

В 2009 г. в связи с потребностью клиентов в информации о развитии региональных рынков, компания «Амикрон-консалтинг» начала подготовку аналитических записок. Аналитические записки представляют собой краткую характеристику развития рынков стройматериалов в российских регионах. В них представлена информация об объемах производства в регионах за последние несколько лет, дана характеристика ценовой ситуации, уровня конкуренции на рынке, выявлены ведущие игроки рынка, представлена краткая информация о новых проектах. Аналитические записки дополнены данными о рынках потребления: представлена информация о текущей строительной активности на региональных рынках.

В настоящее время представлены аналитические записки по следующим сегментам рынка стройматериалов:

- ✓ [рынок цемента:](#)
- ✓ [рынок бетона:](#)
- ✓ [рынок щебня.](#)

Все аналитические записки готовятся по единому шаблону, поэтому в кратчайшие сроки по желанию Клиента может быть подготовлена информация о развитии интересующего его регионального рынка стройматериалов. Уникальная система обработки информации, разработанная аналитиками «Амикрон-консалтинг», позволяет также в кратчайшие сроки обновить аналитический обзор по желанию клиента. Возможна адаптация исследования под потребности Клиентов: добавление новых разделов, обновление информации, сбор дополнительной информации.

Аналитические продукты «Амикрон-консалтинг» содержат большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации.

Получить подробную консультацию по содержанию аналитических продуктов, возможности подготовки продуктов для клиента, а также о том, как приобрести исследования можно по e-mail: [info@amikron-c.ru](mailto:info@amikron-c.ru) или по тел. 8(812)954-36-12.